

OFÍCIO SEI Nº 29553022/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 21 de maio de 2026.

À Incorporação Condomínio Residencial Collinsville X145 SPE LTDA / Carbono Engenharia e Meio Ambiente

Processo: **122 - Condomínio Residencial Vertical Rua Lagoinha**

Protocolo: **12850/2024**

Endereço do empreendimento: Rua Lagoinha, nº 405, Bairro Morro do Meio

Inscrição cadastral: 09.13.33.20.6484

Interessado: Incorporação Condomínio Residencial Collinsville X145 SPE LTDA

Carbono Engenharia e Meio Ambiente

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 21 de maio de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa			<input checked="" type="checkbox"/>		- Apresentar conforme Anexo I da Instrução Normativa SEPUR nº 01/2025 ;
1 Caracterização do empreendimento						
1.1	Dados do empreendedor	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.2	Dados do responsável técnico	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.3	Motivação do estudo	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.4	Legislação aplicável	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.5	Histórico do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.6	Dados do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.7	Ocupação do solo	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.8	Cronograma de implantação	<input checked="" type="checkbox"/>				
2 Caracterização do local						
2.1	Área diretamente afetada	<input checked="" type="checkbox"/>				
2.2	Área de influência do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
3 Impacto socioeconômico						
3.1	Uso do solo		<input checked="" type="checkbox"/>			- Ampliar a visualização dos mapas de Uso do Solo;

3.2	Adensamento populacional	X				
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos	X				
3.5	Segurança urbana	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário	X				
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego				X	- Apresentar no mínimo 2 pontos de contagens, e a justificativa técnica para sua localização, bem como a localização dos pontos de contagem deve ser previamente solicitado à unidade de mobilidade. - Apresentar de forma legível e ampliada as indicações dos pontos de contagem com a indicação dos sentidos dos fluxos;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço				X	- Realizar a análise a partir dos pontos de contagem separados por fluxo;
4.2.3	Evolução do nível de serviço				X	- Realizar a análise a partir dos pontos de contagem separados por fluxo;
4.3	Sinalização viária			X		- Agendar reunião com a Comissão para alinhamento quanto a proposta;
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo			X		- Identificar os abrigos de ônibus, sua localização, estado de conservação, quais linhas de transporte coletivo e em qual frequência atendem a área de influência do empreendimento;
5	Impacto morfológico					

5.1	Ventilação	<input checked="" type="checkbox"/>				
5.2	Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/>				
5.3	Paisagem urbana	<input checked="" type="checkbox"/>				
5.4	Patrimônio natural e cultural	<input checked="" type="checkbox"/>				
6 Impacto ambiental						
6.1	Ruído			<input checked="" type="checkbox"/>		- Realizar a medição de ruído conforme orientações do Guia de elaboração de EIV ;
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais			<input checked="" type="checkbox"/>		- Especificar quais medidas serão adotadas para minimizar emissões de vibração e ruído, provenientes do uso de equipamentos pesados e atividades construtivas durante a execução. - Informar qual sistema de fundação será adotado, a fim de evitar danos para as residências vizinhas.
7	Matriz de Impacto			<input checked="" type="checkbox"/>		- Agendar reunião com a Comissão para correção da matriz;
8	Bibliografia	<input checked="" type="checkbox"/>				
9	Assinaturas	<input checked="" type="checkbox"/>				
10	Anexos	<input checked="" type="checkbox"/>				

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 12:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 13:39, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 14:54, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 15:34, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 21/05/2026, às 15:40, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 22/05/2026, às 09:52, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o



código verificador **29553022** e o código CRC **E16FB84C**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

24.0.119723-5

29553022v4