



ESTADO DE SANTA CATARINA. PODER JUDICIÁRIO. 2ª Vara Cível da Comarca de Palhoça. Avenida Hílza Terezinha Pagani, 409 - Bairro: Passa Vinte - CEP: 88132256 - Fone: 483287-5515 - Email: palhoça.civel2@jsc.jus.br. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000632-54.2023.8.24.0045/SC. EXEQUENTE: SPAL INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS S/A. EXECUTADO: PORTO SUL MERCADO E PADARIA LTDA. EDITAL Nº 310096732496. JUÍZ DO PROCESSO: João Bastos Nazareno dos Anjos - Juiz(a) de Direito. Citando(a)s: PORTO SUL MERCADO E PADARIA LTDA, CNPJ: 41.423.649/0001-00. Prazo do Edital: 30 dias. Valor do Débito: 11.885,13. Data do Cálculo: 23/12/2022. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para, em 3 (três) dias úteis, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital (art. 231, IV, do CPC), efetuar o pagamento do principal, acessórios, honorários advocatícios e despesas processuais. Não ocorrendo o pagamento, proceder-se-á à penhora de bens do executado. O executado poderá opor-se à execução por meio de embargos, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital (art. 231, IV, do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado na forma da lei.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 06 de julho de 2026, às 14h30min *
2º LEILÃO: 08 de julho de 2026, às 14h30min * (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010448508, firmada em 30/07/2024, com o(s) Fidejante(s) ALEXANDRE WESTHEUSER, inscrito no CPF sob nº 406.779.740-00, e sua esposa ANE FATIMA WESTHEUSER, inscrita no CPF/MF sob nº 474.779.540-53, no dia 06/07/2026 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), o imóvel matriculado sob nº 27.721 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapóia/SC, constituído por "Uma construção mista de uso residencial, com a área de 226,86m² (Av.04) e seu respectivo terreno urbano, situado na Rua Armino Bueno, nº 540 (Av.01), no município de Itapóia, Santa Catarina, constituído pelo lote nº 10, da quadra nº 18, do loteamento denominado Bañeirão Nossa Senhora Aparecida, com a área de 360,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente para a Rua Armino Bueno (Av.01), por igual metragem na linha de fundos sobre o lote nº 09, por 30,00m de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com terras do Bañeirão Pérola, e do lado esquerdo com o lote nº 11." Cadastro Municipal: 7654-6 e Inscrição Imobiliária (Indicação Fiscal): 01.13.018.0010.000.001 (Av. 01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A Imóvel Ocupado. ÔNUS: ÔNUS: Consta da referida matrícula, conforme Av. 06, ação de execução, processo nº 5079130-60.2025.8.24.0930. Constação judicial, processo nº 5001663-55.2026.8.24.0126. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 08/07/2026, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 427.775,09 (quatrocentos e vinte e sete mil, setecentos e setenta e cinco reais e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaolheiros.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leloeiro(a): www.frazaolheiros.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.27182_RB_3608-06).

AUDIÊNCIA PÚBLICA
A Prefeitura Municipal de Joinville e a DSL CONSTRUÇÕES convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do Condomínio Residencial Vertical DSL, localizado na Rua Olindo João Dias, nº 143, Bairro João Costa. A audiência será em 15/07/2026, quarta-feira, às 19h00, na ESCOLA MUNICIPAL NELSON DE MIRANDA COUTINHO, localizada na RUA FRANCISCO VIEIRA, Nº 38, BAIRRO JARIVATUBA. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

JHCL Participações S.A.
CNPJ nº 83.789.883/0001-98 - NIRE nº 42.3.000667-37

Ata de Assembleia Geral Ordinária

I. Data, Hora e Local: 30 de abril de 2026, às 09h30min, na sede da Sociedade, localizada na Rua Otto Eduardo Lepper nº 55, Bairro Saguçu, no Município de Joinville, Estado de Santa Catarina. II. Publicações: demonstrações financeiras da Companhia foram publicadas no jornal "A Notícia", de Joinville/SC, no dia 29 de abril de 2026. III. Presenças e Quorum: acionistas representando 100% do capital votante da Sociedade e, portanto, dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, uma vez que todos os acionistas compareceram à Assembleia. IV. Mesa: Presidente: Henrique de Loyola Rodrigues Alves Secretário: Eduardo Gomes Valente V. Ordem do Dia: a) Exame, discussão e votação sobre as contas prestadas pela administração, sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico, ao exercício social encerrado em 31/12/2025; b) Distribuição do resultado do referido exercício social; e c) Definição da verba global anual para remuneração da Diretoria. VI. Deliberações: Foi dado início aos trabalhos, com a leitura da ordem do dia e aprovação da lavratura da ata em forma de sumário, como faculta o parágrafo 1º do artigo 130, da Lei nº 6.404/76. A seguir, o Presidente colocou em discussão e votação as matérias da ordem do dia, tendo os acionistas deliberado, por unanimidade, como segue: a) Aprovaram as contas da Administração, bem como as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. b) Aprovaram as destinações legais e estatutárias com base no resultado do referido exercício social, conforme definido às demonstrações financeiras auditadas. c) Aprovaram fixar como verba global anual para remuneração dos membros da Diretoria da Companhia, o montante de até R\$ 38.694,24 (trinta e oito mil, seiscentos e noventa e quatro reais, e vinte e quatro centavos). VII. Encerramento: Tendo sido atendidas todas as formalidades legais, o Sr. Presidente determinou a lavratura da presente ata que, depois de lida, foi assinada pelos presentes, encerrando-se a Assembleia. Certifico que a presente transcrição é cópia fiel da ata lavrada às fls. do Livro nº 1 de Atas das Assembleias Gerais da JHCL Participações S.A., a qual foi assinada por: Mesa: Presidente - Henrique de L. R. Alves; Secretário - Eduardo Gomes Valente. Acionistas: Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves, Gabriela Maria Carneiro de Loyola, Henrique de L. R. Alves, André de Loyola Rodrigues Alves, Helena Maria Loyola Rodrigues Alves Cattoni, Carolina Maria de Loyola Braga Zattar, Luiza Maria de Loyola Braga e João Paulo de Loyola Braga. Joinville, SC, 30 de abril de 2026. JUCESC: Certifico o registro em 02/06/2026 sob nº 20267157916. Luciano Leite Kowalski - Secretário Geral.

Companhia Fabril Lepper
CNPJ nº 84.683.887/0001-50 - NIRE nº 42 3 0000824-9

Ata de Assembleia Geral Ordinária

I. Data, Hora e Local: 30 de abril de 2026, às 10h00m, na sede da Companhia, localizada na Rua Otto Eduardo Lepper nº 01, Bairro Saguçu, no Município de Joinville, Estado de Santa Catarina. II. Publicações: foram realizadas no jornal "A Notícia", de Joinville/SC, conforme indicado abaixo: a) Aviso aos Acionistas: 27, 28 e 30 de março de 2026. b) Anúncios de Convocação: 17, 18 e 20 de abril de 2026. c) Demonstrações Financeiras: 24 de abril de 2026. III. Presenças e Quorum: Acionistas representando mais de 95% do capital votante da Companhia. IV. Mesa: Presidente: Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves Secretário: Eduardo Gomes Valente V. Ordem do Dia: a) Exame, discussão e votação sobre as contas prestadas pela administração, e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025; b) Distribuição do resultado do referido exercício social; c) Eleição dos membros da Diretoria; e d) Definição da verba global anual para remuneração da Administração. VI. Deliberações: Foi dado início aos trabalhos, com a leitura da ordem do dia e aprovação da lavratura da ata em forma de sumário, como faculta o parágrafo 1º do artigo 130, da Lei nº 6.404/76. A seguir, o Presidente colocou em discussão e votação as matérias da ordem do dia, tendo os acionistas deliberado, por unanimidade, como segue: 1) Aprovaram as contas da Administração, bem como as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. 2) Aprovaram as destinações legais e estatutárias aplicáveis ao exercício social, com base nas demonstrações financeiras, consignando que, em razão do resultado negativo apurado no exercício, não houve distribuição de dividendos. 3) Elegeram os membros da Diretoria da Companhia, depois de verificar as condições e elegibilidade previstas nos artigos 146 e 147 da Lei nº 6.404/76, e dentre estes, indicaram o Presidente, nos termos do artigo 10º e 11º do Estatuto Social, conforme segue: • Presidente: André de Loyola Rodrigues Alves, brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, publicitário, portador da Cédula de Identidade nº 3.137.940-0 SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 056.502.199-07; e • Diretor: João Paulo de Loyola Braga, brasileiro, casado sob regime de separação de bens, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 5.448.057 SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 010.446.079-20. 4) Os membros eleitos possuem endereço profissional na Rua Otto Eduardo Lepper nº 01, Bairro Saguçu, CEP 89221-027, no Município de Joinville, Estado de Santa Catarina, cujo domicílio de cada um será indicado no termo de posse, para fins do disposto no artigo 149, §2º da Lei nº 6.404/76. Tomarão posse mediante lavratura do respectivo termo, no livro competente, e exercerão seu cargo até o dia 30 de abril de 2029 ou até a data da posse dos Diretores que forem eleitos na Assembleia Geral Ordinária que se realizar em 2029. 5) Pelos relevantes serviços prestados ao longo de seu mandato, os acionistas presentes registraram seu agradecimento à Sra. Maria Regina, que deixa de integrar a Diretoria da Companhia a partir desta data. 6) Aprovaram fixar como verba global anual para remuneração dos membros da Diretoria da Companhia, o montante de até R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). VII. Encerramento: Tendo sido atendidas todas as formalidades legais, a Sra. Presidente determinou a lavratura da presente ata que, depois de lida, foi assinada pelos presentes, encerrando-se a Assembleia. Joinville, SC, 30 de abril de 2026. Certifico que a presente transcrição é cópia fiel da ata lavrada às fls. 52-53 no Livro nº 02 de Atas das Assembleias Gerais da Companhia Fabril Lepper, a qual foi assinada por: Mesa: Presidente - Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves; Secretário - Eduardo Gomes Valente. Acionistas: Fiação São Bento S.A. (p. Henrique de Loyola Rodrigues Alves), JHCL Participações S.A. (p. Henrique de Loyola Rodrigues Alves e Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves), Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves, Gabriela Maria Carneiro de Loyola e Andreas Broder. JUCESC: Certifico o registro em 29/05/2026 sob nº 20267161093. Luciano Leite Kowalski - Secretário Geral.

Município de Maracajá/SC
AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 072/2026. Objeto: construção de 20 (vinte) unidades habitacionais com 47,46 m² cada, de acordo com as especificações do Programa Minha Casa Minha Vida, no município, conforme Termo de Compromisso nº 996049/2026. Data da sessão: 09/07/2026. Abertura: 09h. Propostas: até 09/07/2026, às 08h59min. Local: Portal de Compras Públicas - www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital: Dpto de Licitações, fone 3523-1111, ou www.maracaja.sc.gov.br. Maracajá, 24 de junho de 2026.
Aníbal Brambila - Prefeito

PUBLIQUE AQUI
(47) 3431-8800

nsc AN

EM TODA SC Ouça em nsctotal.com.br

@ **CBN Joinville** **itapema** **CBN Floripa** **nsc**

TERMÔMETRO SOLIDÁRIO

Sua doação é um abraço no coração. Doe!

Doe agasalhos e cobertores até 31/07 no Fort Atacadista mais próximo de você

Encontre o Ponto de Coleta mais próximo

Oferecimento: **FORT ATACADISTA** Realização: **nsc**

Empreendimento: DSL Construções Ltda.

COMPROVAÇÃO INSTALAÇÃO DE PLACA - AUDIÊNCIA PÚBLICA



MODELO DE CONVITE

Entrega: no mínimo, 15 dias úteis de antecedência da data agendada para a audiência.

CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a DSL CONSTRUÇÕES convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhaça do Condomínio Residencial Vertical DSL, localizado na Rua Olindo João Dias, nº 143, Bairro João Costa.

A audiência tem por finalidade apresentar as informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos decorrentes do empreendimento, dirimindo dúvidas, recolhendo críticas e sugestões da comunidade.

A audiência será em 15/07/2026, quarta-feira, às 19h00, na Escola Municipal Nelson de Miranda Coutinho, localizada na Rua Francisco Vieira, N°38, Bairro Jarivatuba.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Joinville, 23 de Junho de 2026.

LOGO DA
CONSULTORIA

LOGO DO
EMPREENDEDOR



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Recebido
24/06/2026