

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE E GARAGEM DE EMBARCAÇÕES PORTO DO SOL LTDA, CONVIDAM A COMUNIDADE PARA PARTICIPAR DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DO EMPREENDIMENTO: 132 - GARAGEM DE EMBARCAÇÕES PORTO DO SOL, EST. CUBATÃO GRANDE - 1897, VILA CUBATÃO - JOINVILLE (SC).

A AUDIÊNCIA SERÁ EM 03/02/2026, TERÇA-FEIRA, ÀS 19:00H, NO CENTRO DE EVENTOS SÍTIO NOVO, AV. SANTOS DUMONT, 7.770 - AVENTUREIRO, JOINVILLE - SC.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

ado o Protocolo nº 135/2011 e com o Decreto nº 1.000/2011.
Lei Complementar nº 135/2011 e com o Decreto nº 1.000/2011.
O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br
maquimista, técnico em EIV, Eng. Sanitária e Ambiental, Carla Alencar Nunes
CREA nº 191306-7-SC

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE E GARAGEM DE EMBARCAÇÕES PORTO DO SOL LTDA, CONVIDAM A COMUNIDADE PARA PARTICIPAR DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DO EMPREENDIMENTO- 132 - GARAGEM DE EMBARCAÇÕES PORTO DO SOL, EST. CUBATÃO GRANDE - 1897, VILA CUBATÃO - JOINVILLE (SC).

A AUDIÊNCIA SERÁ EM 03/02/2026, TERÇA-FEIRA, ÀS 19:00H, NO CENTRO DE EVENTOS SÍTIO NOVO, AV. SANTOS DUMONT, 7.770 - AVENTUREIRO, JOINVILLE - SC.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br


PORTO DO SOL
CENTRO NÁUTICO


OAP
ORGANISMO AVALIADOR



Prefeitura de
Joinville

DEPARTAMENTO
DE PLANEJAMENTO
URBANO



PUBLICIDADE LEGAL

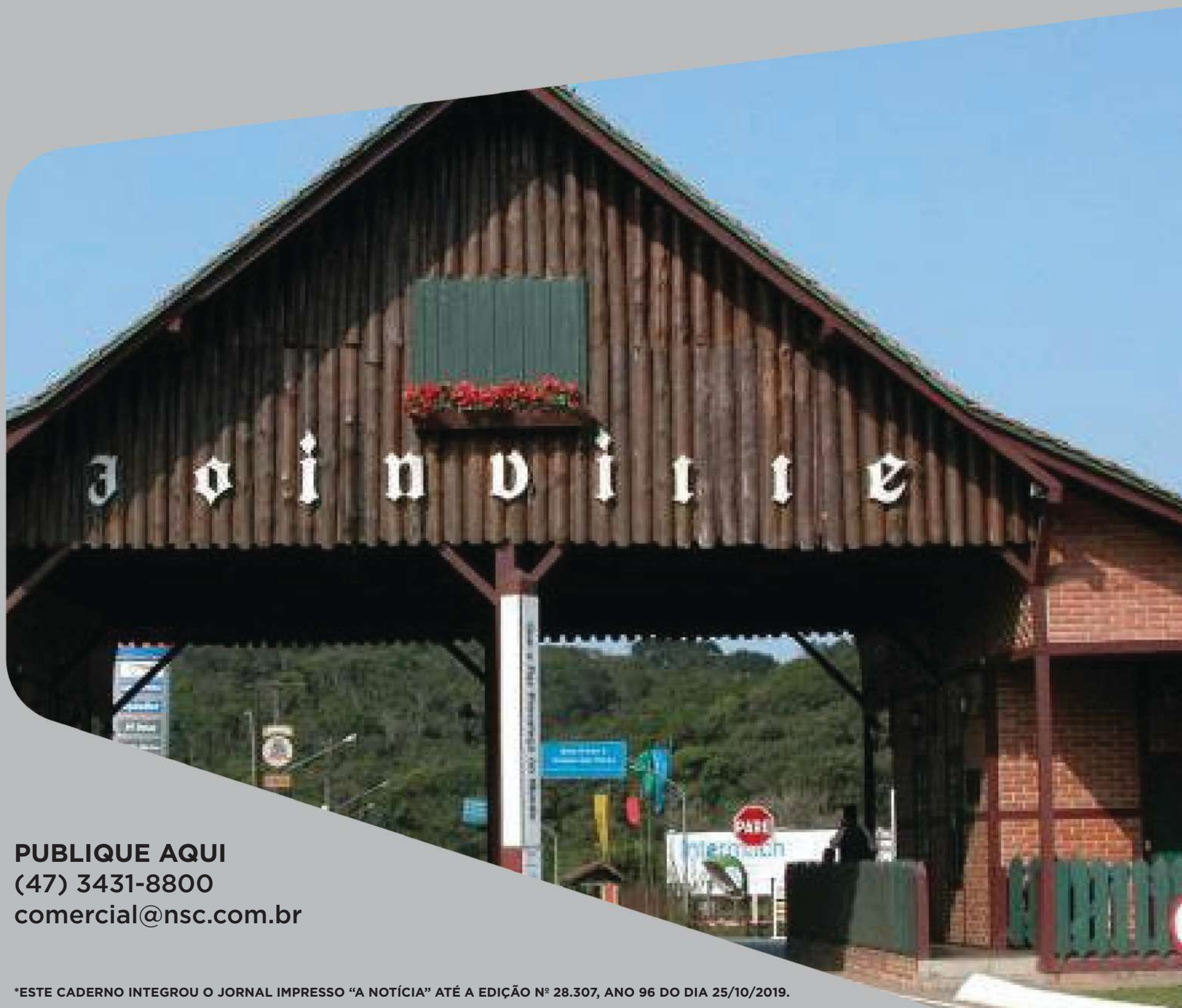


PÁGINA CERTIFICADA

O jornal A NOTÍCIA
Confirma a autenticidade deste documento
quando visualizado diretamente no portal
<https://www.nsctotal.com.br/publicidadelegal>

8 DE JANEIRO DE 2026

EDIÇÃO DIGITAL | ANO 07 | Nº 1906



PUBLIQUE AQUI
(47) 3431-8800
comercial@nsc.com.br

*ESTE CADERNO INTEGROU O JORNAL IMPRESSO "A NOTÍCIA" ATÉ A EDIÇÃO Nº 28.307, ANO 96 DO DIA 25/10/2019.



PÁGINA CERTIFICADA

O jornal A NOTÍCIA

Confirma a autenticidade deste documento
quando visualizado diretamente no portal
<https://www.nscototal.com.br/publicidadelegal>

02

A NOTÍCIA

8 DE JANEIRO DE 2026

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 30 de janeiro de 2026, às 14h30min.
2º LEILÃO: 02 de fevereiro de 2026, às 14h30min. (*horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 071822230010469 firmada em 19/01/2018, com o Fiduciante RAMON SANDRINI maior, inscrito no CPF nº 058.062.239-81, no dia 30/01/2026 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 733.889,71 (setecentos e cinquenta e três mil, seiscentos e oitenta e nove reais e setenta e um centavos), o imóvel matriculado sob nº sob nº 30.689 (Apto) e 30.660 (Box) do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga/SC, constituído por Apartamento nº 205, do Edifício Irmãos Quarezemim, localizado no 2º pavimento nos fundos do lado direito de quem postado na Avenida Dr. Polidoro Santiago, nº 623, Centro, com área de 1.500m², lote nº 37 com as seguintes características e confrontações à frente, Oeste, na extensão de 25,00m, com a Rua Dr. Polidoro Santiago, aos fundos, Leste, na extensão de 25,00m, com terras de Francisco Turibio Nunes, ao Norte, na extensão de 60,00m, com terras de Ludovico Antonio Pedro, e ao Sul, na extensão de 60,00m com Lina Búrgio Leixeira. Box de estacionamento nº 04, do Edifício Irmãos Quarezemim, simples coberto, localizado no pavimento subsolo nos fundos a 1ª vaga da direita para a esquerda de quem postado na Avenida Dr. Polidoro Santiago de frente a olhar para o referido edifício, com acesso pela Avenida Dr. Polidoro Santiago, com uma área real privativa de 12,65m², área real de uso comum de 1,32m², perfazendo uma área real global de 13,97m², correspondendo a fração ideal de 0,00219 das coisas de uso comum e fim proveitoso do referido edifício, bem como do terreno e o mesmo se acha construído que está situado na zona urbana da cidade de Cocal do Sul, na comarca de Urussanga/SC - Cadastro Municipal: 01.01.008.0517.012.012 (Av.02) e 01.01.008.0517.023.023 (Av.02). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. ÔNUS: Consta indisponibilidade de bens Processo nº 0260300-71.2007.5.12.0055 e Ação Processo nº 5000623-32.2019.8.24.0175. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 02/02/2026, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 726.339,49 (setecentos e vinte e seis mil, trezentos e trinta e nove reais e quatro e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4086 (02.23532 - RM. 3458-06).

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joinville-SC e GARAGEM DE EMBARCAÇÕES PORTO DO SOL LTDA convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento: 132 - Garagem de Embarcações Porto do Sol, Est. Cubatão Grande - 1897, Vila Cubatão, Joinville (SC). A audiência será em 03/02/2026, terça-feira, às 19:00h, no Centro de Eventos Sítio Novo, localizado no endereço: Av. Santos Dumont, 7.770 - Aventureiro, Joinville - SC. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br.

PUBLIQUE AQUI:

(47) 3431-8800

E-mail: comercial@nsc.com.br



EM TODA SC
Ouça em
nscototal.com.br



CBN
Joinville



CBN
Floripa



OS PRINCIPAIS VEÍCULOS DE COMUNICAÇÃO DO ESTADO.



FAZ
COMO
NINGUÉM
FAZ.

Aproveite a visibilidade dos maiores
veículos de comunicação do estado.
Acesse:



Maiores informações entre em contato com a CENTRAL: (48) 3257-3500 e 3257-3200
E-mails: comercial@centraldiariooficial.com.br; prefeitura@centraldiariooficial.com.br

CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE E GARAGEM DE EMBARCAÇÕES PORTO DO SOL LTDA, CONVIDAM A COMUNIDADE PARA PARTICIPAR DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DO EMPREENDIMENTO: 132 - GARAGEM DE EMBARCAÇÕES PORTO DO SOL, EST. CUBATÃO GRANDE - 1897, VILA CUBATÃO – JOINVILLE (SC).

A AUDIÊNCIA TEM POR FINALIDADE APRESENTAR AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS RELATIVAS À IDENTIFICAÇÃO, AVALIAÇÃO E PREVENÇÃO DOS IMPACTOS URBANÍSTICOS DECORRENTES DO EMPREENDIMENTO, DIRIMINDO DÚVIDAS, RECOLHENDO CRÍTICAS E SUGESTÕES DA COMUNIDADE.

A AUDIÊNCIA SERÁ EM 03/02/2026, TERÇA-FEIRA, ÀS 19:00H,
NO CENTRO DE EVENTOS SÍTIO NOVO, AV. SANTOS DUMONT, 7.770 –
AVENTUREIRO, JOINVILLE - SC.

O PROCESSO ESTÁ DISPONÍVEL PARA CONSULTA NO SITE:
WWW JOINVILLE.SC.GOV.BR

JOINVILLE (SC), 09/01/2026.

PORTO DO SOL
CONSTRUTORA



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Recebido por:

Ana Carolina

Data: 09 / 01 / 2026