

## OFÍCIO SEI Nº 28078410/2026 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 15 de janeiro de 2026.

A DSL Construções Ltda /Nova Era Soluções Ambientais

Processo: **145 - Condomínio Residencial Vertical - Rua Olindo João Dias, 143**Protocolo: **28912/2025**

Endereço do empreendimento: Rua Olindo João Dias, nº 143, João Costa

Inscrição cadastral: 13.11.31.18.3071

Interessado: DSL Construções Ltda

Nova Era Soluções Ambientais

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 2 apresentado em reunião ocorrida no dia 15 de janeiro de 2026, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	<b>Caracterização do empreendimento</b>					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável		X			- Acrescentar <a href="#">Decreto nº 56.543, de 19 de setembro de 2023</a> ; - Acrescentar <a href="#">Instrução Normativa SEPUR nº 01/2025</a> .
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento		X			- Informar o quantitativo das vagas de visitantes; - Em empreendimento residencial, destinar 5% do total de vagas.
						- A implantação deve demarcar os limites do imóvel, os acessos de veículos, pedestres,

1.7	Ocupação do solo			X		portões de acesso, calçada, as edificações existentes, a demolir, a construir, a regularizar, as alturas, as áreas permeáveis, as vagas de estacionamento, de visitantes, com indicação do norte, escala gráfica e legenda.
1.8	Cronograma de implantação	X				
<b>2 Caracterização do local</b>						
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento			X		- Considerar um raio de abrangência de 500 metros.
<b>3 Impacto socioeconômico</b>						
3.1	Uso do solo			X		- Apresentar mapa demarcando os usos existentes na área de influência do empreendimento, considerando terrenos baldios, residências, comércios, serviços, usos mistos, indústrias, instituições e equipamentos comunitários, com indicação do norte, escala gráfica e legenda; - Considerar o raio de abrangência de 500 metros.
3.2	Adensamento populacional	X				
<b>3.3 Equipamentos comunitários</b>						
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
<b>3.4 Equipamentos urbanos</b>						
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica			X		- Apresentar parecer da concessionária responsável, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias.
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos			X		- Apresentar parecer da concessionária de coleta de resíduos.
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança pública	X				
3.6	Economia	X				

3.7	Valorização imobiliária	X				
<b>4 Impacto viário</b>						
4.1	Sistema viário	X				
<b>4.2 Geração de tráfego</b>						
4.2.1	Contagem de tráfego		X			- Preencher todos os campos das tabelas conforme pontos de contagem de tráfego e sentidos de deslocamento.
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X				
4.2.3	Evolução do nível de serviço	X				
4.3	Sinalização viária	X				
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo			X		- Apresentar parecer do órgão responsável pela gestão do transporte coletivo. - Realizar o levantamento das condições, considerando as linhas de ônibus que circulam na região, número de viagens por dia, localização e estado de conservação das paradas próximas, estimativa de utilização do sistema pelo empreendimento, análise da situação atual e da demanda acrescida, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias.
<b>5 Impacto morfológico</b>						
5.1	Ventilação			X		- Apresentar modelo tridimensional com simulação de ventilação local com e sem o empreendimento.
5.2	Iluminação			X		- Apresentar modelo tridimensional: - Simulação de insolação local no solstício de inverno às 8h; - Simulação de insolação local no solstício de inverno às 12h; - Simulação de insolação local no solstício de inverno às 17h; - Simulação de insolação local no solstício de verão às 8h; - Simulação de insolação local no solstício de verão às 12h; - Simulação de insolação local no solstício de verão às 17h; - Análise comparativa da situação atual e do impacto que o empreendimento causará, considerando o entorno

						existente e cones de sombreamento gerados, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias.
5.3	Paisagem urbana			X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elevação das edificações e elementos inseridos na paisagem (skyline) sem o empreendimento;</li> <li>- Elevação das edificações e elementos inseridos na paisagem (skyline) com o empreendimento;</li> <li>- Análise comparativa da situação atual e do impacto que o empreendimento causará, considerando a comunicação visual, barreiras, muros, fachadas, volumetria, vegetação, arborização e conforto urbano, com proposta de medidas de prevenção, se necessárias.</li> </ul>
5.4	Patrimônio natural e cultural				X	
<b>6 Impacto ambiental</b>						
6.1	Ruído			X		- Efetuar a medição em, no mínimo, 2 (dois) pontos, no horário de pico de 3 (três) dias úteis distintos e típicos, evitando férias escolares e feriados e preencher as tabelas com os dados coletados.
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais		X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Especificar quais medidas serão adotadas para minimizar emissões de vibração e ruído, provenientes do uso de equipamentos pesados e atividades construtivas durante a execução.</li> <li>- Informar qual sistema de fundação será adotado, a fim de evitar danos para as residências vizinhas.</li> </ul>
7	<b>Relatório conclusivo</b>	X				
8	<b>Bibliografia</b>	X				
9	<b>Assinaturas</b>	X				
10	<b>Anexos</b>		X			- Apresentar os pareceres solicitados e a planta de implantação com a indicação de acessos de veículos, pedestres, portões de acesso, calçada, as vagas de estacionamento e de visitantes.

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail **eiv@joinville.sc.gov.br**.



15/01/2026, às 10:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 15/01/2026, às 10:40, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 15/01/2026, às 10:57, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **28078410** e o código CRC **EA01FD**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

25.0.236820-5

28078410v3