

OFÍCIO SEI Nº 29210542/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 23 de abril de 2026.

A RT15 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda /Ambiville

Processo: **151 - Condomínio Residencial e Comercial Rua Eurides Francisco Tomasoni**

Protocolo: **2615/2026**

Endereço do empreendimento: Rua Eurides Francisco Tomasoni, S/N, Ulysses Guimarães

Inscrição cadastral: 13.11.23.30.9206

Interessado: RT15 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
Ambiville

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 23 de abril de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo			X		- Assinalar "Uso residencial, com 177 ou mais unidades habitacionais ou com ATE igual ou superior a 12.500 m²;"
1.4	Legislação aplicável		X			- Atualizar para Instrução Normativa SEPUR nº 01/2025 .
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo	X				
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo		X			- No mapa de Uso e Ocupação do Solo, corrigir os usos atribuídos às edificações localizadas na Área de Influência do Empreendimento - AIE, visto que foi identificado que vários deles não conferem com os existentes no local;
						- Utilizar dados atualizados do

3.2	Adensamento populacional		X			Joinville Bairro a Bairro 2026 ; - Utilizar dados do último Censo do IBGE de 2022;
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação		X			- Apresentar parecer atualizado da Secretaria da Educação;
3.3.2	Saúde		X			- Apresentar parecer atualizado da Secretaria da Saúde;
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial		X			- Acordar com o empreendedor a contrapartida solicitada pela Unidade de Drenagem da SEINFRA;
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança urbana	X				
3.6	Economia		X			- Utilizar dados atualizados do Joinville Bairro a Bairro 2026 ;
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário	X				
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego				X	- Representar de forma legível e ampliada as indicações dos pontos de contagem com a indicação dos sentidos dos fluxos;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço				X	- Realizar a análise a partir dos pontos de contagem separados por fluxo;
4.2.3	Evolução do nível de serviço				X	- Realizar a análise a partir dos pontos de contagem separados por fluxo;
4.3	Sinalização viária	X				
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo	X				
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação		X			- Apresentar simulações mais próximas do empreendimento, conforme exemplo do Guia de elaboração de EIV ;
5.2	Iluminação	X				
5.3	Paisagem urbana	X				
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído	X				
						- Especificar quais medidas serão adotadas para minimizar emissões de vibração e ruído, provenientes do uso de

6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais		X		equipamentos pesados e atividades construtivas durante a execução. - Informar qual sistema de fundação será adotado, a fim de evitar danos para as residências vizinhas.
7	Matriz de Impacto			X	- Agendar reunião com a Comissão para correção da matriz;
8	Bibliografia	X			- Apresentar pareceres atualizados da Secretaria da Educação e da Saúde;
9	Assinaturas	X			
10	Anexos		X		

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail **eiv@joinville.sc.gov.br**.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 23/04/2026, às 16:05, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 23/04/2026, às 16:24, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 23/04/2026, às 17:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 24/04/2026, às 08:42, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **29210542** e o código CRC **D084EB1D**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.095644-6

29210542v4