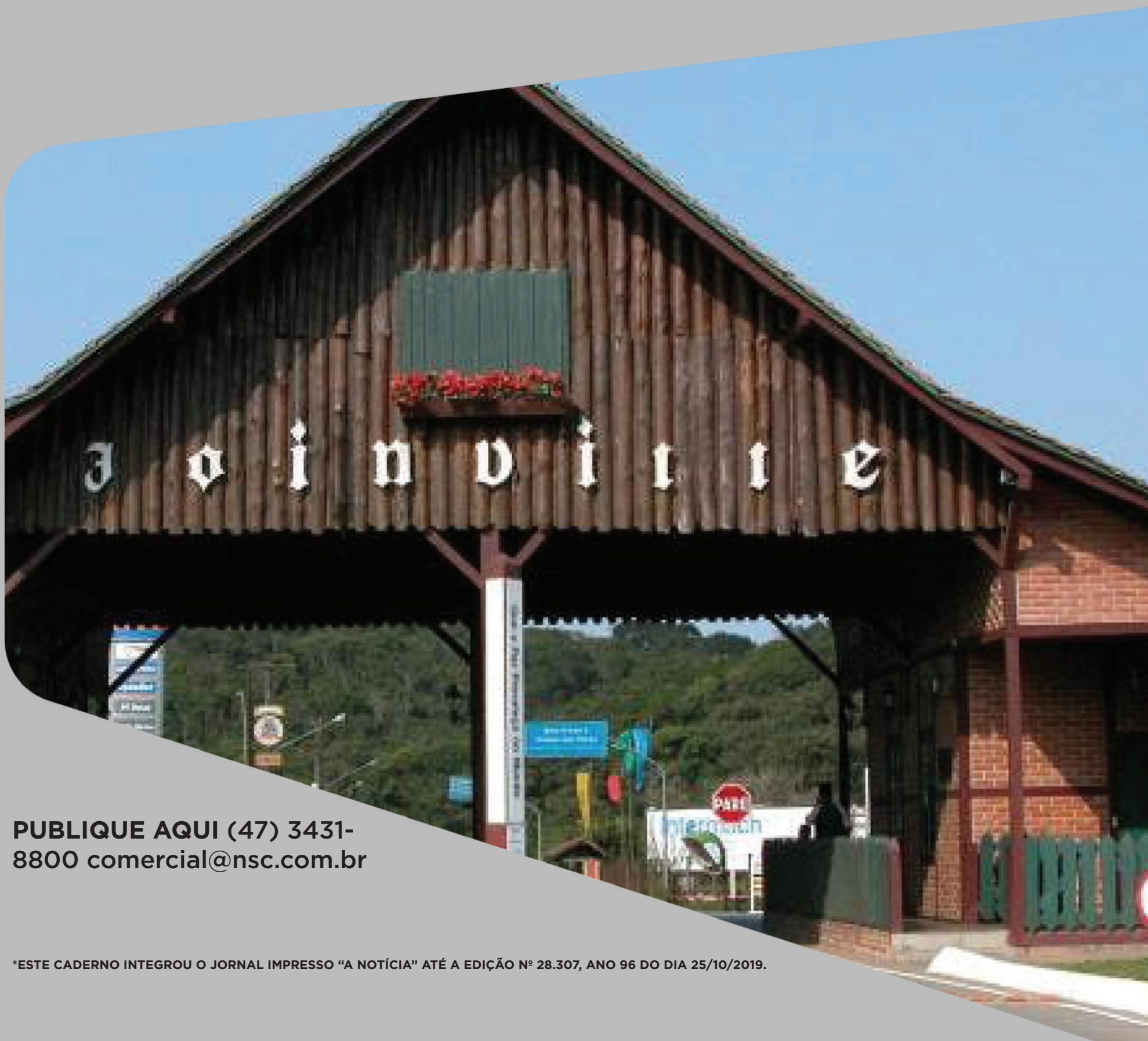




PUBLICIDADE LEGAL

25 DE SETEMBRO DE 2026

EDIÇÃO DIGITAL | ANO 07 | Nº 3029



PUBLIQUE AQUI (47) 3431-
8800 comercial@nsc.com.br

*ESTE CADERNO INTEGROU O JORNAL IMPRESSO "A NOTÍCIA" ATÉ A EDIÇÃO Nº 28.307, ANO 96 DO DIA 25/10/2019.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (14 de outubro de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (16 de outubro de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)



Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010441958, firmado em 25/06/2024, com o Fiduciante **ANDRÉ LUIS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador do RG nº 6.806.389-SESP/SC, inscrito no CPF/MF nº 083.750.749-93, residente e domiciliado em Joinville/SC, no dia **14 de outubro de 2026**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 369.381,91 (trezentos e sessenta e nove mil trezentos e oitenta e um reais e noventa e um centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 907**, localizado no 9º pavimento da Torre 2 do Condomínio Space Urban Club, situado na Rua João Vogelsanger, nº 325, Santo Antônio, Joinville/SC, com direito a vaga de garagem nº 49. Área privativa: 51,06m² e Área total: 88,34m², melhor descrito na matrícula nº **186.440 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC. Imóvel ocupado.** Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16 de outubro de 2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 328.913,66 (trezentos e vinte e oito mil novecentos e treze reais e sessenta e seis centavos)** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): www.portalzuk.com.br, ou pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br. (Dossiê 27673).

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV
A **Rôgga S.A Construtora e Incorporadora** torna público que requereu à Prefeitura Municipal de Joinville, sob protocolo SEI nº **26.0.196665-8**, a análise do EIV do **Residencial Urban Tulipa**, localizado na **Presidente Samora Machel, s/n – Floresta**, nos termos da Lei Complementar nº 336/2011 e do Decreto nº 56.543/2023. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

PUBLIQUE AQUI: (47) 3431-8800

OS PRINCIPAIS VEÍCULOS DE
COMUNICAÇÃO DO ESTADO.







**FAZ
COMO
NINGUÉM
FAZ.**

Aproveite a visibilidade dos maiores
veículos de comunicação do estado.
Acesse:



**EM TODA SC
Ouça em
nsctotal.com.br**





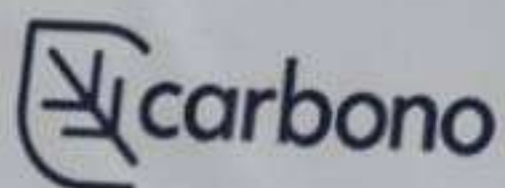
RESIDENCIAL URBAN TULIPA

Este empreendimento é objeto de análise de Estudo de Impacto de Vizinhança na Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, sob o protocolo SEI nº **26.0.196665-8**, de acordo com a Lei Complementar nº 336/2011 e com o Decreto nº **56.543/2023**.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Responsáveis Técnicos pelo EIV:

Engº Ambiental Rafael Zoboli Guimarães – REG. CREA-SC nº 101.006-6
Arquiteta e Urbanista Camila Müller Guimarães – REG. CAU-SC nº A103870-2
Engenheira Civil Letícia Sayuri Yassimura – REG. CREA-SC nº 126.186-1



RÔGGA



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

11 de set. de 2026 14:57:28
42 Rua Presidente Samora Machel
Floresta
Joinville
Santa Catarina