

OFÍCIO SEI Nº 30369641/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 30 de julho de 2026.

À ZR3 Empreendimentos /BIOECO Ambiental

Processo: **158 - Residencial Otto Boulevard**Protocolo: **16030/2026**

Endereço do empreendimento: Rua Otto Boehm com a Rua Camboriú S/N, Glória, Joinville/SC

Inscrição cadastral: 13.20.12.92.0189

Interessado: ZR3 EMPREENDIMENTOS LTDA

Consultoria: BIOECO Ambiental

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 30 de julho de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1 Caracterização do empreendimento						
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável		X			- Retirar Lei Complementar nº 261/2008;
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo		X			- Na Planta de Implantação: Representar graficamente todos os acessos, de modo que seja possível compreender como os veículos leves, os pedestres e o veículo de carga/descarga acessarão o empreendimento; - Apresentar as informações de forma legível conforme exemplo do Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) 2026 ;
1.8	Cronograma de implantação	X				
2 Caracterização do local						
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3 Impacto socioeconômico						
3.1	Uso do solo		X			- No mapa de Uso e Ocupação do Solo, corrigir os usos atribuídos às edificações localizadas na Área de Influência do Empreendimento - AIE, visto que foi identificado que vários deles não conferem com os existentes no local; - Adotar legenda para imóveis desocupados "imóvel sem uso";
3.2	Adensamento populacional	X				

3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança urbana	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário	X				
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego	X				
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X				
4.2.3	Evolução do nível de serviço			X		- Apresentar tabela conforme Anexo I do modelo do EIV;
4.3	Sinalização viária		X			- Aguardando parecer DETRANS.UEN;
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo	X				
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação		X			- Apresentar a indicação do Norte geográfico;
5.2	Iluminação	X				
5.3	Paisagem urbana	X				
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído	X				
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X				
7	Matriz de Impacto			X		- Agendar reunião com a comissão para as correções necessárias;
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas	X				
10	Anexos		X			- Na Planta de Implantação: Representar graficamente todos os acessos, de modo que seja possível compreender como os veículos leves, os pedestres e o veículo de carga/descarga acessarão o empreendimento, conforme exemplo do Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) 2026 ;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 30/07/2026, às 11:05, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 30/07/2026, às 11:09, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 30/07/2026, às 11:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 30/07/2026, às 11:16, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30369641** e o código CRC **A7002357**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.180187-0

30369641v3

Criado por **u63855**, versão 3 por **u63855** em 30/07/2026 09:47:58.