

MODELO DE DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO -
USO EXCLUSIVO COMERCIAL PARA LOTE MISTO

Eu,(...), CPF/CNPJ (...),proprietário do imóvel situado à Rua (...), nº(...), bairro (...), nesta cidade, AUTORIZO a empresa (...) , CNPJ (...), a utilizar o terreno de minha propriedade, acima identificado, para instalar painéis de publicidade.

DECLARO que estou ciente que o imóvel encontra-se ***(incluir uma das opções: apenas em seu uso comercial ou desocupado)***, sem características de uso residencial.

Declaro ainda, para os devidos fins de direito, que o imóvel permanecerá bloqueado para o uso residencial enquanto vigorar a licença para a instalação do anúncio publicitário.

Observações:

1) No caso de retirada do painel fica sem efeito o referido bloqueio.

2) Acompanha esta declaração a fotografia datada do imóvel.

DECLARO por fim, estar ciente de que, em caso de omissão ou falsa declaração nos documentos apresentados, responderei nas esferas civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros e ainda estou ciente de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, a ***sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal Brasileiro.***

Joinville, ____ de _____ de _____.

Assinatura PROPRIETÁRIO

Observação:

1. A assinatura pode ser digital. No caso de assinatura manual, reconhecer em cartório ou conforme art. 1º, inciso I, da Lei 9.342/2023.
2. Quando o proprietário for pessoa jurídica, a assinatura do representante legal deverá apresentar o documento que comprove aquele vínculo com relação à pessoa jurídica.