

1 **ATA DE REUNIÃO – Nº 443 – Processo SEI nº 26.0.085437-6 – DATA: 11/03/2026**, após
2 a convocação da reunião ordinária por meio eletrônico, com antecedência mínima de 03
3 (três) dias da data previamente fixada. No dia onze de março de dois mil e vinte e seis, às
4 nove horas, reuniram-se presencialmente, na Secretaria de Cultura e Turismo de Joinville,
5 Avenida José Vieira, 315, América, Joinville, os membros da Comissão do Patrimônio
6 Histórico, Arqueológico, Artístico e Natural do Município de Joinville – COMPHAAN:
7 Ângela Luciane Peyerl, Antônio Seme Cecyn, Dieter Neermann, Dilney Fermino Cunha,
8 Fernanda Mara Borba, Francisco Maurício Jauregui Paz, Luana de Carvalho Silva Gusso,
9 Luiz Gustavo Assad Rupp, Margot Moreno Bastian, Mariluci Neis Carelli, Mateus
10 Alexandre Moreira Jasper, Rogério Novaes e Silvia Benthien. Ausentes: Gabriel Esteves
11 Ribeiro, Guilherme Augusto Heinemann Gassenferth, Leonardo Cristiano Venske, Roberta
12 Cristina Silva. **1. ABERTURA DA SESSÃO. 1.1. Aprovação das Atas nº 439 e 440.** Sra.
13 Margot inicia a reunião com a votação da Ata 439. **Aprovada por maioria.** Votos
14 favoráveis: Mateus, Rogério, Dieter, Dilney, Mariluci, Silvia, Margot, Ângela, Maurício e
15 Fernanda. Em seguida, a Ata 440 foi colocada em votação. **Aprovada por maioria.** Votos
16 favoráveis: Mateus, Rogério, Mariluci, Silvia, Diter, Dilney, Maurício, Fernanda e Ângela.
17 **1.2. Solicitações de requerimento de urgência.** Não há. **1.3. Solicitação de inclusão**
18 **de matéria.** Não há. **1.4. Solicitação de retirada de matéria.** Não há. **1.5. Solicitação**
19 **de inversão de pauta.** Não há. **2. ANÁLISES. 2.1. Rua Dona Francisca 2231 –**
20 **Construção no entorno.** Sra. Margot apresenta o PARECER TÉCNICO Nº 011.2026 –
21 CPC/SECULT. Trata-se de proposta de reforma de fachada e ampliação de fundos de um
22 imóvel na Rua Dona Francisca, vizinho a bens protegidos. A intervenção visa a instalação
23 de um centro de treinamento, com linguagem arquitetônica contemporânea utilizando
24 concreto aparente, madeira, vidro e placas de ACM. A análise técnica indicou que a
25 ampliação nos fundos não impacta a visibilidade ou a volumetria do bem inventariado.
26 Iniciada a votação. Votos favoráveis: Maurício, Dieter, Dilney, Rogério, Cecyn, Mateus,
27 Luiz Gustavo, Mariluci, Silvia, Margot. Votos contrários: Fernanda. Abstencões: Ângela.
28 **Deliberação:** A proposta foi **aprovada por maioria.** **2.2. Rua XV de Novembro, 1383 -**
29 **Desmembramento Cidadela.** Sra. Margot inicia apresentando o PARECER TÉCNICO Nº
30 009.2026 – CPC/SECULT. A CPC apresentou informações técnicas sobre o
31 desmembramento de um lote de 6.660,7 m² da Cidadela Cultural. A justificativa é conferir
32 viabilidade econômica para o restauro dos prédios históricos através de uma parceria
33 público-privada (PMI), uma vez que o uso puramente cultural não tem atraído
34 investidores. Sr. Tiago esclarece que pela legislação vigente (Lei Complementar
35 470/2017), por estar em área urbana de adensamento especial e faixa viária, o lote teria
36 um coeficiente de aproveitamento do lote (CAL) de 8, permitindo edificações de até 20
37 pavimentos. O debate foi marcado por críticas. O Sr. Maurício questionou o desenho do
38 lote e sugeriu aumentar a largura da rua para incluir o terreno na faixa viária. Defendeu
39 que o município possui recursos, como as outorgas onerosas, inclusive da própria área
40 urbana consorciada, para restaurar o complexo sem alienar o patrimônio. O Sr. Cecyn
41 expressou preocupação com a perda de área de estacionamento, o que poderia
42 inviabilizar o futuro centro cultural. Sra. Margot frisa que todo o trabalho visa o restauro do
43 patrimônio e colocar em uso o espaço da Cidadela. Sr. Tiago aponta que está sendo
44 elaborado projeto de escoramento de partes da Cidadela. Sr. Maurício discorda da
45 necessidade de escoramento e questiona a exclusão de parte da área urbana
46 consorciada, sugerindo que tal inserção facilitaria a obtenção de verbas. **Deliberação:**
47 Após a recusa de membros em retirar o item de pauta para garantir um posicionamento
48 oficial da comissão, o relatório foi **rejeitado por maioria.** Votos contrários: Mateus, Luana,



49 Rogério, Maurício, Fernanda, Dilney, Ângela, Mariluci e Luiz Gustavo. Abstencões: Silvia,
 50 Cecyn, Margot e Dieter. **3. INFORMAÇÕES GERAIS.** Não há. Nada mais havendo a
 51 tratar, a reunião foi encerrada. Nós, Bianca Romeiro (redatora) e Margot Moreno Bastian
 52 (revisora), lavramos a presente ata.

CONSIDERAÇÕES SOBRE A ATA:

MEMBRO	SIM	NÃO	ABSTENÇÃO	ASSINATURA
Ângela Luciane Peyerl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antônio Seme Cecyn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dieter Neermann	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dilney Fermino Cunha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fernanda Mara Borba	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fernanda Borba
Francisco Maurício Jauregui Paz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Francisco Jauregui Paz
Gabriel Esteves Ribeiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Guilherme Augusto Heinemann Gassenferth	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Leonardo Cristiano Venske	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Luana de Carvalho Silva Gusso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Luiz Gustavo Assad Rupp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Margot Moreno Bastian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>BASTIAN</i>
Mariluci Neis Carelli	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Mariluci Carelli</i>
Mateus Alexandre Moreira Jasper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Mateus Jasper</i>
Roberta Cristina Silva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i>
Rogério Novaes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i>
Silvia Benthien	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Bent</i>

[Handwritten signatures and initials]