



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL RUA DOS GINÁSTICOS,
À RUA DOS GINÁSTICOS, S/Nº**

Joinville, 03 de setembro de 2026

1 No terceiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas, nas
2 instalações do Comfort Hotel Joinville, à Rua Senador Felipe Schmidt, nº 460, Bairro Centro,
3 em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de
4 Vizinhança, EIV do “Condomínio Residencial Vertical Rua Dos Ginásticos”, situado à Rua
5 Rua Dos Ginásticos, s/nº, Bairro Centro, em Joinville. A relação dos participantes que
6 registraram presença consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela
7 Gerente de Instrumentos da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina
8 Aparecida Lopes Roman, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência
9 pública, a qual não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões
10 da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Sabrina fez a leitura do
11 regulamento da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a
12 palavra ao Sr. Maurício Dallagrana, representante da Plaenge/Vanguard, proponente do
13 projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata.
14 Na sequência, a Eng. Civil Poliana Vanderlinde, da Ambient Engenharia e Consultoria,
15 realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata.
16 Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville,
17 para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a
18 Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos
19 participantes, porém não houve interesse de manifestação pelos presentes. Nada mais a
20 tratar, às dezenove horas e vinte e sete minutos foi encerrada a audiência pública. Eu,
21 Larissa Rodrigues Brouco, Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Pesquisa e Planejamento
22 Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, três
23 de setembro de dois mil e vinte e seis.

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Presidente da audiência pública

Gerente da Sepur

Larissa Rodrigues Brouco

Relatora da audiência pública

Arquiteta e Urbanista da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 03/09/2026



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Elisama Janderlinda		
02	Larissa Rodrigues Brouco		
03	Sabrina Ap. Lopes Roman		
04	Israel Welter		
05	GILBERTO LESSA DOS SANTOS		
06	EVERTON SATURNINO		
07	DIEGO GAZZONI Araújo		
08	Thaís Meire Alves da Rosa		
09	Rymolde Pinheiro Pinto		
10	Adilson Gornioch		
11	Thamires W. Schubert		
12	JULIANA HASHIZUMI		
13	RODRIGO EVANGELISTA		
14	Adriana de Oliveira		
15	André Coutinho de Souza		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

1/2

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 03/09/2026



	NOME	CPF	
16	MAURÍCIO DALAGRANA		
17	André Araújo Relício		
18	Marcelo Antônio Duarte de Andrade		
19	Larissa Mariana Jahn Duarte de Andrade		
20	Lucia Damas Maciel		
21	CÉSAR RUARD SANTETIE		
22	JEAN OTTO BERTON		
23	gabriela Truppel Schmidt		
24	OSNI FONTAN JUNIOR		
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

2/2



ANEXO II

APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Prefeitura de Joinville
Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Bem-vindo! Esta apresentação explica como funciona a audiência.

Por que estamos aqui?



Dirimir Dúvidas

Responder perguntas sobre o empreendimento e seu impacto na vizinhança.



Receber Críticas

Ouvir preocupações e observações dos moradores e interessados.



Coletar Sugestões

Registrar propostas de melhoria para o processo de análise.



A audiência é coordenada pela SEPUR - Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano.

Ao chegar: o que fazer?

1**Assine a lista de presença**

Todos os participantes devem assinar a lista de presença.

2**Duração: 1h30**

Início às 19h, término às 20h30. Pode ser prorrogada em até 30 min se necessário.

3**Regulamento inicial**

A coordenadora da SEPUR fará a leitura do regulamento nos primeiros 10 minutos.

Quem vai falar e por quanto tempo?

10 min**Empreendedor**

O empreendedor (ou seu representante) apresenta o projeto.

30 min**Consultoria Técnica**

A consultoria apresenta o Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV.



Total de apresentações: aproximadamente 40 minutos.

Como posso participar?

1

Pegue o formulário

A coordenação disponibilizará um formulário específico para sua manifestação.

2

Preencha e identifique-se

O formulário deve ser devidamente preenchido e identificado com seu nome.

3

Entregue à coordenação

O formulário será numerado conforme a ordem de entrega.

4

Escolha como participar

Você pode:
falar pessoalmente (3 min)
pedir que o moderador leia
apenas constar em ata.

O Formulário de Manifestação

O formulário contém os seguintes campos:



Nome completo



E-mail



Assunto / tema da manifestação



Texto com sua pergunta, crítica ou sugestão



Como deseja participar: falar | ser lido | apenas constar em ata



Formulários sem identificação não serão apresentados na audiência, mas constarão nos anexos da ata.

Regras para quem vai falar



3 minutos por participante

Cada pessoa que optou por falar tem até 3 minutos de tempo na palavra.



Ordem de entrega do formulário

A palavra é dada na sequência em que os formulários foram entregues.



Não é possível ceder o tempo

O tempo de fala é pessoal e não pode ser transferido a outro participante.



Segunda fala somente no final

Falar novamente só é permitido após todos os inscritos terem se manifestado.

O papel da coordenação

Durante as manifestações, a coordenadora pode:



Cancelar perguntas fora do tema



Encaminhar a pergunta ao
empreendedor ou consultoria



Agrupar perguntas semelhantes e
responder em bloco



Determinar resposta por escrito após
a audiência



Pedir esclarecimentos ao participante

Como a audiência termina?



Encerramento

A coordenadora encerrará a audiência quando:

- Todas as manifestações forem concluídas, ou
- O tempo regulamentar for esgotado.



Ata da Audiência

A ata registra tudo o que aconteceu:

- Assinada pela secretária e coordenadora.
- Enviada à Comissão Técnica de Análise do EIV.
- Inclui todas as perguntas, mesmo as não lidas.

Depois da audiência



Documentos disponíveis online

Todos os documentos do processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville: www.joinville.sc.gov.br



Ainda quer enviar uma contribuição?

10 dias úteis

após a audiência, por escrito:



Presencialmente na SEPUR



Por e-mail: eiv@joinville.sc.gov.br



Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro - Joinville/SC



Telefone: (47) 3422-7333



E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br



Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos → Ouvidoria: 156 | ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

PLAENGE | VANGUARD





ATUAÇÃO ABRANGENTE



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

9 cidades em diversas regiões do Brasil e 3 no Chile

527 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES EM MAIS DE 55 ANOS DE ATUAÇÃO

47 empreendimentos entregues / em desenvolvimento no Chile



370 OBRAS INDUSTRIAIS ENTREGUES

19 estados brasileiros e na Venezuela





NÚMEROS

+55 anos

*de experiência
em engenharia*

+520

*empreendimentos
entregues*



7,7 milhões

*metros quadrados
construídos*

134 mil

*pessoas residindo
em nossos edifícios*



www.grupoplaenge.com.br

NÚMEROS

+3500

*profissionais
diretos*

+100

*profissionais próprios
na equipe de vendas*

+3600

*operários em +250 empresas
de atividades especializadas
em obras*

+50

*profissionais próprios
na gestão de contratos*



+530

*engenheiros / arquitetos
na equipe técnica*



www.grupoplaenge.com.br



RECONHECIMENTO

MAIOR E MELHOR
CONSTRUTORA DO SUL
DO BRASIL

Jornal Valor Econômico

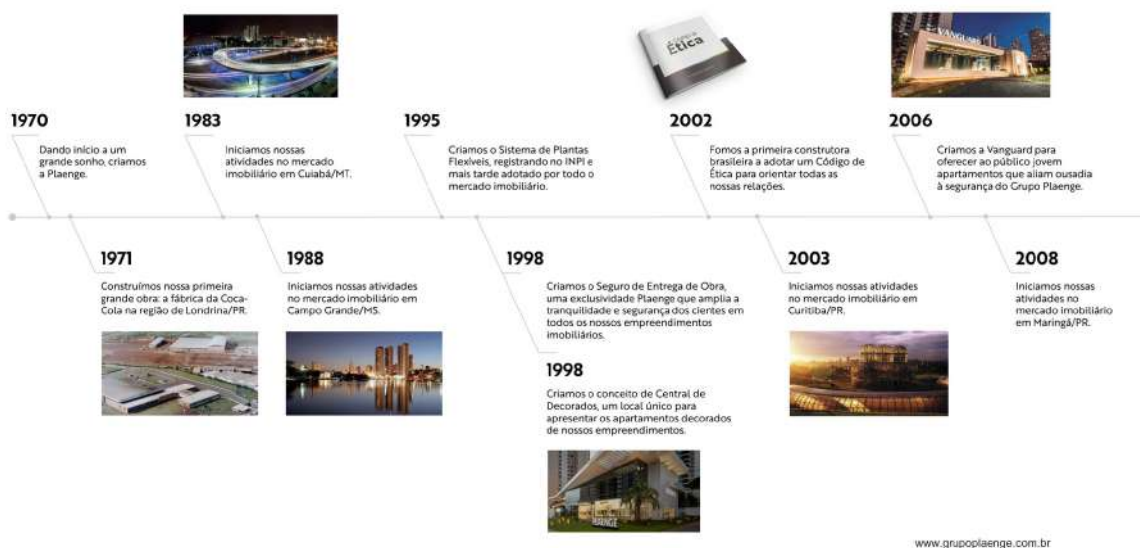
MAIOR CONSTRUTORA
IMOBILIÁRIA DE CAPITAL
PRIVADO NO BRASIL

3º MAIOR CONSTRUTORA
NO SEGMENTO MÉDIA/ALTA
RENDA DO BRASIL

Por VGV lançado e vendas em 2025

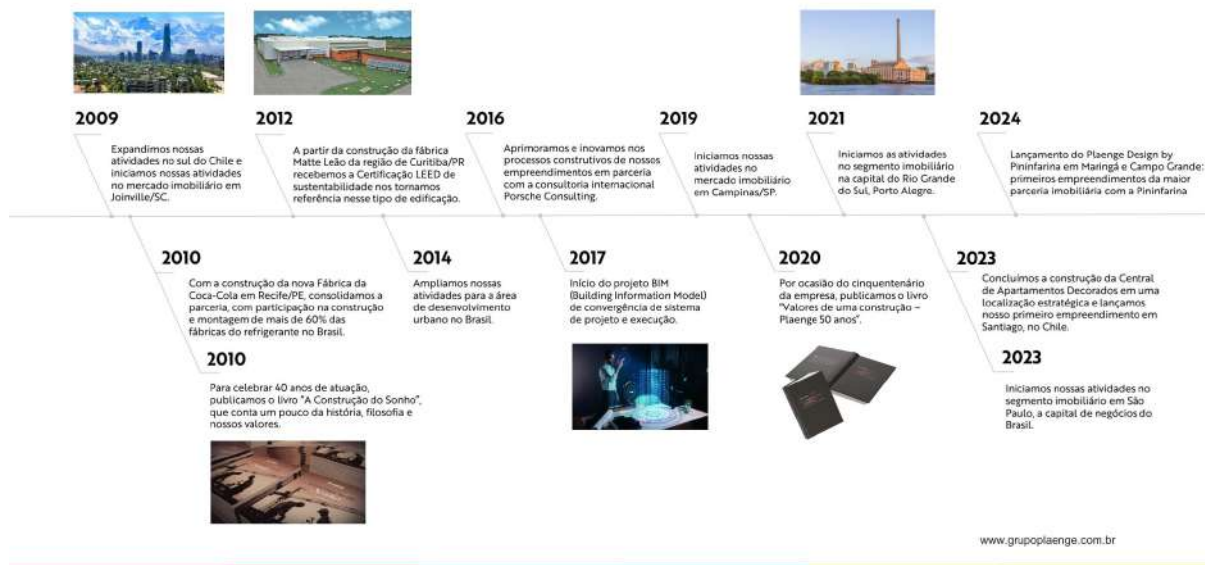


NOSSA HISTÓRIA





NOSSA HISTÓRIA



VALORES



Vídeo Valores
Grupo Plaenge

O Grupo Plaenge se fundamenta em 6 valores, herdados de seu fundador e que permitiram o crescimento da empresa até seu estágio atual.



SOMOS ÉTICOS

Agimos com respeito e cumprimos o que prometemos.



FAZEMOS BEM FEITO

Temos prazer em executar e concluir o trabalho com qualidade.



SOMOS PERSEVERANTES

Temos espírito vencedor para superar dificuldades e concluir tudo o que começamos.



SOMOS ÚTEIS

Somos sempre parte da solução e não do problema.



TRABALHAMOS EM EQUIPE

Somos colaborativos e dividimos a responsabilidade por êxitos e insucessos.



PENSAMOS A LONGO PRAZO

Trabalhamos para garantir a perenidade da empresa e um futuro melhor para a sociedade.

www.grupoplaenge.com.br

ESGSite ESG
Grupo Plaenge

Participamos de forma positiva nas localidades onde estamos presentes, por meio do incentivo ao desenvolvimento sustentável da sociedade, promoção de ações que valorizam o entorno de nossos empreendimentos e apoio a instituições com as quais mantemos parcerias.

www.grupoplaenge.com.br



KNOW-HOW

Estamos presentes em todas as etapas que envolvem o processo de incorporação imobiliária, desde o estudo de viabilidade para a compra de terrenos até a prestação de serviços de assistência técnica após a entrega do imóvel, garantindo ao cliente transparência e comprometimento durante todo o processo.

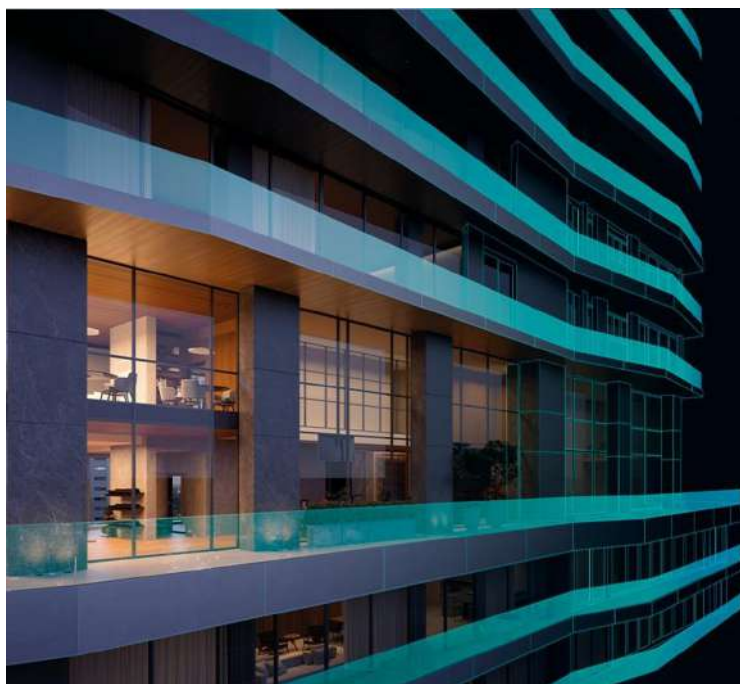




PLAENGE PERSONALIZE

O Plaenge Personalize foi desenvolvido em parceria com a Porsche Consulting. O programa permite realizar personalização de planta, acabamentos e revestimentos, de forma otimizada e precisa, proporcionando tranquilidade ao futuro morador.

www.grupoplaenge.com.br



BIM \ Building Information Modeling

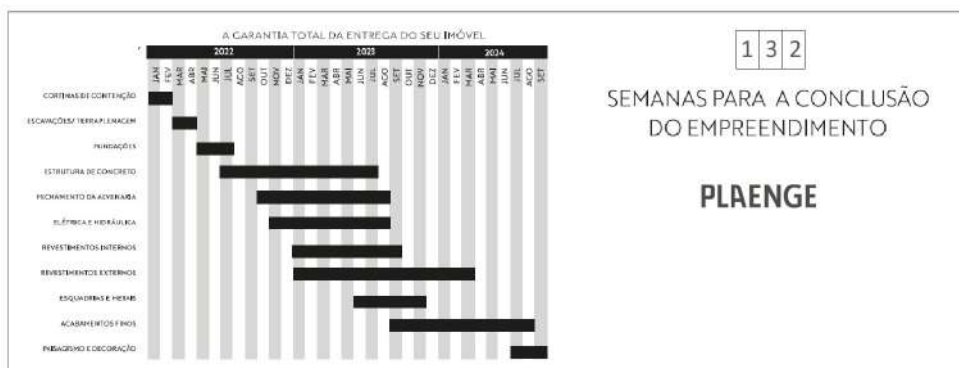
Focados em inovação e eficiência, desde 2017, implantamos em todos os nossos projetos a tecnologia BIM. Uma inovadora plataforma que permite a perfeita compatibilização virtual de todos os projetos de um edifício, garantindo a máxima qualidade final em cada empreendimento.

www.grupoplaenge.com.br



NOSSOS DIFERENCIAIS

- POLÍTICA DE COMPLIANCE
- ENTREGA NO PRAZO



Ex: Placa de obra

www.grupoplaenge.com.br

NOSSOS DIFERENCIAIS



Ex: Placa de obra

www.grupoplaenge.com.br

RETROSPECTIVA 2025





PROJETOS ENTREGUES | JOINVILLE/SC

www.grupoplaenge.com.br

JARDINS HOME CLUB
JOINVILLE/SC

Entrega: Mar/2018



www.grupoplaenge.com.br

GARDEN ATIRADORES
JOINVILLE/SC

Entrega: Mai/2019



BREEZE
JOINVILLE/SC

Entrega: Ago/2021



VITRA
JOINVILLE\SC

Entrega: Out/2024



W135
JOINVILLE\SC

Entrega: Set/2025





W135
JOINVILLE\SC

Entrega: Set/2025



OBRAS EM ANDAMENTO

www.grupoplaenge.com.br





AMAN
JOINVILLE\SC

Entrega: Abr /2029



FUTURO LANÇAMENTO

www.grupoplaenge.com.br



PLAENGE



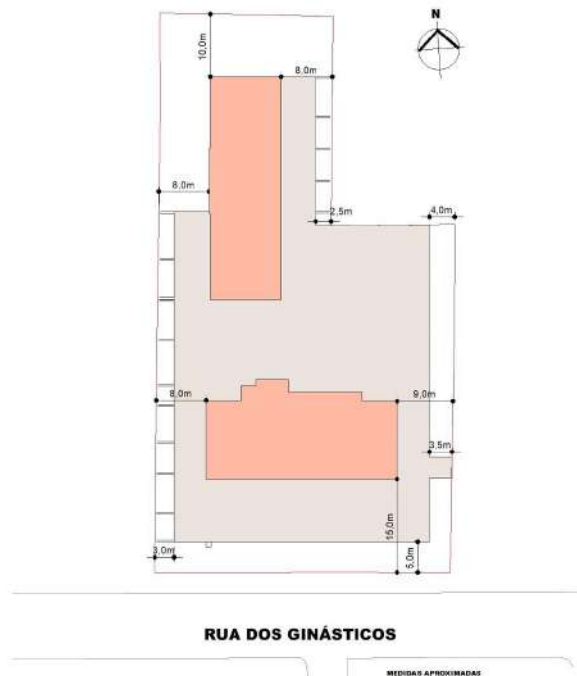


EMPREENDIMENTO OBJETO DESTE EIV

www.grupoplaenge.com.br







PLAENGE | VANGUARD

ANEXO IV APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LOCALIZAÇÃO

Figura 1 – Localização do imóvel



Endereço: Rua dos Ginásticos, s/n

Bairro: Centro

Área do Imóvel (terreno): 3.652,65 m²

Inscrição Imobiliária: 13.20.23.86.740, 13.20.23.86.750, 13.20.23.86.710, 13.20.23.86.706, 13.20.23.86.720 e 13.20.23.86.730

Empreendimento residencial: 2 torres com 467 unidades habitacionais

Área do empreendimento: 29.466,34 m²

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Figura 2 – Área de influência

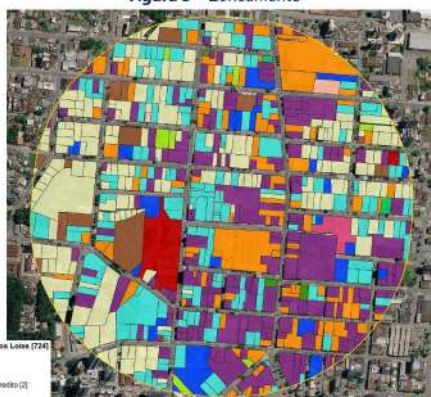


A Área de Influência do empreendimento foi delimitada em um raio mínimo de 500 metros, conforme Instrução Normativa 01/25.

- Tráfego de veículos;
- Influência de aspectos relacionados ao meio físico, biótico e socioeconômico.
- Encontram-se equipamentos urbanos, instituições públicas e privadas, bem como estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços;

MEIO FÍSICO USO DO SOLO

Figura 3 – Zoneamento



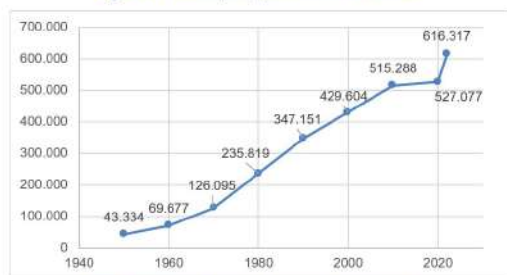
Classificação de Uso dos Lotes (734)

- Baldio (20)
- Comercial (107)
- Cooperativa De Crédito (2)
- Imovel (1)
- Industrial (1)
- Institucional (4)
- Instituições (25)
- Náutico (2)
- Residencial (107)
- Social (2)
- Serviços (107)
- Uso Misto (100)

- 27,20% dos lotes na AI são destinados ao uso residencial e 26,24% dos lotes são destinados ao uso misto
- A instalação do condomínio residencial multifamiliar irá estimular as dinâmicas socioeconômicas, trazendo desenvolvimento social ao município.

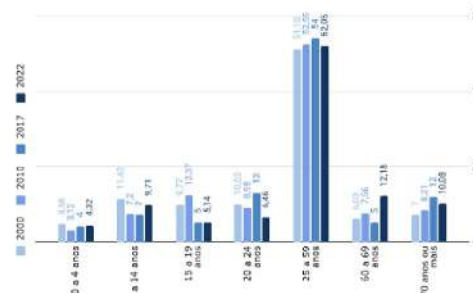
Requisitos para edificações	Índices estabelecidos na legislação	Índices aplicados no empreendimento
Coefficiente de aproveitamento do lote (CAL)	8	5,90
Gabarito (m)	45,0 m + 45,0 m	86,74 m
Taxa de ocupação (%)	70%	70%
Embasamento (%)	70%	70%
Recuo frontal (m)	5 m	5 m
Afastamento lateral e de fundos (m)	H/6 + 0,5	5,5 m
Vaga de guarda de veículos	50 m ²	235
Vaga de carga e descarga	01 vaga, acrescida de mais 01 vaga para cada 96 unidades	5
Vaga de visitantes (Em empreendimento residencial, destinar 5% do total de vagas.)		12

MEIO ANTRÓPICO

Figura 4 – Evolução populacional de Joinville


Fonte: Adaptado de IBGE, SEPUD (2017/2022).

Censo 2022: 616.317 habitantes

Figura 5 – Evolução populacional do bairro Centro


Censo 2022 (Centro): 6.069

A instalação do empreendimento residencial irá estimular as dinâmicas socioeconômicas, trazendo desenvolvimento social ao município.

MEIO ANTRÓPICO EDUCAÇÃO E SAÚDE

Tabela 1 – Instituições de ensino localizadas na AI

Equipamentos localizados na área de influência do empreendimento				
Nome da unidade	Tipo	Faixa etária	Capacidade atual	Vagas disponíveis
Escola Municipal Pastor Hans Müller	Municipal	06 - 14	1012	N/A
CEI Estação das Cores	Privado	00 - 06	-	N/A

Impacto nulo, considerando a renda do público-alvo

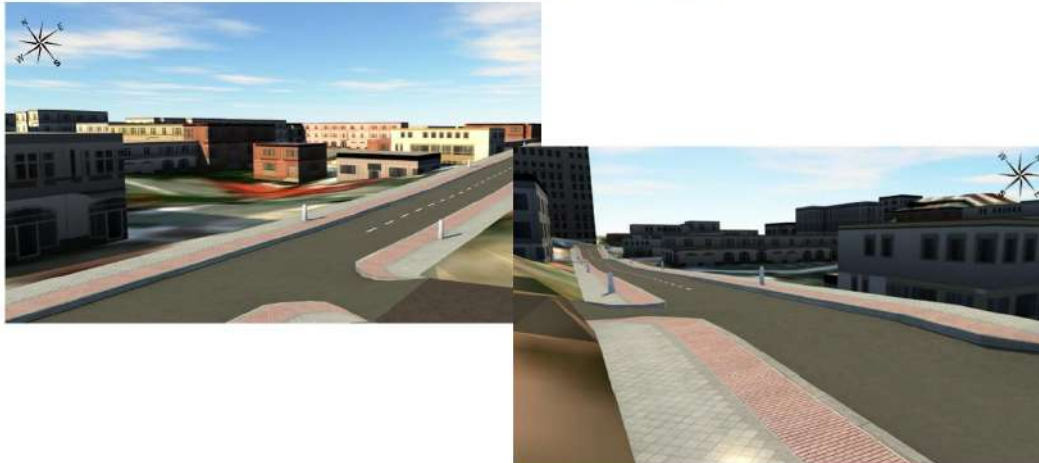
Tabela 2 – Instituições de Saúde na AI

Equipamentos localizados na área de influência do empreendimento			
Nome da unidade	Tipo	Capacidade atual	Demanda acrescida
Centro de Atenção Psicossocial Infância Juvenil - CAPS IJ	Municipal	-	N/A
Centro de Referência em Saúde do Trabalhador - CEREST	Municipal	-	N/A
SAMU	Estadual	-	N/A

Impacto nulo, considerando a renda do público-alvo

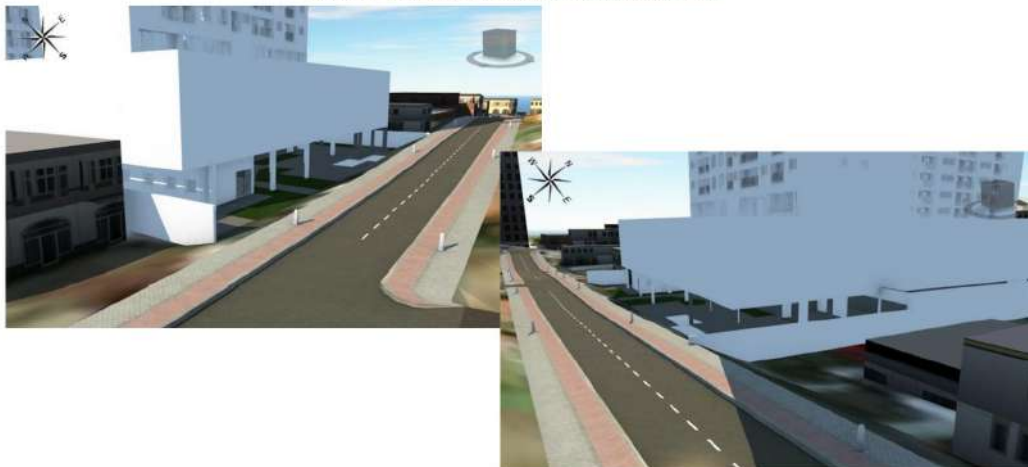
MEIO FÍSICO VOLUMETRIA

Figura 6 – Volumetria da região sem o empreendimento



MEIO FÍSICO VOLUMETRIA

Figura 7 – Volumetria da região com o empreendimento



MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 8 – Ventos direção Nordeste – Sem Empreendimento



Figura 9 – Ventos direção Sudoeste – Sem Empreendimento



MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 10 – Ventos direção Nordeste – Pós Empreendimento

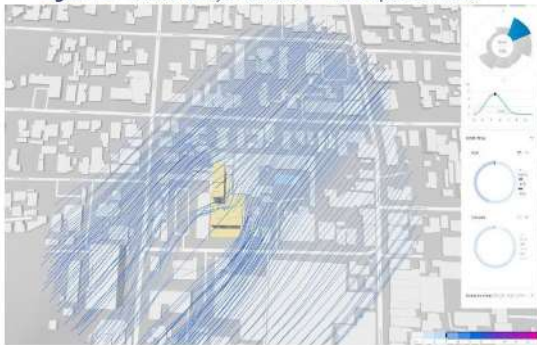


Figura 11 – Ventos direção Sudoeste – Pós Empreendimento



MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 12 – Solstício de inverno – 8h00



Figura 13 – Solstício de inverno – 17h00



ambient
PESQUISA E PLANEJAMENTO

MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 12 – Solstício de verão – 8h00



Figura 13 – Solstício de verão – 17h00



ambient
PESQUISA E PLANEJAMENTO

MEIO FÍSICO RUIDO

Figura 16 – Monitoramento de ruído

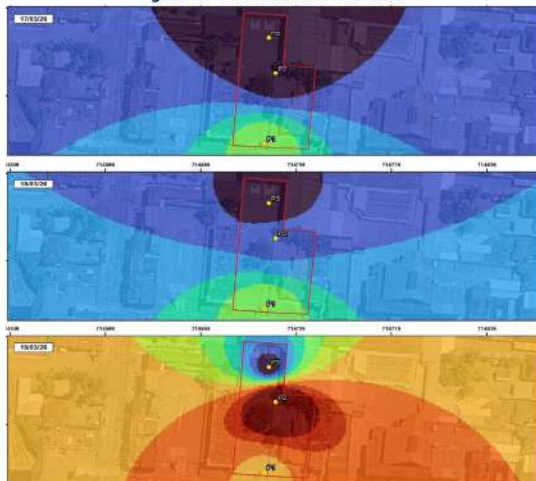


Tabela 3 – Medições níveis de ruído na região

Medição de ruído					
Medição 17/03/2026 – Terça-feira					
Pontos de medição	Horário	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
P1	07:30	57	57	80	65
P2	07:30	54	54	80	65
P3	07:30	54	54	80	65
Medição 18/03/2026 – Quarta-feira					
Pontos de medição	Horário	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
P1	07:30	57	57	80	65
P2	07:30	55	55	80	65
P3	07:30	54	54	80	65
Medição 19/03/2026 – Quinta-feira					
Pontos de medição	Horário	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
P1	07:30	58	58	80	65
P2	07:30	62	62	80	65
P3	07:30	54	54	80	65

INFRAESTRUTURA URBANA ÁGUA E ESGOTO



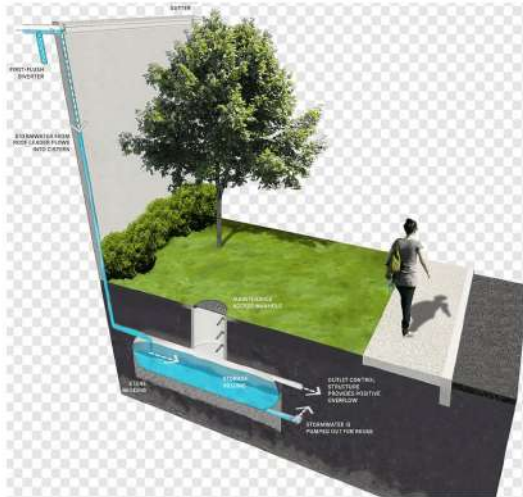
Abastecimento de Água fornecida pelo sistema público, **com necessidade de obras**, deverá ser executada ampliação de 280 metros de rede de abastecimento na Rua dos Ginásticos entrocamento na rede da Rua Blumenau e Rua Dr.João Colin, conforme diretrizes estabelecidas pela concessionária.

Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na “**viabilidade técnica positiva sem necessidade de obras**”. A ligação deverá ser feita nas redes existentes na Rua dos Ginásticos.



INFRAESTRUTURA URBANA

DRENAGEM



Para preservar a situação atual de drenagem do imóvel, o empreendedor irá realizar a instalação de tanque de retenção pluvial, com um volume mínimo de 10,08 m³.

Tanque projetado com volume de 21,94 m³



INFRAESTRUTURA URBANA GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Figura 17 – Localização pontos de contagem de tráfego



A metodologia da contagem de veículos consistiu em monitorar o trânsito durante 3 dias úteis e em períodos considerados horários de pico, sendo das 07h às 09:00h, das 11:00h às 13:00h e das 17:00h às 19:00h. As datas de contagem foram 18, 19 e 23 de março de 2026.



INFRAESTRUTURA URBANA NÍVEL DE SERVIÇO

Tabela 4 – Projeção de Tráfego

Ano	Ponto 1				Ponto 2			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP uap/h	Nível de serviço	VP uap/h	Nível de serviço	VP uap/h	Nível de serviço	VP uap/h	Nível de serviço
2026	2241	E	2241	E	2548	E	2548	E
2027	2308	E	2308	E	2625	E	2795	E
2028	2378	E	2378	E	2704	E	2879	E
2029	2449	E	2449	E	2785	E	2965	E
2030	2522	E	2522	E	2868	E	3054	E
2031	2598	E	2768	E	2954	E	3316	E
2032	2676	E	2851	E	3043	E	3415	E
2033	2756	E	2936	E	3134	E	3517	E
2034	2839	E	3025	E	3228	E	3623	E
2035	2924	E	3115	E	3325	E	3732	E
2036	3012	E	3209	E	3425	E	3844	E

Os estudos apontam que o incremento na demanda viária ocasionado pela implantação do empreendimento não representa um aumento significativo na carga de tráfego ao longo dos anos seguintes, não sendo um fator determinante para a aceleração do processo de saturação da via.

INFRAESTRUTURA URBANA TRANSPORTE COLETIVO

Figura 18 – Abrigos de ônibus próximo ao empreendimento

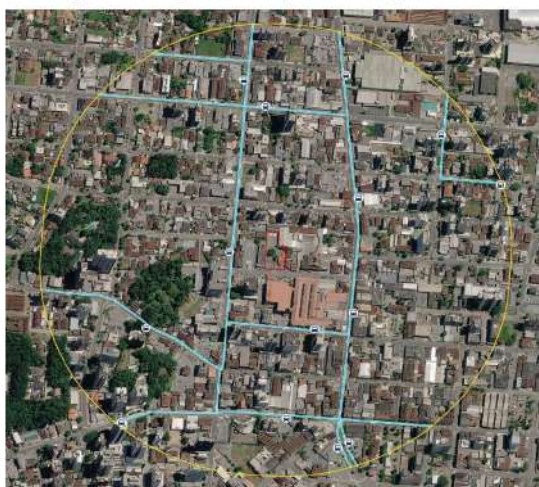


Figura 19 – Linhas de transporte coletivo próximo ao empreendimento

Linhas – Rua Blumenau		
0200	Norte/Sul	220 viagens/dia
0041	Norte/Centro	180 viagens/dia
0248	Anhangüera / Centro	90 viagens/dia
3013	Costa e Silva/ Centro via Rui Barbosa	40 viagens/dia
0241	Centro/ Campus	120 viagens/dia
0022	Sul / Campus	110 viagens/dia
6000	Norte / Itaum	50 viagens/dia
0040	Tupy / Norte Via Centro	160 viagens/dia
0239	Costa e Silva via IFSC / Centro	70 viagens/dia
0242	Costa e Silva / Centro	100 viagens/dia

Legenda:

- Área de Estudo
- Área de Influência - AI
- Paradas de Ônibus
- Trajeto de Ônibus
- Limite Municipal de Joinville

INFRAESTRUTURA URBANA CIRCULAÇÃO VIÁRIA INTERNA

Figura 22 – Circulação viária Interna



Vaga de guarda de veículos – 235 vagas
Vaga de estacionamento PCD – 03 vagas
Vaga de Carga e Descarga – 05 vagas
Vaga de visitantes – 12 vagas
Vaga de visitantes PCD – 04 vagas

INFRAESTRUTURA URBANA



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS



- Espaço de carga/descarga de veículos de transporte de materiais e concretagem;
- Instalação de sistema de lava-rodas e monitoramento contínuo das condições de sedimentos carregados para a via
- Será mantido o estado atual de conservação das vias.



IMPACTOS NA ECONOMIA



Impacto:

- Movimentação da economia local.

Impacto Positivo:

- Acréscimo na renda de comércios localizados dentro da Área de Influência estimada;
- Geração de empregos durante a etapa de obra.

IMPACTOS NA ECONOMIA



➤ **Outorga Onerosa (11.840m²):**

Aprox. R\$ 4,5milhões

➤ **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) na primeira transferência:**

Aprox. R\$ 500 mil

➤ **Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU):**

Aprox. R\$100mil durante a obra mais R\$350mil pós habite-se

➤ **Imposto Sobre Serviços (ISS):**

Aprox. R\$ 1milhão

CONCLUSÃO



APTO À APROVAÇÃO

- De acordo com as Leis de Uso e Ocupação do Solo;
- Promoverá Melhorias no Ambiente Urbano da Região;
- Fomento da economia local pelo acréscimo de empresas na região.
- É compatível com as características socioeconômicas da região da Área de Influência.



ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.ambient.srv.br

OBRIGADO À TODOS!