OFÍCIO SEI Nº 31354379/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 22 de outubro de 2026.

À ZR3 Empreendimentos /BIOECO Ambiental

Processo: **158 - Residencial Otto Boulevard**

Protocolo: **16030/2026**

Endereço do empreendimento: Rua Otto Boehm com a Rua Camboriú S/N, Glória, Joinville/SC

Inscrição cadastral: 13.20.12.92.0189

Interessado: ZR3 EMPREENDIMENTOS LTDA

Consultoria: BIOECO Ambiental

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 2 apresentado em reunião ocorrida no dia 22 de outubro de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	**Caracterização do empreendimento**					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável	X				
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo			X		- Compatibilizar a implantação com a sugestão de proposta para o projeto geométrico e de sinalização contido no Ofício SEI 30615994/2026 - DETRANS.UEN;
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	**Caracterização do local**					
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3	**Impacto socieconômico**					
3.1	Uso do solo	X				
	Adensamento					

3.2	populacional	X				
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos	X				
3.5	Segurança urbana	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	**Impacto viário**					
4.1	Sistema viário	X				
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego	X				
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X				
4.2.3	Evolução do nível de serviço	X				
4.3	Sinalização viária	X				
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo	X				
5	**Impacto morfológico**					
5.1	Ventilação	X				
5.2	Iluminação	X				
5.3	Paisagem urbana	X				
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	**Impacto ambiental**					
6.1	Ruído	X				
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X				
7	**Matriz de Impacto**	X				
8	**Bibliografia**	X				
9	**Assinaturas**	X				
10	**Anexos**			X		- Compatibilizar a implantação com a sugestão de proposta para o projeto geométrico e de sinalização contido no Ofício SEI 30615994/2026 - DETRANS.UEN;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail

eiv@joinville.sc.gov.br.

Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos**, **Servidor(a) Público(a)**, em 22/10/2026, às 10:58, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares**, **Servidor(a) Público(a)**, em 22/10/2026, às 11:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman**, **Servidor(a) Público(a)**, em 22/10/2026, às 12:40, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa**, **Coordenador(a)**, em 22/10/2026, às 13:08, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel**, **Coordenador(a)**, em 22/10/2026, às 14:53, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves**, **Servidor(a) Público(a)**, em 22/10/2026, às 16:20, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://portalsei.joinville.sc.gov.br/ informando o código verificador **31354379** e o código CRC **C83A4A2A**.