

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Nathalia Figueiredo de Alencar C Reis**,
Servidor(a) Público(a), em 09/07/2026, às 07:43, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2,
de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de
30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o
código verificador **30118735** e o código CRC **A6A3E639**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Suely Cristina Carvalho de Souza, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 07:29, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30118605** e o código CRC **EE398EE3**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Público(a), em 09/07/2026, às 07:12, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30118232** e o código CRC **7DE5AAA9**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação. Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:
Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:
Sim

Manifestante: [REDACTED]

Telefone: [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Marcia Rosane Mafra da Maia, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 07:15, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30118247** e o código CRC **7531D307**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Manifestante: [REDACTED]

Telefone: [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Marcia Rosane Mafra da Maia, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 07:31, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30118617** e o código CRC **3EE8B078**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30118190** e o código CRC **1A024F24**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Nathalia Figueiredo de Alencar C Reis, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 08:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30119051** e o código CRC **912306A8**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente, [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Nathalia Figueiredo de Alencar C Reis**,
Servidor(a) Público(a), em 09/07/2026, às 07:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2,
de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de
30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o
código verificador **30118212** e o código CRC **29D77C9A**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de moradora do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação. Atenciosamente.

Tipo de Ouvidoria:
Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:
Sim

Manifestante: [REDACTED]

Telefone: [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Marcia Rosane Mafra da Maia, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 08:43, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30120089** e o código CRC **9D2D2817**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente, [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30121594** e o código CRC **9F7CC065**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Nathalia Figueiredo de Alencar C Reis**,
Servidor(a) Público(a), em 09/07/2026, às 08:17, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2,
de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de
30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o
código verificador **30119380** e o código CRC **B13D0B64**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente, [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30119428** e o código CRC **BC89542C**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30121844** e o código CRC **A8E7F22D**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Público(a), em 09/07/2026, às 10:27, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30123124** e o código CRC **91D33B6C**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito
Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,
Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.
Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Manifestante: [REDACTED]

Telefone: [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Marcia Rosane Mafra da Maia, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 11:49, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30125477** e o código CRC **C339FADD**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente, [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Adriana Noriko Shiramizu, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 10:48, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30123733** e o código CRC **BFBC0CE**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Não

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Marcia Rosane Mafra da Maia, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 10:18, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30122866** e o código CRC **B0DD3AAF**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 09/07/2026, às 11:41, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30125284** e o código CRC **845D4E69**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome: [REDACTED]

Telefone: [REDACTED] / [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Marcia Rosane Mafra da Maia, Servidor(a) Público(a)**, em 09/07/2026, às 12:38, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30126650** e o código CRC **A7737B86**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 09 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 09/07/2026, às 13:47, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30128195** e o código CRC **8E0AD8CD**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br