

OFÍCIO SEI Nº 30015167/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 01 de julho de 2026.

À General Motors do Brasil /SC Plan Engenharia e Assessoria Empresarial

Processo: **156 - Ampliação General Motors do Brasil**

Protocolo: **13414/2026**

Endereço do empreendimento: Rua 1252 - Br-101 Nº km 47

Inscrição cadastral: 13.10.12.63.49.69.000

Interessado: GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA

Consultoria: SC Plan Engenharia e Assessoria Empresarial

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 01 de julho de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				- Agendar reunião com a comissão antes de entregar a complementação;
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável			X		- Incluir: Lei Complementar nº 336, de 10 de junho de 2011 ; Decreto nº 56.543, de 19 de setembro de 2023 ; Instrução Normativa SEPUR nº 01/2025 ; Resolução Comdema nº 01, de 19 de janeiro de 2022 . - Lei Federal nº 10.257/2001; - Lei Complementar nº 620/2022;
1.5	Histórico do empreendimento		X			- Explicar as atividades e o histórico da operação no empreendimento no local;
1.6	Dados do empreendimento			X		- Corrigir inscrição imobiliária; - Informar os CNAEs desempenhados;
1.7	Ocupação do solo			X		- Informar o "Setor"; - Desmarcar "Testada para Faixa Rodoviária"; - Preencher os "Índices estabelecidos na legislação"; - Apresentar a implantação ampliada e legível, de modo que seja possível identificar os acessos do empreendimento (automóveis, caminhões, pedestres, entre outros);
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada		X			- Demarcar a ADA conforme Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) 2026 ;
2.2	Área de influência do empreendimento		X			- Substituir "raio" por "poligonal";

						- Verificar se foi realizado <i>offset</i> de 500 m do terreno;
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo			X		- Informar os usos encontrados na área de influência conforme Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) 2026 e a sua consequente análise;
3.2	Adensamento populacional		X			- Apresentar análise sobre a população flutuante considerando a atividade do empreendimento e escalas de trabalho;
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação				X	
3.3.2	Saúde				X	
3.3.3	Lazer				X	
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação			X		- Apresentar Parecer da SEINFRA.UNP;
3.4.2	Drenagem pluvial			X		- Apresentar Parecer da SEINFRA.UND;
3.4.3	Iluminação pública			X		- Apresentar Parecer da SEINFRA.UIP;
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança urbana	X				
3.6	Economia		X			- Adotar dados atualizados do Joinville Bairro a Bairro 2026 ; - Apresentar dados de geração de emprego pela indústria e a sua consequente análise;
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário		X			- Apresentar Parecer da SEPUR.UMO; - Apresentar mapa detalhado que indique todos os fluxos possíveis com numeração e na tabela de contagem enumerar conforme o mapa;
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego			X		- Rever, considerando a solicitação acima;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço			X		- Rever, considerando a solicitação acima;
4.2.3	Evolução do nível de serviço			X		- Rever, considerando a solicitação acima;
4.3	Sinalização viária		X			- Apresentar levantamento das condições atuais da sinalização horizontal e vertical existente, com fotos atualizadas do entorno e a sua consequente análise;
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo		X			- Apresentar Parecer da SEINFRA.UTP; - Analisar as condições, considerando as linhas de ônibus que circulam na região, número de viagens por dia, localização e estado de conservação das paradas próximas e a estimativa de utilização do sistema pelo empreendimento conforme Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) 2026 ;
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação			X		- Apresentar a simulação das condições de ventilação, considerando a implantação do empreendimento e a influência dos ventos predominantes conforme Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) 2026 ;
5.2	Iluminação			X		- Apresentar a simulação das condições de iluminação, considerando os cones de sombreamento gerados com a implantação do empreendimento, conforme Guia

						Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) 2026;
5.3	Paisagem urbana		X			- Apresentar simulações do ponto de vista do observador partindo da BR-101, dos dois lados do empreendimento;
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído	X				
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais		X			- Explicar de que forma a indústria trata a questão de periculosidade e prevenção de riscos ambientais;
7	Matriz de Impacto		X			- Agendar reunião com a Comissão para correção da matriz;
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas		X			- Apresentar assinatura do responsável legal;
10	Anexos			X		- Apresentar pareceres solicitados; - Apresentar ART com assinaturas do empreendedor e responsável técnico; Parecer da SEINFRA.UNP; Parecer da SEINFRA.UND; Parecer da SEINFRA.UIP; Parecer da SEPUR.UMO; Parecer da SEINFRA.UTP; - Apresentar implantação ampliada e legível demarcando os acessos, estacionamento, vagas para visitantes, vagas de carga e descarga, docas, áreas construídas existentes e áreas a regularizar;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 01/07/2026, às 12:18, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 01/07/2026, às 12:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 01/07/2026, às 12:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 01/07/2026, às 13:03, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 01/07/2026, às 13:15, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30015167** e o código CRC **81F7F6B5**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.157807-0

30015167v5

Criado por u63855, versão 5 por u63855 em 01/07/2026 10:06:41.