

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [•] / [•]**

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO,  
GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO NOVO GINÁSIO DE ESPORTES NO MUNICÍPIO DE  
JOINVILLE

| Termo Definido                            | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABNT                                      | Associação Brasileira de Normas Técnicas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ADJUDICAÇÃO                               | Ato pelo qual a autoridade competente do PODER CONCEDENTE adjudica ao LICITANTE vencedor o OBJETO da LICITAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ADJUDICATÁRIO                             | Participante da LICITAÇÃO à qual foi adjudicado o OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ANEXOS                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ÁREA DA CONCESSÃO                         | Área a ser concedida para execução do OBJETO, conforme o ANEXO IV do EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| BENS REVERSÍVEIS                          | Bens indispensáveis à continuidade dos serviços relacionados ao OBJETO, os quais serão revertidos ao PODER CONCEDENTE ao término do CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BENS VINCULADOS À CONCESSÃO               | Bens, integrantes ou não do patrimônio da CONCESSIONÁRIA, necessários à implantação e execução adequada e contínua do OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CASO FORTUITO E FORÇA MAIOR               | Eventos imprevisíveis ou previsíveis e de consequências incalculáveis que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada a repartição objetiva de riscos estabelecida neste CONTRATO. C CASO FORTUITO é toda situação decorrente de fato alheio à vontade das PARTES, proveniente de atos humanos. FORÇA MAIOR é toda situação decorrente de fato alheio à vontade das PARTES, proveniente de eventos da natureza |
| COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO                   | Comissão, instituída pela Portaria [●] criada para processar e julgar a LICITAÇÃO, que possui as competências e prerrogativas que lhe são atribuídas no EDITAL e na legislação aplicável                                                                                                                                                                                                                                             |
| COMITÊ DE PREVENÇÃO E SOLUÇÃO DE DISPUTAS | Comitê tripartite, constituído na forma da Lei Municipal nº 9.097, de 2022, para a resolução extrajudicial de disputas sobre direitos patrimoniais disponíveis, no âmbito do CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                |
| CONCESSÃO                                 | Concessão administrativa para a realização do OBJETO, concedido à CONCESSIONÁRIA pelo prazo e condições previstos no CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CONCESSIONÁRIA                            | Sociedade de Propósito Específico, constituída de acordo com o disposto no EDITAL e sob as leis brasileiras, com o fim exclusivo de execução do OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CONSORCIADO                               | Pessoa jurídica, brasileira ou estrangeira, instituição financeira, entidade de previdência complementar ou fundo de investimento integrante de CONSÓRCIO                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CONSÓRCIO                                 | Grupo de pessoas jurídicas que se unem para agregar capacitação técnica, econômica e financeira para a participação na LICITAÇÃO, as quais respondem solidariamente pelo cumprimento das obrigações decorrentes da presente licitação e se vinculam por meio de Termo de Compromisso de Constituição de Sociedade de Propósito Específico ou Termo de Compromisso de Constituição de Consórcio                                       |
| CONTA GARANTIA                            | Conta de movimentação restrita a ser aberta pelo PODER CONCEDENTE junto à INSTITUIÇÃO DEPOSITÁRIA, para constituir e manter o SALDO GARANTIA, destinado a assegurar o adimplemento das obrigações pecuniárias do PODER CONCEDENTE, nos termos do CONTRATO e do ANEXO IX – DIRETRIZES PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTAS                                                                                          |
| CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL DE REFERÊNCIA      | valor a ser considerado como base para a PROPOSTA COMERCIAL das LICITANTES, conforme definido no EDITAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA            | remuneração devida pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA em virtude da execução do OBJETO, tendo por base a CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA e considerando as variações decorrentes da incidência de fatores na forma do ANEXO IV – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE                                                                                                                                                                          |

| Termo Definido                | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | DESEMPENHO e do ANEXO V – MECANISMO DE PAGAMENTO DA CONTRAPRESTAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA | valor constante da PROPOSTA COMERCIAL que considera a remuneração máxima devida mensalmente pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, antes de considerada a aplicação de fatores na forma do ANEXO IV – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO e do ANEXO V – MECANISMO DE PAGAMENTO DA CONTRAPRESTAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CONTRATO                      | Instrumento jurídico firmado entre as PARTES que regula os termos da CONCESSÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CONTRATO DE FINANCIAMENTO     | Corresponde a cada um dos contratos, escrituras públicas de emissão de valores mobiliários, títulos de crédito ou outros instrumentos equivalentes por meio dos quais são outorgados financiamentos, na forma de dívida, à CONCESSIONÁRIA, para financiamento das suas obrigações no âmbito do CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CONTROLADA                    | Qualquer sociedade, fundo de investimento ou pessoa jurídica cujo CONTROLE é exercido por outra pessoa, física ou jurídica, ou fundo de investimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CONTROLADORA                  | Qualquer pessoa, natural ou jurídica, ou fundo de investimento que exerça CONTROLE sobre outra pessoa jurídica ou fundo de investimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CONTROLADORES                 | São as pessoas físicas e/ou jurídicas que detêm o controle societário da CONCESSIONÁRIA, nos termos do artigo 116, da Lei Federal 6.404, de 15 de dezembro de 1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CONTROLE                      | O poder detido por pessoa ou grupo de pessoas vinculadas por acordo de voto ou sob controle comum para, isolada ou conjuntamente: (i) exercer, de modo permanente, direitos que lhe assegurem a maioria dos votos nas deliberações sociais e eleger a maioria dos administradores ou gestores de outra pessoa jurídica, fundo de investimento ou entidades de previdência complementar, conforme o caso e/ou (ii) efetivamente dirigir as atividades e orientar o funcionamento de órgãos de outra pessoa jurídica, fundo de investimento ou entidade de previdência complementar |
| DATA BASE DO CONTRATO         | Data de referência dos estudos de viabilidade econômico-financeira da Concessão, correspondendo ao mês de [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DATA DA ORDEM DE INÍCIO       | Data a partir da qual será iniciada a execução do OBJETO, conforme ordem a ser exarada por escrito pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, depois de publicado o extrato do CONTRATO no Diário Oficial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS | data correspondente ao dia [●] de [●] de [●], entre [●] horas e [●] horas, quando deverão ser entregues, no endereço do MUNICÍPIO, todos os documentos necessários à participação na LICITAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DECLARAÇÃO DE HABILITAÇÃO     | Declaração da LICITANTE de que atende aos requisitos de habilitação, a ser emitida nos termos do art. 63, inc. I da LEI DE LICITAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESEMBOLSO EFETIVO            | Valor total a ser desembolsado pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, considerando a CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA e os acréscimos e deduções eventualmente considerados, na forma do ANEXO V – MECANISMO DE PAGAMENTO DA CONTRAPRESTAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO     | Documentos relativos à habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação técnica e qualificação econômico-financeira exigidos dos LICITANTES no EDITAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EDITAL DE LICITAÇÃO ou EDITAL | O EDITAL e os ANEXOS da Concorrência Pública nº. [●]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>Termo Definido</b>                                          | <b>Descrição</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EQUIPES ESPORTIVAS<br>PROFISSIONAIS                            | A equipe JEC/Krona Futsal e a equipe Joinville Vôlei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FASE DE IMPLANTAÇÃO                                            | período de elaboração dos projetos, licenciamento e execução das obras pela CONCESSIONÁRIA com vistas ao PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO para a implantação do NOVO GINÁSIO DE ESPORTES, nos termos do CONTRATO e do ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA                                                                                                                                                |
| FASE DE OPERAÇÃO                                               | período de operação do NOVO GINÁSIO DE ESPORTES pela CONCESSIONÁRIA, incidindo plenamente os encargos e obrigações de operação e manutenção previstos no ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA                                                                                                                                                                                                    |
| FATOR DE DESEMPENHO ou<br>FD                                   | número calculado entre 0 (zero) e 1 (um) em função do desempenho da CONCESSIONÁRIA na execução do OBJETO, medido conforme os indicadores de desempenho do ANEXO IV – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO                                                                                                                                                                                                      |
| FGTS                                                           | Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, instituído pela Lei Federal nº 5.107, de 13 de setembro de 1966                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FINANCIADOR                                                    | Toda e qualquer instituição financeira, banco de fomento ou agência multilateral de crédito, que conceda financiamento à CONCESSIONÁRIA para a execução do OBJETO                                                                                                                                                                                                                                             |
| FINANCIAMENTO                                                  | Todo e qualquer empréstimo, eventualmente concedido à CONCESSIONÁRIA, na forma de dívida, para cumprimento das suas obrigações no âmbito deste CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FONTES DE RECEITA                                              | fontes de receitas, inclusive as fontes alternativas, complementares ou acessórias, percebidas pela CONCESSIONÁRIA em razão da exploração do OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                           |
| GARANTIA DE EXECUÇÃO<br>DO CONTRATO ou<br>GARANTIA DE EXECUÇÃO | Garantia a ser prestada pela CONCESSIONÁRIA em favor do PODER CONCEDENTE em garantia das obrigações assumidas no CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| GARANTIA DE PROPOSTA                                           | Garantia a ser prestada pelos LICITANTES de forma a garantir a manutenção da PROPOSTA ECONÔMICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ÍNDICE DE DESEMPENHO ou<br>ID                                  | conjunto de metas, padrões de qualidade, formas de aferição e periodicidade para avaliação da qualidade dos serviços prestados pela CONCESSIONÁRIA, conforme disposto neste CONTRATO, em especial no seu ANEXO IV - SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO                                                                                                                                                       |
| ÍNDICE DE REAJUSTE                                             | o Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado mensalmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou outro que vier a substituí-lo                                                                                                                                                                                                                                                   |
| INMETRO                                                        | Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia, criado pela Lei Federal nº 5.966, de 11 de dezembro de 1973                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| INSS                                                           | Instituto Nacional do Seguro Social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INSTITUIÇÃO DEPOSITÁRIA                                        | Instituição financeira a ser contratada pelo PODER CONCEDENTE, antes da DATA DA ORDEM DE INÍCIO, mediante celebração de Contrato de Administração de Conta Vinculada, responsável pela prestação dos serviços de custódia, gerência e administração da CONTA GARANTIA para a instituição de garantia de pagamento, nos termos do ANEXO IX – DIRETRIZES PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTAS |
| IPCA                                                           | Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Termo Definido                      | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEGISLAÇÃO APLICÁVEL                | Conjunto legal e normativo formado pela Constituição Federal, Constituição do Estado de Santa Catarina, Lei Orgânica do MUNICÍPIO e as demais leis federais, estaduais e municipais, as normas infralegais e as demais normas aplicáveis ao PODER CONCEDENTE, à CONCESSIONÁRIA, à CONCESSÃO ou as matérias tratadas no CONTRATO, conforme o caso |
| LEI DE PPPs                         | Lei Federal nº 11.079, de 30 de dezembro de 2004, e alterações posteriores                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| LEI DE LICITAÇÕES                   | Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, e alterações posteriores                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LICITAÇÃO                           | O procedimento administrativo da Concorrência nº. [●], que tem por objetivo selecionar a proposta mais vantajosa com vistas à delegação da CONCESSÃO                                                                                                                                                                                             |
| LICITANTE                           | Qualquer pessoa jurídica, fundo de investimento ou CONSÓRCIO participante da LICITAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MUNICÍPIO                           | O Município de Joinville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| NOVO GINÁSIO DE ESPORTES ou GINÁSIO | Ginásio poliesportivo a ser construído, operado e explorado pela CONCESSIONÁRIA no Município de Joinville, nos termos do CONTRATO e seus ANEXOS                                                                                                                                                                                                  |
| OBJETO                              | Parceria Público Privada na modalidade de concessão administrativa para a construção, gestão, operação, manutenção e exploração do NOVO GINÁSIO DE ESPORTES no Município de Joinville                                                                                                                                                            |
| ORDEM DE INÍCIO                     | a ordem emitida pelo PODER CONCEDENTE que autoriza o início da CONCESSÃO, observado o disposto no EDITAL e no CONTRATO                                                                                                                                                                                                                           |
| PARTES                              | o PODER CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PARTES RELACIONADAS                 | Com relação à CONCESSIONÁRIA, qualquer pessoa CONTROLADORA, coligada ou CONTROLADA, bem como aquelas assim consideradas pelas normas contábeis em vigor                                                                                                                                                                                          |
| PLANO DE NEGÓCIOS                   | Conjunto de informações, projeções e análises econômico-financeiras, elaborado pela LICITANTE, cobrindo todo o prazo da CONCESSÃO, todos os elementos financeiros relativos à execução do CONTRATO                                                                                                                                               |
| PNCP                                | Portal Nacional de Contratações Públicas, criado nos termos do art. 174 da LEI DE LICITAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PODER CONCEDENTE                    | o MUNICÍPIO, por intermédio da Secretaria de Esportes - SESPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PODER PÚBLICO                       | Significa, para efeitos do CONTRATO, quaisquer entes públicos integrantes da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal, direta ou indireta, incluindo o PODER CONCEDENTE                                                                                                                                                              |
| PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO             | Conjunto de intervenções obrigatórias a serem realizadas pela CONCESSIONÁRIA, referentes à construção do NOVO GINÁSIO DE ESPORTES, nos termos do ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA                                                                                                                                   |
| PROGRAMA DE OPERAÇÃO                | Execução, pela CONCESSIONÁRIA, dos encargos de operação, manutenção e gestão do NOVO GINÁSIO DE ESPORTES, nos termos do ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA                                                                                                                                                            |
| PROJETO BÁSICO                      | Projeto a ser elaborado pela CONCESSIONÁRIA, contemplado pelo PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO, observadas as normas técnicas aplicáveis, bem como a regulamentação vigente na ocasião                                                                                                                                                                    |
| PROPOSTA ECONÔMICA                  | Proposta econômica apresentada pelo LICITANTE, nos termos do EDITAL                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| RELATÓRIO DE CÁLCULO                | Relatório elaborado pelo VERIFICADOR INDEPENDENTE contendo o cálculo e valor da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA e do DESEMBOLSO EFETIVO na forma do ANEXO IV - SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE                                                                                                                                                           |

| Termo Definido                           | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | DESEMPENHO e do ANEXO V – MECANISMO DE PAGAMENTO DA CONTRAPRESTAÇÃO                                                                                                                                                                                            |
| RELATÓRIO DE DESEMPENHO                  | relatório elaborado pelo VERIFICADOR INDEPENDENTE, compreendendo o resultado do FATOR DE DESEMPENHO e todas as informações utilizadas para a sua aferição e dos ÍNDICES DE DESEMPENHO que o compõem, conforme o ANEXO IV – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO |
| REMUNERAÇÃO                              | Receitas recebidas pela CONCESSIONÁRIA em virtude da exploração do OBJETO, nos termos do CONTRATO                                                                                                                                                              |
| SALDO GARANTIA                           | Montante mínimo a ser mantido na CONTA GARANTIA, calculado e atualizado conforme o CONTRATO e seu ANEXO IX, destinado à garantia do pagamento de obrigações do PODER CONCEDENTE                                                                                |
| SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO ou SPE | Sociedade de Propósito Específico que será constituída pela ADJUDICATÁRIA, nos termos do EDITAL, deste CONTRATO e seus ANEXOS e de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, para a execução exclusiva do OBJETO                                   |
| SUSEP                                    | Superintendência de Seguros Privados, autarquia federal criada pelo Decreto-Lei nº 73/1966                                                                                                                                                                     |
| USUÁRIOS                                 | Todas as pessoas físicas e jurídicas usuárias dos serviços prestados pela CONCESSIONÁRIA, ou por terceiro por ela indicado, no NOVO GINÁSIO DE ESPORTES                                                                                                        |
| VALOR DO CONTRATO                        | Valor estabelecido pelo PODER CONCEDENTE na respectiva cláusula do CONTRATO, correspondente à soma dos valores da remuneração da CONCESSIONÁRIA durante todo o prazo contratual, trazidos a valor presente                                                     |
| VALOR DOS INVESTIMENTOS                  | Valor correspondente à soma dos investimentos previstos para serem realizados pela CONCESSIONÁRIA, durante todo o prazo da CONCESSÃO, trazidos a valor presente                                                                                                |
| VERIFICADOR INDEPENDENTE                 | Pessoa jurídica a ser contratada para prestar apoio na aferição dos INDICADORES DE DESEMPENHO e no cálculo do FATOR DE DESEMPENHO, nos termos do CONTRATO, em especial o seu ANEXO IV - SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO                                    |