



1 **ATA DE REUNIÃO – Nº 446 – Processo SEI nº 26.0.113939-5 – DATA: 29/04/2026**, após
2 a convocação da reunião ordinária por meio eletrônico, com antecedência mínima de 03
3 (três) dias da data previamente fixada. No dia vinte e nove de abril de dois mil e vinte e
4 seis, às nove horas, reuniram-se presencialmente, na Secretaria de Cultura e Turismo de
5 Joinville, Avenida José Vieira, 315, América, Joinville, os membros da Comissão do
6 Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Natural do Município de Joinville –
7 COMPHAAN: Ângela Luciane Peyerl, Antônio Seme Cecyn, Dieter Neermann, Dilney
8 Fermino Cunha, Fernanda Mara Borba, Francisco Maurício Jauregui Paz, Guilherme
9 Augusto Heinemann Gassenferth, Leonardo Cristiano Venske, Luana de Carvalho Silva
10 Gusso, Luiz Gustavo Assad Rupp, Marcia Perdoncin, Margot Moreno Bastian, Mariluci
11 Neis Carelli, Mateus Alexandre Moreira Jasper, Rogério Novaes e Silvia Benthien.
12 Ausentes: Samara Braun e Roberta Cristina Silva. **1. ABERTURA DA SESSÃO.** A reunião
13 foi iniciada com a recepção à nova integrante, Márcia. **1.1. Aprovação das Atas nº 443 e**
14 **444.** As atas foram colocadas em votação e **aprovadas por unanimidade.** Abstenções:
15 Márcia. **1.2. Solicitações de requerimento de urgência.** Não houve. **1.3. Solicitação de**
16 **inclusão de matéria.** Sra. Fernanda pediu a inclusão de matéria sobre o Cemitério do
17 Imigrante. **1.4. Solicitação de retirada de matéria.** Não houve. **1.5. Solicitação de**
18 **inversão de pauta.** Não houve. **2. ANÁLISES. 2.1. Desmembramento da Cidadela.** Sr.
19 Guilherme apresenta o convidado, Sr. Marcel, Secretário da SEPUR. Sra. Margot inicia
20 apresentando o PARECER TÉCNICO Nº 019.2026 – CPC/SECULT. Explica que o
21 desmembramento é um passo decisivo para viabilizar economicamente o restauro do
22 complexo. Sr. Marcel propôs que o desmembramento fosse condicionado à instituição de
23 uma servidão de passagem na matrícula do imóvel. Aponta que isso garantiria o acesso
24 livre à Cidadela e impediria a construção de muros entre o novo lote e o complexo
25 histórico, mantendo a integração visual e física. Sr. Marcel continua explicando que incluir
26 a rua lateral na faixa viária necessitaria de estudos e abriria precedentes. Sr. Guilherme
27 aponta que o desmembramento, apesar de não ideal, foi a solução encontrada para
28 viabilizar o restauro do patrimônio histórico sem descapitalizar os cofres públicos. Em
29 discussão, Sr. Maurício manifestou-se contra a solução apresentada e contra o desenho
30 do terreno; aponta que faltariam estacionamentos para viabilizar o complexo e que outras
31 formas de financiamento público deveriam ter sido buscadas antes de alienar parte do
32 complexo. Sr. Cecyn lembra que o Ministério Público deu prazo até março de 2027 para
33 ser dado um destino à Cidadela, e que, independente da solução a ser dada, as
34 negociações sobre a Cidadela já estão em seus momentos finais. Sra. Luana apresenta
35 receio de a concessão da Cidadela retirar o acesso da população ao espaço. Sr.
36 Guilherme esclarece que o edital do PMI exige gratuidade de acesso ao espaço e prevê
37 consulta pública. Ainda, informa que o assunto da concessão não é pauta da presente
38 reunião. Houve breve discussão sobre o que estava em votação, se o desmembramento
39 em si ou o desenho do lote a ser desmembrado. Sr. Luiz Gustavo aponta que o
40 Regimento Interno da COMPHAAN veda rediscussão de matéria rejeitada, e que a
41 alteração foi muito tênue para ser considerada novo projeto. Sr. Guilherme aponta que foi
42 feita alteração no desenho, apesar de pequena. Entende que o desenho está em
43 discussão e não a ideia de desmembrar. Sr. Maurício fala que, por tratar-se de bem
44 cultural público, o assunto discutido não é o desenho e sim o desmembramento.
45 Considera que o mais importante é decidir se vai desmembrar ou não parte do terreno.
46 Alega que, na apresentação, há 3 desenhos diferentes para o desmembramento. Sra.
47 Margot aponta alteração na frente do desenho, que antes era chanfrada e agora não,
48 além de haver recuo até a metade do primeiro prédio. Além disso, Sr. Marcel aponta o

49 gravame da servidão como uma alteração significativa. Sr. Leonam cita o caso da
50 Halsten, onde pequenas alterações foram aceitas como novo projeto. Sr. Cecyn entende
51 que, caso votem contra o desmembramento, a prefeitura não terá tempo para um novo
52 processo, o Ministério Público aplicará multas e o bem cultural acabará se perdendo.
53 Após breve discussão, foi iniciada a votação nos seguintes termos: aprova o
54 desmembramento com o gravame da servidão. Votos favoráveis: Mateus, Dilney,
55 Leonardo, Cecyn, Margot, Silvia, Rogério. Votos contrários: Maurício, Fernanda, Luana,
56 Mariluci, Ângela, e Luiz Gustavo. Abstenções: Márcia. Iniciada uma segunda votação nos
57 seguintes termos: aprova-se o desenho da esquerda no Relatório Técnico, que possui
58 testada menor para a rua XV de Novembro. Votos favoráveis: Mateus, Dilney, Leonardo,
59 Cecyn, Margot, Silvia, Rogério. Votos contrários: Maurício, Fernanda. Abstenções: Luiz
60 Gustavo, Luana, Ângela, Mariluci e Márcia. **Aprovado o desmembramento, nos moldes**
61 **do desenho da esquerda do item 7 da Deliberação nº 013.2026, que prevê uma**
62 **testada menor e alinhamento pela metade do primeiro prédio. A aprovação está**
63 **condicionada ao gravame de servidão pública de modo a não restringir o acesso ao**
64 **complexo. 2.2. IPCI Maçonaria.** Sr. Guilherme inicia apresentando o PARECER SEI Nº
65 29213677/2026 – SECULT.UPM.CPC, que trata da proposta de abertura de inventário
66 para a Maçonaria de Joinville no Livro de Registro dos Lugares. Sra. Fernanda questiona
67 onde estão localizados os espaços que seriam contemplados. Sr. Leonam afirma que
68 seriam as lojas que compõem o Grande Oriente em Joinville. Conforme esclarecido pela
69 Sra. Margot, a votação atual trata apenas do início dos estudos para a elaboração do
70 inventário. Houve debate sobre o enquadramento no Livro de Lugares, visto que os
71 templos possuem acesso restrito, o que contrasta com a natureza pública geralmente
72 exigida pela legislação. Iniciada a votação. Votos favoráveis: Rogério, Cecyn, Luana,
73 Mariluci, Mateus e Dilney. Votos contrários: Leonardo. Abstenções: Fernanda, Maurício,
74 Margot, Ângela, Márcia e Luiz Gustavo. Foi **aprovado o início do estudo de inventário**
75 para posterior definição da categoria adequada. **2.3. Rua Jerônimo Coelho, 240 -**
76 **Intervenção e Manutenção.** Devido ao adiantado da hora, o item não chegou a ser
77 apresentado. **3. INFORMAÇÕES GERAIS. Cemitério do Imigrante.** Sr. Guilherme
78 relatou um incidente ocorrido durante a retirada de uma árvore (Jambolão) com a base
79 apodrecida no Cemitério do Imigrante. Há laudo de biólogo e autorização da SAMA e do
80 IPHAN para a retirada da árvore. Apesar da instalação de pneus para proteção do
81 patrimônio, a queda de galhos pesados avariou túmulos. A equipe técnica realizou vistoria
82 e limpeza da área. O IPHAN foi notificado e uma reunião foi agendada para definir novos
83 métodos de proteção para a conclusão do corte da árvore e o cronograma de restauro
84 dos túmulos. Sem mais assuntos, a reunião foi encerrada. Nós, Bianca Romeiro
85 (redatora) e Margot Moreno Bastian (revisora), lavramos a presente ata.

CONSIDERAÇÕES SOBRE A ATA:



--

MEMBRO	SIM	NÃO	ABSTENÇÃO	ASSINATURA
Ângela Luciane Peyerl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUSENTE
Antônio Seme Cecyn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dieter Neermann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUSENTE
Dilney Fermino Cunha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fernanda Mara Borba	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fernanda Borba
Francisco Maurício Jauregui Paz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Guilherme Augusto Heinemann Gassenferth	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUSENTE
Luiz Gustavo Assad Rupp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Marcia Perdoncin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	AM
Margot Moreno Bastian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BASTIAN
Mariluci Neis Carelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUSENTE
Mateus Alexandre Moreira Jasper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jasper
Mauri Jorge de Freitas Júnior	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raul Walter da Luz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUSENTE
Roberta Cristina Silva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cheguei após
Rogério Novaes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUSENTE
Samara Braun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUSENTE
Silvia Benthien	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bent

