

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CENTRO NÁUTICO PORTO DO SOL
À ESTRADA CUBATÃO GRANDE, Nº 1897**

Joinville, 03 de fevereiro de 2026

1 No terceiro dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas, nas
2 instalações do Centro de Eventos Sítio Novo, à Avenida Santos Dumont, nº 7770, Bairro
3 Aventureiro, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de
4 Impacto de Vizinhança, EIV do “Centro de Eventos Porto do Sol”, situado à Estrada Cubatão
5 Grande, nº 1897, Bairro Vila Cubatão, em Joinville. A relação dos participantes que
6 registraram presença consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela
7 gerente de Instrumentos da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina
8 Aparecida Lopes Roman, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência
9 pública, a qual não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões
10 da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Sabrina fez a leitura do
11 regulamento da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a
12 palavra à Patrícia Pollizello Lopes, representante da OAP Consultores Associados, para
13 fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência,
14 a Eng. Patrícia realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme
15 Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da
16 Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da
17 apresentação, a Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e
18 sugestões dos participantes, constantes no Anexo V desta ata e registrados a seguir: 1)
19 Henrique afirmou que atualmente existem cerca de 800 barcos que navegam pelo Rio
20 Cubatão, que é uma região única e desconhecida para muitos cidadãos joinvilenses. Disse
21 que a maioria da população conhece apenas a área de marinas do Espinheiros, mas pouco
22 se conhece sobre as marinas do Cubatão. Ele ressaltou a importância da regularização do
23 empreendimento e da reestruturação da área, do fomento à economia local e da melhor
24 qualidade de vida para os moradores da vizinhança. Ele reforçou que a Vila Cubatão
25 necessita de investimentos em infraestrutura e reportou que é necessário verificar a
26 quantidade de água que se acumula após as chuvas ao lado dos muros vizinhos às marinas.
27 2) Adelir, morador da região, agradeceu a preocupação sobretudo com as questões
28 ambientais na vizinhança, porém salientou sua apreensão quanto à segurança viária. Ele
29 informou que apesar de a estrada ser pavimentada, poderia oferecer maior segurança para
30 quem ali trafega. Relatou seu receio quanto ao aumento do tráfego devido ao aumento do
31 número de visitantes na região após o investimento nas marinas. Ele esclareceu que a
32 Estrada Cubatão Grande não possui acostamento nem ciclovia e informou a ocorrência de
33 até mesmo de um acidente fatal. Ele mencionou que após esse fato foi executada uma
34 lombada no local, entretanto, demonstrou seu receio quanto à proteção das pessoas que
35 utilizam a Estrada Cubatão de forma geral. Ele solicitou que o empreendedor possa, em
36 conjunto com a prefeitura, propor soluções e mitigar os impactos na segurança viária da
37 região. Patrícia respondeu que todas as questões viárias foram previamente levantadas e
38 que, além disso, os relatos trazidos pela população na audiência e as considerações feitas



39 pela Comissão de EIV, que a prefeitura de Joinville, por meio do Termo de Compromisso do
40 EIV, poderá exigir do empreendedor que sejam realizadas melhorias viárias, por exemplo:
41 sinalização, instalação de novos pontos de ônibus, execução de lombadas e melhorias na
42 pavimentação. Ela finalizou ressaltando a importância da participação da comunidade nas
43 audiências para que essas questões de quem reside na área possam ser devidamente
44 consideradas. 3) Henrique voltou a falar relatando a dificuldade de deslocamento devido à
45 presença de apenas um único acesso. Ele solicitou a análise de propostas para acessos
46 secundários a fim de se trazer melhorias para a mobilidade da região. Ele mostrou
47 preocupação quanto aos deslocamentos no bairro, principalmente com a esperada atração
48 de restaurantes e novos empreendimentos e pediu a projeção de vias paralelas à Estrada
49 Cubatão Grande a fim de evitar filas de veículos. 4) Daniel, representante do Centro Náutico
50 Porto do Sol, agradeceu o comparecimento de todos os presentes e salientou que todos os
51 questionamentos serão considerados. Nada mais a tratar, às vinte horas e quarenta e seis
52 minutos foi encerrada a audiência pública. Eu, Larissa Rodrigues Brouco, Arquiteta da
53 Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será
54 disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, três de fevereiro de dois mil e vinte e
55 seis.

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Presidente da audiência pública

Gerente da Sepur

Larissa Rodrigues Brouco

Relatora da audiência pública

Arquiteta da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 03/02/2026



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	LARISSA RODRIGUES BROUÇO		
02	Sabrina Ap. Lopes		
03	TAPATA SOARES		
04	Sarah da Silva Teixeira		
05	Felipe Becker		
06	Luciano Costa		
07	Maurício Schmidt		
08	Valeu A. Alvaro Kraisch		
09	Roberto M. de Silva		
10	Marcus Thierbach		
11	Patricia Pollizello Lopes		
12	Daniel Imbrey. Porto do Sol		
13	Diego Farniani de Campos		
14	Felino G. de Rezende		
15	Elanir Maria Als da Silva		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

1/3

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 03/02/2026



	NOME	CPF	ASSINATURA
16	Johna Caroline Schmidt Flor		
17	Morlene G. da S. dos Santos		
18	Adriana de Souza		
19	Juana Signorini (CVJ)		
20	Adriana Maki		
21	Daniel Galbuzzi		
22	Luciana Sanches		
23	Mara Gomes Fda.		
24	Felipe + Belen		
25	Renata Rêda		
26	Antônio de J. de Souza		
27	Bruno J. Souza		
28	Edison Rêda		
29	Viviane Andrade		
30	Thamara Deckmann		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

2/3



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 03/02/2026



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	Esther Ribeiro		
32	Frauco Lúcia Oliveira		
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

3/3



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV** do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			
Data:		 Prefeitura de Joinville	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		Nº	
Nome:			
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

ANEXO III APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



Empreendimento

Garagem de Embarcações Porto do Sol - Centro Náutico Porto do Sol

- O Centro Náutico Porto do Sol iniciou sua operação no ano de 2009;
- Localizada na Estrada Cubatão Grande, nº 1.900.
- Situado as margens do Rio Cubatão;
- Com localização privilegiada e cais protegido sem influência de ondulações marítimas.



Empreendimento

Garagem náutica contendo:

- rampa de acesso,
- pontos de embarque e desembarque,
- garagem para embarcações,
- área administrativa e recepção,
- área de manutenção e lavação,
- tanque de combustível,
- estacionamento.



Empreendimento

- **Pode atender embarcações de até 60 pés;**
- **Dispõe de amplo pátio interno de manobra;**
- **Conta com cerca de 100 metros de piers flutuantes;**
- **Localizada a menos de 10 minutos, pelo rio Cubatão, das belas paisagens da Baía Babitonga.**







ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA EIV



Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV



OAP Consultores Associados Ltda.

A OAP Consultores Associados, empresa de consultoria ambiental fundada em 1995.

Atua nos serviços de consultoria e assessoria em Meio Ambiente, Urbanismo, Saneamento, Resíduos Sólidos, Trânsito e Transportes Rodoviário e Urbano.

A empresa conta com uma equipe técnica especializada e multidisciplinar que desenvolve estudos, planejamentos, projetos e licenciamentos ambientais para empreendimentos idealizados por empresas privadas e instituições públicas.

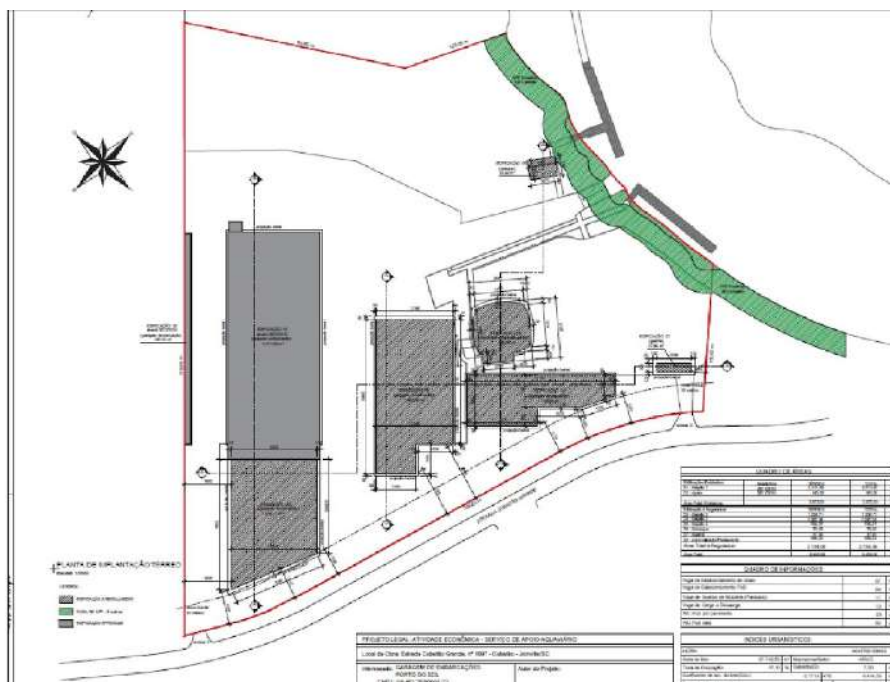
Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

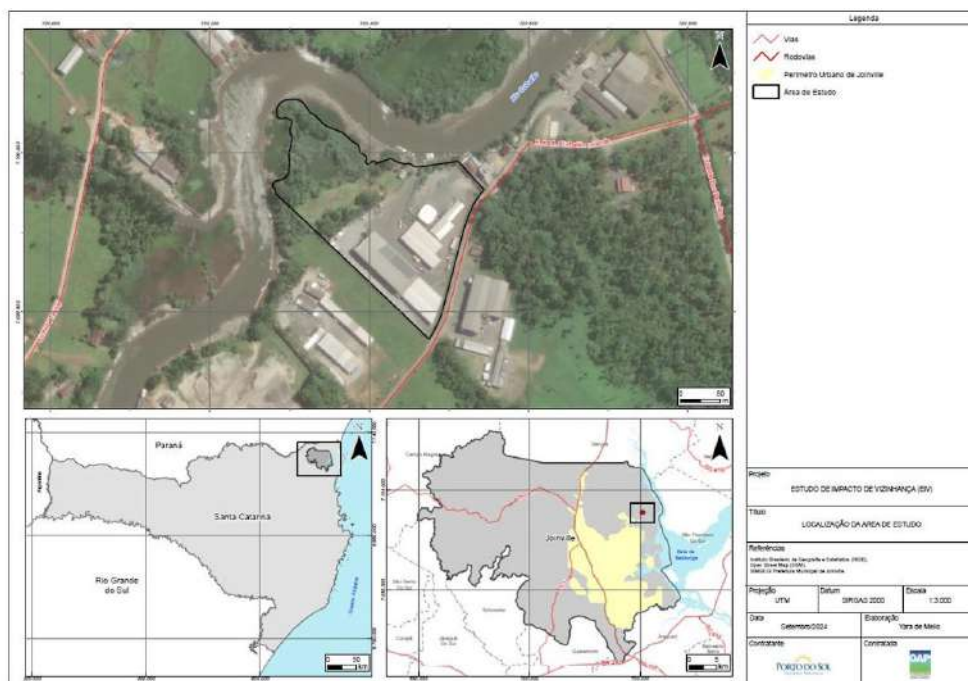
Processo: 132 - Garagem de Embarcações Porto do Sol Ltda.

Protocolo: 37396/2024

Objetivo: Regularização do empreendimento existente e em operação.

Enquadramento: Organização religiosa de qualquer natureza, de caráter associativo, cultural, esportivo ou de lazer, com área edificável igual ou superior a 5.000 m².





Localização

Est. Cubatão Grande – 1.900, Bairro – Vila Cubatão; Joinville/SC.

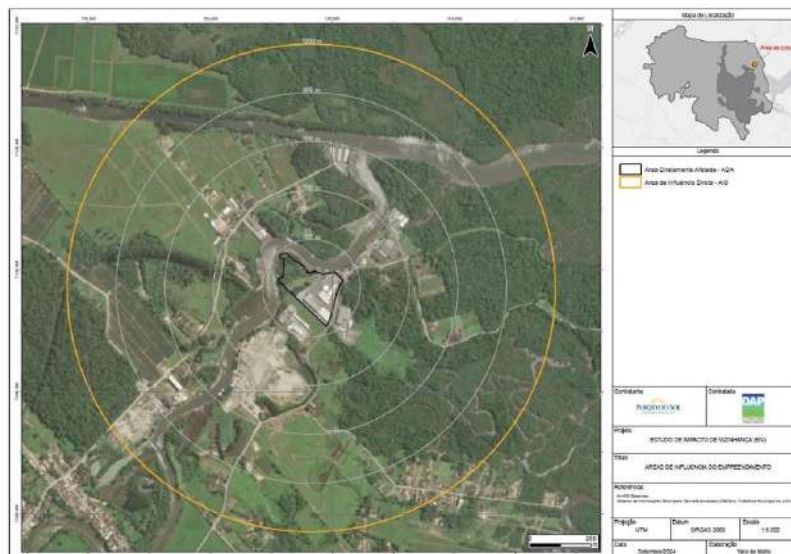
Quadro de áreas:

- Área do imóvel: 37.745,50 m²
- Área construída: 6.456,09 m²
- Área a regularizar: 6.456,09 m²



Áreas de Influência

- **ADA – Propriedade**
- **AID – Raio de 1000 m**



Diagnóstico Socioambiental por Microbacia Hidrográfica

Decreto nº 68.017, de 22 de
julho de 2025.

Dispõe sobre homologação do
Diagnóstico Socioambiental
da "Sub-Bacia Hidrográfica -
Código 28-0".



Uso e Ocupação do Solo

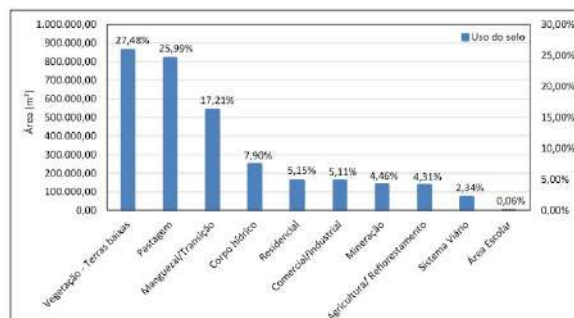
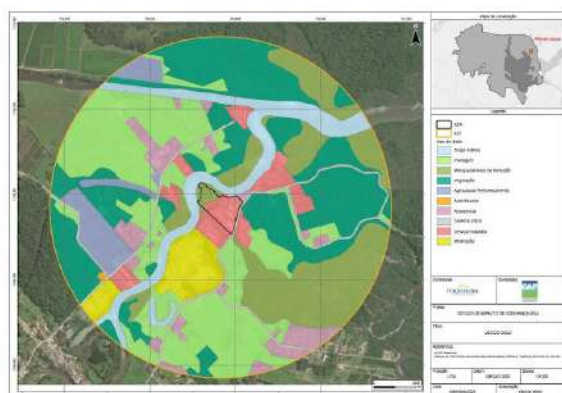


Gráfico 1 - Distribuição do uso do solo na AID. Elaboração: OAP (2024).



Zoneamento

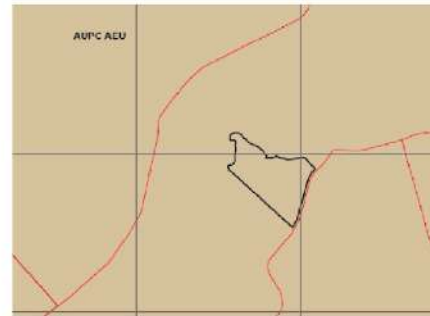
Informação SEI Nº 0023184682/2024 - SAMA.UAP.AUO

Lei Complementar nº 470/2017:

- Área Urbana de Paisagem Campestre (AUPC)
- Setor Campestre de Atividade Náutica (SC-03)
- Área Rural de Utilização Controlada (ARUC)

Lei Complementar nº 688/2024:

Índices Urbanísticos / Outorga Onerosa



INFORMAÇÃO SEI Nº 0023184682/2024 - SAMA.UAP.AUO

Joinville, 15 de outubro de 2024.

Prezado Senhor(a),

Cumprimentando-os cordialmente temos a informar que o imóvel de coordenadas geográficas 26°12'15.7"S 48°47'31.5"W encontra-se situado no macrozoneamento AUPC setor SC03, conforme anexos II e III da Lei Complementar 470/2017.

Atenciosamente



Documento assinado eletronicamente por **MIRI Burger Fagnussat Rahricht**,
Scrivã Publica(a), em 13/10/2024, às 08:55, conforme a Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/09/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto
Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portal.joinville.sc.gov.br/>
informando o código verificador 0023184682 e o código CRC C92B9D69.

Rua Dr. João Collin, 2.719 - Bairro Santo Antônio - CEP 89218-035 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br

740.25063-9

0023184682/24

Adensamento Populacional e Equipamentos Comunitários

- **O empreendimento não possui natureza habitacional, bem como o mesmo já se encontra em operação.**
- **Quanto aos impactos nos equipamentos comunitários (saúde, educação ou infraestrutura pública de lazer) a operação do local não teve e nem terá impacto direto nesses equipamentos comunitários.**

Na AID há outros equipamentos de lazer, sendo:

- **07 marinas**
- **01 parque recreativo**
- **01 clube de tiro**





Equipamentos Urbanos

Pavimentação – Ofício SEI N° 0023272895/2024 – SEINFRA.UNP

- **Via de acesso pavimentada, mão dupla e com fluxo de veículos ao longo do dia.**

Drenagem Pluvial – Ofício SEI N° 0023541143/2024 - SEINFRA.UND

- **Empreendimento inserido na mancha de suscetibilidade a inundações.**
- **O Centro Náutico Porto do Sol já conta com um sistema de drenagem adequado para a contenção e o escoamento das águas pluviais.**
- **O empreendimento possui sistema de captação da água da chuva. O sistema é constituído por calhas de captação de água do telhado e reservação. A água captada é utilizada na lavação de embarcações e banheiros.**



Prefeitura de
Joinville

OFÍCIO SEI N° 0023272895/2024 - SEINFRA.UNP

Joinville, 22 de outubro de 2024.

Processo: Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV).
Empreendimento: Garagem de Embarcações Porto do Sol.
Endereço: Estrada Cubatão Grande nº 1.897, Joinville.
Interessado: OAP Consultores Associados Ltda.

Assunto: Pedido de Parecer.

Prezados,

Em relação ao pedido de parecer sobre empreendimento que será implantado na Estrada Cubatão Grande nº 1.897, considerando informações constantes no e-mail (SEI 0023218957), a princípio não temos nenhum óbice no tocante à pavimentação existente na referida via. A empresa deve se responsabilizar por qualquer patologia que venha a causar no asfalto desde o início da construção até a sua conclusão, devendo deixar a via nas mesmas condições de trafegabilidade em que se encontra hoje.

Sem mais, nos encontramos à disposição para outras informações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Daniella Mello, Gerente**, em 23/10/2024, às 08:47, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 9.539, de 06/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Miguel Angelo da Silva Mello, Servidor(a) Público(a)**, em 23/10/2024, às 09:04, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 9.539, de 06/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



OFÍCIO SEI Nº 0023541143/2024 - SEINFRA/UND

Joinville, 13 de novembro de 2024.

À
OAP CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA,
IAB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Processo: Estado Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV)
Empreendimento: Garagem de Embarcações
Endereço: Estrada Cubatão Grande, 1897 - Vila Cubatão, Joinville

Assunto: Viabilidade Técnica de Drenagem Pluvial para Implantação de Empreendimento.

Prezados,

Servimo-nos deste expediente para oferecer a viabilidade técnica de drenagem pluvial a respeito do Estado Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV). O empreendimento será implantado na Estrada Cubatão Grande, 1897 - Vila Cubatão, lote localizado com as coordenadas UTM 720460,08 E e 7099874,39 S com uma Garagem de Embarcações com área total a regularizar de 6.456,09 m².

1. Mancha de Inundação

O terreno encontra-se na mancha de inundação para o histórico de chuvas da cidade, conforme demonstrado na interface de busca deste setor de drenagem (SisGeo) mostrada na figura 1 a seguir.

4. Conclusão

O empreendimento em estudo nesta Viabilidade Técnica de Drenagem Pluvial encontra-se em área de inundação e deverá promover a implantação de medidas de mitigação. Considerando que a redução de cheias é o objetivo primordial da Unidade de Drenagem da SEINFRA, as medidas de mitigação propostas pelo Empreendedor serão de suma importância para a urbanização do município.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Dulaine Albrecht, Coordenadora(a)**, em 19/11/2024, às 12:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portal.sei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0023541143** e o código CRC **D7A1FBC7**.

Rua Saguçu, 265 - Bairro Saguçu - CEP 89221-010 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

24.0.241.288-1

0023541143/8



30/01/2025
22J 720397 7099664



07/10/2024
22J 720503 7099874

Equipamentos Urbanos

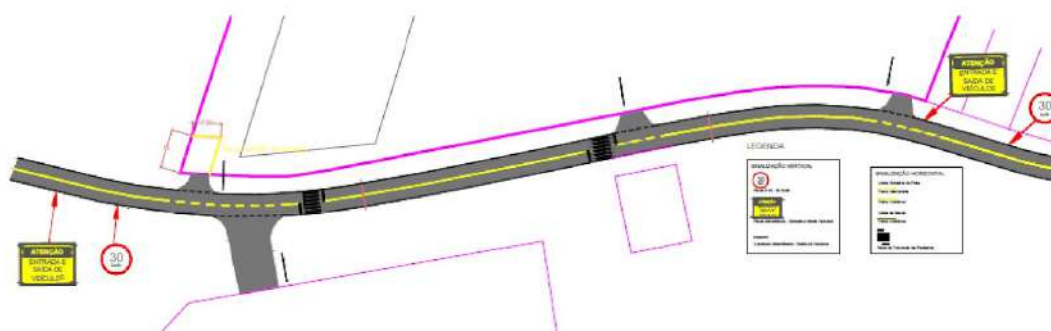
- **Energia Elétrica:** Fornecida pela CELESC e também utiliza placas solares. O sistema possui 258 painéis podendo gerar até 92,88 kWp de potência máxima.
- **Água Potável:** Abastecimento realizado pela CAJ.
- **Rede de Esgoto:** Possui sistema próprio de tratamento de efluentes sanitários.
- **Resíduos Sólidos:** Os resíduos orgânicos gerados são recolhidos pela empresa Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento. Já os resíduos recicláveis são recolhidos por empresa especializada. Possui locais de acondicionamento específico para separação dos resíduos.



Sistema Viário

Ofício SEI nº 0024371199/2025 – SEPUR.UMO

- **A análise das condições viárias nas vias de acesso ao empreendimento revela uma infraestrutura viária em condições favoráveis para a mobilidade de veículos.**
- **A pavimentação das vias apresenta-se em boa qualidade e apta para o tráfego atual, atendendo às necessidades de deslocamento de veículos de pequeno e médio porte, bem como de transporte de cargas.**
- **Foi verificado ausência de acostamento, estacionamento regulamentado, ciclovia e alguns trechos de calçadas pavimentadas para a circulação de pedestres.**





OFÍCIO SEI Nº 0024371199/2025 - SEPUR/UMO

Joinville, 03 de fevereiro de 2025.

À
IAB Administradora de Bens Ltda.

À
OAP Consultores Associados

Cumprimentando-os cordalmente, e em atenção ao documento SEI nº 0024317201, referente ao Formulário de Parecer de Estudo de Impacto de Vizinhança para regularização de empreendimento instalado na estrada Cubatão Grande 1897, com a atividade de Garagem de Embarracções, informamos que:

- Para efeito de desenvolvimento do EIV, a empresa deverá apontar o volume de tráfego existente e o gerado especificamente pela empresa em tela;
- Demonstrar se a movimentação de veículos motorizados geram impacto ao sistema viário, ou se já encontram-se absorvidos pela infraestrutura existente;
- Apresentar soluções técnicas de atendimento à circulação de pedestres e ciclistas em atendimento às normas e legislações vigentes, principalmente ao que tange ao Código de Tráfego Brasileiro, CTB;
- Complementar e incrementar a situação existente, demonstrando a necessidade de atenção à possibilidade de circulação de veículos lentos e diferenciados ao entorno do empreendimento.

Quanto à localização dos pontos de contagem de veículos, os pontos apresentados atendem à instrução normativa do EIV.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamos-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Unidade de Mobilidade - UMO
Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano de Joinville - SEPUR



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa**, Coordenador(a), em 04/02/2025, às 10:26, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/09/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portal.sei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **0024371199** e o código CRC **4C3ACAB6**.

Rua Quirino de Nobrega, 485 - Bairro Centro - CEP 89.201-600 - Joinville - SC -
www.joinville.sc.gov.br

24.0.192720.1

0024371199v3



Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV



Sistema Viário - Contagem de Tráfego

Contagem realizada em 02 pontos:

- **Ponto 1 – Estrada Cubatão Grande nº 260, nos dias 1, 3 e 4 de outubro/2024.**
- **Ponto 2 – Estrada Cubatão Grande nº 1897, nos dias 24, 25 e 28 de outubro/2024.**



Figura 5 - Diagrama do Ponto 1.

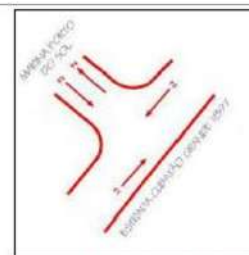


Figura 6 - Diagrama do Ponto 2.

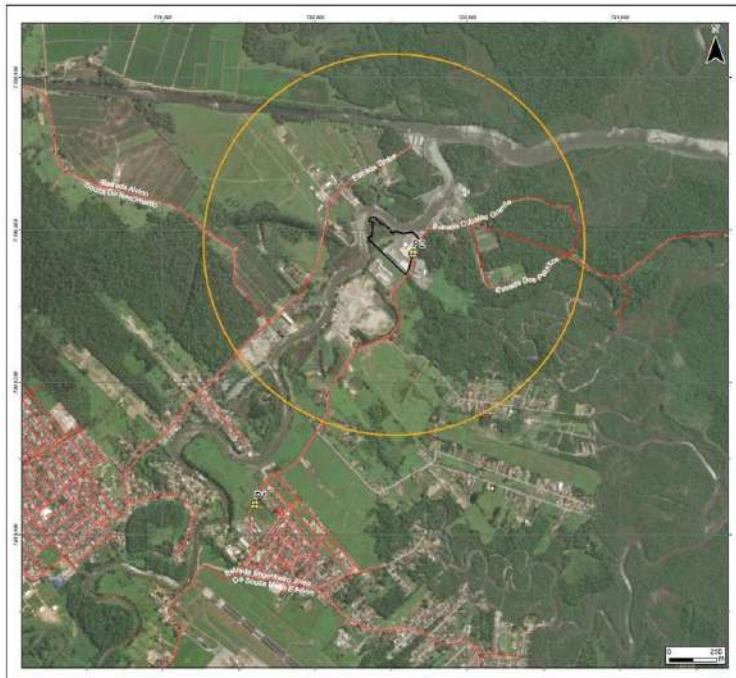


Figura 3 - Ponto 1: Estrada Cubatão Grande nº 202.



Figura 4 - Ponto 2: Estrada Cubatão Grande nº 1897.

Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

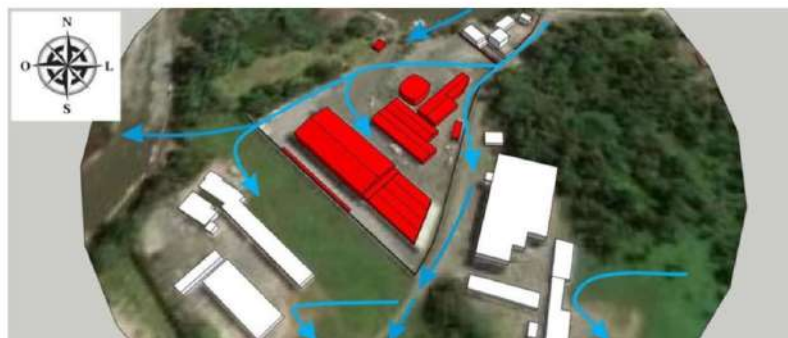
Comparando os níveis de serviços da situação atual com a demanda projetada para o período de 10 anos, demonstram que não há alteração no nível de serviço de circulação em ambos sentidos da via, mantendo a fluidez nas mesmas condições operacionais.

EVOLUÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO								
Ano	Ponto 1				Ponto 2			
	Sem o empreendimento		Com o empreendimento		Sem o empreendimento		Com o empreendimento	
	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço	VP (ucp/h)	Nível de serviço
2024	60	A	54	A	9	A	10	A
2025	63	A	55	A	9	A	10	A
2026	65	A	57	A	10	A	11	A
2027	67	A	59	A	10	A	11	A
2028	70	A	61	A	10	A	12	A
2029	72	A	63	A	11	A	12	A
2030	75	A	65	A	11	A	12	A
2031	77	A	67	A	11	A	13	A
2032	79	A	69	A	12	A	13	A
2033	82	A	71	A	12	A	14	A
2034	84	A	73	A	13	A	14	A

VP – Volume de Pico
ucp/h – Unidade de Carro de Passeio (equivalentes) por hora

Impacto Morfológico: Ventilação

Os volumes construídos direcionam sutilmente os ventos que incidem na região, mas pouco se percebe a canalização dos ventos, pois, existem massas arbóreas e outras edificações que também influenciam na distribuição dos ventos.



Ventos predominantes – simulação com a existência do empreendimento.

Impacto Morfológico: Iluminação

Outono e Primavera:

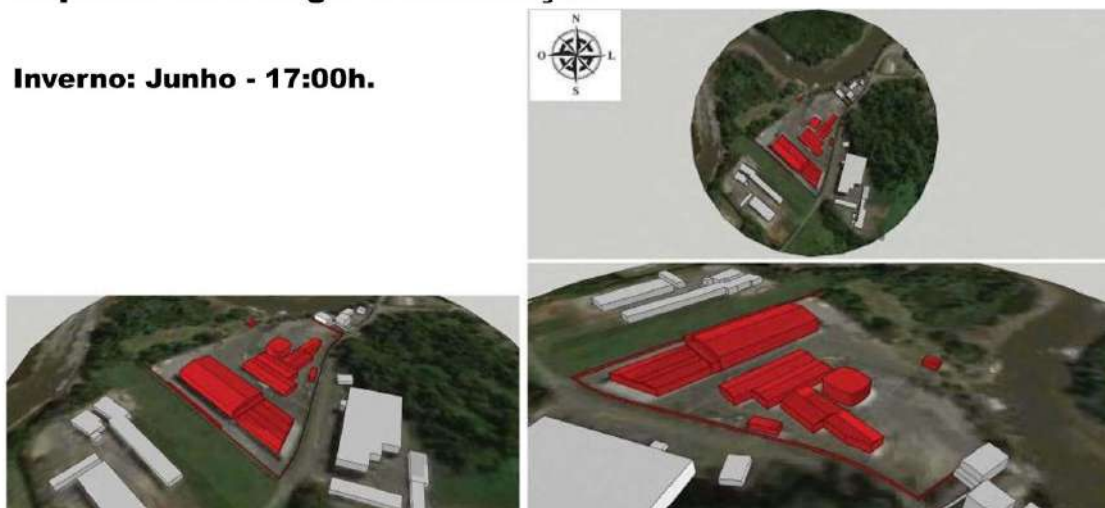
março / setembro - 17:00h.



Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Impacto Morfológico: Iluminação

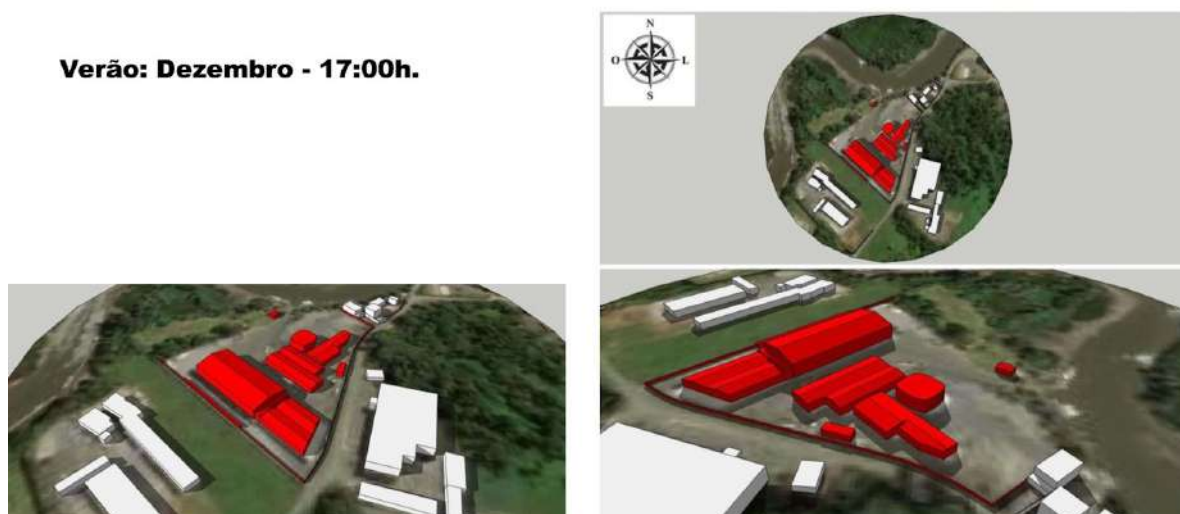
Inverno: Junho - 17:00h.



Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Impacto Morfológico: Iluminação

Verão: Dezembro - 17:00h.



Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Impacto Morfológico: Iluminação

Através da simulação realizada foi observado que a pior situação de sombreamento que afeta um imóvel do entorno ocorre durante o Solstício de inverno, 22 de junho, no início da manhã.

O terreno afetado é vizinho à esquerda do empreendimento em questão, porém, as sombras não são projetadas sobre edificações, somente sobre uma porção do terreno.

O gabarito de altura, o grande recuo entre os galpões e a distância dos mesmos em relação às divisas do terreno evitam a influência das sombras projetadas tanto no próprio imóvel quanto nos imóveis vizinhos.

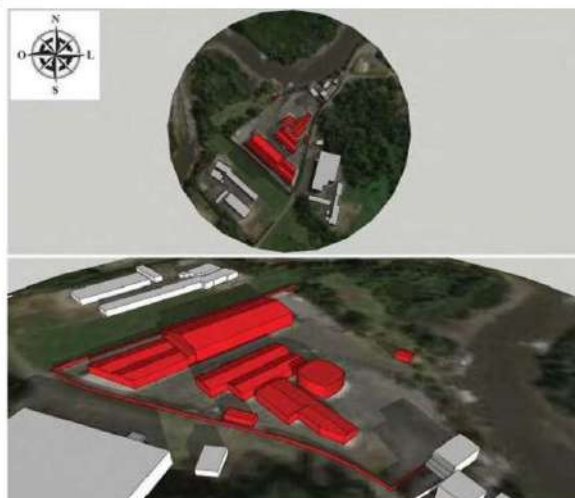
Considerando os cenários analisados e a avaliação do entorno, foi concluído que os sombreamentos provocados pelo empreendimento não comprometem a salubridade da região neste quesito.

Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Impacto Morfológico: Iluminação

Solstício de inverno

Junho - 8:00h.



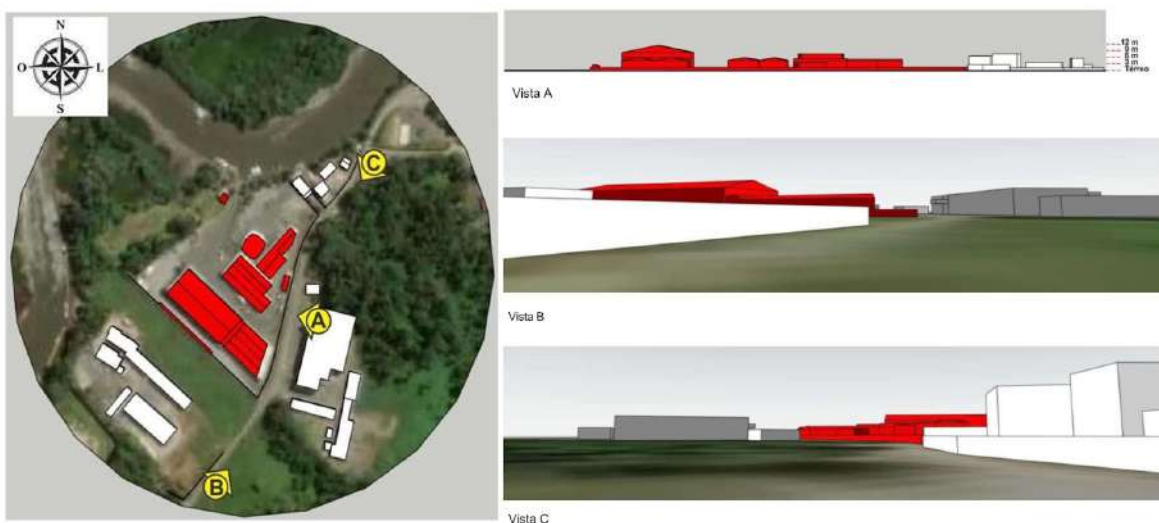
Impacto Morfológico: Paisagem Urbana

A área de influência direta do empreendimento ainda possui característica rural e destaque para atividades náuticas.

Existe ainda muitas áreas livres com pastagem, agricultura e presença de vegetação de porte diversificado.

O empreendimento está consolidado na região desde 2009.

A ocupação do empreendimento se destaca em largura na paisagem / morfologia da região, porém não se destacam em altura. Isso ocorre devido as dimensões dos terrenos na região e índices urbanísticos.



Ruído – Emissão Sonora

• **03 (três) pontos de monitoramento localizados no entorno do empreendimento e 03 dias de medição: 07, 10, 23/10/2024.**

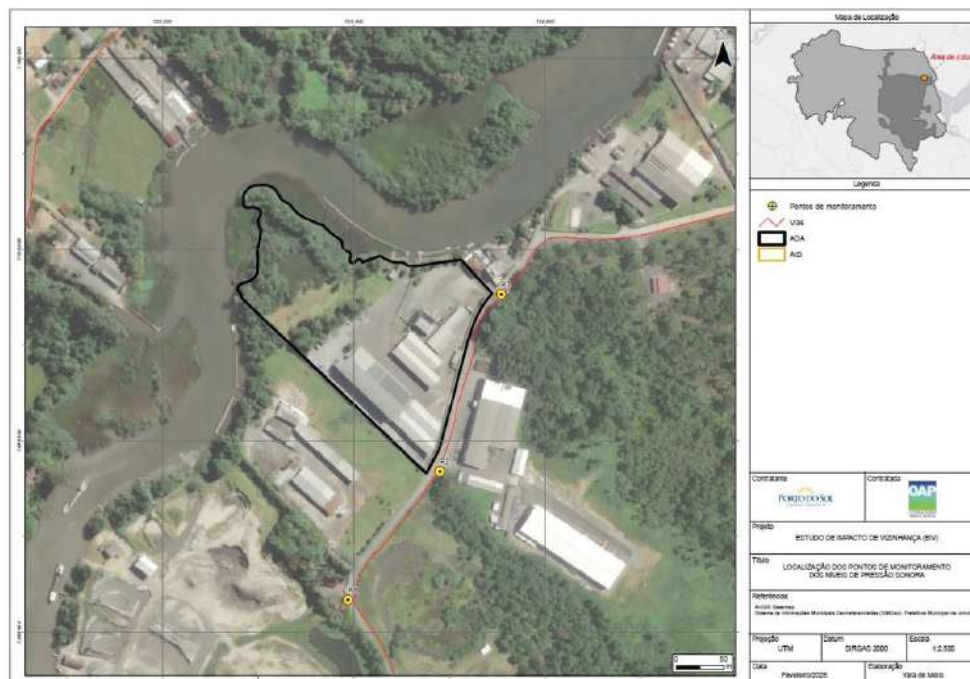
• **Norma ABNT NBR 10151:2019 - Versão Corrigida 2020 – Acústica.**

• **Resolução COMDEMA nº 01/2022 – Limites de emissão de ruídos e sons em Joinville.**

• **Limite diurno, conforme a norma, é de 65 dB estabelecido para a região / zoneamento.**

• **Durante as medições, verificou-se que o empreendimento não impacta significativamente nos níveis de ruídos locais. Identificaram-se como principais fontes geradoras de ruído:**

- **Tráfego de veículos nas vias públicas**
- **Fauna presente na região (pássaros, cachorros)**



Vibração, Periculosidade e Riscos Ambientais

A operação do Centro Náutico Porto do Sol não gera vibrações significativas, uma vez que suas atividades são voltadas exclusivamente ao uso recreativo e de lazer náutico.

As operações da marina concentram-se no atracamento, guarda e manutenção das embarcações, gerando impactos mínimos em termos de vibrações.

O empreendimento adota controles ambientais, que incluem a gestão de resíduos, tratamento de esgoto sanitário por meio de um sistema próprio, caixas de sedimentação de partículas e separadoras de água e óleo, kit de mitigação ambiental, sistema de captação de água da chuva e sistema de drenagem pluvial.

Essas medidas asseguram uma operação segura, prevenindo riscos de periculosidade e impactos ambientais significativos, ao mesmo tempo em que promovem a preservação do entorno natural.





Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Relatório Conclusivo

Tema	Impacto	Abrangência	Medida de prevenção	Responsabilidade
Uso do solo	Compatibilidade com as atividades do entorno	AIE	N/A	N/A
Lazer	Aumento de estrutura de lazer	ADA	N/A	Empreendedor
Esgotamento sanitário	Aumento na geração de efluente sanitário	ADA	Manutenção periódica do sistema de tratamento de esgoto já implantado.	Empreendedor
Coleta de resíduos	Aumento na geração de resíduos	ADA	Realizar a segregação adequada dos resíduos. Armazenar os resíduos em local apropriado, com a devida identificação. Implementar práticas para reduzir a geração de resíduos. Efetuar a destinação periódica através de empresas licenciadas.	Empreendedor/setor público
Economia	Geração de emprego	AIE	Geração x Emprego e incentivo ao turismo	N/A
Valorização imobiliária	Impacto na valorização	AIE	O empreendimento está em funcionamento desde 2009 e os impactos já foram absorvidos.	N/A
Geração de tráfego	Aumento no número de veículos circulando	ADA/AIE	Elaboração e execução de projeto adequado de sinalização vertical e horizontal na via em frente ao empreendimento.	Empreendedor
Ventilação	Impacto na ventilação natural	ADA/AIE	Não há necessidade de aplicação de medidas mitigadoras, pois o impacto é de pouca significância.	N/A
Iluminação	Impacto na luminosidade natural	ADA/AIE	Não há necessidade de aplicação de medidas mitigadoras, pois o impacto é de pouca significância.	N/A
Ruído	Desconforto aos moradores vizinhos	ADA	Respeitar os limites de ruído conforme COMDEMA 01/2022. Horário de funcionamento no período diurno (07h-19h).	Empreendedor
Vibração, periculosidade e riscos ambientais	Risco de derramamento de combustível e produtos perigosos	ADA/AIE	Disponibilização de kit de contenção de produtos químicos.	Empreendedor



Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

OAP® – Consultores Associados

Rua Abdon Batista, nº 121 - conj. 1306
Edifício Hannover
CEP 89.201-010
Joinville – SC

Fone/Whats : (47) 3422-0182 / (47) 99976-4702
e-mail : oap@oap.srv.br

OBRIGADA



ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 03/02/26				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 1
Nome: <u>Renique Dickmann</u>				
E-mail: [REDACTED]		Telefone: [REDACTED]		
Endereço: [REDACTED]				
Instituição: <u>Câmara de Vereadores Joinville</u>		Cargo: <u>vereador</u>		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 03/02/26				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 02
Nome: <u>André Maia</u>				
E-mail: [REDACTED]		Telefone: [REDACTED]		
Endereço: [REDACTED]				
Instituição: [REDACTED]		Cargo: [REDACTED]		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
<u>DUAS AS AÇÕES PARA MITIGAR, OS</u>				
<u>IMPACTOS REFERENTES A MOVIMENTAÇÃO DE</u>				
<u>VEÍCULOS, POIS DEVIDO A AUSÊNCIA DE</u>				
<u>ACOSTAMENTOS E VIAS PARA PEDESTRES, TORNA-SE</u>				
<u>MAIOR PROBABILIDADE DE ACIDENTES, COMO</u>				
<u>JÁ OCORREM.</u>				



**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**

Data: 03/02/25



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 3

Nome: Henrique Deckmann

E-mail:

Telefone:

Endereço:

Instituição: Comuna de Imigrantes Joinville Cargo: relator

Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO**

Data: 03.02.2025



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.

Nº 4

Nome: Daniel Jambary

E-mail:

Telefone:

Endereço:

Instituição: Porto do Sul Cargo: Representante

Assinale: (X) Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata

Assunto ou manifestação completa:

Agradecer ao SEPUR pela organização e empenho por Joinville, como representante do Porto do Sul.