



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV DO CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL VERTICAL RUA LAGOINHA
À RUA LAGOINHA, S/Nº**

Joinville, 09 de setembro de 2026

1 No nono dia do mês de setembro de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas e dois
2 minutos, nas instalações da Escola Municipal Doutor Rúben Roberto Schmidlin, à Rua
3 Alexandre da Silva, nº 0, Bairro Morro do Meio, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a
4 audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV do “Condomínio Residencial
5 Vertical Rua Lagoinha”, situado à Rua Lagoinha, s/nº, Bairro Morro do Meio, em Joinville. A
6 relação dos participantes que registraram presença consta no Anexo I desta ata. A audiência
7 foi aberta e presidida pela Gerente de Instrumentos da Secretaria de Pesquisa e
8 Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina Aparecida Lopes Roman, que logo esclareceu aos
9 presentes o objetivo da audiência pública, a qual não tem caráter deliberativo, mas pretende
10 dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos,
11 Sabrina fez a leitura do regulamento da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida,
12 a Presidente passou a palavra à Sra. Bianca Brandalize, representante da Builder X,
13 proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no
14 Anexo III desta ata. Na sequência, o Eng. Ambiental Rafael Zoboli Guimarães, da Carbono
15 Engenharia e Meio Ambiente, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança,
16 conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no
17 site da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final
18 da apresentação, o Diretor da Sepur, Daniel Westrupp passou à exposição dos
19 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no Anexo V desta
20 ata e registrados a seguir: 1) Patrícia iniciou sua fala pedindo a atenção da Sepur para os
21 impactos causados pelo empreendimento. Em primeiro lugar, ela trouxe a pauta da
22 educação. Ela relatou superlotação nas escolas do bairro e ressaltou que deseja que tanto
23 os moradores atuais quanto os novos tenham sua vaga garantida nas escolas. Ela
24 acrescentou que existe um abaixo-assinado em andamento solicitando uma escola de nível
25 médio, pois o bairro não possui nenhuma unidade atualmente. Em seguida, Patrícia
26 mencionou sua preocupação com a falta de vagas para atendimento de saúde. Com o
27 acréscimo de quase duas mil e quinhentas pessoas no bairro, ela teme que a ampliação das
28 unidades básicas de saúde não será suficiente. Por fim, ela abordou a pauta da mobilidade
29 e pediu que seja considerada a dificuldade já existente no acesso ao bairro e que os
30 técnicos pensem na mitigação desse acréscimo de veículos com apreço. 2) Hegel, professor
31 de Educação Física na escola onde estava sendo realizada a audiência, parte da
32 comunidade há onze anos. Ele refletiu sobre a finalização do condomínio em dois mil e vinte
33 e oito e questionou sobre o atendimento do acréscimo de alunos nas escolas e perguntou
34 sobre a previsão de ampliação e/ou reforma das unidades educacionais existentes no bairro.
35 Ele afirmou que existe um projeto paralisado na prefeitura, inclusive com verba já disponível
36 para execução da obra. 3) e 6) Bruna disse que mora há pouco tempo no bairro, que ela e a
37 família não são de Joinville e que se mudaram para a cidade em razão de oportunidades de
38 emprego. Em seguida, Bruna destacou sua preocupação com a saúde, pois, em sua

39 opinião, a saúde é deficitária e a unidade existente já não comporta a demanda atual e
40 questionou como o empreendedor pode garantir que será feita uma melhoria nessa área.
41 Bruna também levantou um questionamento sobre o transporte público e indagou se houve
42 alinhamento em relação a esse ponto. Ela reportou que ao sair para pegar o ônibus para o
43 trabalho, por volta das cinco e quarenta da manhã eles já estão lotados e que mesmo
44 possuindo uma deficiência e, consequentemente, tendo prioridade para se sentar, ela
45 raramente consegue um lugar, pois o ônibus já vem cheio. Ela pediu que fosse revisto o
46 número de linhas atendidas no bairro. Ficou estabelecido que as respostas fossem dadas
47 por blocos de três perguntas. Dessa forma, Rafael tomou a palavra e agradeceu as
48 contribuições e a presença de todos que compareceram, e salientou a importância desse
49 momento, que é justamente para ouvir quem conhece o bairro e sabe de suas demandas.
50 Ele salientou que o estudo é aprofundado em conjunto com as secretarias, mas apontou a
51 relevância da realidade diária da população e que esse é o momento ideal para que esses
52 pontos sejam relatados. Rafael iniciou as respostas pela ordem das perguntas, portanto,
53 agradeceu Patrícia pela recepção e pela ajuda na divulgação da audiência. Ele elencou as
54 demandas de Patrícia sendo saúde, educação e tráfego. Rafael disse que, após contato
55 com a Secretaria de Educação, lhes foram solicitados os projetos executivos para ampliação
56 das unidades e aproveitou para falar da situação trazida pelo professor Hegel, comunicando
57 que seria necessário entender o que está travando esses projetos aprovados e acrescentou
58 que talvez os projetos executivos sejam o que está faltando para a conclusão dos referidos
59 projetos. Em relação à Saúde, Rafael citou o relato de Bruna e suas dificuldades no dia a dia
60 e informou que a previsão da mitigação é de que a empresa faça os estudos que
61 possibilitem a ampliação da UBS Morro do Meio e que, por consequência, possa haver a
62 mobilização de mais equipes para atendimento da população. Sobre o transporte público,
63 Rafael informou que a demanda repassada para a consultoria foi a de aumento e melhoria
64 dos abrigos de ônibus, sendo seis os abrigos propostos de contrapartida. Sobre a questão
65 da mobilidade, Rafael salientou que a Estrada Lagoinha já possui aprovação de melhorias
66 no Plano Viário do município, mas alertou que o tempo de execução depende da prefeitura,
67 embora ele acredite que com o incremento de população, consequentemente existe mais
68 força para trazer investimentos ao bairro. 4) Daniel leu a manifestação de Caio, que disse ter
69 pesquisado, a título de transparência, a empresa Builder X, apresentada como proprietária
70 do empreendimento na referida audiência, e declarou que o CNPJ presente no site da
71 empresa (31.490.583/0001-43) consta como não existente na base pública, com os dígitos
72 verificadores inválidos. Ele escreveu que acreditava se tratar de um erro e solicitou que
73 fosse informado o CNPJ correto da Builder X. 5) Daniel também leu a manifestação de João
74 Ricardo que indagou como fica a questão de segurança e se o patrulhamento será
75 ampliado. Ele citou dois exemplos em Joinville, afirmando que os condomínios se tornaram
76 pontos de tráfico que nem a segurança pública consegue combater. 7) Daniel leu mais uma
77 manifestação de Caio que relatou que o empreendimento está propondo oitocentas e
78 noventa e seis unidades habitacionais e quinhentas e duas vagas de estacionamento. Em
79 seguida, Caio solicitou esclarecimentos sobre a permissão na redução do número de vagas.
80 Ele pediu que o decreto ou procedimento utilizado para permitir tal redução fosse citado na
81 ata. Rafael iniciou por informar o CNPJ correto, que é o 31.490.586/0001-43, CNPJ do
82 contrato social atualizado, e acrescentou que foi criada uma SPE específica para esse
83 empreendimento, reproduzindo no telão a razão social Incorporação Condomínio
84 Residencial Collinsville X145 SPE LTDA e o CNPJ 53.712.567/0001-57. Seguindo com o
85 tema da segurança, Rafael disse ser joinvilense e estar ciente da situação complexa que

86 envolve os condomínios citados e esclareceu que nesses lugares o programa Minha Casa
87 Minha Vida era o de Faixa I e o empreendimento da audiência é destinado para a Faixa II.
88 Dessa forma, ele afirmou que, pela população esperada para o bairro, não deve ocorrer o
89 mesmo dos locais citados e salientou que a transferência de mais pessoas para o bairro
90 também deve trazer mais investimentos em segurança. Em relação ao número de vagas de
91 estacionamento, Rafael cita a Lei de Ordenamento Territorial, LC nº 470 Art. 77, parágrafo
92 terceiro que diz que “No caso de uso residencial multifamiliar, vinculado a programas
93 habitacionais oficiais de interesse social ou cuja unidade habitacional tenha apenas um
94 único dormitório, será exigida 1 (uma) vaga de guarda de veículos para cada duas unidades
95 autônomas.” Rafael apresentou um dado sobre o histórico desse tipo de empreendimento
96 com cem por cento de taxa de ocupação e é perceptível que existem muitas vagas de
97 estacionamento disponíveis para a Faixa II do Programa Minha Casa Minha Vida. 8) Magali
98 disse que não é moradora, mas que trabalha no bairro há muito tempo coordenando projetos
99 sociais, portanto tem um contato próximo com os moradores. Ela confirmou que as
100 demandas tratadas na audiência são legítimas. Ela seguiu expondo que uma palavra muito
101 citada foi “previsão” e afirmou que não representa de fato o que será realizado e salientou a
102 necessidade de uma garantia para essas demandas. Ela pediu uma garantia de que a
103 escola terá de fato mais espaço para atender os alunos, que a UBS será ampliada para
104 atender mais pessoas. Em seguida, ela mencionou a previsão de execução do tanque para
105 conter as águas de enchentes e como o bairro já sofreu muito com isso. 9) Marcelo afirmou
106 que entende não ser possível a mitigação da totalidade dos impactos. Entretanto, pediu que
107 tudo o que foi levantado em relação à Saúde, Segurança Pública, Educação e Tráfego e que
108 esteja dentro da possibilidade do empreendimento seja mitigado ao máximo. Ele citou o
109 plano viário, existente desde 1973 e atualizado recentemente, que teve muitas de suas
110 diretrizes não realizadas e pleiteou que haja um plano elaborado pelas Secretarias com a
111 previsão de obras mediante o aumento da população ou nível de serviço das vias e elencou
112 alguns gargalos existentes, afirmando que, com o crescimento natural do bairro, haverá uma
113 piora. Dessa forma, ele pediu que fosse pensada uma forma de mitigação a longo prazo. 10)
114 Juliano disse que é morador do bairro desde que nasceu e relatou sua percepção de que
115 Joinville foi crescendo, mas que o Morro do Meio ficou estagnado e apenas com a proposta
116 deste empreendimento é que está percebendo uma mudança significativa. Ele citou que a
117 única revitalização que viu acontecer foi na Rua Minas Gerais. Ele afirmou que o fluxo de
118 veículos que sai pela Rua Minas Gerais possui só um caminho a seguir e segue até a
119 rotatória da Rua Tupy, e acredita que seria um ponto a ser estudado e pensado a respeito já
120 que muitos veículos vão se acumular por ali. Ele seguiu falando sobre sua outra
121 preocupação que é em relação ao escoamento da água de chuva. Ele finalizou pedindo que
122 esses dois pontos fossem verificados. Rafael explicou a Magali que o Estudo de Impacto de
123 Vizinhança é justamente um instrumento que permite a visualização das demandas para
124 posterior proposta de melhorias para o bairro. Ele explicou que, após a finalização da
125 análise, é gerado um Termo de Compromisso onde estão todas as medidas mitigadoras e
126 também os prazos para execução. Ele citou como exemplos o projeto executivo da escola, o
127 tanque de detenção, o projeto executivo do CRAS, os projetos que serão feitos para a UBS
128 Morro do Meio que farão parte desse Termo de Compromisso e que todos serão
129 executados. Quanto ao que não consta no termo, Rafael pontuou que se trata de uma soma
130 de forças para trazer essas demandas para o bairro. Quanto à questão da mobilidade,
131 Rafael disse que tanto a demanda de Juliano quanto a da Bruna são pontos importantes a
132 serem avaliados. Logo após, Rafael pediu a reprodução no telão da mitigação proposta para



133 a drenagem, mostrando o tanque de retenção de água de chuva previsto, de cerca de mil
134 metros cúbicos, medindo cinquenta e três, por quinze por um metro e vinte de altura
135 acrescentando que toda a drenagem do empreendimento será direcionada para esse
136 tanque. Nada mais a tratar, às vinte horas e vinte minutos foi encerrada a audiência pública.
137 Eu, Larissa Rodrigues Brouco, Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Pesquisa e
138 Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será disponibilizada no site da Prefeitura.
139 Joinville, nove de setembro de dois mil e vinte e seis.

Daniel Westrupp

Presidente da audiência pública
Diretor da Sepur

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

Larissa Rodrigues Brouco

Relatora da audiência pública
Arquiteta e Urbanista da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 09/09/20



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Tabata Soares		
02	Israel Weller		
03	LARISSA LOPEXES BEAUCO		
04	Sabrina Ap. Lopes		
05	Lucimilda Pinheiro Pinto		
06	GILBERTO LESSA DOS SANTOS		
07	Lucas Mart. Mull.		
08	Matheus D. Siqueira		
09	DARY MARION ZOBEL		
10	Bianco Pontona de Oliveira		
11	Leticia Nayara Jaminosa Pontella		
12	Ademair Baldreino		
13	Rafael ZOBEL GUIMARÃES		
14	Bruna Fernandes Peix		
15	HEGEL RODRIGUES BOTELHO		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhaça.

1/3

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data:



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

	NOME	CPF	ASSINATURA
16	Jameson T. Souza		
17	Patricia Cristina Pereira		
18	Bianca Brandalise		
19	Rayane Azelin de Oliveira		
20	Yago Schmitt KOVAK		
21	Caro Dora O.		
22	Daniel Westrupp		
23	Edo Turi		
24	Suzana Gato		
25	Bruna da Silveira		
26	João Ricardo Machado de C.		
27	Miguel van Velsen		
28	João Batista da Rosa		
29	Felipe D. Tomell		
30	Peggy Vitor		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhaça.

2/3



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data:



	NOME	CPF	
31	<i>Thiago V. V.</i>		
32	<i>Isaelys D. Domingos</i>		
33	<i>Gabriel Alon Domingos</i>		
34	<i>Juliana Buzzi</i>		
35	<i>Marcelo Goll</i>		
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

3/3



ANEXO II

APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Estudo de Impacto de Vizinhança

Prefeitura de Joinville
Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Bem-vindo! Esta apresentação explica como funciona a audiência.

Por que estamos aqui?



Dirimir Dúvidas

Responder perguntas sobre o empreendimento e seu impacto na vizinhança.



Receber Críticas

Ouvir preocupações e observações dos moradores e interessados.



Coletar Sugestões

Registrar propostas de melhoria para o processo de análise.



A audiência é coordenada pela SEPUR - Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano.

Ao chegar: o que fazer?

1**Assine a lista de presença**

Todos os participantes devem assinar a lista de presença.

2**Duração: 1h30**

Início às 19h, término às 20h30. Pode ser prorrogada em até 30 min se necessário.

3**Regulamento inicial**

A coordenadora da SEPUR fará a leitura do regulamento nos primeiros 10 minutos.

Quem vai falar e por quanto tempo?

10 min**Empreendedor**

O empreendedor (ou seu representante) apresenta o projeto.

30 min**Consultoria Técnica**

A consultoria apresenta o Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV.



Total de apresentações: aproximadamente 40 minutos.

Como posso participar?

1

Pegue o formulário

A coordenação disponibilizará um formulário específico para sua manifestação.

2

Preencha e identifique-se

O formulário deve ser devidamente preenchido e identificado com seu nome.

3

Entregue à coordenação

O formulário será numerado conforme a ordem de entrega.

4

Escolha como participar

Você pode:
falar pessoalmente (3 min)
pedir que o moderador leia
apenas constar em ata.

O Formulário de Manifestação

O formulário contém os seguintes campos:



Nome completo



E-mail



Assunto / tema da manifestação



Texto com sua pergunta, crítica ou sugestão



Como deseja participar: falar | ser lido | apenas constar em ata



Formulários sem identificação não serão apresentados na audiência, mas constarão nos anexos da ata.

Regras para quem vai falar

**3 minutos por participante**

Cada pessoa que optou por falar tem até 3 minutos de tempo na palavra.

**Ordem de entrega do formulário**

A palavra é dada na sequência em que os formulários foram entregues.

**Não é possível ceder o tempo**

O tempo de fala é pessoal e não pode ser transferido a outro participante.

**Segunda fala somente no final**

Falar novamente só é permitido após todos os inscritos terem se manifestado.

O papel da coordenação

Durante as manifestações, a coordenadora pode:



Cancelar perguntas fora do tema



Encaminhar a pergunta ao
empreendedor ou consultoria



Agrupar perguntas semelhantes e
responder em bloco



Determinar resposta por escrito após
a audiência



Pedir esclarecimentos ao participante

Como a audiência termina?



Encerramento

A coordenadora encerrará a audiência quando:

- Todas as manifestações forem concluídas, ou
- O tempo regulamentar for esgotado.



Ata da Audiência

A ata registra tudo o que aconteceu:

- Assinada pela secretária e coordenadora.
- Enviada à Comissão Técnica de Análise do EIV.
- Inclui todas as perguntas, mesmo as não lidas.

Depois da audiência



Documentos disponíveis online

Todos os documentos do processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville: www.joinville.sc.gov.br



Ainda quer enviar uma contribuição?

10 dias úteis

após a audiência, por escrito:



Presencialmente na SEPUR



Por e-mail: eiv@joinville.sc.gov.br



Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro - Joinville/SC



Telefone: (47) 3422-7333



E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br



Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos → Ouvidoria: 156 | ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO



ANEXO III APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



ANEXO IV APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Condomínio Residencial Multifamiliar

Estrada Lagoinha · Bairro Morro do Meio - Joinville/SC

**01**

Dados do Empreendedor

Incorporação Condomínio Residencial Collinsville X145 SPE LTDA



RAZÃO SOCIAL

Incorporação Condomínio Residencial Collinsville X145 SPE LTDA

CNPJ

53.712.567/0001-57

ENDEREÇO

Avenida República Argentina, nº 4882, Novo Mundo - Curitiba/PR

TELEFONE

(41) 3031-4489

E-MAIL

produto@lyx.com.br

**896**

unidades habitacionais

**Programa
Minha Casa Minha Vida**

A Incorporação Condomínio Residencial Collinsville - Residencial Multifamiliar, projetado com 896 unidades habitacionais, é o primeiro empreendimento dessa magnitude no bairro Morro do Meio.

Com objetivo de atender as famílias participantes do programa Minha Casa Minha Vida, o empreendimento contará com infraestrutura para atendimento dos moradores incluindo estacionamento, segurança e áreas comuns bem planejadas.

A implantação desse empreendimento atrai investimento, viabiliza melhorias em infraestruturas públicas com base em arrecadação municipal. Estimula a economia local, amplia a sensação de segurança com a requalificação de área sem uso e integração à dinâmica urbana.

Estudo de Impacto de Vizinhança - Condomínio Residencial Multifamiliar



02

Dados da Consultoria Ambiental

Carbono Engenharia e Meio Ambiente



ÁREA DE ATUAÇÃO

Construção
CivilEmpreend.
IndustriaisEmpreend.
FlorestaisEstudos
HidrológicosEstudos de
Biodiversidade

EXPERIÊNCIA

**+ 360**
Clientes
Atendidos**+ 850**
Projetos
Concluídos**+ 10**
anos de
mercado

EQUIPE TÉCNICA - EIV Condomínio Residencial Multifamiliar

- Responsáveis Técnicos: Arquiteta e Urbanista Camila Müller Guimarães
- Engº Ambiental, MSc. Rafael Z. Guimarães
- Engenheira Civil Leticia Sayuri Yassimura
- Equipe Técnica de Apoio



CNPJ 22.360.502/0001-66

ENDEREÇO Rua Marechal Deodoro, nº 404 - América

RESP. TÉCNICO Engº Rafael Zoboli Guimarães

CONTATO (47) 3227-3081 / (47) 98401-1133

E-MAIL contato@carbonoengenharia.com.br

SITE www.carbonoengenharia.com.br

Estudo de Impacto de Vizinhança - Condomínio Residencial Multifamiliar

**03**

Dados do empreendimento

Inserção urbana e acessos

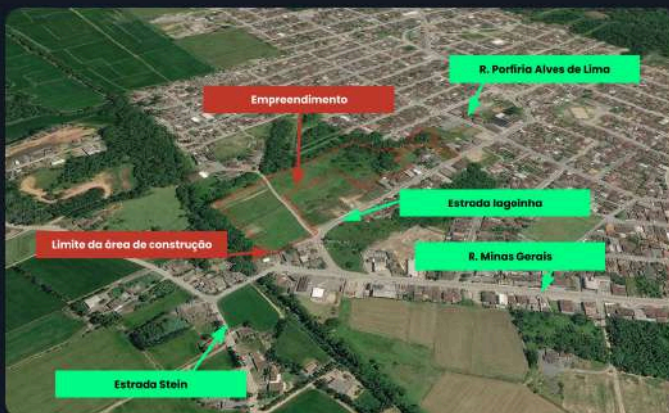


Imagem aérea do imóvel - limite da área de construção em destaque. Vias do entorno: Estrada Lagoinha, R. Porfíria Alves de Lima, R. Minas Gerais e Estrada Stein.

Estudo de Impacto de Vizinhança - Condomínio Residencial Multifamiliar

Condomínio Residencial Multifamiliar

Área do lote	41.671,53 m²
Área total a construir	43.820,19 m²
Gabarito	8,35 m
Vagas automóveis	403
Vagas automóveis PCD	45
Vagas automóveis visitantes	45
Vagas de carga e descarga	9

Total de vagas 502

03 Dados do empreendimento

Planta de implantação

00 Acesso - Guarita	01 Apartamentos	02 Quadra Esportiva	03 Recreação	04 Piscinas	05 Quiosques	06 Reservatórios
07 ETE	08 Vagas Carga e Descarga	09 Lixeiras	10 GLP	11 Horta	12 Área Manutenção Florestal	13 Estacionamento Descoberto



04 Justificativa

Enquadramento legal e contexto municipal

DECRETO 56.543/2023

Lei Complementar 336/2011 - Art. 2º (inciso II-b)

ENQUADRAMENTO EIV

Uso residencial, com 177 ou mais unidades habitacionais ou com ATE igual ou superior a 12.500 m².

Maior PIB de SC

R\$ 49,8 bilhões

28ª posição entre Estados brasileiros

Fonte: IBGE, 2023

ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO - IDH

0,809

Muito baixo

Muito alto

0 0,5 0,6 0,8 1

EDUCAÇÃO, LONGEVIDADE E RENDA

Refletem a busca por uma melhor qualidade de vida.

04

Justificativa

Vazio urbano e déficit de moradias no bairro Morro do Meio

Bairro

Morro do Meio

● Vazio Urbano

● Déficit de Moradias

21 mil

famílias em busca de um lar próprio em Joinville

Joinville: Mais de 170 mil pessoas vivem de aluguel e 21 mil aguardam por moradia

Conforme a Prefeitura, a cidade já conta com 21 mil famílias em busca de um lar próprio. Além disso, dados do Censo 2022 do IBGE revelam que cerca de 170 mil pessoas vivem de aluguel na cidade, o que representa um aumento significativo de 28,5% em relação ao censo anterior.

22/08/2025 - JC Jornal da Cidade

100% Seguro

Joinville - Capital

Estudo aponta tamanho do déficit de moradias no Norte de SC

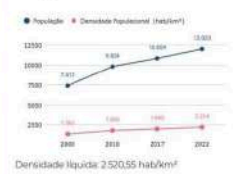
Levantamento leva em conta 20 municípios

20/07/2025 11:28

O déficit habitacional na região de Joinville está perto de 30 mil moradias, conforme estudo apresentado pela Facis, em reunião da Regional Norte, realizada em Schroeder. O levantamento leva em conta 20 municípios das regiões de Joinville e Jaraguá do Sul, Litoral e Planalto Norte. O déficit apontado foi de 29.599 unidades. Um dos principais critérios para apontar o déficit, com parcela de 70% da demanda, é o elevado comprometimento da renda no gasto com aluguel.

28/07/2025 - NSC Total

Demografia:



Área Diretamente Afetada - ADA

05

Área Diretamente Afetada (ADA)

Imóvel ocupado pelo empreendimento

A ADA corresponde ao imóvel que será ocupado pelo empreendimento, ou seja, abrange a área diretamente afetada pela implantação, construção e operação.

05

Área de Influência do Empreendimento (AIE)

Raio de análise do entorno

carbono.engenharia



1.000 m

raio considerado para a área de influência

Para determinação da AIE, levou-se em consideração as potenciais rotas e acesso ao empreendimento e região do entorno, correspondente a um raio de 1000 (mil) metros, levando em consideração a distribuição de equipamentos urbanos.

06

Área de influência

Índices urbanísticos

carbono.engenharia



Estudo de Impacto de Vizinhança - Condomínio Residencial Multifamiliar

A Lei Complementar nº 470/17 define que o imóvel está localizado na Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC), dentro do Setor de Adensamento Controlado (SA-04) e sob influência da Faixa Viária (FV).

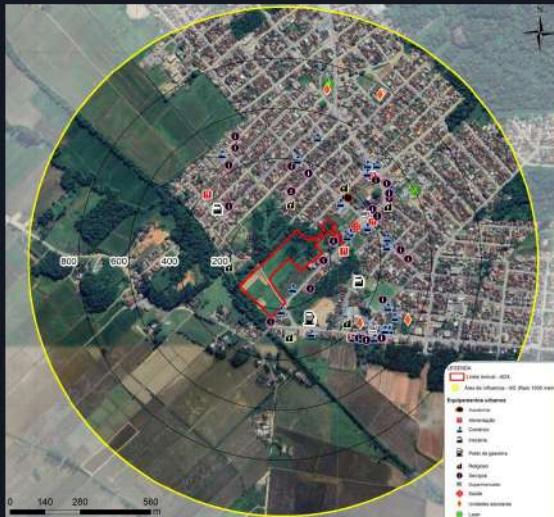
Item	Índices Permitidos	Índices do Empreendimento
Macrozoneamento	-	AUAC/SA-04 FAIXA VIÁRIA
Categoria de uso	-	Residencial
Área do lote	-	41.671,53 m²
Coef. Aprov. Lote (CAL)	1,5	0,96
Recuo Frontal (m)	5 m	15,45 m
Afastamento Laterais e de fundos (m)	1,50 m	1,90 m
Taxa de permeabilidade	20%	27,92%
Taxa de ocupação	60%	27,24%
Gabarito	9 m	8,35 m

06

Área de influência

Equipamentos urbanos e comunitários

carbonoengenheiro



Estudo de Impacto de Vizinhança - Condomínio Residencial Multifamiliar

• O bairro possui boa infraestrutura urbana, como rede de distribuição de água, drenagem pluvial, iluminação pública e coleta regular de resíduos sólidos.

• Boa oferta de comércio e serviços, localizados nas principais vias do bairro como Rua Minas Gerais, Estrada Lagoinha, Rua Antônio Alves e Rua Porfíria Alves de Lima, entre outras.



06

Área de influência

Uso do solo no entorno imediato



Estudo de Impacto de Vizinhança - Condomínio Residencial Multifamiliar

• Mapa de usos em um raio de aproximadamente 500 metros de distância (entorno imediato), destacando que a área possui predomínio de usos residenciais, comerciais, serviços, misto e institucionais;

• Nota-se a presença de áreas recobertas de vegetação, devido às áreas de preservação ambiental.



06 Área de influência

Valorização imobiliária



R\$ 4.552

média do m² no bairro

R\$ 5.500

preço estimado do m² do empreendimento

O lançamento do empreendimento traz uma tendência de valorização do preço médio no mercado imobiliário.

O preço do m² de imóveis no bairro varia entre R\$ 2.806,00 a R\$ 7.475,00 com uma média de R\$ 4.552/m², de acordo com sistema Zapimoveis. A diferença leva em consideração o tipo de imóvel, tamanho e quantidade de dormitórios.

O empreendimento apresenta áreas privativas que variam de 37,93 m² a 43,93 m², com um preço estimado de R\$ 5.500,00/m².

Ainda assim, não haverá uma discrepância nos valores atuais capaz de promover uma alteração no custo de vida local.

06 Área de Influência

Educação

Segundo Parecer da Secretaria de Educação, as unidades mais próximas para atendimento são:

CEI Morro do Meio	10 vagas
CEI Justina Rosa Fachini	15 vagas
Escola Municipal Prof. Elizabeth Von Dreifuss	97 vagas
Escola Municipal Dr. Ruben Roberto Schmidlin	178 vagas

Demanda prevista pelo empreendimento 438 vagas

Empreendimento voltado a famílias enquadradas no Programa Minha Casa Minha Vida, com perfil de maior utilização de serviços públicos.



MEDIDA MITIGADORA

- Elaboração de projetos executivos para ampliação da Escola Municipal Dr. Ruben Roberto Schmidlin.
- Elaboração de projetos executivos para implantação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS.

06

Área de Influência

Saúde



MEDIDA MITIGADORA

Levantamento topográfico e estudo de sondagem do solo no imóvel da UBSF Morro do Meio.

Segundo Parecer da Secretaria de Saúde, as unidades mais próximas para atendimento são:

UBSF Lagoinha

UBSF Morro do Meio

Demanda máxima prevista pelo empreendimento 2.493 pessoas

Empreendimento voltado a famílias enquadradas no Programa Minha Casa Minha Vida, com perfil de maior utilização de serviços públicos.

Necessário ampliação de equipes de atendimento em ambas as unidades, além de ampliação da estrutura da UBSF Morro do Meio, já em planejamento pela Unidade de Saúde.

Em média 3 mil pessoas por equipe de Saúde de Família.

Estudo de Impacto de Vizinhança - Condomínio Residencial Multifamiliar

carbonoengenharia

06

Área de Influência

Lazer

O empreendimento contará com áreas de uso comum voltadas ao lazer:

Piscina

Quadras

Quiosques

Recreação infantil

De modo a integrar o Parque Linear proposto pelo município, será utilizado um trecho lateral, entre o imóvel e a APP para uso público com:

Ciclovia

Redário

Espaço PET

Playground

Academia e praça pública



MEDIDA MITIGADORA

Executar trecho de estrutura destinada ao Parque Linear com calçamento, ciclofaixa e mobiliário.



06

Área de Influência

Infraestrutura – Resíduos sólidos

As coletas de resíduos sólidos no bairro Morro do Meio:

3 vezes por semana, para coleta de resíduos comuns;

1 vez por semana, para coleta de resíduos recicláveis;



MEDIDA MITIGADORA

Central de Resíduos dimensionada para receber os resíduos recicláveis e resíduos comuns.

**07**

Impactos gerados pela obra

Geração de resíduos e emissões atmosféricas



MEDIDA MITIGADORA

- Execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PRGCC;
- Utilização de empresas devidamente licenciadas para transporte e destinação de resíduos da construção;
- Aplicação de campanhas do Plano de Educação Ambiental – PEA;
- Utilização de Sistema de tratamento de efluente e aplicação do Plano de Monitoramento – PME;
- Utilização de máquinas e equipamentos com a manutenção em dia e aplicação de plano de monitoramento – PMME.

Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a geração de resíduos da construção civil, efluentes e emissões atmosféricas.



06

Área de Influência

Infraestrutura - Energia elétrica

O empreendimento possui Viabilidade Técnica positiva para suprimento de energia elétrica pela CELESC.

1.344,00 kW

demanda provável do empreendimento

Viabilidade positiva para fornecimento pela CELESC, podendo ser necessária ação de reforço ou ampliação da rede.

Resposta à solicitação nº 8043951241 - Emissão: 11.07.2025 - CELESC Distribuição S.A.

**Celelesc**
Distribuição S.A.

À INCORPORAÇÃO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLLINSVILLE X145 SPE LTDA

Resposta referente a solicitação nº 8043951241

Data de emissão: 11.07.2025

Endereço da obra: LAGOINHA, S/N - MORRO DO MEIO - JVE, JOINVILLE - SC

Prezado cliente,

Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do fornecimento de energia elétrica do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLLINSVILLE, composto de 001 lote(s), área total de 043804 m² e demanda total provável de 1344,00 kW, informamos que **Há**

Viabilidade Técnica para atendimento.

Informamos que só será realizada energização do empreendimento se atendidas legislações ambientais, municipal, estadual e federal, bem como as normativas da Celelesc D.

Realizado pedido de conexão em um de nossos canais de atendimento, será analisada capacidade atual da rede de distribuição no local e, eventualmente, poderá ser necessário ação de reforço ou ampliação da rede.

Além disso, informamos que podem ser solicitadas ao consumidor informações técnicas, de acordo com as características do sistema de medição de energia elétrica. Essas informações complementares deverão ser enviadas por um responsável técnico habilitado.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

06

Área de Influência

Infraestrutura - Abastecimento de água e esgoto



ÁGUA

Viabilidade técnica positiva com necessidade de obras: ampliação de 630 m de rede na Rua Lagoinha, interligando na rede da Rua Minas Gerais. Além disso, contará com sistema de reservação de água de 645,36 m³ dividido em 7 reservatórios.

EFLUENTE SANITÁRIO

Viabilidade técnica positiva com necessidade de obras, visto o local não ser atendido pelo sistema público, porém encontra-se em área de expansão da rede Morro do Meio SB 6.

630 m

de ampliação de rede

645,36 m³

reservação: 7 reservatórios

Água:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na **viabilidade técnica positiva com necessidade de obras**. Deverá ser executada uma ampliação de 630 metros de rede DE 100mm na Rua Lagoinha, interligando na rede DN 150mm da Rua Minas Gerais/Pitaguas.

2. As obras citadas no item acima serão custeadas e executadas pela Companhia Águas de Joinville em prazo estabelecido na Aprovação do Projeto. Para tanto, conforme Art 20º da IN 40/2023 é necessário que o empreendedor protocole o " Termo de Confirmação de entrega do Empreendimento " 180 dias antes da data de entrega do empreendimento. **Salienta-se que esta data está sujeita à alteração, uma vez que foi estimada com base no tempo médio despendido com a execução de processos licitatórios.**

Esgoto:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na **viabilidade técnica positiva com necessidade de obras**, uma vez que o local não é atendido pelo Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário, porém, encontra-se em área de expansão da rede coletora de esgoto: Morro do Meio SB 6, com previsão para conclusão da obra em: DEZ/2026. **Salienta-se que esta data está sujeita à alteração, uma vez que foi estimada com base no tempo médio despendido com a execução de processos licitatórios, liberação de recursos financeiros e obtenção de licenças ambientais.**

MEDIDA MITIGADORA

- Região dentro da área de expansão da CAJ - garantindo o futuro atendimento pela rede pública de tratamento de efluentes;
- De modo complementar, propõem-se sistema de tratamento de efluente para implantação e operação.

06 Área de Influência

Infraestrutura - Drenagem pública

Região a ser atendida pela rede municipal de drenagem, porém o imóvel encontra-se na área de inundação.

O empreendimento contará com um sistema de drenagem ligado ao tanque de retenção com direcionamento para o Rio Piraízinho, onde o deságue será controlado por dissipador.

954 m³

tanque de retenção previsto

MEDIDA MITIGADORA

Em atendimento ao Decreto nº 62.543/2024, será implantado um tanque de retenção com o intuito de amortecer o impacto hidráulico e minimizar possíveis inundações.



06 Área de Influência

Drenagem pública - Parecer SEINFRA

Ofício SEI Nº 29105730/2026

Região a ser atendida pela rede municipal de drenagem, porém o imóvel encontra-se na área de inundação. O empreendimento contará com um sistema de drenagem ligado ao tanque de retenção com direcionamento para a drenagem pública existente entre as Ruas Lagoinha e Minas Gerais.

O empreendimento não causará sobrecarga na rede de drenagem existente.

Fonte: SEINFRA / Unidade de Drenagem - ArcGis
(acesso em 13/04/2026)



Figura 3. Drenagem do entorno
Fonte: SEINFRA/Unidade de Drenagem - ArcGis (Acesso em 13/04/2026)

Considerando que as águas pluviais do empreendimento serão encaminhadas à bacia de retenção e posteriormente com deságue final controlado no corpo d'água adjacente ao terreno, o empreendimento não causará sobrecarga na rede de drenagem existente. Contudo, caso seja constatado que a rede de drenagem existente foi danificada pela execução do empreendimento, o empreendedor deverá substituir a tubulação por uma nova.

07

Impactos gerados pela obra

Carreamento de sedimentos



Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a movimentação de veículos pesados na obra, degradação da pavimentação das vias do entorno e o empoeiramento das vias de acesso ao canteiro de obras.

MEDIDA MITIGADORA

- Aplicação do Plano de Monitoramento de Carreamento – PMCS;
- Limpeza das vias e implantação de lava-rodas para evitar carreamento de sedimentos;
- Muro e barreiras de contenção;
- Utilização de redes de proteção nos caminhões de transporte de matéria-prima e produtos;
- Toda degradação na pavimentação gerada pela movimentação dos veículos pesados ao longo da obra será reparada pelo empreendedor.

06

Área de influência

Levantamento volumétrico da região

☐ Edificações existentes☒ Projeção do empreendimento

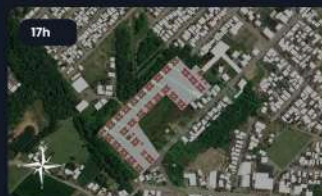
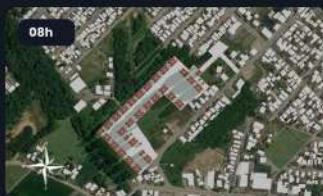
Para elaboração da modelagem de volumetria considerou-se um raio de aproximadamente 500 metros de distância (entorno imediato), priorizando edificações mais próximas do empreendimento, com objetivo de mensurar o impacto de iluminação, sombreamento e ventilação sobre os imóveis vizinhos.

06

Área de influência

Iluminação natural e sombreamento

INVERNO



VERÃO



Edificações vizinhas impactadas pelo sombreamento

Horário	08h	12h	17h
Inverno	0	1	25
Verão	0	0	1

Para simulação e análise da insolação, foi utilizada a convenção natural prevista para o hemisfério com horários e datas distintas.

NÃO EXISTEM ZONAS DE SOMBREAMENTO TOTAL

06

Área de influência

Ventilação natural



Caderno Joinville em Dados: Ambiente Natural

- Velocidade média - 10 km/h;
- Verão - sentido Leste (26,5%) e Nordeste (16,4%);
- Inverno - sentido Sudeste (16,4%), Sudoeste (14,7%) e Sul (13,4%).



Dados de simulação

- Velocidade média - 3,7 km/h (1,02 m/s);
- Nordeste (21%), Leste (16%) e Sudeste (16%).

NÃO EXISTEM ZONAS DE ESTAGNAÇÃO DE VENTO

06 Área de influência

Geração de ruídos - entorno do empreendimento

🔊 LIMITE DE RUÍDO - ZONEAMENTO

- Fase de obras: 80 dB diurno* · 55 dB noturno;
- Fase de operação: 65 dB diurno · 55 dB noturno**.

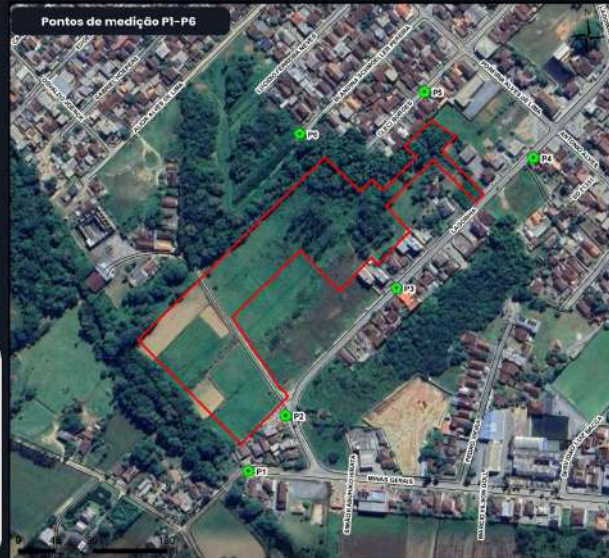
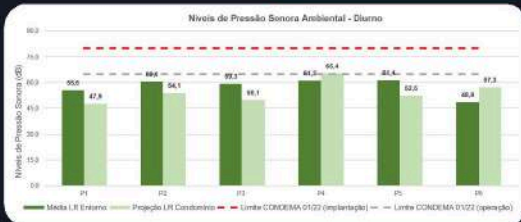
Lei Complementar nº 478/2017, Lei Complementar nº 569/2021 e ABNT NBR 10.151/2020.
*Limite exclusivo para construção civil independente do zoneamento. **Limite por influência de Faixa Viária sob o zoneamento SA-04.

57,8 dB

média da região
(46,9 dB - 67,3 dB)

54,6 dB

projeção do condomínio
(47,9 dB - 65,4 dB)



06 Área de influência

Geração de ruídos - empreendimento de referência



🔊 LIMITE DE RUÍDO - ZONEAMENTO

- Fase de obras: 80 dB diurno* · 55 dB noturno;
- Fase de operação: 65 dB diurno · 55 dB noturno**.

Lei Complementar nº 478/2017, Lei Complementar nº 569/2021 e ABNT NBR 10.151/2020.
*Limite exclusivo para construção civil independente do zoneamento. **Limite por influência de Faixa Viária sob o zoneamento SA-04.

57,8 dB

média da região
(46,9 dB - 67,3 dB)

54,6 dB

projeção do condomínio
(47,9 dB - 65,4 dB)



07

Impactos gerados pela obra

Geração de ruídos e vibração



Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a geração de ruídos.

🛡️ MEDIDA MITIGADORA

- Execução da obra conforme determinações em legislações pertinentes;
- Horário comercial – diurno (07h00 às 19h00);
- Respeitar os limites de ruído do zoneamento AUCA – SA-04, sob influência da FV (diurno: 65 dB, noturno: 55 dB e construção: 80 dB);
- Aplicação do Plano de Monitoramento de Ruído (PMR).

06

Área de Influência

Infraestrutura – Pavimentação

📍 Estrada Lagoinha

Via de sentido duplo com pavimentação asfáltica.

- Requalificação presente no Plano Viário;
- Compatibilização de acesso com empreendimento de interesse público e Plano Viário.

📍 Rua Minas Gerais

Via de sentido duplo com pavimentação asfáltica.

🛡️ MEDIDA MITIGADORA

Reestruturação, melhoria na pavimentação e sinalização da via no trecho em frente ao empreendimento.



06

Área de influência

Mobilidade - Tráfego atual

POSTOS DE CONTAGENS DO TRÁFEGO ATUAL

3 postos de contagens alocados

P1 Interseção entre Estrada Barbante com Rodovia do Arroz;**P2** Interseção entre Rua Lagoinha e Rua Minas Gerais;**P3** Interseção entre Rua Lagoinha e Rua Antônio Alves;

- 3 dias de contagens volumétricas (terça-feira, quarta-feira e quinta-feira, 09, 10 e 11/06/2026), entre 7h00-9h00, 11h00-13h00 e 17h00-19h00;

- Objetivo: caracterização do cotidiano do entorno em dias típicos para a atividade proposta.

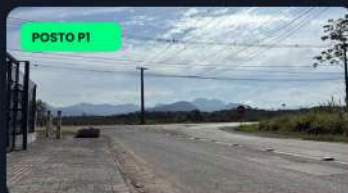
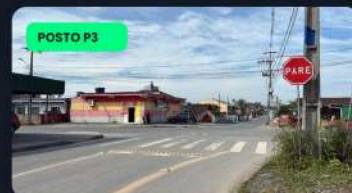
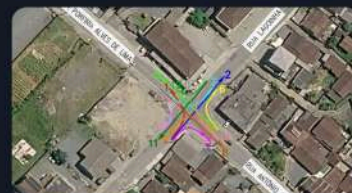
43.121viagens totais
nos 3 postos
durante os três dias**14.373,67**média de
viagens/dia**17h15
18h15**pico horário
global

Localização dos três postos de contagem volumétrica (P1, P2 e P3) no entorno do empreendimento.

06

Área de influência

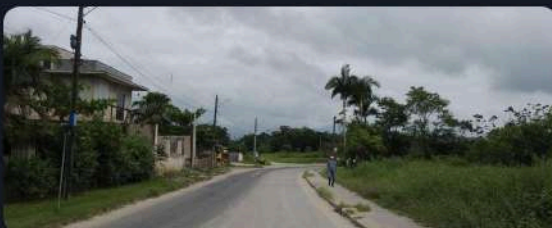
Mobilidade - Postos de contagem

**POSTO P1**Interseção entre Estrada Barbante com
Rodovia do Arroz**POSTO P2**Interseção entre Rua Lagoinha e Rua Minas
Gerais**POSTO P3**Interseção entre Rua Lagoinha e Rua Antônio
Alves

06

Área de influência

Mobilidade - Divisão modal



O total de viagens observadas nos 3 postos durante as contagens resultaram em 43.121, em média 14.373,67 viagens/dia dentro dos horários de análise.

Distribuição do fluxo entre 17h15 e 18h15 por pontos

1.755

P1 - veículos/hora

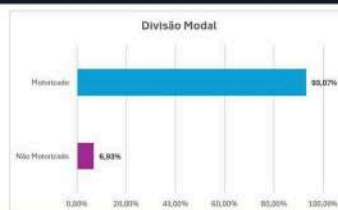
464

P2 - veículos/hora

1.000

P3 - veículos/hora

Distribuição modal - média dos 3 postos de contagem



06

Área de Influência

Mobilidade - Geração de viagens

- Estimativa de viagens realizada com base no número de apartamentos (Fonte: NCRPH Report 187, 1978);
- Por meio das taxas base obteve-se a quantidade de viagens por dia conforme categoria;
- O pico horário da região é no período das 17:15h-18:15h e representa 7,5% do total de viagens;
- Estima-se que as viagens serão distribuídas em 50% entrada e 50% saída, comportamento característico deste tipo de empreendimento.

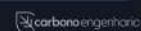
Movimento	Proporção	Viagens	Viagens por rota
Entrando	50%	164	Lagoinha x Minas Gerais - 82 Lagoinha x Antônio Alves - 82
Saindo	50%	164	Lagoinha x Minas Gerais - 82 Lagoinha x Antônio Alves - 82
Total	100%	328	328

NÍVEL DE SERVIÇO

- Nível de serviço avaliado para 20 (vinte) anos - 2026 a 2046;
- Taxa anual de crescimento de 3,00%;
- Ocupação de 100% Empreendimento em 2031;

06 Área de Influência

Mobilidade - Evolução do nível de serviço (2026 a 2046)



06 Área de Influência

Mobilidade - Projeto de acesso ao empreendimento



ACESSO EXCLUSIVO

ACESSO INTERESSE

ESTRADA LAGOINHA

RUJA MINAS GERAIS

 LIMITE PLANO VIARIO

06

Área de Influência

Mobilidade – Medidas mitigadoras previstas



Projeto de acesso viário – readequação de fluxo e conexão com a Estrada Lagoinha.

MEDIDAS MITIGADORAS PREVISTAS

- Elaboração e execução de projetos para acesso viário, considerando readequação de fluxo;
- Pavimentação asfáltica do trecho de acesso ao empreendimento;
- Execução de passeios em trecho lateral do imóvel, compreendendo o Parque Linear;
- Substituição de 6 (seis) abrigos de passageiro.

07

Impactos gerados pela obra

Valorização



A implantação do empreendimento impactará de forma positiva o bairro e o município.

POTENCIAIS IMPACTOS

- Aproximadamente 150 empregos diretos e indiretos durante a execução da obra;
- Utilização de mão de obra local;
- Arrecadação de tributos;
- Movimentação da economia local;
- Valorização imobiliária na região;
- Utilização de um vazio urbano.



07

Impactos gerados pela obra

Segurança

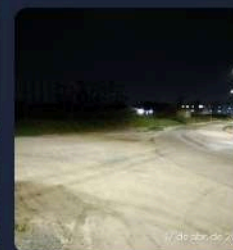
🕒 SITUAÇÃO PREVISTA

O acesso ao empreendimento será por meio de portaria localizada em via exclusiva. A fachada do empreendimento contará com material permitindo boa visibilidade entre interior e exterior do empreendimento com elementos paisagísticos, favorecendo a integração com o entorno.



⚠️ SITUAÇÃO ATUAL

O imóvel atualmente forma um grande vazio urbano; toda a extensão de calçada possui pouco movimento de pessoas e baixa luminosidade no período da noite. Sem cuidados, passa sensação de abandono do local e caracteriza um espaço menos atrativo e de menor segurança para circulação.

**08**

Impactos gerados pela operação

Potencializadores



A operação do empreendimento impactará de forma positiva o bairro e o município.

📈 POTENCIAIS IMPACTOS

- Melhoria da infraestrutura e segurança;
- Movimentação da economia local;
- Utilização de vazio urbano;
- Arrecadação de tributos;
- Atração de novos investimentos (comércio e serviços).



OBRIGADO!

Estudo de Impacto de Vizinhança · Condomínio Residencial Multifamiliar

contato@carbonoengenharia.com.br · (47) 3227-3081 · www.carbonoengenharia.com.br





ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2026				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 01
Nome: Patrícia Cristina Pereira				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição: Associação de Moradores Morado		Cargo: Presidente		
Assinale: (X) Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: gostaria de fazer perguntas sobre o impacto do empreendimento e quais são os planos propostos para mitigá-los				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2026				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 02
Nome: HIEGEL R. BOTEHO				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição: REDE MUNICIPAL PREFEITURA		Cargo: PROFESSOR		
Assinale: (X) Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: DEMANDA DA ESCOLA JÁ LIMITADA. E FALTA DE GINÁSIO DE ESPORTES PARA UM ATENDIMENTO ADEQUADO. COMPROMISSO DE APOIO COM AS FAMÍLIAS QUE NÃO SEJÃO MORADORES DO RESIDENCIAL.				



**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 09/09/2026

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 03

Nome: Breuna da Silveira de Almeida

E-mail: Telefone:

Endereço:

Instituição: Corb Rododromia

Cargo: Assistente administrativo

Assinale: ☒ Desejo falar ☐ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

→ Como garantir esse atendimento em saúde?
Se a luge com a população que mora aqui eles conseguem
atender.
Exemplo entrei em contato no dia 20/08 me informaram
que entrasse em contato na outra semana que a agenda do Dr.
Isis de Oliveira iria abrir.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 09/09/2026

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 04

Nome: C210

E-mail: Telefone:

Endereço:

Instituição: Escaleno Soluções LTDA.

Cargo: Dono

Assinale: ☐ Desejo falar ☒ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

A título de transparência, fui pesquisar a empresa BUILDER X
que foi apresentado como dona do empreendimento nessa
Audiência. no SITE dessa empresa consta o CNPS:
31.490.583/0001-43. Fui pesquisar o CNPS na
base pública e consta como não existente, com os dígitos
verificadores inválidos. Deve ser um erro. Poderiam
passar o CNPS verdadeiro de empresa BUILDER X, apresentado como
empresário?



**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 09/09/2026

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 05

Nome: João Ricardo Machado de Almeida

E-mail:

Telefone:

Endereço:

Instituição:

Cargo:

Assinale: () Desejo falar (X) Moderador deve ler () Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

Como fica a questão da segurança? Vão ~~aumentar~~ aumentar o patrulhamento?
Temos 2 exemplos em Joinville no Trentino e no Bairro Jardim Povão que os condomínios criaram pontos de tráfego onde nem a segurança pública consegue combater.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 09/09/2026

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 06

Nome: Bruna da Silveira de Almeida

E-mail:

Telefone:

Endereço:

Instituição:

Cargo:

Assinale: (X) Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

Em relação ao transporte público? O que pretendem fazer?
Trabalho em hospital, uso o transporte público e já é lotado todos os dias (mesmo pagando o ônibus antes das 06h, como mais?



**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 09/09/2026

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 07

Nome: B210

E-mail:

Telefone:

Endereço:

Instituição: Escaleno Soluções LTDA

Cargo: Dono.

Assinale: () Desejo falar

(X) Moderador deve ler

() Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa: Sendo o número de UHs 896 e vagas 502,
Poderiam elucidar como / porque / qual decreto foram
utilizados para permitir que o empreendimento ~~para~~
não conte com uma vaga por unidade?

~~Quero que se possível conste em ata o decreto /~~
procedimento utilizado para obter o menor número de vagas.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 09/09/2026

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 08

Nome: Magali van Vessen

E-mail:

Telefone:

Endereço:

Instituição: Missão Morro do Meio

Cargo: coordenadora

Assinale: (X) Desejo falar

() Moderador deve ler

() Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

Está previsto a implantação de um tanque
p/ retenção de água em enchente.
Como já sofremos muito com enchentes,
precisamos de garantia deste tanque



**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 09/09/26

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 29

Nome: Marcelo Goll

E-mail: [REDACTED] Telefone: [REDACTED]

Endereço: [REDACTED]

Instituição: Particular

Cargo:

Assinale: ☒ Desejo falar ☐ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa: Medidas mitigatórias.

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 09/09/26

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 10

Nome: Juliana Bozzi

E-mail: [REDACTED] Telefone: [REDACTED]

Endereço: [REDACTED]

Instituição: Câmara de Vereadores de Joinville

Cargo: Assessor parlamentar

Assinale: ☒ Desejo falar ☐ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa: Como ficam as vagas nas escolas, unidades de saúde, transporte público e trânsito.