

Joinville, 8 de dezembro de 2025.

A

SECRETARIA DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO - SEPUR

Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança

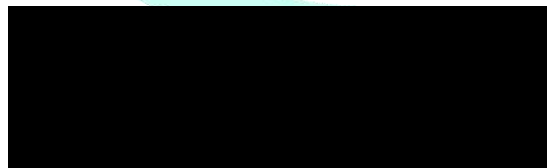
Ref.: Resposta ao OFÍCIO SEI Nº 27741841/2025 - SEPUR.UIN.AAP

Com nossos cordiais cumprimentos, referente ao protocolo **18581/2025** da empresa **Open Mall Aventureiro SPE LTDA**, que diz respeito a Implantação do Condomínio Multissetorial e de Serviços Open Mall, denominado Multi Service Aventureiro, localizado na Rua Tuiuti, s/n, bairro Zona Industrial Norte, no município de Joinville, apresentamos a seguir a resposta ao OFÍCIO SEI Nº 27741841/2025 - SEPUR.UIN.AAP, contemplando:

- Apresenta-se anexo, o Ofício da empresa 4Mob Engenharia, detalhando o atendimento integral das sugestões do OFÍCIO SEI Nº 27741841/2025 - SEPUR.UIN.AAP;
- Apresenta-se anexo, as 3 plantas do projeto de requalificação da Rua Tuiuti e acessos ao empreendimento;

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,



Rafael Zoboli Guimarães

Engº Ambiental MSc. Eng Florestal

CREA/SC 101006-6

OFÍCIO Nº 01/2025

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano

Processo: 141 - Open Mall Aventureiro

Protocolo: 18581/2025

Inscrição cadastral: 12.00.24.85.6939.0000

Interessado: Open Mall Aventureiro SPE LTDA

Carbono Engenharia e Meio Ambiente

Prezados,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminhamos o presente Ofício em resposta às complementações solicitadas no ofício SEI nº 27741841/2025, referentes ao projeto do acesso ao empreendimento Open Mall Aventureiro, no município de Joinville/SC, de interesse de Open Mall Aventureiro SPE LTDA/Carbono Engenharia e Meio Ambiente. Os pontos citados são apresentados a seguir, seguidos das respectivas elucidações.

- **“Analisar a solicitação de alteração da localização da faixa de pedestres, estudar a transposição para próximo do edifício residencial multifamiliar em frente ao empreendimento”.**

Resposta: Atendido. A faixa de pedestres central foi realocada para a posição atual, próxima do edifício residencial multifamiliar.

- **“Compatibilizar a saída de veículos do empreendimento situada em frente ao edifício residencial multifamiliar”.**

Resposta: Atendido. A saída de veículos foi compatibilizada.

- **“Verificar a possibilidade de reincluir a ilha na faixa de pedestres, pois é um auxílio importante na segurança viária”.**

Resposta: Atendido. Foram incluídas as ilhas de proteção para todas as faixas de pedestres do projeto.

- **“Verificar a possibilidade de implantar um semáforo com uma botoeira para pedestres”.**

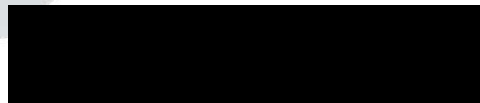
Resposta: Atendido. Foi previsto em projeto a implantação de semáforo com botoeira para pedestres na faixa de pedestres central.

- **“Verificar a possibilidade de incluir vagas de embarque e desembarque para veículos de aplicativo”.**

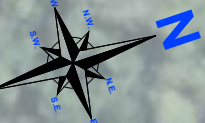
Resposta: As vagas de embarque e desembarque para veículos de aplicativo serão previstas no projeto de circulação interna do empreendimento.

Sendo assim, esperamos ter atendido e prestado os esclarecimentos pertinentes aos apontamentos realizados neste Ofício, e permanecemos à disposição para eventuais dúvidas.

Atenciosamente,



Guilherme Belegante
Eng. de Transportes
CREA nº 164203-6

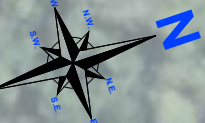


- LEGENDA**
- ASFALTO
 - ASFALTO RAMPA (F=10 a 20%)
 - CALÇADA
 - MEIO FIO
 - TUBULAÇÃO DE GÁS
 - LINHA SIMPLES CONTÍNUA BRANCA
 - LINHA SIMPLES SECCIONADA BRANCA
 - LINHA SIMPLES CONTÍNUA AMARELA
 - LINHA SIMPLES SECCIONADA AMARELA
 - ABRIGO PARADA DE ÔNIBUS REALOCADA
 - ABRIGO PARADA DE ÔNIBUS A REALOCAR
 - SUPORTE COM 1 PLACA (H=3,00m)
 - SEMAFORO COM BOTOEIRA PARA PEDESTRES

NOTA: PROJETO FUNCIONAL PARA ACESSO VIÁRIO NÃO CONTEMPLA ACESSIBILIDADE DOS PASSEIOS.

REV	DATA	DESENHO	MODIFICAÇÃO	VERIFICAÇÃO
R00	01/09/25	MARIANA	EMIÇÃO INICIAL	GUILHERME
R01	12/09/25	MARIANA	VERSÃO ATUAL IMPLANT.	GUILHERME
R02	21/10/25	MARIANA	TUBULAÇÃO DE GÁS	GUILHERME
R03	08/12/25	MARIANA	AUDIÊNCIA PÚBLICA	GUILHERME

		4MOB ENGENHARIA LTDA CNPJ: 41.740.859/0001-14 - CREA-SC: 180707-7 Av. Juscelino Kubitschek, nº 350, 2º andar, Sala 429 Joinville (SC) / Fone: (47) 99954-8485	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: 		PROPRIETÁRIO: 	
ENGº. DE TRANSPORTES GUILHERME BELEGANTE 4MOB ENGENHARIA LTDA		OPEN MALL AVENTUREIRO SPE LTDA CNPJ: 57.240.354/0001-20	
NOME DA OBRA: PROJETO FUNCIONAL - COMPLEXO COMERCIAL MULTIUSO			
LOCALIZAÇÃO: Rua Tuuti, entre nºs 3092 e 3480, Zona Industrial Norte - Joinville/SC			
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA - TREVO ALEMÃO			PRANCHA: 01/03
DESENHO: MARIANA LARA	DATA: 08/12/2025	REVISÃO: Versão 3	FOLHA: A1
UNIDADE: m	ESCALA: 1/750		



LEGENDA

- ASFALTO
- ASFALTO RAMPA (F=10 a 20%)
- CALÇADA
- MEIO FIO
- TUBULAÇÃO DE GÁS
- LINHA SIMPLES CONTÍNUA BRANCA
- LINHA SIMPLES SECCIONADA BRANCA
- LINHA SIMPLES CONTÍNUA AMARELA
- LINHA SIMPLES SECCIONADA AMARELA
- LINHA DE ALARGAMENTO PREVISTO PELO PLANO VIÁRIO
- LINHA DE MEIO FIO EXTERNO EXISTENTE
- ÁREA DE ALARGAMENTO
- ABRIGO PARADA DE ÔNIBUS REALOCADA
- ABRIGO PARADA DE ÔNIBUS A REALOCAR

NOTA: PROJETO FUNCIONAL PARA ACESSO VIÁRIO NÃO CONTEMPLA ACESSIBILIDADE DOS PASSEIOS.

REV	DATA	DESENHO	MODIFICAÇÃO	VERIFICAÇÃO
R00	01/09/25	MARIANA	EMIÇÃO INICIAL	GUILHERME
R01	12/09/25	MARIANA	VERSÃO ATUAL IMPLANT.	GUILHERME
R02	21/10/25	MARIANA	TUBULAÇÃO DE GÁS	GUILHERME
R03	08/12/25	MARIANA	AUDIÊNCIA PÚBLICA	GUILHERME

4MOB ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 41.740.859/0001-14 - CREA-SC: 180707-7
Av. Juscelino Kubitschek, nº 350, 2º andar, Sala 429
Joinville (SC) / Fone: (47) 99954-8485

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

ENGº. DE TRANSPORTES GUILHERME BELEGANTE
4MOB ENGENHARIA LTDA

OPEN MALL AVENTUREIRO SPE LTDA
CNPJ: 57.240.354/0001-20

NOME DA OBRA:
PROJETO FUNCIONAL - COMPLEXO COMERCIAL MULTIUSO

LOCALIZAÇÃO:
Rua Tuuti, entre nºs 3092 e 3480, Zona Industrial Norte - Joinville/SC

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA COM COTAS - TREVO ALEMÃO

FRANCHA:
02/03

DESENHO:
MARIANA LARA

DATA:
08/12/2025

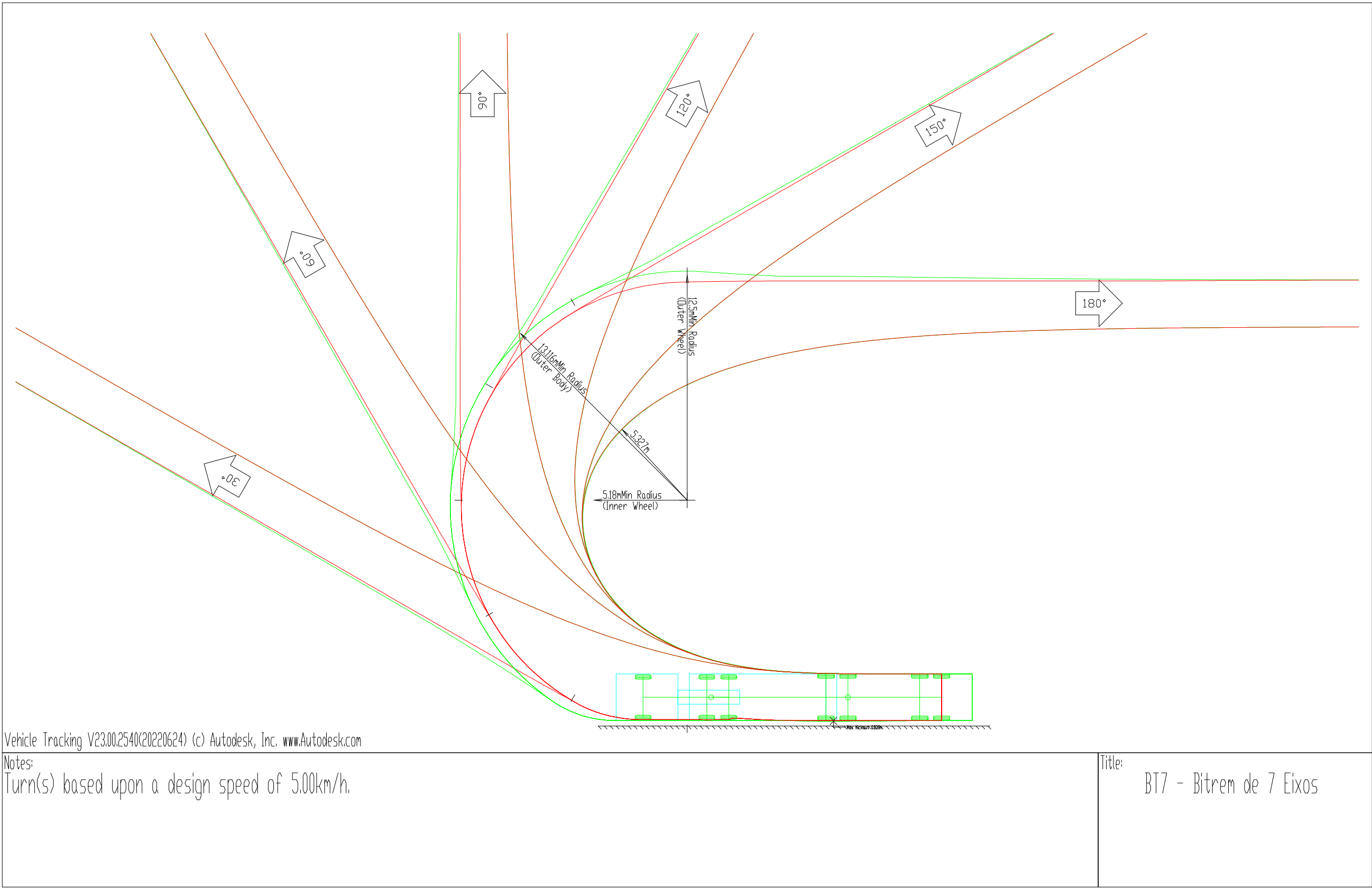
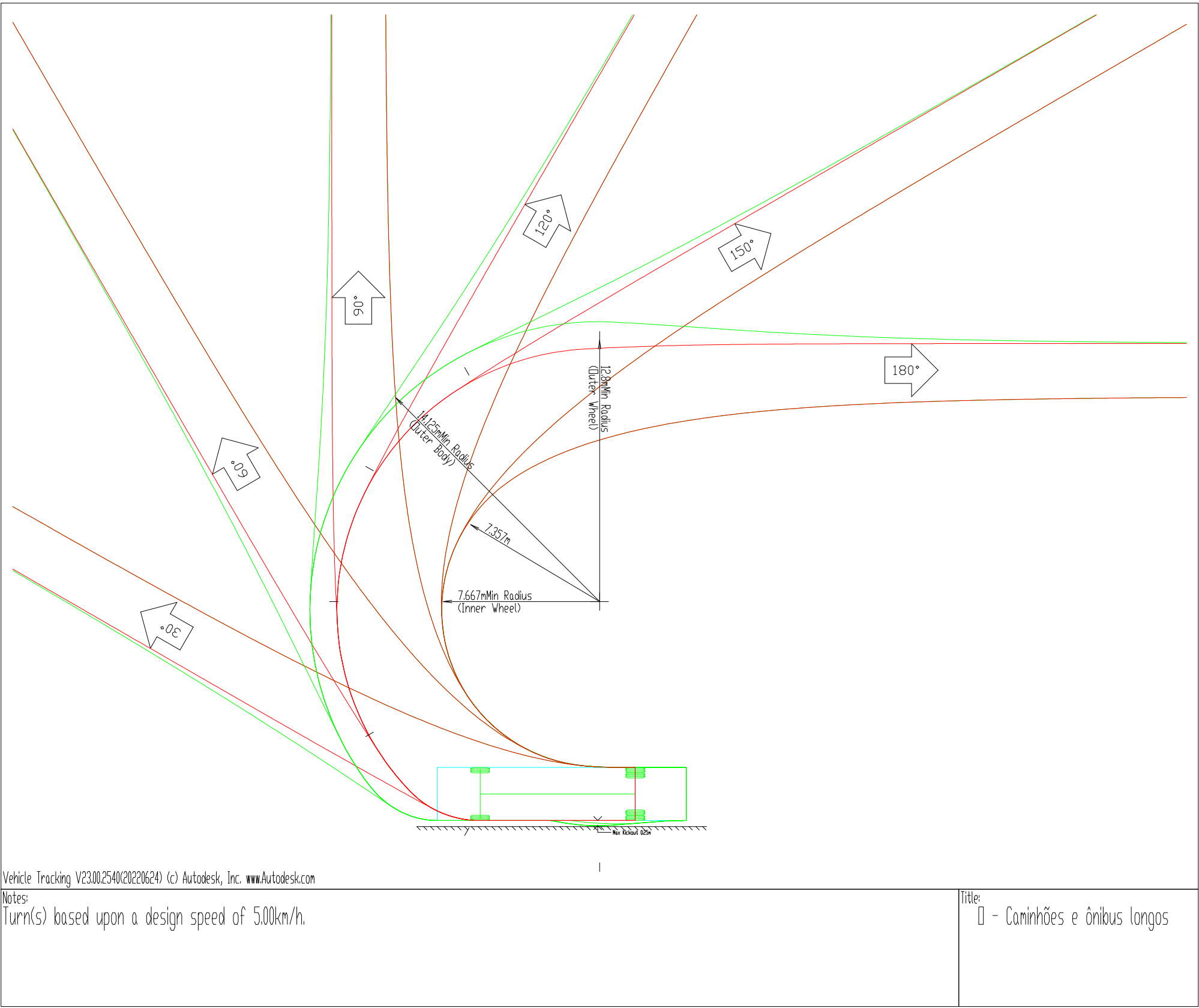
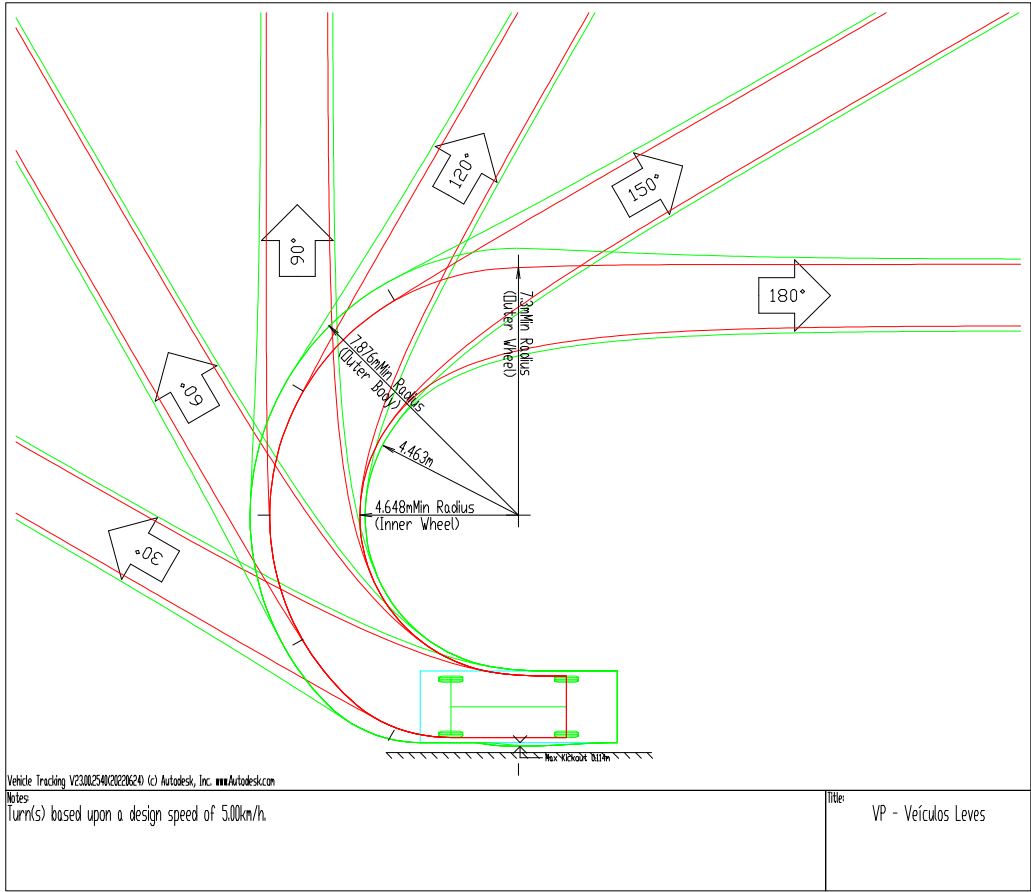
REVISÃO:
Versão 3

FOLHA:
A1

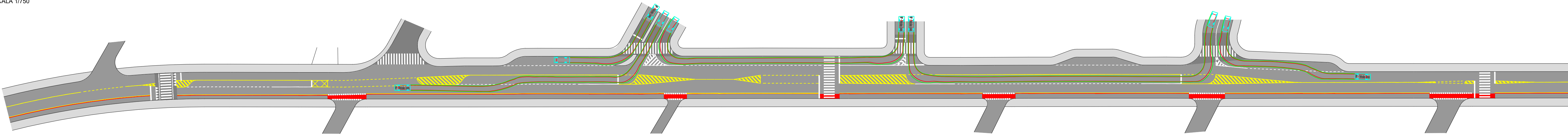
UNIDADE:
m

ESCALA:
1/750

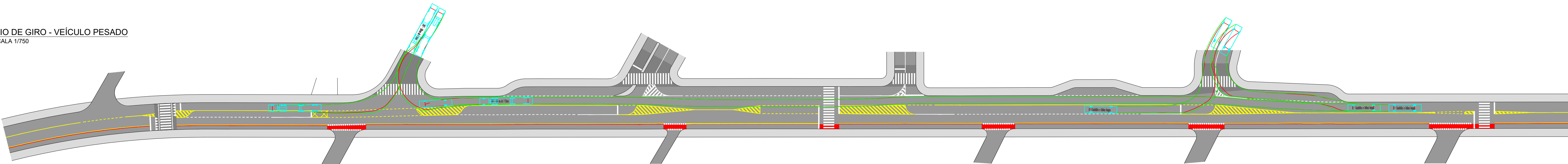
VEÍCULOS TIPO
S/ ESCALA



RAIO DE GIRO - VEÍCULOS LEVES
ESCALA 1/750



RAIO DE GIRO - VEÍCULO PESADO
ESCALA 1/750



LEGENDA

- ASfalto
- Asfalto Rampa (±10 a 20%)
- Calçada
- Meio Fio
- Linha Simples Contínua Branca
- Linha Simples Seccionada Branca
- Linha Simples Contínua Amarela
- Linha Simples Seccionada Amarela

REV.	DATA	DESENHO	MODIFICAÇÃO	VERIFICAÇÃO
R00	01/09/25	MARIANA	EMIÇÃO INICIAL	GUILHERME
R01	12/09/25	MARIANA	VERSÃO ATUAL IMPLANT.	GUILHERME
R02	21/10/25	MARIANA	TUBULAÇÃO DE GÁS	GUILHERME
R03	08/12/25	MARIANA	AUDIÊNCIA PÚBLICA	GUILHERME

4MOB ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 41.740.859/0001-14 - CREA-SC: 180707-7
Av. Juscelino Kubitschek, nº 350, 2º andar, Sala 429
Joinville (SC) / Fone: (47) 99954-8485

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

ENGº. DE TRANSPORTES GUILHERME BELEGANTE
CREA-SC 164203-6
4MOB ENGENHARIA LTDA

OPEN MALL AVENTUREIRO SPE LTDA
CNPJ: 57.240.354/0001-20

NOME DA OBRA:
PROJETO FUNCIONAL - COMPLEXO COMERCIAL MULTIUSO

LOCALIZAÇÃO:
Rua Tuiuti, entre nºs 3092 e 3480, Zona Industrial Norte - Joinville/SC

CONTEÚDO:
RAIO DE GIRO - TREVO ALEMÃO

FRANCHA:
03/03

DESENHO:
MARIANA LARA

DATA:
08/12/2025

REVISÃO:
Versão 3

FOLHA:
A1

UNIDADE:
m

ESCALA:
1/750