

ANEXO IV
ESTUDO DE VIABILIDADE DE USO E/OU ATIVIDADE - EVA
PARA USOS CONDICIONADOS

Todos os campos são de preenchimento obrigatório.
Estudos incompletos e/ou sem assinatura serão devolvidos.

DADOS DO REQUERENTE	
Nome ou razão social:	
CPF ou CNPJ:	
Representante legal (no caso de PJ):	
CPF (no caso de PJ):	
Endereço:	
Cidade / UF:	CEP:
E-mail:	Telefone:

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Nome:	
Profissão:	Nº CAU/CREA:
E-mail:	Telefone:
Este estudo está vinculado ao RRT ou à ART nº:	

MOTIVAÇÃO DO ESTUDO	
() Troca de atividade () Inserção de nova atividade	() Ampliação construtiva () Alteração de CNPJ e/ou razão social
Descrição da motivação:	

DADOS DO IMÓVEL	
Endereço:	
Nº inscrição imobiliária:	Nº matrícula do imóvel:
Quando não houver inscrição imobiliária: Coordenadas geográficas:	Datum utilizado: SIRGAS-2000 (Anexar cópia da matrícula)
Área:	() Via que originou Faixa Rodoviária () Faixa Rodoviária () Via que originou Faixa Viária
Setor:	() Faixa Viária () Não se aplica
Área do imóvel (terreno m²):	Área do empreendimento (atividade m²) existente:
Área total construída (m²):	Área a ser ampliada (m²):
	Área total (m²):

DADOS DA ATIVIDADE	
CNAE(s) atual(is) (nº e descrição): • •	
Data de início da operação:	<i>De acordo com o alvará de construção, de localização ou outro documento que comprove o exercício regular, antes de 2017.</i>
CNAEs pretendido(s) (nº e descrição): • •	
Data de início () Em operação desde:	() A ser implantada (previsão):
Descrição operacional da(s) atividade(s):	
Acesso principal Nome da via: Revestimento*: Largura da via (m): Largura da pista de rolamento (m): Largura dos passeios (m):	
Acesso secundário Nome da via: Revestimento*: Largura da via (m): Largura da pista de rolamento (m): Largura dos passeios (m):	
*(Asfalto, paver, lajota, paralelepípedo, sem pavimentação, etc)	

Medidas mitigadoras:

ANEXOS**Obrigatórios:**

- () RRT ou ART especificando a elaboração de Estudo de Viabilidade de Uso e/ou Atividade
- () Planta de implantação do empreendimento, indicando, no mínimo:
- confrontantes do terreno;
 - construções existentes e/ou a serem construídas no imóvel;
 - acessos ao empreendimento;
 - locais / vagas de estacionamento de visitantes, funcionários, transportes e cargas;
 - locais / vagas de manobra e de operação de transporte e/ou de carga e descarga.
- () Alvará de construção, de localização ou outro documento que comprove o exercício regular, antes de 2017, de atividade com impacto igual ou superior à requerida

Quando não há inscrição imobiliária no imóvel do empreendimento:

- () Cópia da matrícula do imóvel atualizada.

Quando a atividade movimentar veículos de carga mas não os opera e guarda no imóvel do empreendimento, a exemplo de sedes administrativas:

- () Cópia da matrícula do imóvel, contrato de aluguel ou outro documento que comprove o endereço onde a operação e guarda ocorre.

TERMO DE COMPROMISSO

O responsável legal pelo empreendimento declara estar ciente do conteúdo e da obrigação de cumprimento das medidas mitigadoras apresentadas neste estudo, bem como de toda a legislação vigente aplicável, em especial as leis e diretrizes a seguir:

- [Lei Complementar nº 84/2000](#) - Código de Posturas do Município;
- [Lei Complementar nº 470/2017](#) - Lei de Estruturação e Ordenamento Territorial;
- [Resolução Comdema nº 01/2022](#) - Limites de emissão de ruídos e sons, ou outra que vier a substituí-la;
- Decreto que regulamenta a aplicação do Estudo de Viabilidade de Uso e/ou Atividade;
- Exercer estacionamento, manobra e movimentação de veículos de carga e/ou de transporte internos ao lote, sendo proibido que ocorram nas vias e calçadas.

O responsável técnico pela elaboração do estudo e o responsável legal pelo empreendimento assumem solidariamente a responsabilidade pelas informações prestadas.

Responsável técnico

Responsável legal

Joinville, ____ de _____ de _____.

As assinaturas podem ser digitais. No caso de assinatura manual, rubricar todas as páginas e reconhecer em cartório ou conforme art. 1º, inciso I, da Lei 9.342/2023.