



Consulta de uso e ocupação do solo

Autenticidade

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.joinville.sc.gov.br/autenticidade> informando a chave de autenticidade **372883-4fcb3e7b**.



Numero: 372883
Data: 05/08/2025 18:31

Dados do requerente da consulta

Nome	CPF	E-mail
------	-----	--------

Dados do lote

Endereço: AVENIDA EDGARD NELSON MEISTER, 1242, ZONA INDUSTRIAL NORTE
Inscrição imobiliária: 12.00.22.11.0700

Dados consultados:

Macrozonas: Indefinido - AUAC, AUAS

Informa o código da Macrozona do lote, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

Faixas Viárias: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele, encontra-se sobre a influência da faixa viária. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar nº 470/17.

Centralidade Urbana: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele, encontra-se na influência da centralidade urbana conforme a Lei Complementar 470/2017. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar nº 470/2017.

Plano Viário: Não

Informa se o lote, ou parte dele é afetado pelo Plano Viário, conforme Lei Complementar 694/2024.

Setor / Área: Indefinido - SE-03, SE-06

Informa o código do Setor / Área do lote, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

Faixas Rodoviárias: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele, faz frente a faixa rodoviária. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar 470/2017.

Zona Amortecimento das UCs: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele, está na Zona de Amortecimento das UCs e não pode fazer uso dos instrumentos de promoção ao desenvolvimento sustentável, conforme lei complementar 470/2017.

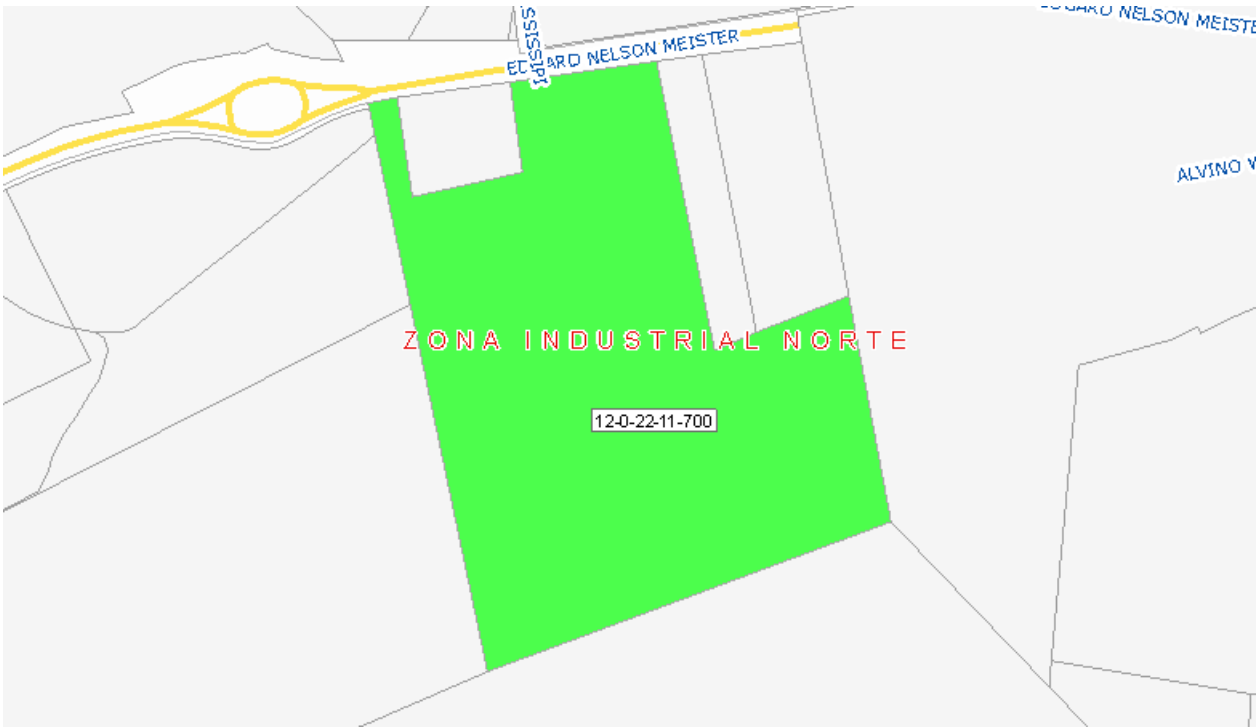
Cota 40: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele ultrapassa a isóipsa de 40 m, indicando, portanto, potenciais restrições de uso e/ou ocupação, conforme Lei Complementar 470/2017.

Orientações

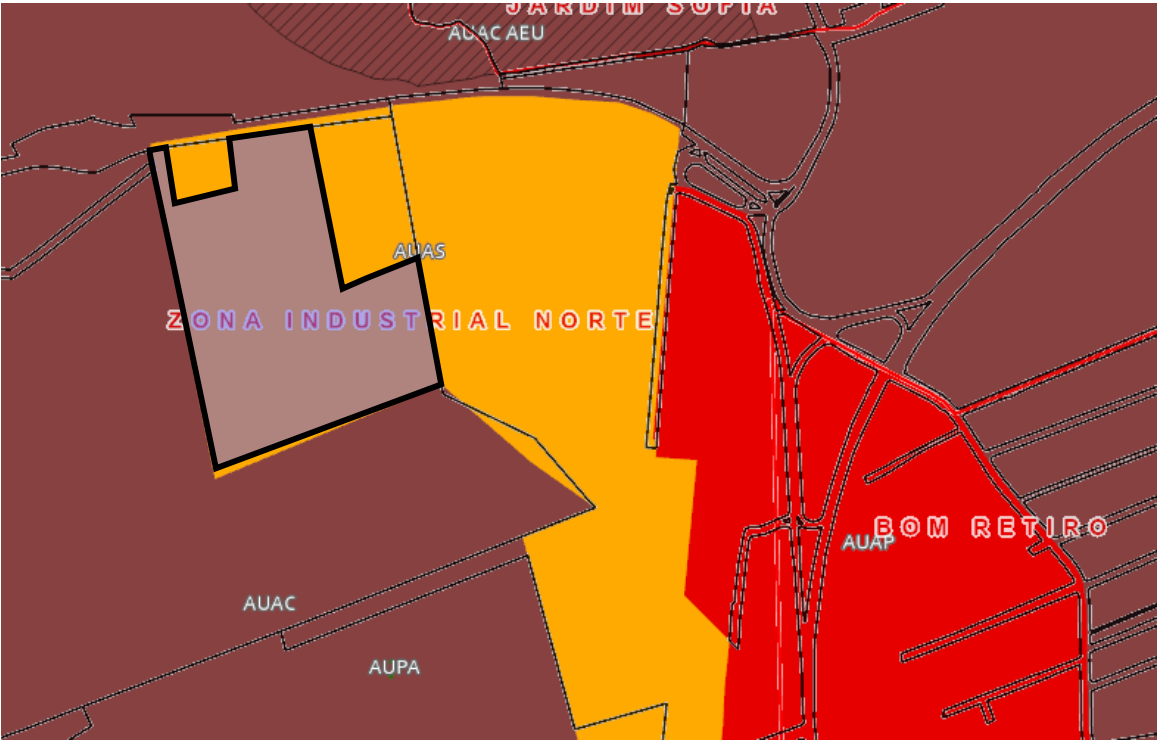
Este documento restringe-se a informar os dados dispostos acima. Mais informações podem ser obtidas em: <https://www.joinville.sc.gov.br/servicos/obter-consulta-de-uso-e-ocupacao-do-solo/>

Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 12.00.22.11.0700	32 - Proprietário: FUNDACAO EDUCACIONAL DA REGIAO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 59735	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: 40508/2014 - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 146345	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: Indefinido - SE-03, SE-06	14 - Zona setor: Setor 13
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 1987
17 - Exercício: 2015	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio:
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 551	22 - Logradouro: AVENIDA EDGARD NELSON MEISTER
23 - Métrica: 912	24 - Lado: E



25 - Número: 1242	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 210	28 - Bairro: ZONA INDUSTRIAL NORTE
Característica do Imóvel	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 2 - PAVER
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 1 - PARTICULAR
Característica do Lote	
56 - Situação: 1 - MEIO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
Dimensões	
65 - Área do terreno: 142990,45	66 - Testada Principal(m): 157,55
67 - Área tributável(m2): 142990,45	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 187,55	82 - Testada Iluminação: 157,55
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
Unidades Autônomas	
Und. Autônoma 0000 - <u>Detalhes</u>	Proprietário FUNDACAO EDUCACIONAL DA REGIAO DE JOINVILLE
Logradouro AVENIDA EDGARD NELSON MEISTER	Complemento



Legenda

☐ Zonas de Amortecimento das UCs

☐ Área/Setor

☐ Cota 40

☐ Centralidade Urbana

☐ Faixas Viárias

☐ Faixas Rodoviárias

☒ Macrozoneamento

legenda_m

ARPA

ARUC

AEU

AUAC

AUAC AEU

AUAE

AUAP

AUAS

AUPA

AUPA AEU

AUPC AEU

AUDE

☐ Plano Viário



Consulta de uso e ocupação do solo

Autenticidade

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.joinville.sc.gov.br/autenticidade> informando a chave de autenticidade **372885-d4abbc58**.



Numero: 372885
Data: 05/08/2025 18:38

Dados do requerente da consulta

Nome	CPF	E-mail
------	-----	--------

Dados do lote

Endereço: AVENIDA EDGARD NELSON MEISTER, 1242, ZONA INDUSTRIAL NORTE	Inscrição imobiliária: 12.00.22.11.0702
---	--

Dados consultados:

Macrozonas: AUAS

Informa o código da Macrozona do lote, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

Faixas Viárias: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele, encontra-se sobre a influência da faixa viária. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar nº 470/17.

Centralidade Urbana: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele, encontra-se na influência da centralidade urbana conforme a Lei Complementar 470/2017. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar nº 470/2017.

Plano Viário: Não

Informa se o lote, ou parte dele é afetado pelo Plano Viário, conforme Lei Complementar 694/2024.

Setor / Área: SE-03

Informa o código do Setor / Área do lote, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

Faixas Rodoviárias: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele, faz frente a faixa rodoviária. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar 470/2017

Zona Amortecimento das UCs: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele, está na Zona de Amortecimento das UCs e não pode fazer uso dos instrumentos de promoção ao desenvolvimento sustentável, conforme lei complementar 470/2017.

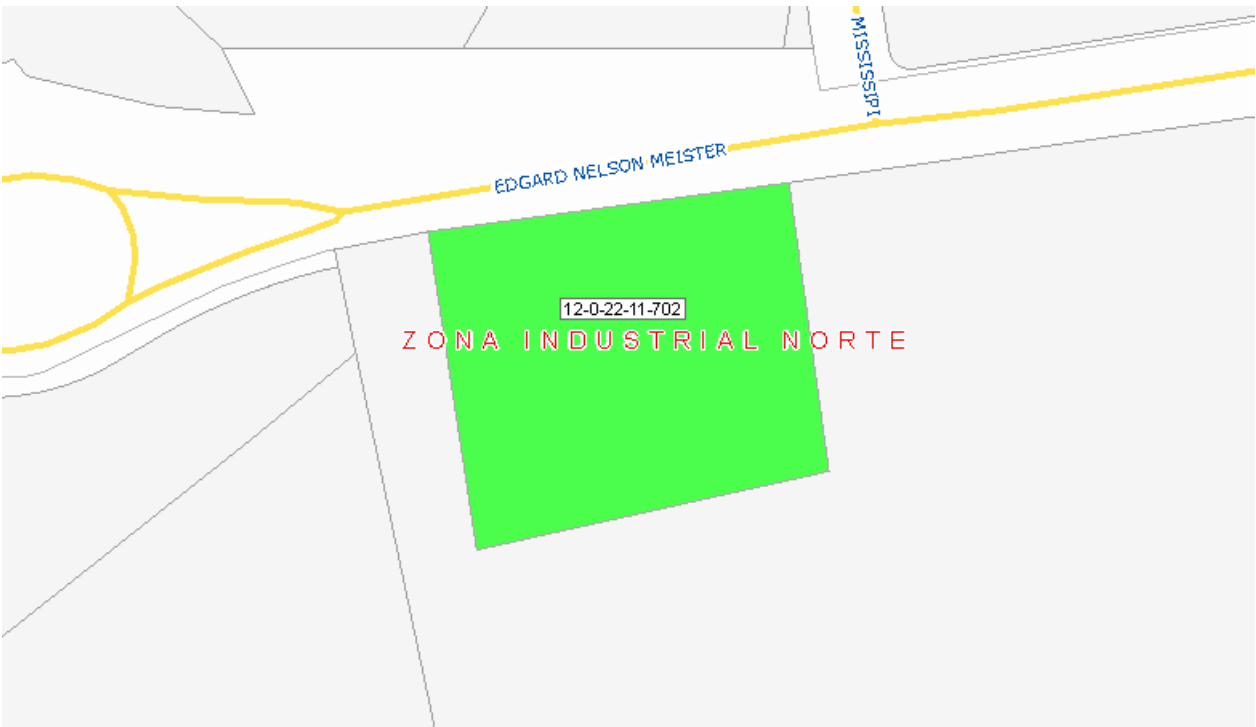
Cota 40: NÃO

Informa se o lote, ou parte dele ultrapassa a isoípsa de 40 m, indicando, portanto, potenciais restrições de uso e/ou ocupação, conforme Lei Complementar 470/2017.

Orientações

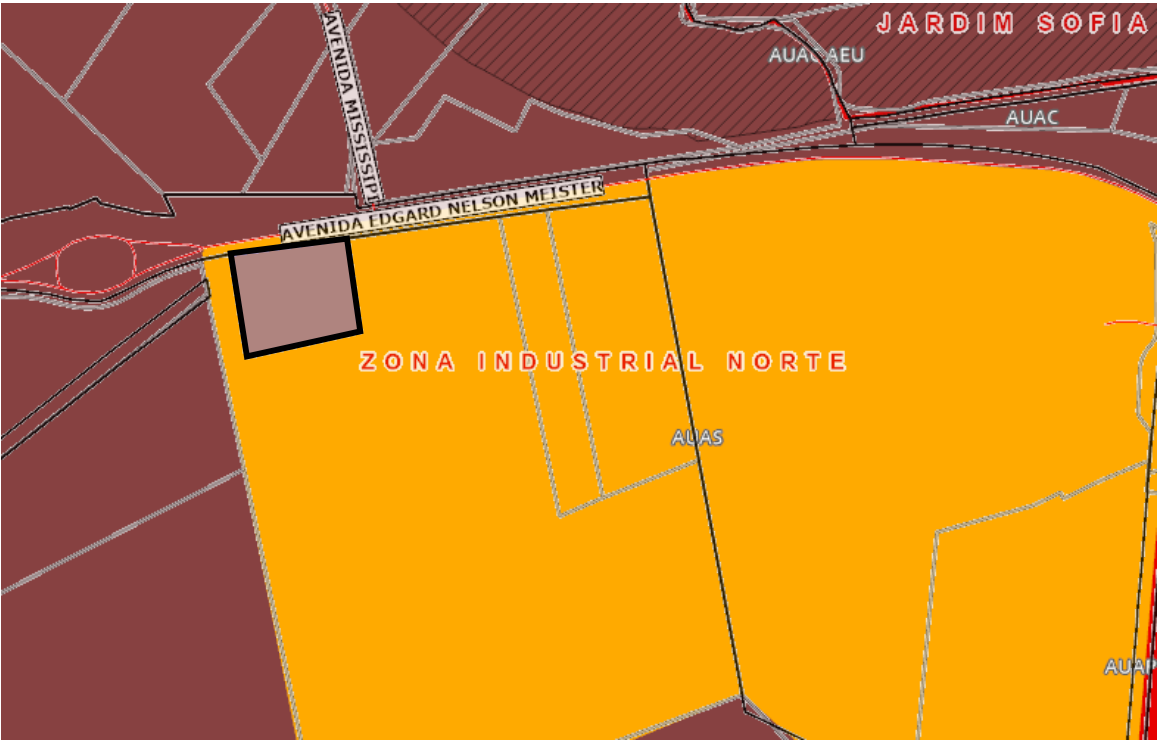
Este documento restringe-se a informar os dados dispostos acima. Mais informações podem ser obtidas em: <https://www.joinville.sc.gov.br/servicos/obter-consulta-de-uso-e-ocupacao-do-solo/>

Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 12.00.22.11.0702	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro:	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: 40508/2014 - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 146346	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 169 - SE-03	14 - Zona setor: Setor 13
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2014
17 - Exercício: 2015	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2014
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 551	22 - Logradouro: AVENIDA EDGARD NELSON MEISTER
23 - Métrica: 912	24 - Lado: E



25 - Número: 1242	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 210	28 - Bairro: ZONA INDUSTRIAL NORTE
Característica do Imóvel	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 2 - PAVER
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
Característica do Lote	
56 - Situação: 1 - MEIO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
Dimensões	
65 - Área do terreno: 8464	66 - Testada Principal(m): 100,66
67 - Área tributável(m2): 8464	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 100,66	82 - Testada Iluminação: 100,66
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
Unidades Autônomas	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro AVENIDA EDGARD NELSON MEISTER	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro AVENIDA EDGARD NELSON MEISTER	CC* Complemento



- Legenda
- ☐ Zonas de Amortecimento das UCs
 - ☐ Área/Setor
 - ☐ Cota 40
 - ☐ Centralidade Urbana
 - ☐ Faixas Viárias
 - ☐ Faixas Rodoviárias
 - ☒ Macrozoneamento
- legenda_m
- ARPA
 - ARUC
 - AEU
 - AUAC
 - AUAC AEU
 - AUAE
 - AUAP
 - AUAS
 - AUPA
 - AUPA AEU
 - AUPC AEU
 - AUDE
- ☐ Plano Viário