

OFÍCIO SEI Nº 29710357/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 03 de junho de 2026.

A Vanguard Home Empreendimentos Imobiliários /AMBIENT Engenharia e Consultoria

Processo: **155 - EIV Rua dos Ginásticos nº 188**

Protocolo: **10935/2026**

Endereço do empreendimento: Rua dos Ginásticos nº 188

Inscrição cadastral: 13.20.23.86.740, 13.20.23.86.750, 13.20.23.86.710, 13.20.23.86.706, 13.20.23.86.720 e 13.20.23.86.730

Interessado: Vanguard Home Empreendimentos Imobiliários

Consultoria: AMBIENT Engenharia e Consultoria

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 03 de junho de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1 Caracterização do empreendimento						
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável	X				
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo	X				
1.8	Cronograma de implantação		X			- Compatibilizar o texto informado com a imagem do cronograma apresentado;
2 Caracterização do local						
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento		X			- Corrigir para Instrução Normativa SEPUR nº 01/2025 ;

3 Impacto socioeconômico						
3.1	Uso do solo		X			- Nos usos identificados como uso misto e instituição, utilizar cores mais contrastantes; - Verificar todos usos identificados no mapa;
3.2	Adensamento populacional	X				
3.3 Equipamentos comunitários						
3.3.1	Educação		X			- Corrigir número do parecer para 29238904/2026 - SED.UIN;
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4 Equipamentos urbanos						
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica		X			- Apresentar parecer da Concessionária de energia elétrica;
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança urbana	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4 Impacto viário						
4.1	Sistema viário	X				
4.2 Geração de tráfego						
4.2.1	Contagem de tráfego	X				
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X				
4.2.3	Evolução do nível de serviço	X				
4.3	Sinalização viária		X			- Agendar reunião com a comissão para alinhamento referente as contrapartidas;
4.4	Transporte ativo		X			- Apresentar análise sobre as ciclovias e ciclofaixas existentes e qual é o impacto que o empreendimento vai causar neste item;
4.5	Transporte Coletivo	X				
5 Impacto morfológico						
5.1	Ventilação	X				
5.2	Iluminação	X				
						- Apresentar simulações do ponto de vista do

5.3	Paisagem urbana		X			observador e outro <i>skyline</i> completo com a altura da edificação, conforme guia ilustrado de elaboração de EIV:
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6 Impacto ambiental						
6.1	Ruído	X				
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais			X		- Especificar quais medidas serão adotadas para minimizar emissões de vibração e ruído, provenientes do uso de equipamentos pesados e atividades construtivas durante a execução.
7	Matriz de Impacto		X			- Agendar reunião com a Comissão para correção da matriz;
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas	X				
10	Anexos		X			- Apresentar parecer da Concessionária de energia elétrica;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 03/06/2026, às 10:30, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 03/06/2026, às 10:35, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 03/06/2026, às 10:49, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 03/06/2026, às 11:32, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 03/06/2026, às 14:29, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **29710357** e o código CRC **434075F6**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.132119-3

29710357v5