

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Não

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 12:31, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30108120** e o código CRC **68AB325D**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
 - b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
 - c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
 - d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**
- Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.**

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:
Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Não

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 12:29, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30108086** e o código CRC **E51C5FC0**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] / [REDACTED]

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 12:27, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30108030** e o código CRC **39543268**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para

o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 12:23, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30107908** e o código CRC **78A00D73**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para

o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 12:37, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30108272** e o código CRC **D7DF53A8**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Não

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 12:35, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30108243** e o código CRC **D6CAF03E**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

CPF:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 14:02, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30110134** e o código CRC **3DE8121B**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Sugestão

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para

o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 13:37, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30109449** e o código CRC **1B001065**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30112602** e o código CRC **8474328F**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito
Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,
Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.
Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 14:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30110587** e o código CRC **E9F19886**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 14:17, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30110683** e o código CRC **4C403221**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito
Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,
Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.
Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:
Reclamação

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



08/07/2026, às 14:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30110215** e o código CRC **B706E920**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para

o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 14:39, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30111475** e o código CRC **B522967D**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente, [REDACTED]

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Não

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **William Wallace Marchi, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 15:01, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30112563** e o código CRC **DD2F474F**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Não

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 15:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30112734** e o código CRC **C65397B9**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

15:01, 08/07/2026 [REDACTED]: Ouvidoria da prefeitura <https://ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br/>

[15:02, 08/07/2026] [REDACTED]: Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,
Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 15:22, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30113440** e o código CRC **4E8DA791**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de moradora do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Permite compartilhar os dados pessoais com outras unidades da prefeitura:

Sim

Nome:

[REDACTED]

CPF:

[REDACTED]

Telefone:

[REDACTED] /

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 15:27, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30113592** e o código CRC **F768D266**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

DESPACHO SEI Nº [REDACTED] - SECOM.UOV

Joinville, 08 de julho de 2026.

Prezados,

A Ouvidoria da Prefeitura de Joinville encaminha a íntegra da manifestação registrada nesta unidade para as devidas providências:

Assunto: Reclamação e manifestação de oposição — Empreendimento Pinguim Bonito, Bairro Rio Bonito

Prezada Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Joinville,

Venho, na qualidade de morador do bairro Rio Bonito, registrar reclamação formal e manifestação de oposição ao empreendimento habitacional "Pinguim Bonito", de 20 blocos e 400 unidades, atualmente em processo de licenciamento/EIV para implantação neste bairro.

Solicito que esta manifestação seja formalmente anexada ao processo administrativo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) do empreendimento, pelos seguintes motivos:

Incompatibilidade de porte com a infraestrutura existente: o bairro Rio Bonito já apresenta limitações de rede de água, esgoto, drenagem pluvial e trânsito, que não comportam o adensamento populacional gerado por um empreendimento desse porte.

Ausência de avaliação de impacto cumulativo: até o momento, não foi apresentada de forma clara e satisfatória a análise do efeito cumulativo deste empreendimento somado a outros já em andamento ou previstos na região — como o empreendimento Dona Francisca, o empreendimento na Estrada das Palmeiras e o empreendimento do Antigo Barreiro. Cada estudo parece ter sido avaliado isoladamente, sem considerar a soma real de moradores, veículos e demanda por serviços públicos que a região vai receber.

Insegurança pública: o bairro já convive com déficit de policiamento e iluminação pública. O aumento populacional sem contrapartidas claras de segurança tende a agravar esse cenário.

Risco de sobrecarga social e urbana: empreendimentos de grande porte, sem infraestrutura correspondente e sem geração de emprego local, tendem a gerar bairros-dormitório, com forte dependência de deslocamento diário, piora do trânsito e sobrecarga dos equipamentos públicos (escolas, postos de saúde, coleta de resíduos).

Diante do exposto, solicito:

- a) Que esta manifestação seja considerada formalmente no processo do EIV;**
- b) Que seja exigida a complementação do estudo com análise de impacto cumulativo regional;**
- c) Que sejam esclarecidos publicamente os prazos e canais para novas manifestações da comunidade;**
- d) Que o processo não seja aprovado sem que as contrapartidas de infraestrutura, trânsito e segurança sejam compatíveis com o real impacto gerado.**

Aguardo retorno formal desta Ouvidoria quanto ao encaminhamento desta manifestação.

Atenciosamente,

Tipo de Ouvidoria:

Reclamação

Caso o assunto não seja de competência deste órgão, solicitamos que o processo seja devolvido para a unidade SECOM.UOV. Se possível, pedimos também a indicação da(s) unidade(s) que considera mais adequada(s) para o encaminhamento.

A Ouvidoria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ouvidoria da Prefeitura de Joinville.



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Barboza da Silva, Estagiário(a)**, em 08/07/2026, às 15:56, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30114432** e o código CRC **A40CDA73**.

Av. Herman August Lepper, 10 - Bairro Centro - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br