

OFÍCIO SEI Nº 29553259/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 21 de maio de 2026.

A Plaenge Empreendimentos LTDA / AMBIENT Engenharia e Consultoria LTDA

Processo: **152 - Condomínio Residencial Vertical Desembargador Nelson Nunes Guimarães, nº 189**

Protocolo: **3142/2026**

Endereço do empreendimento: Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães, nº 189, Atiradores

Inscrição cadastral: 13.20.12.57.0377 e 13.20.12.57.0530

Interessado: Plaenge Empreendimentos LTDA

AMBIENT Engenharia e Consultoria LTDA

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 2 apresentado em reunião ocorrida no dia 21 de maio de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	<input checked="" type="checkbox"/>				
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.2	Dados do responsável técnico	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.3	Motivação do estudo	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.4	Legislação aplicável	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.5	Histórico do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.6	Dados do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.7	Ocupação do solo	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.8	Cronograma de implantação	<input checked="" type="checkbox"/>				
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada	<input checked="" type="checkbox"/>				
2.2	Área de influência do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.2	Adensamento populacional	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.3	Equipamentos comunitários					

3.3.1	Educação	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.3.2	Saúde	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.3.3	Lazer	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.2	Drenagem pluvial	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.3	Iluminação pública	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.4	Rede de energia elétrica		<input checked="" type="checkbox"/>			- Apresentar parecer da concessionária de energia elétrica;
3.4.5	Abastecimento de água	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.6	Esgotamento sanitário	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.7	Coleta de resíduos	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				<input checked="" type="checkbox"/>	
3.5	Segurança urbana	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.6	Economia	<input checked="" type="checkbox"/>				
3.7	Valorização imobiliária	<input checked="" type="checkbox"/>				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário	<input checked="" type="checkbox"/>				
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego	<input checked="" type="checkbox"/>				
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	<input checked="" type="checkbox"/>				
4.2.3	Evolução do nível de serviço	<input checked="" type="checkbox"/>				
4.3	Sinalização viária	<input checked="" type="checkbox"/>				
4.4	Transporte ativo	<input checked="" type="checkbox"/>				
4.5	Transporte Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/>				
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação	<input checked="" type="checkbox"/>				
5.2	Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/>				
5.3	Paisagem urbana	<input checked="" type="checkbox"/>				
5.4	Patrimônio natural e cultural	<input checked="" type="checkbox"/>				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído	<input checked="" type="checkbox"/>				
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	<input checked="" type="checkbox"/>				
7	Matriz de Impacto	<input checked="" type="checkbox"/>				
8	Bibliografia	<input checked="" type="checkbox"/>				
9	Assinaturas	<input checked="" type="checkbox"/>				
10	Anexos		<input checked="" type="checkbox"/>			- Apresentar parecer da concessionária de energia elétrica;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.

Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 12:10, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de



24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 13:39, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 14:54, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 15:34, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 21/05/2026, às 15:40, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 22/05/2026, às 09:52, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **29553259** e o código CRC **33C6C6A3**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.099092-0

29553259v3