
OFÍCIO SEI Nº 28326880/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 05 de fevereiro de 2026.

A Incorporadora Gomes Ltda /Vitae Ambiental Consultoria Ltda

Processo: 126 - Edifício Residencial Rua Otto Eduardo Lepper, 225

Protocolo: 32346/2024

Endereço do empreendimento: Rua Otto Eduardo Lepper, nº 225, bairro Saguaçu

Inscrição cadastral: 13.20.24.74.2360.000

Interessado: Incorporadora Gomes Ltda

Consultoria: Vitae Ambiental Consultoria Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Solicitação de complementação

Após análise da ata da audiência pública e das respostas dos questionamentos em reunião ocorrida no dia 06 de novembro de 2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

1) Referente ao plano de execução de obras, apresentar:

1.1) Plano de Tráfego de Obra - Estimativa de volume de veículos por fase: escavação (pico de caminhões), fundação, estrutura e acabamentos; Manobra de veículos: estudo de giro (considerando a largura e inclinação da via);

1.2) Plano de Proteção e Recuperação da Via - Laudo fotográfico inicial da via (pavimento, meio-fio, drenagem e calçadas), Medidas de proteção (uso de placas metálicas se necessário, proteção de bocas de lobo e controle de lama na pista), Controle de cargas (limite de peso de caminhões compatível com a via), Procedimento de limpeza diária da pista e Plano de recuperação (padrão de recomposição do pavimento e prazo de reparo);

1.3) Plano de Operação do Canteiro - Cercamento da obra, Controle de poeira (umectação), Gestão de resíduos, Iluminação e segurança do canteiro, Sistema de drenagem provisória do canteiro (canaletas e caixas de retenção), Barreiras de sedimento (manta geotêxtil e bacias de contenção), Proteção de bocas de lobo e Plano de limpeza após chuvas;

1.4) Cronograma de Fases Construtivas - Tabela ou gráfico com: terraplenagem, fundações, estrutura, alvenaria e acabamentos; Duração estimada de cada fase e Indicação das fases de maior tráfego de caminhões;

1.5) Registro Prévio das Condições da Via e Imóveis Vizinhos - Laudo fotográfico e técnico (fachadas vizinhas, muros, calçadas, pavimento e drenagem), Relatório assinado por responsável técnico e Datação das imagens;

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 05/02/2026, às 10:42, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 05/02/2026, às 11:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) PÚBLICO(a)**, em 05/02/2026, às 11:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 05/02/2026, às 11:42, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 05/02/2026, às 11:51, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) PÚBLICO(a)**, em 05/02/2026, às 15:26, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **28326880** e o código CRC **F42323DB**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

24.0.168196-0

28326880v2