






1 **ATA DE REUNIÃO – N° 440 – Processo SEI nº 25.0.301634-5 – DATA: 10/12/2025,**  
2 após a convocação da reunião ordinária por meio eletrônico, com antecedência mínima  
3 de 03 (três) dias da data previamente fixada. No dia dez de dezembro do ano de dois mil  
4 e vinte e cinco, às nove horas, reuniram-se virtualmente, os membros da Comissão do  
5 Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Natural do Município de Joinville –  
6 COMPHAAN: Ângela Luciane Peyerl, Antônio Seme Cecyn, Dieter Neermann, Dilney  
7 Fermino Cunha, Fernanda Mara Borba, Francisco Maurício Jauregui Paz, Josimar  
8 Neumann, Luana de Carvalho Silva Gusso, Luiz Gustavo Assad Rupp, Margot Moreno  
9 Bastian, Mariluci Neis Carelli, Mateus Alexandre Moreira Jasper, Roberta Cristina Silva e  
10 Silvia Benthien. Ausências: Gabriel Esteves Ribeiro, Guilherme Augusto Heinemann  
11 Gassenferth, Leonardo Cristiano Venske, Rogério Novaes. **1. ABERTURA DA SESSÃO.**  
12 Sr. Leonam inicia a reunião exibindo em tela a pasta SEI com os documentos carregados.  
13 Membros confirmam que conseguem visualizar bem. Sr. Leonam preenche a lista de  
14 presença enquanto fala o nome dos presentes. **1.1. Aprovação da ata da reunião nº**  
15 **438;** Não há considerações a respeito da ata. Sr. Leonam pede para que usem a  
16 ferramenta “levantar a mão” aqueles que aprovam a ata nº 438. Aprovada por maioria.  
17 **1.2. Solicitações de requerimento de urgência;** Não há. **1.3. Solicitação de inclusão**  
18 **de matéria;** Não há. **1.4. Solicitação de retirada de matéria;** Não há. **1.5. Solicitação**  
19 **de inversão de pauta.** Não há. **2. ANÁLISES 2.1. Rua Engenheiro Niemeyer, 281 –**  
20 **revisão de processo e IPCJ – quórum qualificado.** Sr. Leonam projeta em tela a  
21 Deliberação nº: 053.2025. Sra. Margot inicia a apresentação. Informa tratar-se de imóvel  
22 com processo de tombamento inacabado. Informa que o entendimento atual é migrar o  
23 imóvel para instrução de Inventário. Sr. Luiz Gustavo pergunta se o processo de  
24 tombamento foi definitivamente encerrado. Sr. Leonam informa que está sendo encerrado  
25 hoje. Fala que, em 2016, houve deliberação da COMPHAAN no sentido de migrar alguns  
26 processos de tombamento para inventário. Porém, essa migração não aconteceu em  
27 vários casos. Informa que o imóvel deixa de ser tombado e passa a ser inventariado,  
28 seguindo os trâmites da lei. Sr. Luiz Gustavo aponta ser necessário encerrar o  
29 tombamento e iniciar o de inventário, em respeito ao procedimento de cada um. Também  
30 questiona o respaldo legal de uma migração. Sr. Leonam afirma que já houve caso de  
31 advogada de proprietário questionar a legalidade da mera migração. Iniciada a votação.  
32 Sra. Luana se ausenta da reunião. Favoráveis: Ângela, Cecyn, Dieter, Dilney, Fernanda,  
33 Maurício, Josimar, Luiz Gustavo, Margot, Mariluci, Mateus, Roberta e Silvia. Aprovado por  
34 unanimidade. **2.2. Rua Engenheiro Niemeyer, 281 – estudo de inventário – quórum**  
35 **qualificado.** Sra. Margot inicia apresentando a Deliberação nº: 055.2025, contendo a  
36 ficha de inventário do imóvel. Chama atenção para a caracterização do valor urbanístico  
37 do bem. Exibe em tela o projeto original da casa, que se mantém idêntica nos dias de  
38 hoje. Informa ser considerado o nível de Preservação Parcial. Sra. Mariluci aproveita a  
39 oportunidade e sugere a elaboração de um registro construtivo das técnicas enxaimel,  
40 para que a técnica enxaimel seja considerada patrimônio imaterial. Iniciada a votação  
41 para inclusão do imóvel no IPCJ. Favoráveis: Ângela, Cecyn, Dieter, Dilney, Fernanda,  
42 Maurício, Josimar, Luiz Gustavo, Margot, Mariluci, Mateus, Roberta e Silvia. Aprovado por  
43 unanimidade. **3. INFORMAÇÕES GERAIS.** Sra. Margot informa que talvez haverá  
44 reunião extraordinária em janeiro sobre projeto da Halsten na esquina da Duque de  
45 Caxias com a Senador Felipe Schmidt. Houve reunião com os projetistas e será  
46 elaborada nova proposta. Sra. Fernanda pergunta sobre o calendário das reuniões de  
47 2026. Sra. Margot informa que está sendo elaborado e, em breve, será disponibilizado. Sr.

- 48 Leonam agradece a presença de todos, finalizando os trabalhos, e nós, Bianca Romeiro  
 49 (redatora) e Leonam Roberto Hopfer (revisor), lavramos a presente ata.

**CONSIDERAÇÕES SOBRE A ATA:**

MEMBRO	SIM	NÃO	ABSTENÇÃO	PRESIDENTE	ASSINATURA
Antônio Seme Cecyn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dieter Neermann	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dilney Fermino Cunha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fernanda Mara Borba	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Fernanda Borba
Francisco Maurício Jauregui Paz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Francisco Jauregui Paz
Gabriel Esteves Ribeiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ausente
Guilherme Augusto Heinemann Gassenferth	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ausente
Josimar Neumann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ausente
Leonardo Venske	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ausente
Luiz Gustavo Assad Rupp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Margot Moreno Bastian	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Margot Bastian
Mariluci Neis Carelli	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Mateus Alexandre Moreira Jasper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rogério Novaes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Roberta Cristina Silva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ausente
Silvia Benthien	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		