

OFÍCIO SEI Nº 29552575/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 21 de maio de 2026.

À Secretaria de Estado de Justiça e Reintegração Social (SEJURI) / Colibri Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda. - EPP

Processo: **154 - CASE Joinville**

Protocolo: **8670/2026**

Endereço do empreendimento: Rua Avenida Edmundo Doubrawa, s/nº , Zona Industrial Norte

Inscrição cadastral: 08.03.45.56.4481

Interessado: Secretaria de Estado de Justiça e Reintegração Social (SEJURI)

Consultoria: Colibri Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda. - EPP

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 21 de maio de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	<input checked="" type="checkbox"/>				- Agendar reunião com a Comissão antes de entregar a complementação;
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.2	Dados do responsável técnico	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.3	Motivação do estudo	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.4	Legislação aplicável	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.5	Histórico do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.6	Dados do empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>				
1.7	Ocupação do solo		<input checked="" type="checkbox"/>			- Desmarcar "Testada para Faixa Viária"; - Rever índices urbanísticos adotados no "Embasamento", por não se tratar de uma Faixa Viária; - Compatibilizar no estudo as áreas indicadas como "não edificadas" e quais

						são de APP; - Apresentar implantação, conforme modelo apresentado no Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança 2026 ;
1.8	Cronograma de implantação	X				
2 Caracterização do local						
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3 Impacto socioeconômico						
3.1	Uso do solo		X			- Adotar cores mais contrastantes entre os usos "Residencial", "Industrial" e "Uso Misto", conforme modelo apresentado no Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança 2026 ;
3.2	Adensamento populacional	X				
3.3 Equipamentos comunitários						
3.3.1	Educação				X	
3.3.2	Saúde				X	
3.3.3	Lazer				X	
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4 Equipamentos urbanos						
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos	X				
3.5	Segurança urbana	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4 Impacto viário						
4.1	Sistema viário	X				
4.2 Geração de tráfego						
4.2.1	Contagem de tráfego			X		- Realizar a contagem dos pontos conforme exemplo do Guia de elaboração de EIV ; - Apresentar imagem que contenha todos os fluxos possíveis dos 2 pontos de contagens.
4.2.2	Metodologia do nível de serviço			X		- Realizar a análise a partir dos pontos de contagem separados por

						fluxo;
4.2.3	Evolução do nível de serviço			X		- Realizar a análise a partir dos pontos de contagem separados por fluxo;
4.3	Sinalização viária		X			- Encaminhado parecer Ofício SEI nº 29483501 - DETRANS.UEN;
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo			X		- Apresentar parecer da SEINFRA.UTP;
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação		X			- Demonstrar as simulações através de imagens mais aproximadas do empreendimento e considerando a supressão de vegetação que será ocasionada;
5.2	Iluminação			X		- Apresentar simulações, conforme determinado na Instrução normativa e conforme exemplo do Guia de elaboração de EIV ;
5.3	Paisagem urbana			X		- Apresentar vistas no nível do observador, conforme exemplo do Guia de elaboração de EIV ;
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído	X				
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais		X			- Especificar quais medidas serão adotadas para minimizar emissões de vibração e ruído, provenientes do uso de equipamentos pesados e atividades construtivas durante a execução. - Informar qual sistema de fundação será adotado, a fim de evitar danos para as residências vizinhas.
7	Matriz de Impacto			X		- Agendar reunião com a Comissão para correção da matriz;
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas		X			- Apresentar assinaturas;
10	Anexos		X			- Apresentar planta de implantação, com as seguintes informações: os limites do imóvel, os acessos, as edificações existentes, a demolir, a construir, a regularizar, as alturas, as áreas permeáveis, as vagas de estacionamento, de visitantes, de embarque e desembarque, de carga e descarga, com indicação do norte, escala gráfica e legenda; - Apresentar parecer da SEINFRA.UTP;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 13:37, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 13:39, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 14:54, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 21/05/2026, às 15:34, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 21/05/2026, às 15:40, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 22/05/2026, às 09:52, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **29552575** e o código CRC **064FA8F9**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.119636-4

29552575v7