

## **RESPOSTA AO ESCLARECIMENTO SEI - SDE.GAB/SDE.DIP/SDE.UEC**

### **EDITAL DE CONSULTA PÚBLICA AO MERCADO PARA SOLICITAR INFORMAÇÕES RELEVANTES SOBRE PROJETOS DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA DE INOVAÇÃO - Nº 27819814/2025 - SDE.UEC**

**Objeto:** Este Edital de Consulta Pública visa prospectar soluções inovadoras no mercado para enfrentar nove desafios estratégicos do município. O objetivo central é estabelecer um diálogo transparente com potenciais fornecedores para identificar tecnologias que tragam eficiência à gestão pública. Por meio desta interação, busca-se reduzir a assimetria de informações, refinar a compreensão dos problemas e coletar sugestões técnicas que auxiliem na construção de projetos de contratação de inovação mais assertivos e alinhados às necessidades reais da administração.

#### **ESCLARECIMENTO:**

##### **- Recebido em 10 de Janeiro de 2026 às 16:16min:**

###### **Desafio 09**

**Questionamentos:** Setores da Prefeitura envolvidos "Quais secretarias, setores e/ou unidades da Prefeitura estarão diretamente envolvidos no atendimento ao Desafio 9, considerando que projetos, execução, operação e manutenção podem estar distribuídos em secretarias distintas?"

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação, Secretaria de Infraestrutura Urbana e Secretaria de Administração e Planejamento | Diretoria de Licitações e Compras, Diretoria de Tecnologia e Informação;

Pergunta: Há expectativa de integração obrigatória com sistemas corporativos como e-Pública e GSEC? Em caso positivo, quais áreas são responsáveis por esses sistemas?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Sim. Integração com G-Obras e SEI e e-Pública.

Responsável: Secretaria de Administração e Planejamento | Diretoria de Tecnologia e Informação. A ser discutido posteriormente.

###### **Ciclo de vida da edificação**

Pergunta: Quando o edital menciona "gestão do ciclo de vida completo", incluindo a manutenção predial com acompanhamento de Ordens de Serviço, qual é o recorte esperado de: Tipologias de edificações (ex.: escolas, unidades de saúde, prédios administrativos, equipamentos esportivos); Sistemas construtivos (ex.: concreto armado, aço, madeira); Sistemas prediais (ex.: hidrossanitário, elétrico, climatização, gás).

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** "Gestão do ciclo de vida completo" refere-se desde a concepção do projeto, sua revisão até o as built e a sua manutenção, incluindo a gestão entre os stakeholders (outras secretarias, terceiros ou mesmo desenvolvimento interno (entre Unidades da SEINFRA). As obras da SEINFRA são exclusivamente de infraestrutura urbana (pavimentação, drenagem, praças, pontes entre outros). Para escolas, habitação e equipamentos de saúde, as respectivas secretarias possuem unidades internas que realizam o gerenciamento de tais edificações.

Pergunta: Qual é o conjunto mínimo de informações que deve ser cadastrado e mantido ao longo do tempo para cada ativo e sistema (ex.: cadastro do ativo, localização, tipologia, criticidade, histórico, garantias, manuais, planos de manutenção, registros de intervenções)? Como essas informações devem se conectar ao banco de projetos e, quando existente, à visualização BIM ou 3D?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** O conjunto mínimo de informações compreende o As-Built georreferenciado, os Planos de Manutenção Preventiva e os Projetos de Expansão dos ativos de infraestrutura (redes de drenagem e pavimentos). Para os ativos geridos por concessionárias (esgoto, gás e lógica/telefonia e iluminação), o sistema deve integrar o mapeamento das redes para o controle das interferências no pavimento, minimizando retrabalhos e danos estruturais. A vinculação com o banco de projetos e a visualização BIM/3D se dará por meio da vinculação de parâmetros técnicos diretamente aos objetos do modelo (ex: redes de drenagem, esgoto, pavimento no Civil 3D),

permitindo que a geometria 3D funcione como uma interface de acesso a manuais e registros de intervenções, de modo a formar seu histórico.

Pergunta: O que caracteriza, para a Prefeitura, a “retroalimentação” do ciclo de vida da edificação? Quais eventos e dados da fase de operação e manutenção devem obrigatoriamente retornar para o planejamento e para projetos futuros (ex.: recorrência de falhas, custos de manutenção por sistema, tempo de indisponibilidade, não conformidades, evidências de execução)?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Cadastro de Rede, as built, plano de Operação e expansão, manutenção (incluindo a periodicidade efetiva), planejamento do As Built das redes já implantadas. Ainda devem constar também, manutenções e reparos realizados, vinculados à algum tipo de ordem de serviço ou relatório.

Pergunta: Quais indicadores a SEINFRA pretende utilizar para comprovar que o ciclo da edificação está integrado ao controle físico-financeiro e à fiscalização (incluindo OS, contratos e BI), com impacto direto na redução de aditivos e no aumento da previsibilidade?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Redução da taxa de aditivos contratuais, cumprimento de cronogramas físico-financeiros e visualização de resultados via dashboards de BI.

#### Estoque e contratos

Pergunta: Quais itens e níveis de detalhamento devem estar no escopo do controle de estoque, considerando a integração com contratos e Atas de Registro de Preços

Exemplos: Estoque físico: materiais de consumo, peças de reposição, materiais aplicados em obras e OS de manutenção, equipamentos; Estoque contratual: saldos por Ata e por contrato, distinguindo quantitativo contratado de saldo físico em almoxarifado;

Nível de controle exigido: por item, contrato/ata, centro de custo, obra/serviço, unidade regional, local de armazenamento, bem como rastreabilidade por lote, validade e responsável.

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Materiais de consumo usados na zeladoria das Unidades regionais de obras tais como tubos, artefatos de concreto, materiais britados e saldo em horas de equipamentos. Ter também a previsibilidade de transformar os insumos em produtos finais na Unidade de Obras (UNO), onde entram materiais como cimento, areia e brita, e são transformados em artefatos de concreto. O nível de controle será tanto por item quanto por centro de custo, além de preferencialmente ter a vinculação com os contratos/Atas por meio da integração com o sistema ePública.

Pergunta: Considerando que atualmente os controles de financeiro, quantitativos, medições, cronogramas e indicadores estão em sistemas distintos, qual é o fluxo padrão que a Prefeitura pretende institucionalizar, com início e fim claramente definidos, abrangendo:

Demand, planejamento, contratação, execução, fiscalização em campo, medição, pagamento, encerramento e retroalimentação para manutenção?

Em quais pontos desse fluxo a solução esperada deve eliminar retrabalho manual e garantir informação confiável em tempo adequado para tomada de decisão e governança?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** As Built ao final da Obra.

#### BIM

Pergunta: Qual é o estágio atual de adoção do BIM na Prefeitura de Joinville, especialmente na SEINFRA e nas secretarias que produzem ou contratam projetos?

Quais tipos de empreendimentos, disciplinas e entregáveis já utilizam BIM (se houver)?

Como é feita atualmente a gestão do acervo de projetos?

Existe um padrão municipal de requisitos de informação por fase?

Quais equipes ou papéis internos são responsáveis pela coordenação, validação e uso dos modelos?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Não há nenhuma no momento; Armazena-se em servidores internos; Não há padrão municipal de requisitos; Não há uma estruturação interna para o desenvolvimento de modelos e/ou coordenação.

Pergunta: Quais softwares de autoria, coordenação e visualização BIM estão atualmente disponíveis e utilizados?

A infraestrutura de hardware, rede e conectividade (inclusive para uso em campo) é considerada suficiente para o fluxo BIM pretendido?

Há expectativa de uso de um Ambiente Comum de Dados (CDE)?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Software Civil 3D, quanto à infraestrutura de rede não há espaço na rede para salvar novos projetos no servidor (Pasta M). Quanto à expectativa de uso de um Ambiente Comum de Dados (CDE).

Pergunta: Quando o edital menciona “Integração BIM: banco de projetos integrado, visualização 3D e integração dos quantitativos”, qual é o resultado esperado da solução e em qual fluxo ela deve operar (ex.: quantitativos vinculados a medições e controle físico-financeiro, visualização do avanço da obra vinculada ao planejamento, suporte à manutenção pós-obra com dados do ativo)?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Quantitativos vinculados a medições e controle físico-financeiro, visualização do avanço da obra vinculada ao planejamento, gestão de suprimentos e as built.

Pergunta: Quais são os requisitos mínimos de interoperabilidade e governança de dados, incluindo:

- Formatos e padrões aceitos;
- Regras de versionamento e validação de modelos;
- Integração com sistemas existentes (e-Pública, GSEC e BI);
- Sistema referência para cada dado crítico;
- Evidências e trilhas de auditoria exigidas para prestação de contas e órgãos de controle.

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Será importante criar a interoperabilidade entre os diversos sistemas e instrumentos de controle de gestão que estão espalhados pelas diversas secretarias: Sistema G-Sec ter interoperabilidade com G-obras; Para auditoria: interoperabilidade com o sistema e-Sfing do TCE.

Ativos de infraestrutura (Desafio 9)

Pergunta: No contexto da gestão de obras de infraestrutura, solicitamos esclarecimento sobre:

Quais tipologias de ativos a Prefeitura deseja priorizar (ex.: pavimentação e sinalização viária, drenagem pluvial, pontes e viadutos, contenções e taludes, iluminação pública, passeios e ciclovias, redes e equipamentos urbanos);

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Drenagem pluvial, pavimentação e obras de Artes Especiais.

Pergunta: Quais ativos apresentam maior incidência de intervenções e maior demanda de gestão (manutenção preventiva/corretiva, inspeções, registros de ocorrências);

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Redes de drenagem pluvial e obras de pavimentação.

Pergunta: Quais ativos seriam considerados mais representativos para uma validação piloto, bem como os critérios utilizados para definição de prioridade e criticidade.

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28062349/2026- SEINFRA.UAG:** Drenagem pluvial e obras de pavimentação e suas interferências junto às Concessionárias.

**Recebido em 10 de Janeiro de 2026 às 16:25 min:**

**2º Questionamento:**

**Desafio 05**

Pergunta: Quantos usuários seriam para este desafio, quantos profissionais estimados e quantos usuários, pacientes, famílias, seriam estimados neste início.

**Estimativa de usuários e profissionais envolvidos no desafio**

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28057672/2026- SES.USE: Estimativa de usuários e profissionais envolvidos no desafio** - Para fins de conhecimento, tomando como base a fila de espera pública, atualmente há 2.623 usuários aguardando atendimento no serviço NAIPE (Núcleo de Atenção à Pessoa com Deficiência Intelectual e Transtorno do Espectro do Autismo), os quais seriam potencialmente beneficiados ainda antes do acesso efetivo ao serviço. Ademais, na presente data, o serviço NAIPE conta com aproximadamente 500 usuários em atendimento ativo.

Dessa forma, estima-se a possibilidade de envolver mais de 3.000 usuários, além de suas respectivas famílias, desde o início da iniciativa. Entretanto, neste momento, não é possível prever quantos desses usuários encontram-se em fase escolar, uma vez que tal levantamento demandaria a elaboração de um relatório mais específico, o que não se mostra viável diante do prazo disponível.

O município dispõe de 52 Unidades Básicas de Saúde (1 Unidade Prisional), com 176 equipes de saúde, sendo que cada equipe contém 1 médico e 1 enfermeiro (há outros profissionais, porém não foram considerados neste projeto) e são os profissionais que estarão diretamente nos atendimentos em saúde, pode-se considerar 352 profissionais de saúde potencialmente envolvidos.

No que se refere aos profissionais da área da educação, faz-se necessário aguardar o retorno oficial da respectiva Secretaria para definição e quantificação.

Para a fase de experimentação, sugere-se inicialmente considerar cerca de 10% do público estimado, percentual este ainda passível de discussão e definição posterior, podendo-se adotar como critério o número de escolas e/ou a delimitação de bairros específicos.

Pergunta: Em caso de integração, seria possível passar os sistemas que vocês usam, ou seria após os testes?

**Resposta conforme Memorando SEI nº 28057672/2026- SES.USE: Possibilidade de integração de sistemas** - A Secretaria Municipal da Saúde utiliza atualmente o sistema informatizado SaúdeTech. Para viabilizar qualquer integração, será necessária autorização prévia da área de Tecnologia da Informação (TI) do município, bem como a avaliação técnica desse setor quanto à viabilidade e eventual liberação para a fase de testes.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Elizandra Tobre, Coordenador(a)**, em 14/01/2026, às 16:19, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **28072470** e o código CRC **9644059C**.

---

Rua Max Colin, 550 - Bairro América - CEP 89204-040 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

---

25.0.302663-4

28072470v7