

Joinville, 8 de dezembro de 2025.

A

SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO - SEPUR

Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança

Ref.: Resposta ao OFÍCIO SEI Nº 27741841/2025 - SEPUR.UIN.AAP

Com nossos cordiais cumprimentos, referente ao protocolo **18581/2025** da empresa **Open Mall Aventureiro SPE LTDA**, que diz respeito a Implantação do Condomínio Multissetorial e de Serviços Open Mall, denominado Multi Service Aventureiro, localizado na Rua Tuiuti, s/n, bairro Zona Industrial Norte, no município de Joinville, apresentamos a seguir a resposta ao OFÍCIO SEI Nº 27741841/2025 - SEPUR.UIN.AAP, contemplando:

- Apresenta-se anexo, o Ofício da empresa 4Mob Engenharia, detalhando o atendimento integral das sugestões do OFÍCIO SEI Nº 27741841/2025 - SEPUR.UIN.AAP;
- Apresenta-se anexo, as 3 plantas do projeto de requalificação da Rua Tuiuti e acessos ao empreendimento;

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,



Rafael Zoboli Guimarães
Engº Ambiental MSc. Eng Florestal
CREA/SC 101006-6

OFÍCIO N° 01/2025

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano

Processo: 141 - Open Mall Aventureiro

Protocolo: 18581/2025

Inscrição cadastral: 12.00.24.85.6939.0000

Interessado: Open Mall Aventureiro SPE LTDA

Carbono Engenharia e Meio Ambiente

Prezados,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminhamos o presente Ofício em resposta às complementações solicitadas no ofício SEI nº 27741841/2025, referentes ao projeto do acesso ao empreendimento Open Mall Aventureiro, no município de Joinville/SC, de interesse de Open Mall Aventureiro SPE LTDA/Carbono Engenharia e Meio Ambiente. Os pontos citados são apresentados a seguir, seguidos das respectivas elucidações.

- “Analisar a solicitação de alteração da localização da faixa de pedestres, estudar a transposição para próximo do edifício residencial multifamiliar em frente ao empreendimento”.**

Resposta: Atendido. A faixa de pedestres central foi realocada para a posição atual, próxima do edifício residencial multifamiliar.

- “Compatibilizar a saída de veículos do empreendimento situada em frente ao edifício residencial multifamiliar”.**

Resposta: Atendido. A saída de veículos foi compatibilizada.

- **“Verificar a possibilidade de reincluir a ilha na faixa de pedestres, pois é um auxílio importante na segurança viária”.**

Resposta: Atendido. Foram incluídas as ilhas de proteção para todas as faixas de pedestres do projeto.

- **“Verificar a possibilidade de implantar um semáforo com uma botoeira para pedestres”.**

Resposta: Atendido. Foi previsto em projeto a implantação de semáforo com botoeira para pedestres na faixa de pedestres central.

- **“Verificar a possibilidade de incluir vagas de embarque e desembarque para veículos de aplicativo”.**

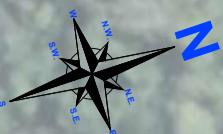
Resposta: As vagas de embarque e desembarque para veículos de aplicativo serão previstas no projeto de circulação interna do empreendimento.

Sendo assim, esperamos ter atendido e prestado os esclarecimentos pertinentes aos apontamentos realizados neste Ofício, e permanecemos à disposição para eventuais dúvidas.

Atenciosamente,



Guilherme Belegante
Eng. de Transportes
CREA nº 164203-6

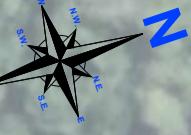


LEGENDA

- ASFALTO
- ASFALTO RAMPA (i=10 a 20%)
- CALÇADA
- MEIO FIO
- TUBULAÇÃO DE GÁS
- LINHA SIMPLES CONTINUA BRANCA
- LINHA SIMPLES SECCIONADA BRANCA
- LINHA SIMPLES CONTINUA AMARELA
- LINHA SIMPLES SECCIONADA AMARELA
- ABRIGO PARADA DE ÔNIBUS REALOCADA
- ABRIGO PARADA DE ÔNIBUS A REALOCAR
- SUporte COM 1 PLACA (n=3,00m)
- SEMAFORO COM BOTÔNEA PARA PEDESTRES

NOTA: PROJETO FUNCIONAL PARA ACESSO VIÁRIO NÃO CONTEMPLE ACESSIBILIDADE DOS PASSEIOS.

 4MOB engenharia		CNPJ: 41.740.859/0001-14 - CREA-SC: 180707-7 Av. Juscelino Kubitschek, nº 350, 2º andar, Sala 429 Joinville (SC) / Fone: (47) 99954-8485	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO		
 ENG. DE TRANSPORTES GUILHERME BELEGANTE CREA-SC 164203-6 4MOB ENGENHARIA LTDA	 OPEN MALL AVENTUREIRO SPE LTDA CNPJ 57.240.354/0001-20		
PROJETO FUNCIONAL - COMPLEXO COMERCIAL MULTIUSO			
LOCALIZAÇÃO: Rua Tuiuti, entre n°s 3092 e 3480, Zona Industrial Norte - Joinville/SC			
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - TREVO ALEMÃO			
PRANCHA: 01 / 03		PRANCHA: 01 / 03	
REV. DATA DESENHO MODIFICAÇÃO VERIFICAÇÃO R00 01/09/2025 MARIANA EMISSÃO INICIAL GUILHERME R01 11/09/2025 MARIANA VERSÃO ATUAL IMPLANT. GUILHERME R02 21/11/2025 MARIANA TUBULAÇÃO DE GÁS GUILHERME R03 08/12/2025 MARIANA AUDIÉNCIA PÚBLICA GUILHERME			
DESENHO: MARIANA LARA	DATA: 08/12/2025	REVISÃO: Versão 3	FOLHA: A1
UNIDADE: m	ESCALA: 1/750		



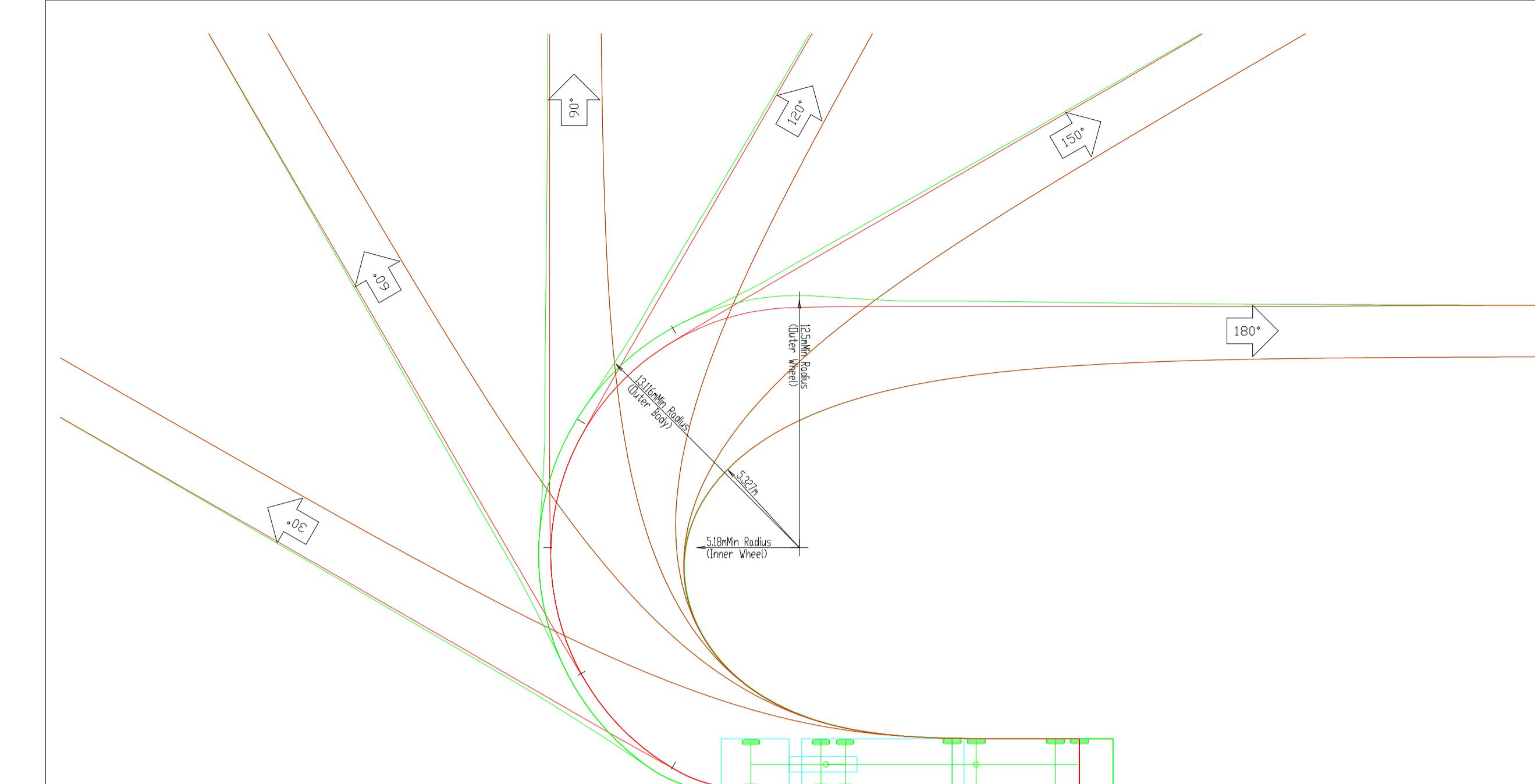
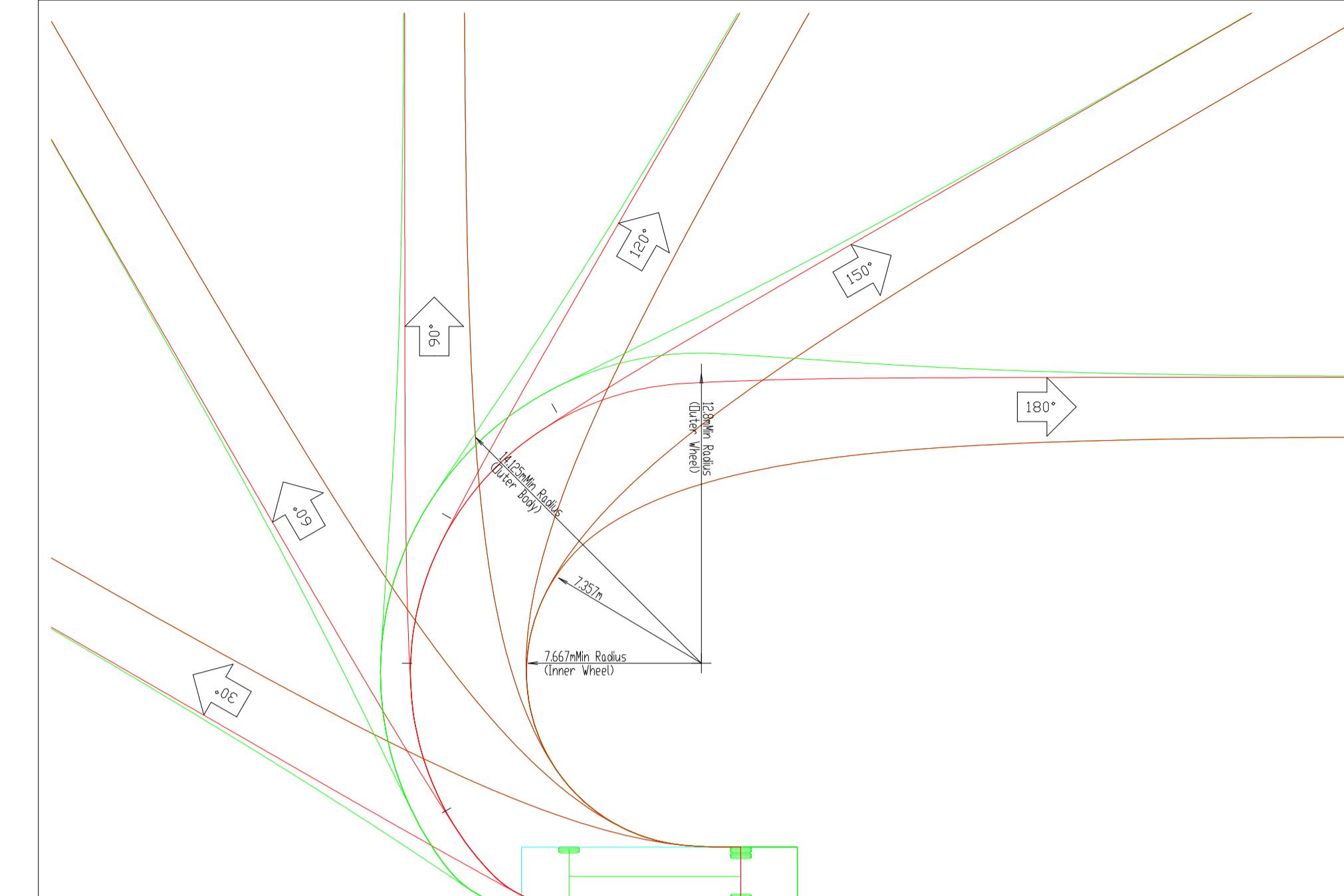
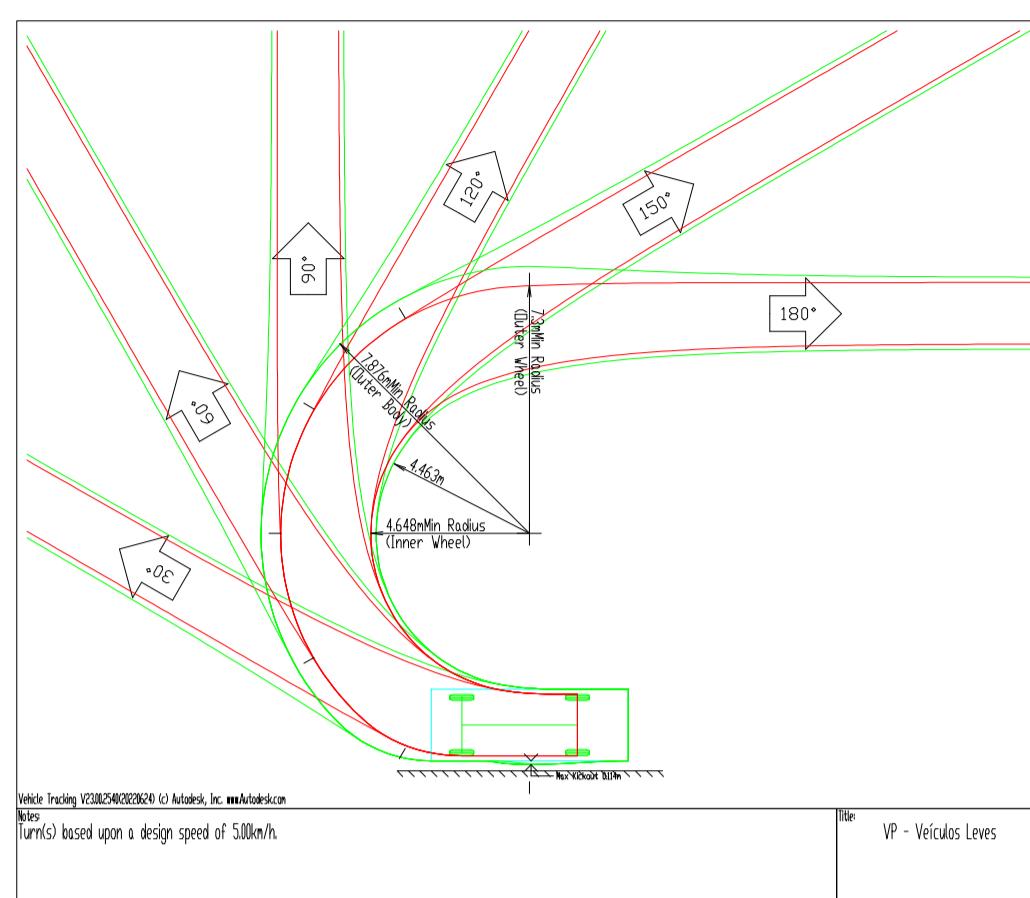
LEGENDA

- ASFALTO
- ASFALTO RAMPA (i=10 a 20%)
- CALÇADA
- MEIO FIO
- TUBULAÇÃO DE GÁS
- LINHA SIMPLES CONTINUA BRANCA
- LINHA SIMPLES SECCIONADA BRANCA
- LINHA SIMPLES CONTINUA AMARELA
- LINHA SIMPLES SECCIONADA AMARELA
- LINHA DE ALARGAMENTO PREVISTO PELO PLANO VIÁRIO
- LINHA DE MEIO FIO EXTERNO EXISTENTE
- ÁREA DE ALARGAMENTO
- ABRIGO PARADA DE ÔNIBUS REALOCADA
- ABRIGO PARADA DE ÔNIBUS A REALOCAR

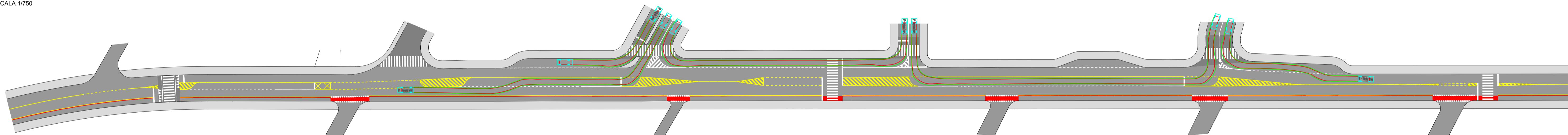
NOTA: PROJETO FUNCIONAL PARA ACESSO VIÁRIO NÃO CONTEMPLE ACESSIBILIDADE DOS PASSEIOS.

 4MOB engenharia		PROJETO FUNCIONAL - COMPLEXO COMERCIAL MULTIUSO <small>RESPONSÁVEL TÉCNICO: [REDACTED] PROPRIETÁRIO: [REDACTED]</small> <small>ENG. DE TRANSPORTES GUILHERME BELEGANTE CREA-SC 164203-1 4MOB ENGENHARIA LTDA</small> <small>OPEN MALL AVENTUREIRO SPE LTDA CNPJ 57.240.354/0001-20</small>	
PROJETO FUNCIONAL - COMPLEXO COMERCIAL MULTIUSO			
<small>LOCALIZAÇÃO: Rua Tuiuti, entre n°s 3092 e 3480, Zona Industrial Norte - Joinville/SC</small>			
<small>CONTEÚDO: PLANTA BAIXA COM COTAS - TREVO ALEMÃO</small>			
<small>PRANCHA: 02 / 03</small>		<small>PRANCHA: 02 / 03</small>	
<small>REV. DATA DESENHO MODIFICAÇÃO VERIFICAÇÃO</small>			
<small>R00 01/09/25 MARIANA EMISSÃO INICIAL GUILHERME</small>			
<small>R01 11/09/25 MARIANA VERSÃO ATUAL IMPLANT. GUILHERME</small>			
<small>R02 21/11/25 MARIANA TUBULAÇÃO DE GÁS GUILHERME</small>			
<small>R03 08/12/25 MARIANA AUDIÉNCIA PÚBLICA GUILHERME</small>			
<small>DESENHO: MARIANA LARA</small>		<small>DATA: 08/12/2025</small>	
<small>REVISÃO: Versão 3</small>		<small>FOLHA: A1</small>	
<small>UNIDADE: m</small>		<small>ESCALA: 1/750</small>	

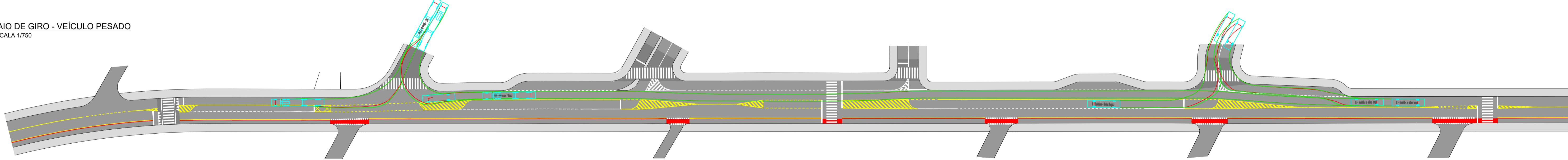
VEÍCULOS TIPO
S/ ESCALA



RAIO DE GIRO - VEÍCULOS LEVES
ESCALA 1/750



RAIO DE GIRO - VEÍCULO PESADO
ESCALA 1/750



LEGENDA

- ASFALTO
- ASFALTO RAMPA (i=10 a 20%)
- CALÇADA
- MEIO FIO
- LINHA SIMPLES CONTINUA BRANCA
- LINHA SIMPLES SECCIONADA BRANCA
- LINHA SIMPLES CONTINUA AMARELA
- LINHA SIMPLES SECCIONADA AMARELA

 4MOB engenharia		CNPJ: 41.740.859/0001-14 - CREA-SC: 180707-7 Av. Juscelino Kubitschek, nº 350, 2º andar, Sala 429 Joinville (SC) / Fone: (47) 99954-8485	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		PROPRIETÁRIO:	
ENG. DE TRANSPORTES GUILHERME BELEGANTE CREA-SC 164203-6 4MOB ENGENHARIA LTDA		OPEN MALL AVENUREIRO SPE LTDA CNPJ 57.240.354/0001-20	
PROJETO FUNCIONAL - COMPLEXO COMERCIAL MULTIUSO			
LOCALIZAÇÃO: Rua Tuiuti, entre n°s 3092 e 3480, Zona Industrial Norte - Joinville/SC			
CONTEÚDO: RAIO DE GIRO - TREVO ALEMÃO			
DESENHO: MARIANA LARA		DATA: 08/12/2025	
REVISÃO: Versão 3		FOLHA: A1	
UNIDADE: m		ESCALA: 1/750	
PRANCHA: 03 / 03			

REV/ DATA	DESENHO	MODIFICAÇÃO	VERIFICAÇÃO
R00 01/09/2025	MARIANA	EMISSÃO INICIAL	GUILHERME
R01 11/09/2025	MARIANA	VERSÃO ATUAL IMPLANT.	GUILHERME
R02 21/11/2025	MARIANA	TUBULAÇÃO DE GAS	GUILHERME
R03 08/12/2025	MARIANA	AUDIÉNCIA PÚBLICA	GUILHERME