

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL RUA JARAGUÁ,
À RUA JARAGUÁ, Nº 778 e 798**

Joinville, 09 de abril de 2026

1 No nono dia do mês de abril de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas, nas instalações
2 do Hotel Comfort Inn Joinville, à Rua Senador Felipe Schmidt, nº 460, Bairro Centro, em
3 Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de
4 Vizinhança, EIV do “Condomínio Residencial Vertical Rua Jaraguá”, situado à Rua Jaraguá,
5 nº 778 e 798, Bairro América, em Joinville. A relação dos participantes que registraram
6 presença consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela gerente de
7 Instrumentos da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina Aparecida
8 Lopes Roman, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual
9 não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da
10 comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Sabrina fez a leitura do regulamento
11 da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao
12 Sr. Maurício Dallagrana, representante da Plaenge, proponente do projeto, para fazer a
13 introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência, a Eng.
14 Civil Poliana Vanderlinde, da Ambient Engenharia e Consultoria, realizou a apresentação do
15 Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo
16 completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento
17 de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
18 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, porém não houve interesse
19 de manifestação pelos presentes. Nada mais a tratar, às dezenove horas e vinte e sete
20 minutos foi encerrada a audiência pública. Eu, Larissa Rodrigues Brouco, Arquiteta e
21 Urbanista da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que
22 será disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, nove de abril de dois mil e vinte e seis.

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

Larissa Rodrigues Brouco

Relatora da audiência pública
Arquiteta e Urbanista da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 09/04/2026



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Dalva Cop Apes		
02	Márcia Bulla		
03	TAPATA SOARES		
04	Cassiane Kluck		
05	LARISSA R. BROUO		
06	Lucas Dantas Mauel		
07	Fernanda Freyre Maciel		
08	Robison Negró		
09	MAURICIO DALAGRANA		
10	JULIANA HASHIZUKI		
11	Thamires F. Schubert		
12	CÉSAR R. SANTETTE		
13	RODRIGO EVANGELISTA PEDRO		
14	EUENON SÁTIMO		
15	OSNI FONTAN JUNIOR		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

1/2

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 09/04/2026



	NOME	CPF	ASSINATURA
16	Opheia Zuppel Schmidt		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

2/2



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.



DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.




DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			Nº	
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: <input type="checkbox"/> Desejo falar <input type="checkbox"/> Moderador deve ler <input type="checkbox"/> Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				



DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**



**ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

PLAENGE | VANGUARD





ATUAÇÃO ABRANGENTE



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

9 cidades em diversas regiões do Brasil e 3 no Chile

527 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES EM MAIS DE 55 ANOS DE ATUAÇÃO

47 empreendimentos entregues / em desenvolvimento no Chile



370 OBRAS INDUSTRIAIS ENTREGUES

19 estados brasileiros e na Venezuela





NÚMEROS

+55 anos

*de experiência
em engenharia*

+520

*empreendimentos
entregues*



7,7 milhões

*metros quadrados
construídos*

134 mil

*pessoas residindo
em nossos edifícios*



www.grupoptaenge.com.br

NÚMEROS

+3500

*profissionais
diretos*

+100

*profissionais próprios
na equipe de vendas*

+3600

*operários em +250 empresas
de atividades especializadas
em obras*

+50

*profissionais próprios
na gestão de contratos*



+530

*engenheiros / arquitetos
na equipe técnica*



www.grupoptaenge.com.br



RECONHECIMENTO

MAIOR E MELHOR CONSTRUTORA DO SUL DO BRASIL

Jornal Valor Econômico

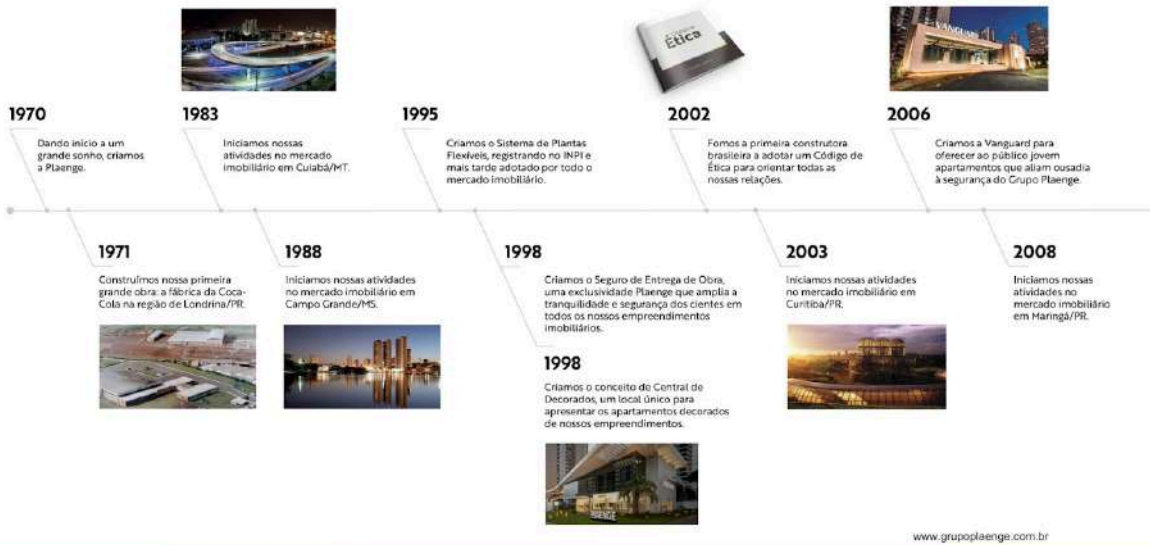
MAIOR CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA DE CAPITAL PRIVADO NO BRASIL

3º MAIOR CONSTRUTORA NO SEGMENTO MÉDIA/ALTA RENDA DO BRASIL

Por VGV lançado e vendas em 2025



NOSSA HISTÓRIA





NOSSA HISTÓRIA

2009
Expandimos nossas atividades no sul do Chile e iniciamos nossas atividades no mercado imobiliário em Joinville/SC.

2010
Com a construção da nova Fábrica da Coca-Cola em Recife/PE, consolidamos a parceria, com participação na construção e montagem de mais de 60% das fábricas do refrigerante no Brasil.
2010
Para celebrar 40 anos de atuação, publicamos o livro "A Construção do Sonho", que conta um pouco da história, filosofia e nossos valores.

2012
A partir da construção da Fábrica Matte Leão da região de Curitiba/PR recebemos a Certificação LEED de sustentabilidade nos tomamos referência nesse tipo de edificação.

2014
Ampliamos nossas atividades para a área de desenvolvimento urbano no Brasil.

2016
Aprimoramos e inovamos nos processos construtivos de nossos empreendimentos em parceria com a consultoria internacional Porsche Consulting.

2017
Início do projeto BIM (Building Information Model) de convergência do sistema de projeto e execução.

2019
Iniciamos nossas atividades no mercado imobiliário em Campinas/SP.

2020
Por ocasião do cinquentenário da empresa, publicamos o livro "Valores de uma construção - Plaenge 50 anos".

2021
Iniciamos as atividades no segmento imobiliário na capital do Rio Grande do Sul, Porto Alegre.

2023
Concluímos a construção da Central de Apartamentos Decorados em uma localização estratégica e lançamos nosso primeiro empreendimento em Santiago, no Chile.
2023
Iniciamos nossas atividades no segmento imobiliário em São Paulo, a capital de negócios do Brasil.

2024
Lançamento do Plaenge Design by Pininfarina em Maringá e Campo Grande: primeiros empreendimentos da maior parceria imobiliária com a Pininfarina

www.grupoplaenge.com.br

VALORES



Video Valores Grupo Plaenge

O Grupo Plaenge se fundamenta em 6 valores, herdados de seu fundador e que permitiram o crescimento da empresa até seu estágio atual.



SOMOS ÉTICOS

Agimos com respeito e cumprimos o que prometemos.



FAZEMOS BEM FEITO

Temos prazer em executar e concluir o trabalho com qualidade.



SOMOS PERSEVERANTES

Temos espírito vencedor para superar dificuldades e concluir tudo o que começamos.



SOMOS ÚTEIS

Somos sempre parte da solução e não do problema.



TRABALHAMOS EM EQUIPE

Somos colaborativos e dividimos a responsabilidade por êxitos e insucessos.



PENSAMOS A LONGO PRAZO

Trabalhamos para garantir a perenidade da empresa e um futuro melhor para a sociedade.

www.grupoplaenge.com.br

ESG



Site ESG
Grupo Plaenge

Participamos de forma positiva nas localidades onde estamos presentes, por meio do incentivo ao desenvolvimento sustentável da sociedade, promoção de ações que valorizam o entorno de nossos empreendimentos e apoio a instituições com as quais mantemos parcerias.



www.grupoplaenge.com.br



CANAL DE ÉTICA

Ligue: **0800 648 6329**
O Canal de Ética Grupo Plaenge funciona 24h por dia, sete dias por semana.

Clique aqui e acesse **www.contatoseguro.com.br**
e digite **Plaenge** no nome da organização.



KNOW-HOW

Estamos presentes em todas as etapas que envolvem o processo de incorporação imobiliária, desde o estudo de viabilidade para a compra de terrenos até a prestação de serviços de assistência técnica após a entrega do imóvel, garantindo ao cliente transparência e comprometimento durante todo o processo.

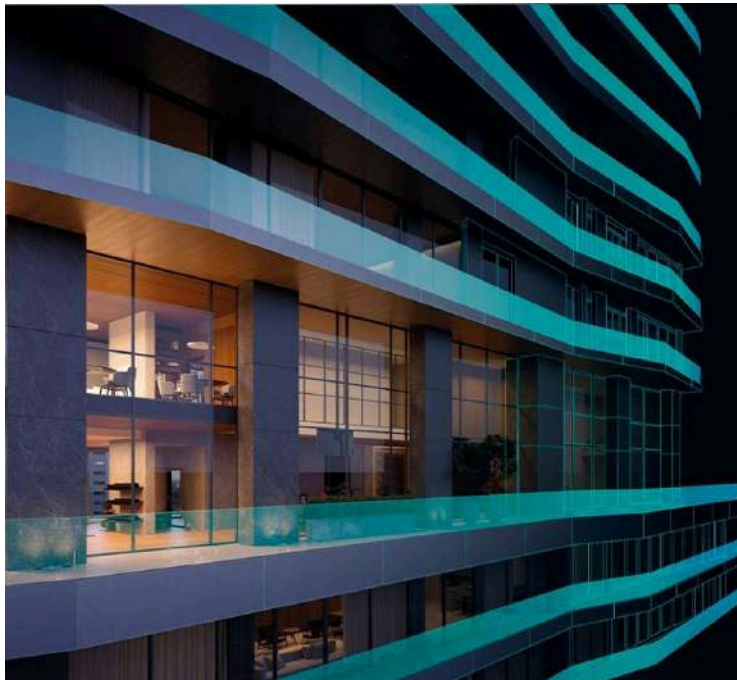




PLAENGE PERSONALIZE

O Plaenge Personalize foi desenvolvido em parceria com a Porsche Consulting. O programa permite realizar personalização de planta, acabamentos e revestimentos, de forma otimizada e precisa, proporcionando tranquilidade ao futuro morador.

www.grupoplaenge.com.br



BIM \ Building Information Modeling

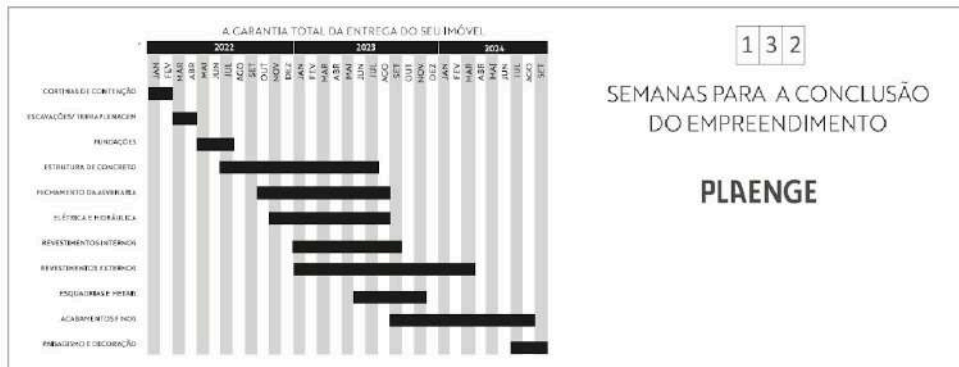
Focados em inovação e eficiência, desde 2017, implantamos em todos os nossos projetos a tecnologia BIM. Uma inovadora plataforma que permite a perfeita compatibilização virtual de todos os projetos de um edifício, garantindo a máxima qualidade final em cada empreendimento.

www.grupoplaenge.com.br



NOSSOS DIFERENCIAIS

- POLÍTICA DE COMPLIANCE
- ENTREGA NO PRAZO



Ex: Placa de obra

www.grupoplaenge.com.br

NOSSOS DIFERENCIAIS



Ex: Placa de obra

www.grupoplaenge.com.br

RETROSPECTIVA 2025





PROJETOS ENTREGUES | JOINVILLE/SC

www.grupoplaenge.com.br

JARDINS HOME CLUB
JOINVILLE/SC

Entrega: Mar/2018



www.grupoplaenge.com.br

GARDEN ATIRADORES
JOINVILLE/SC

Entrega: Mai/2019



BREEZE
JOINVILLE/SC

Entrega: Ago/2021



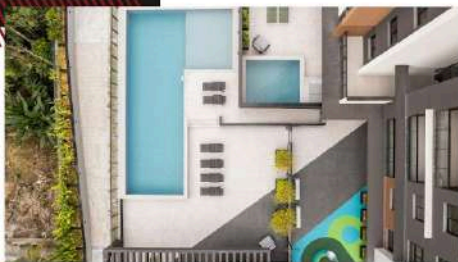
VITRA
JOINVILLE\SC

Entrega: Out/2024



W135
JOINVILLE\SC

Entrega: Set/2025





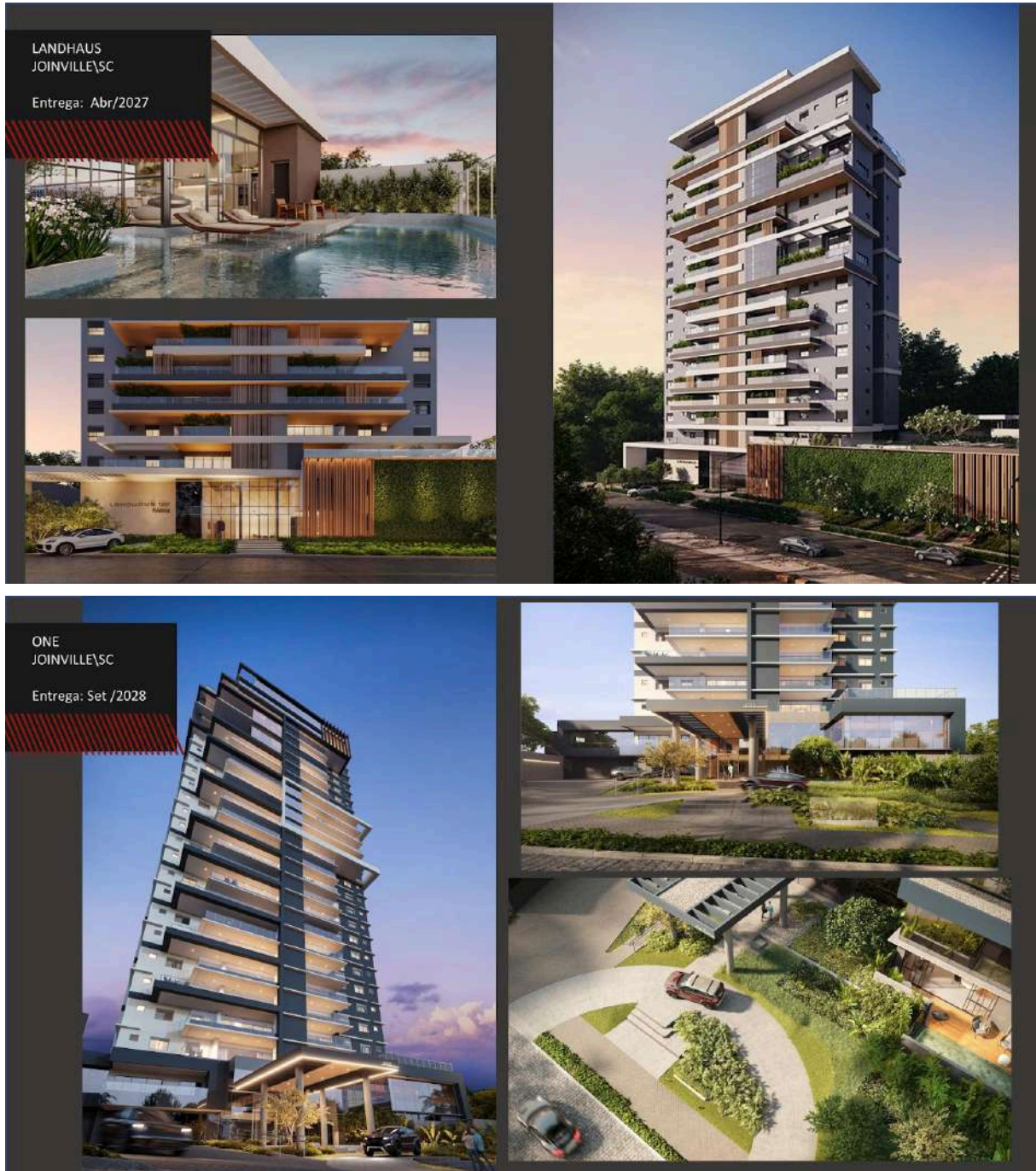
W135
JOINVILLE\SC

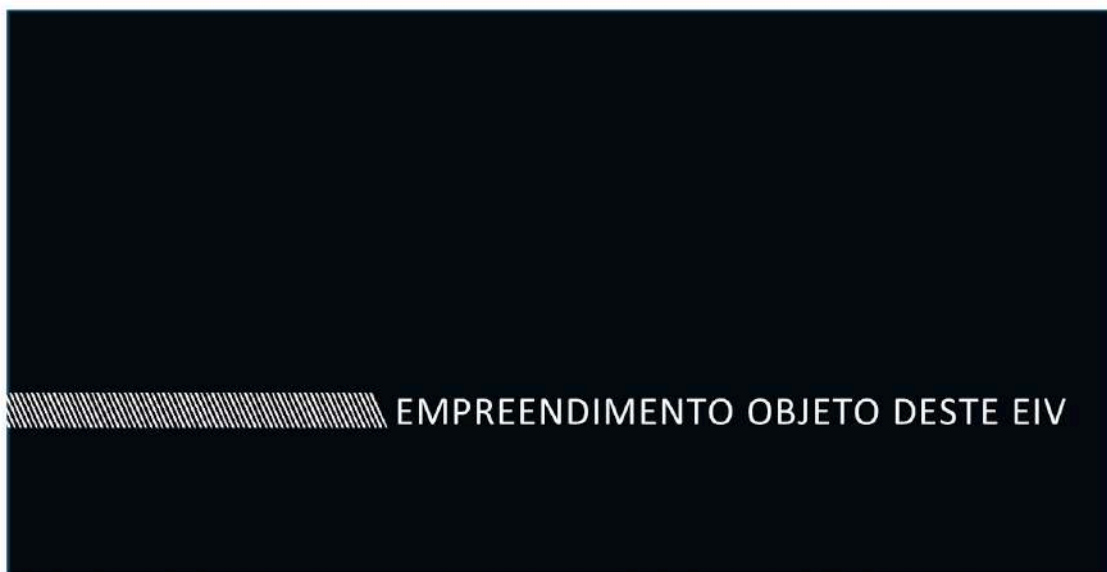
Entrega: Set/2025



OBRAS EM ANDAMENTO

www.grupoplange.com.br





www.grupoplange.com.br



IMAGEM PROVISÓRIA



PLAENGE

IMAGEM PROVISÓRIA



PLAENGE

IMAGEM PROVISÓRIA



IMAGEM PROVISÓRIA



PLAENGE

IMAGEM PROVISÓRIA

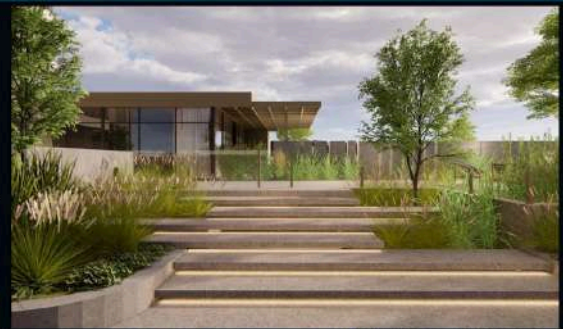
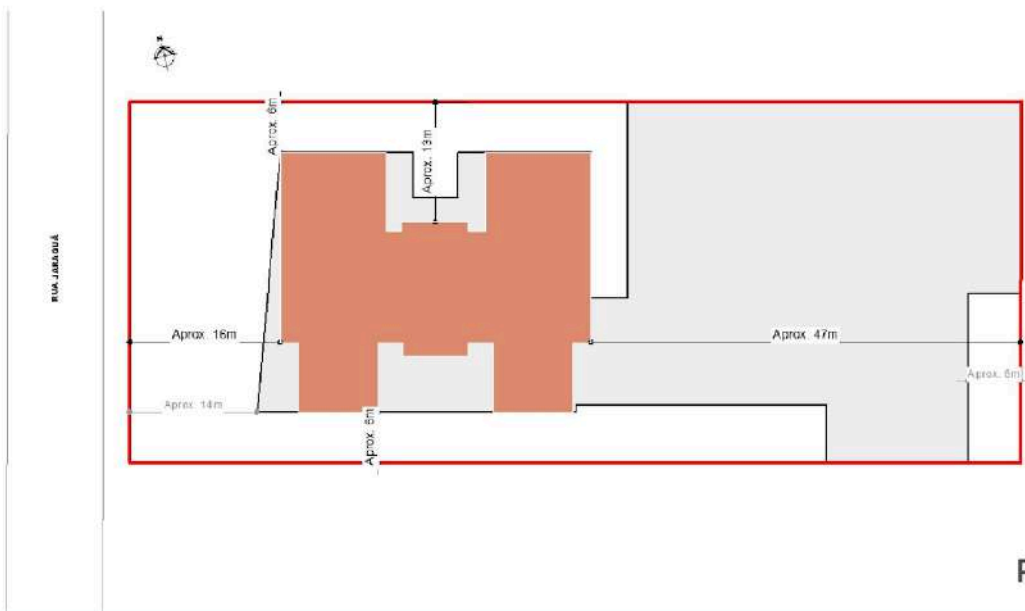


IMAGEM PROVISÓRIA



PLAENGE | VANGUARD

ANEXO IV APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



LOCALIZAÇÃO

Figura 1 – Localização do imóvel



Endereço: Rua Jaraguá, nº 778 e 798

Bairro: América

Área do Imóvel (terreno): 4.000,00 m²

Inscrição Imobiliária: 13-20-33-53-0066 e 13-20-33-53-0046

Empreendimento residencial: 1 torre com 70 unidades habitacionais

Área do empreendimento: 22.466,53 m²

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Figura 2 – Área de influência



A Área de Influência do empreendimento foi delimitada em um raio mínimo de 500 metros, conforme Instrução Normativa 01/24.

- Tráfego de veículos;
- Influência de aspectos relacionados ao meio físico, biótico e socioeconômico.
- Encontram-se equipamentos urbanos, instituições públicas e privadas, bem como estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços;



MEIO FÍSICO USO DO SOLO

Figura 3 – Zoneamento



Legenda:

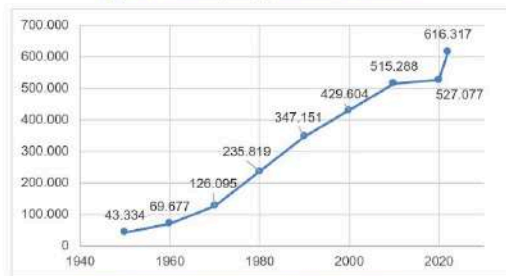
- Área de Estudo
- Área de Influência - AI (500m)
- Residencial
- Industrial
- Comercial
- Serviços
- Solário
- Esporte
- Religioso
- Utilidade Pública
- Instituição
- Cooperativas De Crédito
- Político
- Uso Misto
- Limite Municipal de Joinville

- 64,71% dos lotes na AI são destinados ao uso residencial
- A instalação do condomínio residencial multifamiliar irá estimular as dinâmicas socioeconômicas, trazendo desenvolvimento social ao município.

Requisitos para edificações	Índices estabelecidos na legislação	Índices aplicados no empreendimento
Coefficiente de aproveitamento do lote (CAL)	4,0 + 4,0	3,76
Gabarito (m)	30 + 30 m	59,84m
Taxa de ocupação (%)	60%	19,53%
Embasamento (%)	70%	64,18%
Recuo frontal (m)	5 m	5 m
Afastamento lateral e de fundos (m)	H/6 + 0,5	5,50 m
Vaga de guarda de veículos	50 m ²	109 + 04 (PNE)
Vaga de carga e descarga	01 vaga, acrescida de mais 01 vaga para cada 50 unidades	01
Vaga de visitantes (Em empreendimento residencial, destinar 5% do total de vagas.)		8

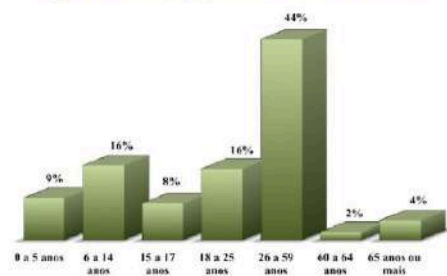


MEIO ANTRÓPICO

Figura 4 – Evolução populacional de Joinville


Fonte: Adaptado de IBGE, SEPUD (2017/2022).

Censo 2022: 616.317 habitantes

Figura 5 – Evolução populacional do bairro América


Fonte: Joinville Bairro a Bairro (2017).

Censo 2022 (América): 13.217

A instalação do empreendimento residencial irá estimular as dinâmicas socioeconômicas, trazendo desenvolvimento social ao município.



MEIO ANTRÓPICO EDUCAÇÃO E SAÚDE

Tabela 1 – Instituições de ensino localizadas na AI

Equipamentos localizados na área de influência do empreendimento					
Nome da unidade	Tipo	Faixa etária	Capacidade atual	Vagas disponíveis	Demanda acrescida
Escola Municipal Pastor Hans Müller	Municipal	6 – 14	1049	0	N/A
CEI Peter Pan	Municipal	0 – 5	150	0	
EEB Prof Germano Timm	Estadual	6 - 18	645	0	

Impacto nulo, considerando a renda do público-alvo

Tabela 2 – Instituições de Saúde na AI

Equipamentos localizados na área de influência do empreendimento			
Nome da unidade	Tipo	Capacidade atual	Demanda acrescida
Centro de Atenção Psicossocial III (CAPS III)	Municipal	N/A	N/A
Centro de Atenção Psicossocial Infantojuvenil (CAPS IJ)	Municipal	N/A	N/A
Centro de Referência em Saúde do Trabalhador da Macrorregião de Joinville (CEREST)	Municipal	N/A	N/A

Impacto nulo, considerando a renda do público-alvo



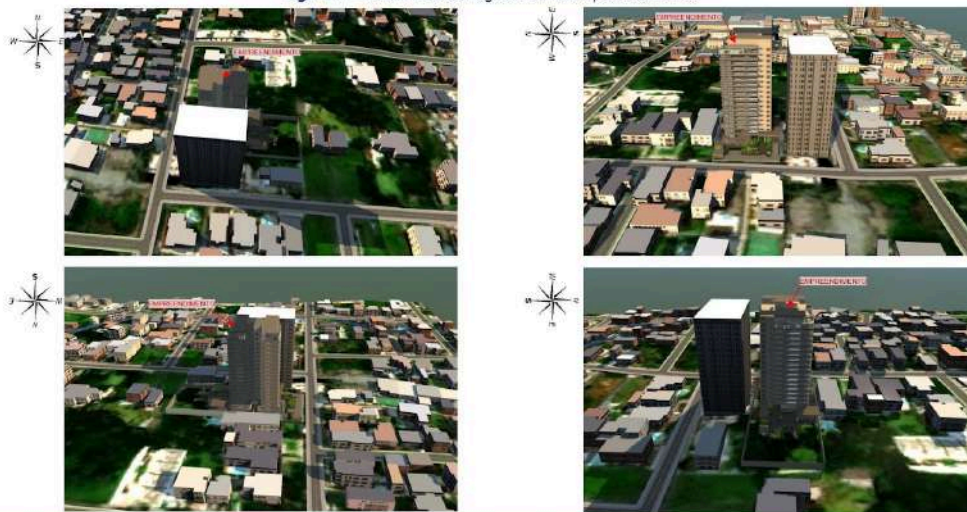
MEIO FÍSICO VOLUMETRIA

Figura 6 – Volumetria da região sem o empreendimento



MEIO FÍSICO VOLUMETRIA

Figura 7 – Volumetria da região com o empreendimento



MEIO FÍSICO VENTILAÇÃO NATURAL

Figura 8 – Ventos direção Norte – Pré Empreendimento

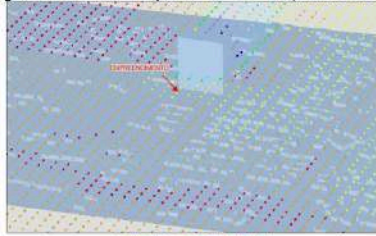


Figura 9 – Ventos direção Leste – Pré Empreendimento

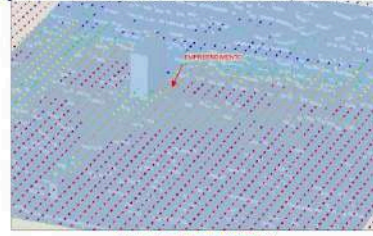


Figura 10 – Ventos direção Norte – Pós Empreendimento

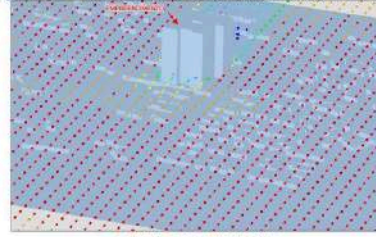
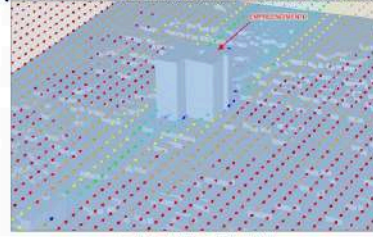


Figura 11 – Ventos direção Leste – Pós Empreendimento



MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 12 – Solstício de inverno – 8h00



Figura 13 – Solstício de inverno – 17h00



MEIO FÍSICO ILUMINAÇÃO NATURAL

Figura 14 – Solstício de verão – 8h00



Figura 15 – Solstício de verão – 17h00



MEIO FÍSICO RÚIDO

Figura 16 – Monitoramento de ruído

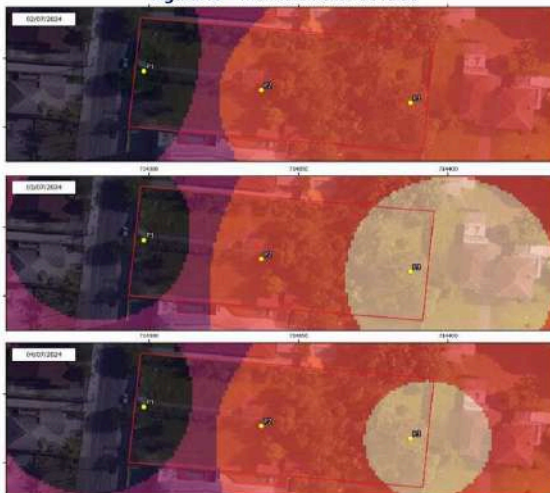


Tabela 3 – Medições níveis de ruído na região

Medição 15/04/2025 - Segundo-feira					
Pontos de medição	Horário	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
P1	07:30	66	66	80	65
P2	07:30	52	52	80	65
P3	07:30	50	50	80	65
Medição 03/07/2024 - Quarta-feira					
Pontos de medição	Horário	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
P1	07:30	64	64	80	65
P2	07:30	51	51	80	65
P3	07:30	48	48	80	65
Medição 04/07/2024 - Quarta-feira					
Pontos de medição	Horário	Ruído medido (Db)	Projeção com o empreendimento (Db)	Limite vigente para implantação (Db)	Limite vigente para operação (Db)
P1	07:30	64	64	80	65
P2	07:30	52	52	80	65
P3	07:30	49	49	80	65

Durante as medições de níveis sonoros, as maiores fontes geradoras de ruído foram os veículos automotores que circulavam pelas vias, mantendo-se os níveis sonoros dentro dos limites permitidos pela legislação vigente.

INFRAESTRUTURA URBANA ÁGUA E ESGOTO

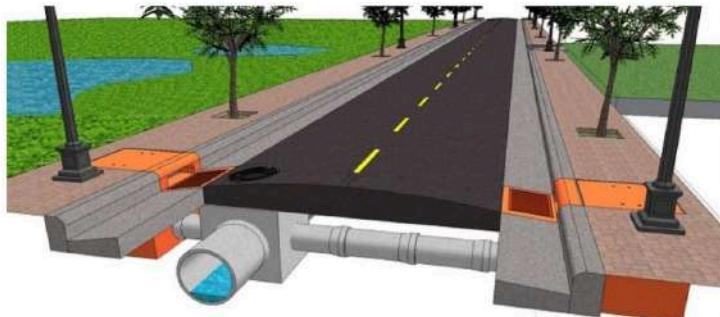


Abastecimento de Água fornecida pelo sistema público, sem necessidade de obras, ficando a jusante do ponto de captação, sendo a ligação feita na rede da Rua Jaraguá.

Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na "viabilidade técnica positiva sem necessidade de obras". A ligação deverá ser feita na rede existente da Rua Jaraguá



INFRAESTRUTURA URBANA DRENAGEM



Para preservar a situação atual de drenagem do imóvel, o empreendedor irá realizar a instalação de tanque de retenção pluvial, com um volume mínimo de 12,79 m³.

INFRAESTRUTURA URBANA GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Figura 17 – Localização pontos de contagem de tráfego



A metodologia da contagem de veículos consistiu em monitorar o trânsito durante 3 dias úteis e em períodos considerados horários de pico, sendo das 07h às 09:00h, das 11:00h às 13:00h e das 17:00h às 19:00h. As datas de contagem foram 14, 15 e 16 de abril de 2025.

INFRAESTRUTURA URBANA NÍVEL DE SERVIÇO

Tabela 4 – Projeção de Tráfego

Ano	Ponto 1				Ponto 2			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço
2025	1166	C	1166	C	1003	C	1003	C
2026	1201	C	1227	C	1033	C	1095	C
2027	1237	C	1264	C	1064	C	1128	C
2028	1274	C	1302	C	1096	C	1161	C
2029	1313	C	1341	C	1129	C	1196	C
2030	1352	C	1381	D	1163	C	1232	C
2031	1393	D	1423	D	1198	C	1269	C
2032	1434	D	1466	D	1234	C	1307	C
2033	1477	D	1510	D	1271	C	1346	C
2034	1522	D	1555	D	1309	C	1387	D
2035	1567	D	1602	D	1348	C	1428	D

Os estudos apontam que o incremento na demanda viária ocasionado pela implantação do empreendimento não representa um aumento significativo na carga de tráfego ao longo dos anos seguintes, não sendo um fator determinante para a aceleração do processo de saturação da via.

INFRAESTRUTURA URBANA TRANSPORTE COLETIVO

Figura 18 – Abrigos de ônibus próximo ao empreendimento

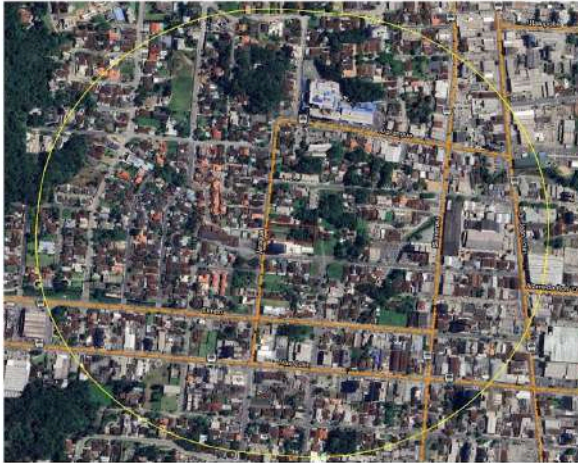


Figura 19 – Linhas de transporte coletivo próximo ao empreendimento

Linhas		
0239	Costa e Silva via IFSC / Centro	3 viagens/dia
0242	Costa e Silva / Centro	29 viagens/dia
0247	Costa e Silva / Centro via Elza Meinert	8 viagens/dia
0248	Anhanguera / Centro	2 viagens/dia
0263	IFSC via Benjamin Constant / Centro	1 viagem/dia
0264	IFSC via Elza Meinert / Centro	2 viagens/dia
2010	Circular Centro	7 viagens/dia

Conforme o parecer técnico nº 0024926047/2025, emitido pela Unidade de Transportes de Joinville, há necessidade de doação de 1 (um) abrigo para passageiros de ônibus

Legenda:

- Área de Estudo
- Área de Influência - AI (500m)
- Pontos de Ônibus
- Linhas de Transporte Coletivo
- Limite Municipal de Joinville

INFRAESTRUTURA URBANA SINALIZAÇÃO VIÁRIA

Figura 20 – Sinalização horizontal e vertical – período de obras



Figura 21 – Sinalização horizontal e vertical – pós obras



INFRAESTRUTURA URBANA CIRCULAÇÃO VIÁRIA INTERNA

Figura 22 – Circulação viária Interna



Vaga de guarda de veículos – 106 vagas
Vaga de estacionamento PNE – 04 vagas
Vaga de Carga e Descarga – 01 vagas
Vaga de visitantes – 5 vagas
Vaga de visitantes PCD – 1 vagas



IMPACTOS DURANTE A FASE DE OBRAS



- Espaço de carga/descarga de veículos de transporte de materiais e concretagem;
- Instalação de sistema de lava-rodas e monitoramento contínuo das condições de sedimentos carreados para a via
- Será mantido o estado atual de conservação das vias.



IMPACTOS NA ECONOMIA



Impacto:

- Movimentação da economia local.

Impacto Positivo:

- Acréscimo na renda de comércios localizados dentro da Área de Influência estimada;
- Geração de empregos durante a etapa de obra.

IMPACTOS NA ECONOMIA



➤ **Outorga Onerosa (7.712,90m²):**

Aprox. R\$ 2.810.000,00

➤ **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) na primeira transferência:**

Aprox. R\$ 1.250.000,00

➤ **Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU):**

Aprox. R\$ 850.000,00 / ano

➤ **Imposto Sobre Serviços (ISS):**

Aprox. R\$ 750.000,00



CONCLUSÃO



APTO À APROVAÇÃO

- De acordo com as Leis de Uso e Ocupação do Solo;
- Promoverá Melhorias no Ambiente Urbano da Região;
- Fomento da economia local pelo acréscimo de empresas na região.
- É compatível com as características socioeconômicas da região da Área de Influência.




ambient
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.ambient.srv.br

OBRIGADO À TODOS!