

PARECER TÉCNICO SEI Nº 30797085

Joinville, 10 de setembro de 2026

Processo: **151 - Condomínio Residencial e Comercial Rua Eurides Francisco Tomasoni**

Protocolo: **2615/2026**

Endereço do empreendimento: Rua Eurides Francisco Tomasoni, S/N, Ulysses Guimarães

Inscrição cadastral: 13.11.23.30.9206

Interessado: RT15 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda

Ambiville Engenharia Ambiental Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Parecer Técnico Aditivo**

Após análise das novas considerações abaixo relacionadas acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança do **Condomínio Residencial e Comercial Rua Eurides Francisco Tomasoni**, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV vem emitir o seguinte parecer técnico:

Considerando o Parecer Técnico SEI nº 30258928, emitido pela Comissão em 30 de julho de 2026;

Considerando o Ofício (SEI 30739722), emitido pela RT 15 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA e recebido pela Comissão em 25 de agosto de 2026, solicitando reavaliação do item 3.2;

Recomenda:

O firmamento de um Termo Aditivo que promova a manutenção do Parecer Técnico SEI nº 30258928, emitido pela Comissão em 30 de julho de 2026, com **alteração do item 3.2**, conforme descrito.

3.2 Apresentar, comprovação dos gastos destinados ao licenciamento, aquisição de material e/ou execução de obra voltada à melhoria da drenagem urbana no entorno do empreendimento, no valor total de R\$ 871.500,00 (oitocentos e setenta e um mil e quinhentos reais), mediante apresentação de notas fiscais, contratos, recibos ou demais documentos hábeis que demonstrem a efetiva aplicação dos recursos na referida contrapartida, conforme acordado e aprovado com a Unidade de Drenagem da Seinfra;

Este parecer não isenta o empreendedor de seguir as exigências de outros órgãos da Prefeitura, bem como toda a legislação pertinente, incluindo o Decreto nº 59.112/2024 que regulamenta a implantação de mecanismos de mitigação de inundação, quando aplicável.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 10/09/2026, às 10:44, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 10/09/2026, às 10:49, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 10/09/2026, às 10:51, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 10/09/2026, às 11:01, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 10/09/2026, às 11:05, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30797085** e o código CRC **D42011DF**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.095644-6

30797085v2