

OFÍCIO SEI Nº 27742317/2025 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 04 de dezembro de 2025.

A Empreendimento 5 SPE LTDA /AS Soluções Ambientais

Processo: **EIV Edifício Residencial Multifamiliar, Corporativo, Lojas Comerciais - Rua Duque de Caxias, nº190**Protocolo: **36349/2025**

Endereço do empreendimento: Rua Duque de Caxias, nº 190, Centro

Inscrição cadastral: 13.20.13.77.0920.0000

Interessado: Empreendimento 5 SPE LTDA

AS Soluções Ambientais

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 11 de dezembro de 2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo		X			- Marcar "Uso residencial, com 177 ou mais unidades habitacionais ou com ATE igual ou superior a 12.500 m²";
1.4	Legislação aplicável		X			- Considerar Resolução COMDEMA Nº 01, de 19 de janeiro de 2022. - Substituir "Instrução Normativa Nº 01/2024" por "Instrução Normativa Nº 01/2025";
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento		X			- Para a atividade econômica, informar possíveis CNAEs para o empreendimento;
1.7	Ocupação do solo		X			- Corrigir o setor informado; - Justificar através da Lei Complementar nº 470, de 09 de janeiro de 2017 a utilização em até 80% da taxa de ocupação. - Rever o índice aplicado em "Afastamento laterais e de fundos (m)"; - Na Planta de Implantação,

						representar graficamente todos os acessos, de modo que seja possível compreender como os veículos leves, os pedestres e o veículo de carga/descarga acessarão o empreendimento.
1.8	Cronograma de implantação		X			- Apresentar as informações de forma legível;
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento		X			- Demonstrar o raio da área de influência em formato de buffer; - Rever nomenclatura utilizada, adotar os termos (ADA e AIE) conforme o Anexo I da instrução normativa;
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo		X			- Rever nomenclatura utilizada para os usos identificados; - Adotar cores mais contrastantes para cada uso; - No mapa de Uso e Ocupação do Solo, corrigir os usos atribuídos às edificações localizadas na Área de Influência do Empreendimento - AIE, visto que foi identificado que vários deles não conferem com os existentes no local;
3.2	Adensamento populacional		X			- Utilizar dados do último Censo Demográfico, realizado em 2022;
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação		X			- Apresentar parecer da Secretária de Educação; - Preencher a tabela com os dados coletados no estudo; - Revisar análise sobre o tema;
3.3.2	Saúde		X			- Apresentar parecer da Secretária de Saúde; - Preencher a tabela com os dados coletados no estudo; - Revisar análise sobre o tema;
3.3.3	Lazer		X			- Preencher a tabela com os dados levantados no estudo;
3.3.4	Outros equipamentos comunitários	X				
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial		X			- Em relação a drenagem, apresentar projetos, memoriais e dimensionamentos a fim de que seja analisada a contribuição no aumento da vazão do escoamento superficial derivadas da impermeabilização do solo;
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica		X			- Apresentar parecer da CELESC;
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos		X			- Apresentar parecer da Ambiental;
3.4.8	Outros equipamentos urbanos	X				
3.5	Segurança urbana		X			- Reapresentar item, conforme IN 01/2025;
3.6	Economia	X				

3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário		X			- Apresentar parecer da Unidade de Mobilidade;
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego		X			- Apresentar análise de todos os pontos que serão apontados pelo Parecer da Unidade de Mobilidade, considerando todos os sentidos possíveis nos cruzamentos; - Apresentar mapa aproximado do cruzamento com a identificação de todos os sentidos; - Referenciar nas tabelas de contagens os sentidos;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X				
4.2.3	Evolução do nível de serviço		X			- Seguir tabela disponível no Anexo I da instrução normativa;
4.3	Sinalização viária		X			- Considerando o impacto do empreendimento, apresentar proposta de sinalização viária, de acordo com as diretrizes da Unidade de Mobilidade;
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo		X			- Apresentar parecer da Unidade de Transportes;
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação		X			- Indicar o "Norte" nos estudos; - Aproximas as simulações, de forma que seja possível analisar o impacto;
5.2	Iluminação		X			- Demonstrar as simulações de insolação em tons contrastantes destacando as sombras, de forma que seja possível analisar o impacto;
5.3	Paisagem urbana	X				
5.4	Patrimônio natural e cultural		X			- Apresentar parecer da Secretaria de Cultura e Turismo;
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído		X			- Indicar nível de ruído limite para implantação de 65dB (Faixa Viária) e 80dB durante a obra;
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais		X			- A comissão sugere que o empreendedor utilize um sistema para escavação e fundação que minimize os impactos na vizinhança (ruído, possibilidade de danos às estruturas existentes e outros);
7	Matriz de impacto			X		- Atualizar, conforme IN nº 01/2025;
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas	X				
10	Anexos		X			- Incluir todos os pareceres solicitados.

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 04/12/2025, às 14:51, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 04/12/2025, às 14:57, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Servidor(a) Público(a)**, em 04/12/2025, às 16:00, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 04/12/2025, às 16:05, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 04/12/2025, às 16:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 05/12/2025, às 13:54, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **27742317** e o código CRC **80A2D6AB**.