

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA  
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV  
DO GALPÃO LOGÍSTICO  
À RODOVIA SC-108, KM 8,65**

**Joinville, 16 de abril de 2026**

1 No décimo sexto dia do mês de abril de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas, nas  
2 instalações da Igreja Cristo Rei, à Rodovia do Arroz, nº 3316, Bairro Morro do Meio, em  
3 Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de  
4 Vizinhança, EIV do “Galpão Logístico”, situado à Rodovia SC-108, km 8,65, Bairro Morro do  
5 Meio, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença consta no Anexo I  
6 desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela Gerente de Instrumentos da Secretaria de  
7 Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina Aparecida Lopes Roman, que logo  
8 esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual não tem caráter  
9 deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema.  
10 Ao dar início aos trabalhos, Sabrina fez a leitura do regulamento da audiência, conforme  
11 Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. Victor Salazar,  
12 corretor de imóveis, representante do Galpão Logístico, proponente do projeto, para fazer a  
13 introdução sobre o empreendimento. Na sequência, o Eng. Douglas Ricardo Muller, da  
14 Ambiville Engenharia, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança,  
15 conforme Anexo III desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no  
16 site da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final  
17 da apresentação, a Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e  
18 sugestões dos participantes, porém não houve interesse de manifestação pelos presentes.  
19 Nada mais a tratar, às dezenove horas e vinte e um minutos foi encerrada a audiência  
20 pública. Eu, Larissa Rodrigues Brouco, Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Pesquisa e  
21 Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será disponibilizada no site da Prefeitura.  
22 Joinville, dezesseis de abril de dois mil e vinte e seis.

**Sabrina Aparecida Lopes Roman**

Presidente da audiência pública

Gerente da Sepur

**Larissa Rodrigues Brouco**

Relatora da audiência pública

Arquiteta e Urbanista da Sepur



**ANEXO I**  
**LISTA DE PRESENÇA**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**  
**LISTA DE PRESENÇA**

Data: 16/04/26



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Sabrina Ap. Lopes Roman		
02	Victor Salazar		
03	LARISSA R. BEAUCO		
04	TAPATA SOARES		
05	Fernanda Luísa Tonet		
06	Marcilene Bulla		
07	GILBERTO LESSA DOS SANTOS		
08	Anderson Eger		
09	Daniela Schute Nardes		
10	Thiago Swan de Azevedo		
11	Douglas Ricardo Muller		
12	JAIN Jone Zomig		
13	CARLOS EGGER		
14			
15			

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

1/1



**ANEXO II**  
**APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

# AUDIÊNCIA PÚBLICA

## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de  
**Joinville**

PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO

### DO OBJETIVO

**Art. 1º** A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV** do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.



## DO INÍCIO

**Art. 2º** Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

**Art. 3º** O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

**Art. 4º** No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

## DAS EXPOSIÇÕES

**Art. 5º** O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.




## DAS MANIFESTAÇÕES

**Art. 6º** Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

## DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de <b>Joinville</b>	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			Nº	
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				

## DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

## DAS MANIFESTAÇÕES

**Art. 7º** Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

## DO ENCERRAMENTO

**Art. 8º** O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

## DA ATA

**Art. 9º** A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

## DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 10** Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

**Art. 11** Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br).



## Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br)

Site: [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: [ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br](http://ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br)



Prefeitura de  
**Joinville**

**PESQUISA E  
PLANEJAMENTO  
URBANO**

## ANEXO III APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



EIV - ANDERSON EGER

### Objeto do estudo e enquadramento

Síntese do empreendimento, motivo do EIV e cronograma de implantação.



AMBIVILLE

Terreno

127.715,93 m<sup>2</sup>

Área existente

2.609,85 m<sup>2</sup>

Área a construir

10.160,10 m<sup>2</sup>

Área construída final

12.769,95 m<sup>2</sup>

Enquadramento do EIV

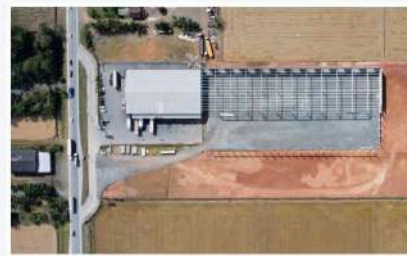
Ampliação construtiva de empreendimento logístico existente, com área final acima do limite aplicável ao uso comercial/serviço e ampliação superior a 30% do projeto.

Funcionamento previsto

7h às 18h

Atividade

Galpão logístico



Implantação atual do galpão e área da ampliação

#### Etapas de implantação



Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

2

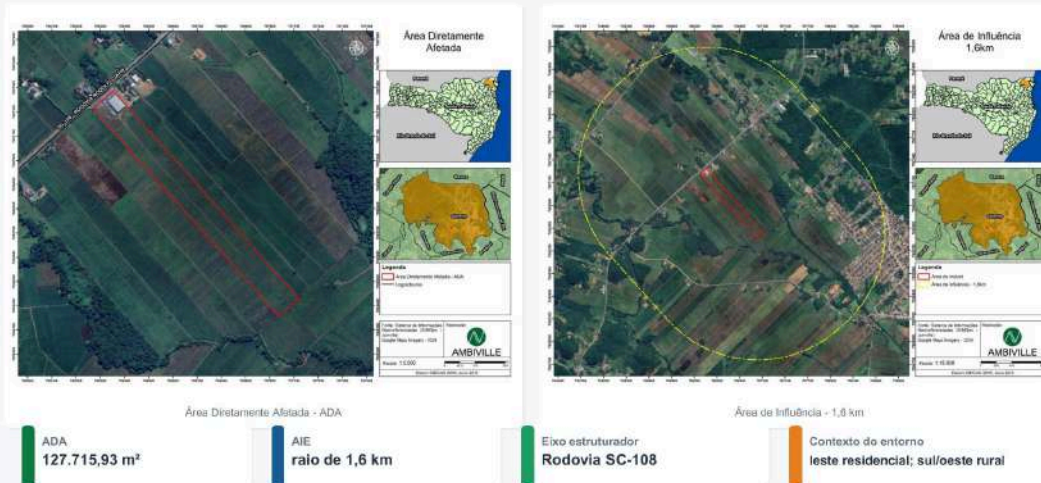
EIV - ANDERSON EGER

## Localização, Área Diretamente Afetada e Área de Influência

Delimitação espacial usada pelo estudo para leitura dos impactos diretos e indiretos.



AMBIVILLE



Base: EIV versão V.3 - 21/01/2020

3

EIV - ANDERSON EGER

## Implantação e parâmetros urbanísticos

Leitura do lote, acessos e principais índices aplicados ao empreendimento.



AMBIVILLE



Síntese: acesso já implantado para veículos e pedestres, com operação interna do estacionamento, das manobras e da carga/descarga.

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2020

4

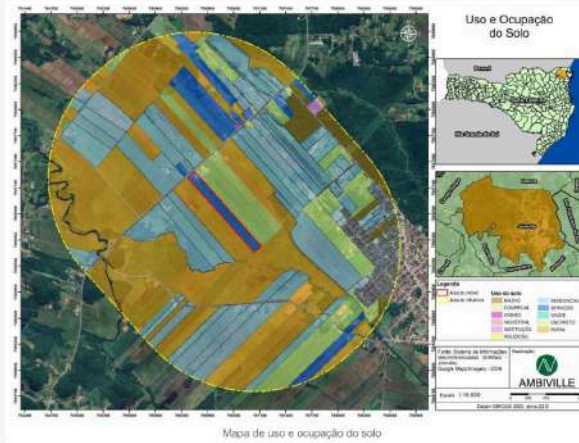
EIV - ANDERSON EGER

## Contexto territorial e uso do solo

Na AIE, predomina um contexto de transição rural-urbana com forte presença residencial em número de lotes.



AMBIVILLE



### Participação por área na AIE



Lotes residenciais  
**82,15%**

### Leitura do contexto

A área combina moradia, serviços dispersos e grandes glebas rurais. O empreendimento se insere em um eixo rodoviário que tende a atrair usos complementares de apoio logístico.

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

5

EIV - ANDERSON EGER

## Infraestrutura urbana e serviços

Síntese do atendimento por pavimentação, drenagem, iluminação e redes urbanas.



AMBIVILLE

### Pavimentação e acesso

Atenção

Parecer Pavimentação: SEI nº 26402298

Acesso já implantado; regularização deve seguir orientações da Secretaria do Estado da Infraestrutura e Mobilidade de Santa Catarina (SIE)

### Drenagem pluvial

Atenção

Parecer de drenagem nº: SEI nº 26715551/2025

Projeto contempla 80% de permeabilidade; fora da mancha de inundação; requer projeto executivo de drenagem

### Iluminação pública

Adequado

Parecer de iluminação pública: SEI Nº 26969013/2025 - SEINFRA.UIP

Condição considerada adequada, sem óbice se mantida a geometria da via.

### Energia e água

Adequado

Parecer da concessionária de energia nº: 8047031536

Parecer da concessionária de água nº: SEI nº 26852944

Viabilidade técnica positiva para atendimento da demanda estimada.

### Esgotamento sanitário

Atenção

Sem rede pública; manter e analisar o sistema local de tratamento.

### Resíduos sólidos

Adequado

Coleta pública atende: manter lixeira em boas condições e com segregação.

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

6

EIV - ANDERSON EGER

## Sistema viário e acesso ao empreendimento

A SC-108 funciona como eixo logístico regional e concentra os principais efeitos de mobilidade.



AMBIVILLE



Acesso implantado em frente ao empreendimento



Estacionamento interno



Manobras e carga/descarga

### Síntese viária

Acesso atual é funcional e atende à operação. O lote dispõe de pátio interno suficiente para estacionamento, espera, manobras e carga/descarga, evitando interferências relevantes na via pública.

### Ponto-chave

Está em desenvolvimento um projeto de trevo alemão para aprimorar a segurança e a eficiência do fluxo na SC-108, especialmente para conversões e acesso de veículos de grande porte.

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

7

EIV - ANDERSON EGER

## Geração de tráfego e nível de serviço

Leitura sintética da demanda adicional e da evolução projetada do desempenho viário.



AMBIVILLE



### Contagem de Tráfego



### Ponto 1 - Rodovia SC-108 com a Estrada Morro do Meio

A Estrada Morro do Meio recebe o fluxo da zona Sul da cidade

### Ponto 2 - Rodovia SC-108 com a Rua São Firmino

A Rua São Firmino se conecta à XV de Novembro e recebe o fluxo da área central e norte.

As contagens foram realizadas em todos os sentidos possíveis, mesmo nos sentidos contramão, para ser possível verificar a direção de pedestres e ciclistas.

Hora pico estimada

**36 viagens/h**

24 veículos + 12 caminhões

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

8

EIV - ANDERSON EGER

## Geração de tráfego e nível de serviço

Leitura sintética da demanda adicional e da evolução projetada do desempenho viário.



AMBIVILLE

Hora pico estimada

**36 viagens/h**

34 veículos + 12 caminhões

Leitura geral

O empreendimento antecipa em 1 ano a passagem do nível C para D na SC-108 e no Ponto 1. No Ponto 2, a degradação decorre da tendência do sistema, com ou sem o empreendimento.



Mapa síntese das cartagens

Evolução projetada do nível de serviço (2025-2038)

Rodovia SC-108



2025

2033

2038

Sem o empreendimento, a troca para D ocorre em 2034.

Ponto 1 - SC-108 x Estr. Morro do Meio



2025

2031

2038

Sem o empreendimento, a troca para D ocorre em 2032.

Ponto 2 - SC-108 x Rua São Firmino



2025

2028

2031

2034

2038

O estudo indica regressão por tendência do sistema, independentemente do empreendimento.

Legenda: C = fluxo estável; D = início da instabilidade; E,F = condições críticas.

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

9

EIV - ANDERSON EGER

## Transporte ativo e coletivo

Leitura das condições atuais de deslocamento por ônibus, caminhada e bicicleta.



AMBIVILLE



Ponto de ônibus em frente ao empreendimento



Ciclofaixa na Estrada Barbante



Calçada em frente ao imóvel

Atendimento coletivo

**4 linhas**

Para os ônibus no trecho de SC-108, em decorrência do ruído, aglomeração e acesso.

Linhas em frente ao empreendimento

Linha	Viagens/dia
0441	7
0268	4
0439	3
0443	2

Síntese do transporte ativo

A calçada do empreendimento está pavimentada. A rede cicloviária mais próxima está na Estrada Barbante e não se prolonga pela SC-108.

Recomendação

Manutenção periódica das calçadas sob responsabilidade do empreendedor para preservar acessibilidade e segurança.



Localização dos pontos de ônibus próximos

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

10

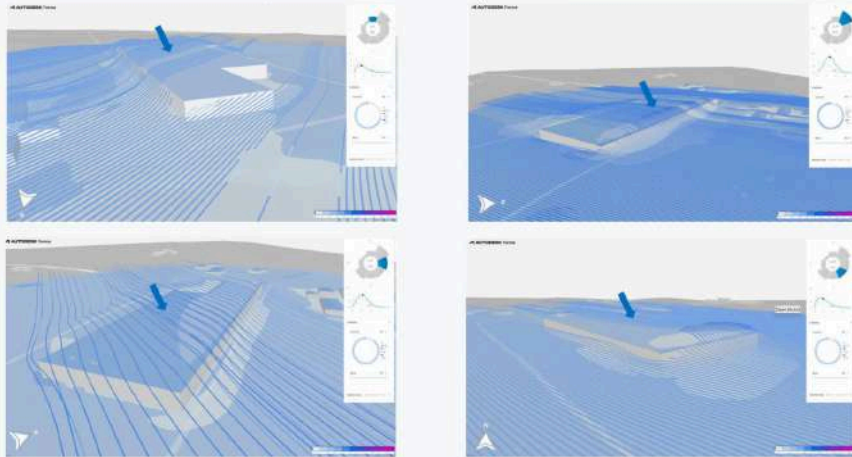
EIV - ANDERSON EGER

## Impacto morfológico: ventilação, iluminação e paisagem

As simulações indicam efeitos pontuais e de baixa magnitude no entorno imediato.



Para caracterização da ventilação na região utilizou-se a série histórica da Estação Meteorológica Convencional da Univille que possui um catavento do tipo Wild a 10 metros de altura. Localizada na Zona Industrial Norte de Joinville; o local dista cerca de 11km do empreendimento.



Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

11

EIV - ANDERSON EGER

## Impacto morfológico: ventilação, iluminação e paisagem

As simulações indicam efeitos pontuais e de baixa magnitude no entorno imediato.



Por meio do software *Infracad*, fez-se simulações de sombreamento nos solstícios de inverno (21/06) e verão (21/12) às 08h00, 12h00 e 17h00. Considerou-se o volume do empreendimento segundo os projetos e uma estimativa das alturas das edificações no entorno com base nos dados do *OpenStreetMap*, visitas técnicas e imagens de satélite, além do relevo da região segundo dados disponibilizados também pelo *OpenStreetMap*.

### Solstício de Inverno



### Solstício de Verão

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

12

EIV - ANDERSON EGER

## Impacto morfológico: ventilação, iluminação e paisagem

As simulações indicam efeitos pontuais e de baixa magnitude no entorno imediato.



Skyline com o empreendimento, vista parcialmente frontal do empreendimento.



Skyline com o empreendimento, vista à Sudoeste do empreendimento.



Skyline com o empreendimento, vista à Nordeste do empreendimento.



Fachada em grade.

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

13

EIV - ANDERSON EGER

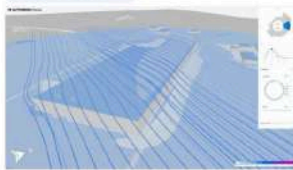
## Impacto morfológico: ventilação, iluminação e paisagem

As simulações indicam efeitos pontuais e de baixa magnitude no entorno imediato.



### Ventilação

Baixa interferência



Baixa interferência na circulação dos ventos locais, sem zonas significativas de estagnação ou turbulência.

### Iluminação natural

0 edificações



Cone de sombra restrito ao solo vizinho em horários específicos; não atinge edificações existentes.

### Paisagem urbana

Baixa interferência



Alteração pontual e compatível com o padrão construtivo/logístico já presente no eixo da rodovia.

Leitura geral do EIV: não se verificou necessidade de medidas de prevenção adicionais para ventilação e iluminação; para paisagem, recomenda-se compatibilidade arquitetônica e paisagismo coerente com o conjunto existente.

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

14

EIV - ANDERSON EGER

## Impactos ambientais: Ruído, Vibração e Riscos

Os efeitos ambientais mais relevantes estão associados ao tráfego da rodovia e à fase de obra.



AMBIVILLE



Pontos de medição de ruído

### Pontos de Medição de Ruído



### Ruído de fundo medido

**64,6 a 70,39 dB(A)**

### Operação do galpão ampliado

O EIV indica que a operação futura tende a manter níveis semelhantes aos já observados, sem incremento relevante de ruído causado pela atividade. Os níveis de ruído monitorados referem-se ao tráfego intenso de veículos na Rodovia SC 180, e não a ruídos

### Fase de obra

Impactos de vibração, poeira, resíduos e operação de máquinas são temporários e controláveis; o sistema pré-moldado reduz o tempo de implantação. Para a implantação será necessário licenciamento ambiental e deverá ser realizado o acompanhamento dos controles ambientais

### Riscos ambientais na operação

Não há previsão de atividade de risco ambiental significativo; o uso é logístico, com resíduos comuns e sem processo industrial relevante.

EIV - ANDERSON EGER

## Medidas de prevenção e monitoramento



AMBIVILLE

Síntese das providências atribuídas ao empreendedor na matriz conclusiva do EIV.

Todas as providências abaixo estão vinculadas ao empreendedor na matriz conclusiva do estudo.

1 Implantar o trevo alemão e regularizar o acesso para melhoria da segurança viária.

2 Analisar e manter o sistema local de tratamento de efluentes sanitários.

3 Manter a lixeira externa em boas condições e com segregação para coleta seletiva.

4 Manter iluminação do imóvel com refletores e câmeras de segurança.

5 Realizar manutenção periódica das calçadas sob responsabilidade do empreendedor.

6 Monitorar periodicamente os níveis de ruído durante a operação.

7 Na obra: gerir PGRCC, poeira e acompanhar eventuais vibrações com elaboração de laudo cautelar.

8 Manter compatibilidade arquitetônica/paisagística com o conjunto já existente.

Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

16

EIV - ANDERSON EGER

## Síntese conclusiva



AMBIVILLE

Leitura integrada dos principais efeitos, pontos de atenção e mensagem final do estudo.

### Leitura final do EIV

#### Compatibilidade

- uso e porte compatíveis com o eixo logístico da SC-108
- sem impactos relevantes em educação, saúde, lazer, patrimônio, ventilação e iluminação

#### Efeitos positivos

- geração de empregos e dinamização econômica local
- fortalecimento da segurança e valorização imobiliária do entorno

#### Pontos de gestão

- regularização do acesso e implantação do trevo alemão
- gestão de efluentes, ruído e vibração na fase de obra/operação

#### CONCLUSÃO

O estudo aponta que a ampliação do galpão é compatível com o entorno e que seus impactos são majoritariamente controláveis, desde que observadas as medidas de prevenção e o tratamento adequado dos pontos de atenção viários e operacionais.



Base: EIV versão V.3 - 21/01/2026

17