

OFÍCIO SEI Nº 29065118/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 09 de abril de 2026.

A DSL Construções Ltda /Nova Era Soluções Ambientais

Processo: **145 - Condomínio Residencial Vertical - Rua Olindo João Dias, 143**

Protocolo: **28912/2025**

Endereço do empreendimento: Rua Olindo João Dias, nº 143, João Costa

Inscrição cadastral: 13.11.31.18.3071

Interessado: DSL Construções Ltda

Nova Era Soluções Ambientais

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 3 apresentado em reunião ocorrida no dia 09 de abril de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

| Nº | Item | Atendido | Incompleto | Não atendido | Não se aplica | Observações |
|----------|---|----------|------------|--------------|---------------|---|
| 0 | Modelo da instrução normativa | X | | | | |
| 1 | Caracterização do empreendimento | | | | | |
| 1.1 | Dados do empreendedor | X | | | | |
| 1.2 | Dados do responsável técnico | X | | | | |
| 1.3 | Motivação do estudo | X | | | | |
| 1.4 | Legislação aplicável | X | | | | |
| 1.5 | Histórico do empreendimento | X | | | | |
| 1.6 | Dados do empreendimento | X | | | | |
| 1.7 | Ocupação do solo | | X | | | -Apresentar implantação, conforme modelo apresentado no Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança 2026 ; |
| 1.8 | Cronograma de implantação | X | | | | |
| 2 | Caracterização do local | | | | | |
| 2.1 | Área diretamente afetada | X | | | | |
| 2.2 | Área de influência do empreendimento | X | | | | |
| 3 | Impacto socioeconômico | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---|--|---|---|---|--|
| 3.1 | Uso do solo | | | X | | | - Representar a identificação dos lotes conforme Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança 2026 ; - Preencher todo o lote com o uso identificado e não apenas a edificação, adotar cores e não símbolos para cada uso. |
| 3.2 | Adensamento populacional | X | | | | | |
| 3.3 Equipamentos comunitários | | | | | | | |
| 3.3.1 | Educação | X | | | | | |
| 3.3.2 | Saúde | X | | | | | |
| 3.3.3 | Lazer | X | | | | | |
| 3.3.4 | Outros equipamentos comunitários | | | | | X | |
| 3.4 Equipamentos urbanos | | | | | | | |
| 3.4.1 | Pavimentação | X | | | | | |
| 3.4.2 | Drenagem pluvial | X | | | | | |
| 3.4.3 | Iluminação pública | X | | | | | |
| 3.4.4 | Rede de energia elétrica | | | | X | | - Apresentar parecer da concessionária que trata do fornecimento de energia elétrica considerando a viabilidade técnica para a demanda acrescida na região pelo empreendimento; |
| 3.4.5 | Abastecimento de água | X | | | | | |
| 3.4.6 | Esgotamento sanitário | X | | | | | |
| 3.4.7 | Coleta de resíduos | X | | | | | |
| 3.4.8 | Outros equipamentos urbanos | | | | | X | |
| 3.5 | Segurança pública | X | | | | | |
| 3.6 | Economia | X | | | | | |
| 3.7 | Valorização imobiliária | X | | | | | |
| 4 Impacto viário | | | | | | | |
| 4.1 | Sistema viário | X | | | | | |
| 4.2 Geração de tráfego | | | | | | | |
| 4.2.1 | Contagem de tráfego | | | X | | | - Referente às tabelas de contagens, apresentar todos os campos preenchidos, mesmo os que tiverem as contagens zeradas; |
| 4.2.2 | Metodologia do nível de serviço | X | | | | | |
| 4.2.3 | Evolução do nível de serviço | X | | | | | |
| 4.3 | Sinalização viária | X | | | | | |
| 4.4 | Transporte ativo | X | | | | | |
| | | | | | | | - Apresentar parecer do órgão responsável pela gestão do transporte coletivo, conforme Anexo VII da Instrução Normativa SEPUR nº |

| | | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|--|---|---|
| 4.5 | Transporte Coletivo | | | | | 01/2025; - Apresentar levantamento da localização das paradas próximas ao empreendimento, conforme exemplo do Guia de elaboração de EIV ; - Realizar estimativa de utilização do sistema pelo empreendimento, análise da situação atual e da demanda acrescida, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias. |
| 5 Impacto morfológico | | | | | | |
| 5.1 | Ventilação | X | | | | |
| 5.2 | Iluminação | | X | | | -Apresentar as simulações, conforme modelo apresentado no Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança 2026 ; |
| 5.3 | Paisagem urbana | | X | | | - Apresentar as simulações, conforme modelo apresentado no Guia Ilustrado Estudo de Impacto de Vizinhança 2026 ; |
| 5.4 | Patrimônio natural e cultural | | | | X | |
| 6 Impacto ambiental | | | | | | |
| 6.1 | Ruído | X | | | | |
| 6.2 | Vibração, periculosidade e riscos ambientais | X | | | | |
| 7 | Relatório conclusivo | X | | | | |
| 8 | Bibliografia | X | | | | |
| 9 | Assinaturas | X | | | | |
| 10 | Anexos | | X | | | - Apresentar parecer da Celesc e da unidade de transporte coletivo; |

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 09/04/2026, às 09:37, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 09/04/2026, às 09:59, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 09/04/2026, às 10:00, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 09/04/2026, às 14:01, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 09/04/2026, às 14:03, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **29065118** e o código CRC **298C4CD1**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

25.0.236820-5

29065118v3