

OFÍCIO SEI Nº 29065099/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 09 de abril de 2026.

A MRV Engenharia e Participações S.A./ 4MOB Engenharia

Processo: **150 - Condomínio Residencial Área Pinguim Bonito**

Protocolo: **6898/2026**

Endereço do empreendimento: Rua Quinze de Outubro, Rio Bonito, Joinville/SC

Inscrição cadastral: 08.23.24.45.5000.0000

Interessado: MRV Engenharia e Participações S.A.

4MOB Engenharia

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 09 de abril de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
<b>1 Caracterização do empreendimento</b>						
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico		X			- Informar nº da ART/ RRT a qual tá vinculado o estudo.
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável		X			- Atualizar para <a href="#">Instrução Normativa SEPUR nº 01/2025</a> .
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo			X		- A implantação deve demarcar os limites do imóvel, os acessos de veículos, pedestres, portões de acesso, calçada, as edificações existentes, a demolir, a construir, a regularizar, as alturas, as áreas permeáveis, as vagas de estacionamento, de

						visitantes, com indicação do norte, escala gráfica e legenda, conforme exemplo do <a href="#">Guia de elaboração de EIV</a> ;
1.8	Cronograma de implantação		X			- Apresentar estimativa de início e de conclusão para a obra.
<b>2</b>	<b>Caracterização do local</b>					
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
<b>3</b>	<b>Impacto socioeconômico</b>					
3.1	Uso do solo	X				
3.2	Adensamento populacional	X				
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação			X		- Apresentar parecer do órgão responsável pela educação;
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança urbana	X				
3.6	Economia		X			- Utilizar dados atualizados do <a href="#">Joinville Bairro a Bairro 2026</a> ;
3.7	Valorização imobiliária	X				
<b>4</b>	<b>Impacto viário</b>					
4.1	Sistema viário	X				
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego	X				
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X				
4.2.3	Evolução do nível de serviço	X				
4.3	Sinalização viária	X				
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo	X				
<b>5</b>	<b>Impacto morfológico</b>					
5.1	Ventilação	X				
5.2	Iluminação	X				
5.3	Paisagem urbana			X		- Apresentar simulações conforme exemplo do <a href="#">Guia</a>

						<a href="#">de elaboração de EIV;</a>
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
<b>6 Impacto ambiental</b>						
6.1	Ruído		X			- Adotar parâmetros estabelecidos em "área estritamente residencial" da Resolução Consema 01/2022 para o preenchimento da tabela;
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais			X		- Especificar quais medidas serão adotadas para minimizar emissões de vibração e ruído, provenientes do uso de equipamentos pesados e atividades construtivas durante a execução. - Informar qual sistema de fundação será adotado, a fim de evitar danos para as residências vizinhas.
7	<b>Matriz de Impacto</b>			X		- Agendar reunião com a Comissão para correção da matriz;
8	<b>Bibliografia</b>	X				
9	<b>Assinaturas</b>			X		- O estudo deve estar assinado pelo responsável técnico e pelo responsável legal do empreendimento. - Apresentar a planta de implantação com a indicação de acessos de veículos, pedestres, portões de acesso, calçada, as vagas de estacionamento e de visitantes;
10	<b>Anexos</b>		X			- Apresentar parecer do órgão responsável pela educação;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br).



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 09/04/2026, às 09:39, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 09/04/2026, às 09:59, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 09/04/2026, às 10:00, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 09/04/2026, às 14:01, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 09/04/2026, às 14:03, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



---

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **29065099** e o código CRC **C9208CF2**.

---

---

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

---

26.0.089973-6

29065099v5