# ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
# SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
# DO CENTRO EDUCACIONAL MACHADO DE ASSIS
# À RUA HERVAL DO OESTE, Nº 335

**Joinville, 13 de novembro de 2025**

No décimo terceiro dia do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas, nas instalações da Associação Atlética Banco do Brasil, à Rua do Ouro, nº 185, Bairro Iririú, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança, EIV do "Centro Educacional Machado de Assis", situado à Rua Herval do Oeste, nº 335, Bairro Saguaçu, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela Gerente de Instrumentos da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina Aparecida Lopes Roman, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Sabrina fez a leitura do regulamento da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. João Eduardo Demathé, advogado do Centro Educacional Machado de Assis, proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência, Douglas Muller, gestor ambiental da Ambiville, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos participantes, porém não houve interesse de manifestação pelos presentes. Nada mais a tratar, às dezenove horas e quarenta e três minutos foi encerrada a audiência pública. Eu, Larissa Rodrigues Brouco, Arquiteta da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, treze de novembro de dois mil e vinte e cinco.

**Sabrina Aparecida Lopes Roman**
Presidente da audiência pública
Gerente da Sepur

**Larissa Rodrigues Brouco**
Relatora da audiência pública
Arquiteta da Sepur

# ANEXO I
# LISTA DE PRESENÇA

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**
**LISTA DE PRESENÇA**
Data: 13/11/2025

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

| | NOME | CPF | ASSINATURA |
|---|---|---|---|
| 01 | TABATA SOARES | | |
| 02 | Thiago Jean da Cunha | | |
| 03 | Sabrina Ap. Lopes Roman | | |
| 04 | Douglas Ricardo Müller | | |
| 05 | João Eduardo Demathé | | |
| 06 | Marjori Demathé | | |
| 07 | Ueissa Rodrigues Blanco | | |
| 08 | Gilmar da S. Ferreira | | |
| 09 | [illegible] | | |
| 10 | Daniela Schulz Nardes | | |
| 11 | Régis do S. Palácio | | |
| 12 | Carolina Yoshiko | | |
| 13 | Danielle R. de Alencar | | |
| 14 | REIVAN GONÇALVES DE OLIVEIRA | | |
| 15 | | | |

1/1

**ANEXO II**
**APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

## DO OBJETIVO

**Art. 1º** A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

2

## DO INÍCIO

**Art. 2º** Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

**Art. 3º** O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

**Art. 4º** No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.



## DAS EXPOSIÇÕES

**Art. 5º** O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.

# DAS MANIFESTAÇÕES

**Art. 6º** Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.



# DAS MANIFESTAÇÕES

| AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA<br>FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO<br>Data: | | |
|---|---|---|
| Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência. | | Nº |
| Nome: | | |
| E-mail: | Telefone: | |
| Endereço: | | |
| Instituição: | Cargo: | |
| Assinale: | ( ) Desejo falar ( ) Moderador deve ler | ( ) Apenas constar em ata |
| Assunto ou manifestação completa: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3° Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4° O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5° A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.



## DAS MANIFESTAÇÕES

**Art. 7°** Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;

II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;

III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;

IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;

V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

## DO ENCERRAMENTO

**Art. 8º** O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

## DA ATA

**Art. 9º** A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.



## DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 10** Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

**Art. 11** Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.

Unidade de Planejamento - SEPUR
Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro
Telefone: (47) 3422-7333
E-mail: **eiv@joinville.sc.gov.br**
Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:
Ouvidoria da Prefeitura
Telefone: 156
Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br

**ANEXO III**
**APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Colégio Católica Machado de Assis

CENTRO EDUCACIONAL MACHADO DE ASSIS LTDA.

# ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPE RESPONSÁVEL PELO EIV

- **Consultoria**: AMBIVILLE LTDA.
- **Coordenador do EIV**: Renan Gonçalves de Oliveira
- **Responsáveis técnicos**:
  - Renan Gonçalves de Oliveira - Eng. Ambiental - CREA/SC: 098.826-0 - ART 9886524-4
  - Daniela Schulz Nardes - Eng. Civil - CREA/SC: 181663-0 - ART 10020409-0
  - Fernanda de Souza - Arquiteta e Urbanista - CAU/SC: 00A2830450 - RRT 15682352
- **Apresentação**: Douglas Ricardo Muller

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

MOTIVAÇÃO DO EIV

**LEI COMPLEMENTAR Nº 336, de 10 de junho de 2011** – Regulamento o Instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV, Conforme Determina o ART. 82 da Lei Complementar nº 261/08, Que Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável do Município de Joinville e dá Outras Providências.

**Art. 2º** Para efeitos desta Lei Complementar, dependem da elaboração de EIV os seguintes tipos de empreendimentos e atividades, assim classificados:

Prefeitura de Joinville

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

MOTIVAÇÃO DO EIV

Art. 2º Para efeitos desta Lei Complementar, dependem da elaboração de EIV os seguintes tipos de empreendimentos e atividades, assim classificados:

I - loteamentos com geração igual ou superior a quinhentos (500) lotes por gleba parcelada;

II - edificação ou agrupamento de edificações, destinado ao:

~~a) uso residencial, com área edificável igual ou superior a doze mil e quinhentos metros quadrados (12.500m²);~~

a) uso residencial, com 177 (cento e setenta e sete) ou mais unidades habitacionais ou com Área Total Edificável - ATE igual ou superior a doze mil e quinhentos metros quadrados (12.500 m2); (Redação dada pela Lei Complementar nº 335/2019)

b) uso comercial, prestação de serviço ou de uso misto, com área edificável igual ou superior a doze mil e quinhentos metros quadrados (12.500 m2);

c) uso industrial, localizado fora das áreas ou zonas industriais, com área edificável igual ou superior a cinco mil metros quadrados (5.000 m2);

d) uso residencial, prestação de serviço, comercial ou de uso misto com mais de dezesseis (16) unidades autônomas e/ou gabarito de altura superior a quatro (04) pavimentos, situado em logradouro cuja seção de via seja inferior a doze metros (12,00 m);

e) serviços de saúde, com área edificável igual ou superior a cinco mil metros quadrados (5.000 m2);

~~f) uso de prestação de serviços educacionais, com área edificável igual ou superior a cinco mil metros quadrados (5.000 m2);~~

f) uso de prestação de serviços educacionais, com área edificável igual ou superior a cinco mil metros quadrados (5.000 m²), excluída da área edificável a área destinada a ginásios poliesportivos. (Redação dada pela Lei Complementar nº 468/2016)

~~g) uso em equipamentos públicos de qualquer natureza, de caráter esportivo, cultural, recreativo ou de lazer, com área edificável igual ou superior a cinco mil~~

f) uso de prestação de serviços educacionais, com área edificável igual ou superior a cinco mil metros quadrados (5.000 m²), excluída da área edificável a área destinada a ginásios poliesportivos. (Redação dada pela Lei Complementar nº 468/2016)

- O objeto do presente EIV é a regularização da unidade escolar Centro Educacional Machado de Assis Ltda., que já se encontra instalada. A unidade conta com dois prédios distintos que totalizam uma área de 8.130,68 m².

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

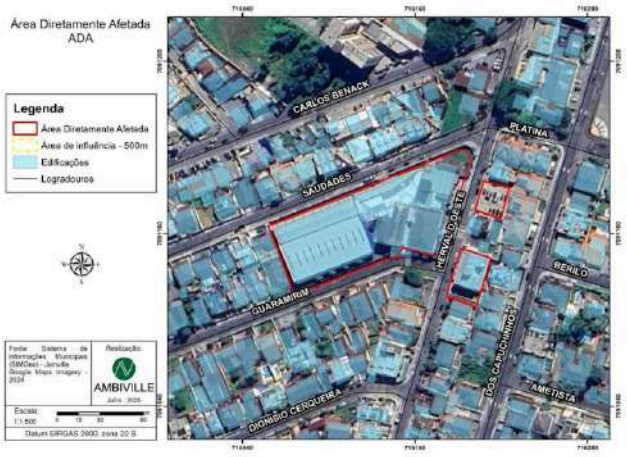
AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ÁREAS DE INFLUÊNCIA

- A **Área Diretamente Afetada – ADA** foi definida como a área de intervenção, que sofre as ações e impactos diretos da implantação do empreendimento. Compreende a área do imóvel e totaliza uma área de aproximadamente 8.500 m²



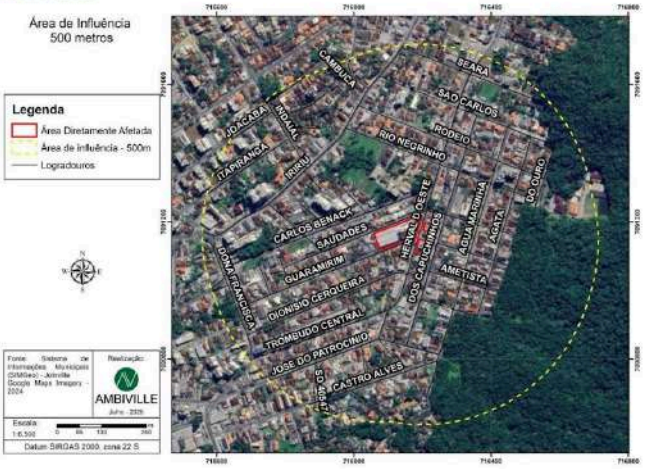

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ÁREAS DE INFLUÊNCIA

- A AIE (Área de Influência do Empreendimento) foi definida como um raio de 500 metros, abrangendo toda a área de intervenção, imóveis próximos e vias, atendendo também ao raio mínimo determinado pelo termo de referência do EIV.



AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

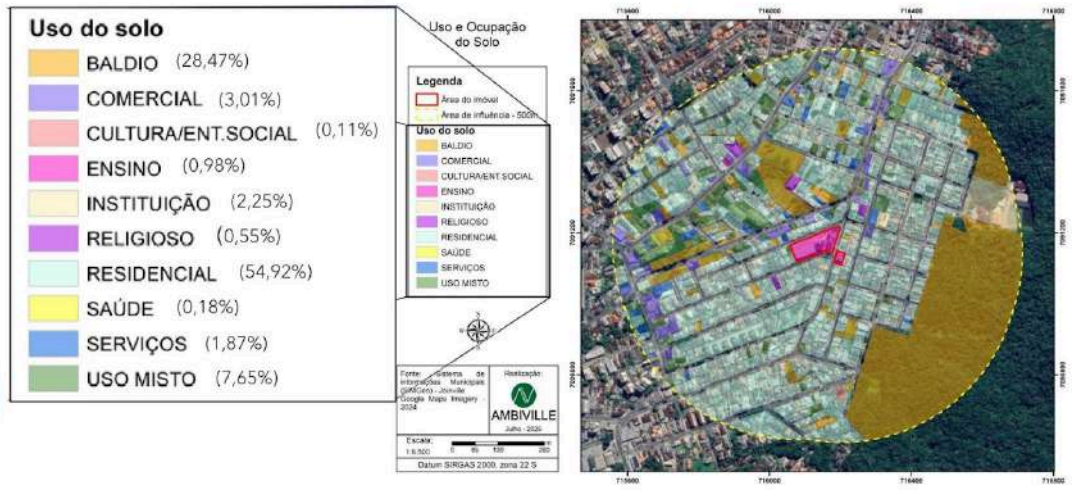
# IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

USO DO SOLO



AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

USO DO SOLO

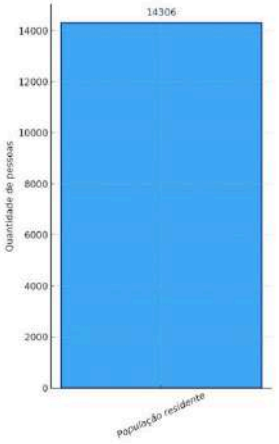
| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (+) Atratividade para usos complementares<br>Importância de unidades escolares na região | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

ADENSAMENTO POPULACIONAL

- **População residente:** sem acréscimo decorrente do empreendimento, por se tratar de instituição de ensino.
- **População flutuante:** 1.535 alunos matriculados + 145 colaboradoras do empreendimento.
- Como o empreendimento já se encontra em operação, os dados levantados não foram adicionados na coluna de População acrescida pelo empreendimento



AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ADENSAMENTO POPULACIONAL

- O adensamento populacional contribui para maior uso dos espaços públicos e privados do entorno.
- O impacto principal está no aumento da população flutuante, especialmente em horários escolares.
- Períodos de maior movimento:
  - Manhã: cerca de 7h20
  - Meio-dia
  - Tarde: por volta de 13h30 e 18h
- Há circulação adicional de estudantes em outros horários devido a atividades extracurriculares.
- O aumento de pessoas no entorno da escola fortalece a vitalidade urbana, ainda que concentrado nas proximidades da instituição.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ADENSAMENTO POPULACIONAL

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (+) O empreendimento promove a vitalidade urbana | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - EDUCAÇÃO

- Apenas um CEI conveniado, atendendo crianças de 0 a 5 anos (creche e pré-escola).
- A operação do empreendimento não aumenta a população residente, portanto não gera impactos negativos sobre a rede educacional existente.
- O empreendimento amplia a oferta de matrículas, configurando impacto positivo para a educação municipal.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - EDUCAÇÃO

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (+) Aumento do número de matrículas escolares da região | - |

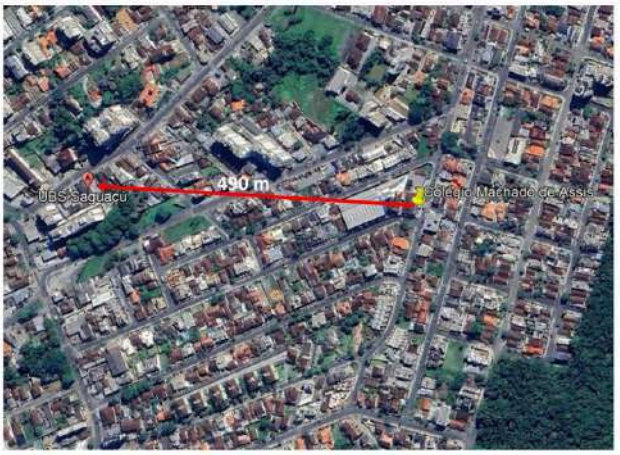
AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - SAÚDE

- A área de estudo está na região de atendimento da UBSF Saguaçu, responsável por 18.534 habitantes.
- A UBSF possui 3 equipes de saúde da família.
- Segundo a PNAB (2017), cada equipe de Saúde da Família atende 2.000 a 3.500 pessoas resultando em capacidade máxima de 10.500 pessoas, valor inferior à população atual – indicando sobrecarga.
- O empreendimento não gera demanda adicional ao sistema de saúde, pois estudantes e colaboradores utilizam unidades de suas áreas de residência.




AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - SAÚDE

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| Nenhum impacto relevante | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - LAZER

- A Praça Vô Coxa possui playground infantil e equipamentos de exercícios, sendo utilizado por pessoas de diversas faixas etárias.
- O empreendimento não aumenta o adensamento populacional e não prevê uso direto da área de lazer.
- Assim, não há demanda adicional sobre o espaço e não são esperados impactos negativos.
- Não há necessidade de medidas preventivas relacionadas a equipamentos de lazer.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - LAZER

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| Nenhum impacto relevante | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS - PAVIMENTAÇÃO

- Foram analisados trechos das ruas Saudades, Guaramirim, Herval do Oeste e Carlos Benack (via principal de acesso).
- Todas as vias do entorno estão pavimentadas.
- Observam-se remendos e sobreposições de asfalto em diversos pontos, decorrentes de ligações de água, obras de drenagem, reparos diversos associados a novas edificações.

Rua Herval do Oeste, em frente ao local de estudo.

Rua Guaramirim, sentido Rua Dona Francisca

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS - PAVIMENTAÇÃO

- A sinalização horizontal está presente, porém em alguns trechos necessita reforço, devido à deterioração causada pelo tempo e intempéries.

Rua Saudades, sentido Rua Herval do Oeste

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS - PAVIMENTAÇÃO

- As áreas lindeiras ao lote da Educação Infantil possuem calçadas em toda a extensão.
- Há variação nos materiais utilizados ao longo dos trechos.
- As calçadas da unidade de Ensino Infantil e Fundamental não possuem piso podotátil, ou seja, não contam com sinalização para pessoas com deficiência visual

Aspecto da calçada, em frente ao local de estudo, lado direito

Aspecto da calçada, Rua Guaramirim, sentido Rua Dona Francisca

Aspecto da calçada, Rua Saudades, sentido Rua Herval do Oeste.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS - PAVIMENTAÇÃO

Aspecto da calçada, Unidade de Ensino Médio, lado esquerdo.

- A edificação da Unidade de Ensino Médio possui um padrão contínuo de revestimento em concreto, estendendo-se por toda a sua extensão, e contempla adequadamente as sinalizações em piso tátil, atendendo às normas de acessibilidade para pessoas com deficiência.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS - PAVIMENTAÇÃO

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Impacto na pavimentação existente | Instalação de piso tátil nas calçadas do entorno da Unidade Infantil/Fundamental<br>Manutenção contínua das calçadas, incluindo limpeza e reparos estruturais quando necessários.<br>Fresagem e recomposição da pavimentação no cruzamento das ruas Saudades × Herval do Oeste. |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – DRENAGEM PLUVIAL

- Permeabilidade é 20% da área do imóvel, correspondente a uma área de 1.418,91 m²,
- As edificações das duas unidades já se encontram totalmente implantadas e em funcionamento por vários anos.
- Os imóveis não estão inseridos na área de mancha de inundação, conforme dados municipais disponíveis no SIMGeo (2025) e no Parecer da Unidade Seinfra.

Captação de Drenagem Pluvial, Rua Herval do Oeste, em frente ao local de estudo

Captação de Drenagem Pluvial, Rua Saudades

Captação de Drenagem Pluvial, Rua Guaramirim.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – DRENAGEM PLUVIAL

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Baixo Impacto na drenagem existente | |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Iluminação Pública, Rua Saudades, sentido rua Herval do Oeste

Iluminação Pública, rua Herval do Oeste.

Iluminação Pública, em frente a Unidade de Ensino Infantil.

Iluminação Pública, Rua Guaramirim, sentido Dona Francisca.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – ILUMINAÇÃO PÚBLICA

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| Nenhum impacto relevante | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

- A CELESC é a fornecedora de energia elétrica para o empreendimento e região.
- O empreendimento já opera há mais de 20 anos, sempre sendo atendido pelo abastecimento de energia elétrica.
- Como não haverá ampliação da área, somente a regularização do que já existe, não foi solicitado Declaração de Viabilidade Técnica da CELESC, uma vez que o empreendimento já é contemplado pela concessionária.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Baixo impacto no aumento do consumo de energia | |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- A região já é atendida pela rede de distribuição de água da CAJ, conforme hidrômetros encontrados no local;
- O empreendimento já opera há mais de 20 anos, sempre sendo atendido pelo abastecimento de água municipal;
- As atividades exercidas no empreendimento utilizam água apenas para cozinha, refeitórios, limpezas em geral e sanitários, não possuem nenhuma atividade especifica com o fornecimento de água.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – ABASTECIMENTO DE ÁGUA

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Baixo impacto devido ao aumento de nível do consumo de água | |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – ESGOTAMENTO SANITÁRIO

- O empreendimento já consta em funcionamento e está integrado na rede de coleta de esgoto.

- Para garantir que não haja lançamento de esgoto sanitário sem tratamento na rede pluvial, o empreendedor deve manter a rede hidrossanitária do empreendimento conectada corretamente à rede de coleta.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – ESGOTAMENTO SANITÁRIO

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| Nenhum impacto relevante | Manter a correta conexão da rede hidrossanitária do imóvel com a rede coletora de esgoto |

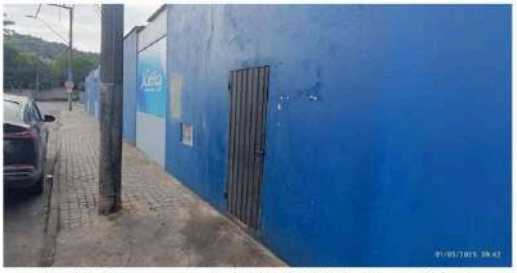
AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – COLETA DE RESÍDUOS

- A região é atendida pela rede de coleta de resíduos pelos serviços da Ambiental Limpeza urbana e Saneamento LTDA.;
- O empreendimento gera resíduos comuns, similares aos de uso doméstico.
- Não há geração de resíduos perigosos na rotina escolar.



Local de Armazenamento de Resíduo, Unidade de Educação Infantil.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

EQUIPAMENTOS URBANOS – COLETA DE RESÍDUOS

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Baixo impacto devido ao aumento da demanda por coleta municipal de resíduos sólidos. | Deve-se manter a lixeira externa em boas condições sanitárias e com separação do resíduo para coleta seletiva |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SEGURANÇA PÚBLICA

- O colégio está localizado em área urbana adensada, com boa iluminação, presença de residências, comércios e serviços e circulação constante de pessoas, favorecendo a vigilância natural.;
- A presença e qualidade dos equipamentos urbanos influenciam na sensação de segurança, incluindo policiamento, pavimentação, áreas de lazer, escolas e unidades de saúde;
- O empreendimento está em bairro Saguaçu, área de alta renda e baixa incidência de incivilidades, com infraestrutura consolidada.
- A Lei Estadual nº 18.345/2022 cria Áreas de Segurança Escolar (ASE) em 100 m ao redor das escolas; Joinville também possui Plano Municipal de Segurança nas Escolas;
- O colégio mantém vigilância presencial e câmeras externas, contribuindo para a segurança do entorno

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SEGURANÇA PÚBLICA

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (+) Melhoria na segurança pública | Continuidade do uso de câmeras de segurança e presença de vigia durante operação |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ECONOMIA

- O bairro Saguaçu apresenta alto poder aquisitivo desde 2010, mantendo-se entre as regiões mais ricas de Joinville.
- Em 2010, o rendimento médio foi de 3,6 salários mínimos; em 2022, a renda média dos responsáveis pelos domicílios chegou a R$ 6.725,54.
- Os censos indicam que o Saguaçu é uma área adequada para escolas privadas, com demanda já consolidada.
- O empreendimento contribui para a economia local, gerando e mantendo empregos.
- O colégio possui 145 colaboradores diretos e 1.535 estudantes, ampliando a movimentação econômica na região.
- A presença da escola favorece comércios e serviços do entorno, impulsionando novos investimentos.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## ECONOMIA

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (+) Geração de vagas de emprego | - |
| (+) Movimentação da economia local devido ao consumo pelos colaboradores e estudantes | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

- Sites imobiliários apontam escolas, especialmente as renomadas, como diferencial positivo para famílias.
- No caso do empreendimento, trata-se de uma escola privada, bem avaliada e consolidada, já integrada ao bairro.
- Para compradores que buscam conveniência, a escola pode representar diferencial positivo.
- O impacto na valorização imobiliária é positivo, porém pouco significativo, pois já foi absorvido na dinâmica local.
- O bairro possui população de alta renda, sem risco de gentrificação relacionado ao empreendimento.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

| IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (+) Valorização imobiliária | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

IMPACTOS NO SISTEMA VIÁRIO

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## SISTEMA VIÁRIO

- As vias que atendem o Colégio Machado de Assis são: Rua Saudades, Rua Herval do Oeste e Rua Guaramirim.
- As três vias são classificadas como locais e coletoras, possuem pavimentação asfáltica e calçadas em boas condições.
- Todas possuem seção transversal de 12 metros, adequada ao tipo de via.
- A Rua Herval do Oeste possui sentido único, enquanto as demais operam em duplo sentido.

Fachada e entrada principal do colégio na Rua Herval do Oeste (Educação Infantil e Fundamental).

Fachada do colégio na Rua Herval do Oeste (Ensino Médio)

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SISTEMA VIÁRIO

Fachada do colégio na Rua Saudades

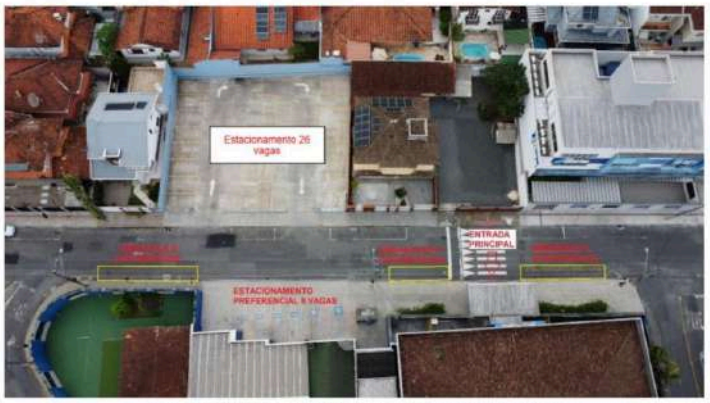
Fachada do colégio na Rua Guaramirim.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SISTEMA VIÁRIO




Estacionamentos e áreas de embarque e desembarque.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SISTEMA VIÁRIO

- O parecer de mobilidade urbana solicitou propostas de adequação de segurança para veículos e pedestres, atendendo ao CTB e à NBR 9050.
- No Ofício SEI Nº 25942937/2025, a SEPUR reforçou a necessidade de atenção especial à travessia de pedestres

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SISTEMA VIÁRIO

| IMPACTOS NO SISTEMA VIÁRIO | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Aumento no tráfego de veículos e pedestres | A escola realizará repintura na quadra do empreendimento, além de fresagem e recomposição da pavimentação no cruzamento das ruas Saudades × Herval do Oeste |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

GERAÇÃO DE TRÁFEGO

- Foram realizadas contagens de veículos para avaliar os impactos do tráfego gerado pelo empreendimento.
- As contagens ocorreram nas interseções da Rua das Saudades com a Rua Herval do Oeste (Ponto 1) e Rua Guaramirim com a Rua Herval do Oeste (Ponto 2).
- O monitoramento foi feito em todos os sentidos de fluxo, por 3 dias durante os horários de pico da manhã, meio-dia e fim de tarde.
- A metodologia consistiu em contagem manual de carros, motos, caminhões, ônibus, pedestres e ciclistas.
- Os pontos escolhidos representam as principais vias de acesso ao empreendimento

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## GERAÇÃO DE TRÁFEGO

- **PONTO 1** - Contagem na interseção da Rua das Saudades com a Rua Herval do Oeste
- **PONTO 2** - Contagem na interseção da Rua Guaramirim com a Rua Herval do Oeste

- Dias das contagens: 13/05/2025, 14/05/2025 e 16/05/2025

- Horários das medições:
  - 07:00h - 09:00h
  - 11:00h - 13:00h
  - 17:00h - 19:00h

**Localização dos Pontos de Contagem de Tráfego**

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## GERAÇÃO DE TRÁFEGO

- No Ponto 1, o nível de serviço permanece em B pelos próximos 20 anos.

- No Ponto 2, o nível de serviço passa de B para C em aproximadamente 6 anos, com o colégio.

- Na Rua Herval do Oeste, o nível de serviço permanece em A em todos os cenários.

- O colégio influencia o tráfego, especialmente no horário crítico do meio-dia (11h45-12h45), mas os níveis de serviço permanecem adequados ao longo de 20 anos.

**PROJEÇÃO DE TRÁFEGO**

| ANO | PONTO 1 | | | | PONTO 2 | | | | Rua Herval do Oeste | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Interseção Rua Saudades x Rua Herval do Oeste | | | | Interseção Rua Guaramirim x Rua Herval do Oeste | | | | | |
| | COM o COLÉGIO | | SEM o COLÉGIO | | COM o COLÉGIO | | SEM o COLÉGIO | | COM o COLÉGIO | |
| | VP (ucp/h) | Nível de Serviço | VP (ucp/h) | Nível de Serviço | VP (ucp/h) | Nível de Serviço | VP (ucp/h) | Nível de Serviço | VP (ucp/h) | Nível de Serviço |
| 2025 | 420 | B | 31 | B | 435 | B | 18 | B | 248 | A |
| 2026 | 433 | B | 32 | B | 448 | B | 19 | B | 255 | A |
| 2027 | 446 | B | 32 | B | 461 | B | 19 | B | 263 | A |
| 2028 | 459 | B | 33 | B | 475 | B | 20 | B | 271 | A |
| 2029 | 473 | B | 33 | B | 490 | B | 20 | B | 279 | A |
| 2030 | 487 | B | 34 | B | 504 | B | 21 | B | 287 | A |
| 2031 | 502 | B | 34 | B | 519 | C | 21 | B | 296 | A |
| 2032 | 517 | B | 35 | B | 535 | C | 22 | B | 305 | A |
| 2033 | 532 | B | 35 | B | 551 | C | 23 | B | 314 | A |
| 2034 | 548 | B | 36 | B | 568 | C | 23 | B | 324 | A |
| 2035 | 564 | B | 36 | B | 585 | C | 24 | B | 333 | A |
| 2036 | 581 | B | 37 | B | 602 | C | 25 | B | 343 | A |
| 2037 | 599 | B | 37 | B | 620 | C | 26 | B | 354 | A |
| 2038 | 617 | B | 38 | B | 639 | C | 26 | B | 364 | A |
| 2039 | 635 | B | 38 | B | 658 | C | 27 | B | 375 | A |
| 2040 | 654 | B | 39 | B | 678 | C | 28 | B | 386 | A |
| 2041 | 674 | B | 39 | B | 698 | C | 29 | B | 398 | A |
| 2042 | 694 | B | 40 | B | 719 | C | 30 | B | 410 | A |
| 2043 | 715 | B | 40 | B | 741 | C | 31 | B | 422 | A |
| 2044 | 736 | B | 41 | B | 763 | C | 32 | B | 435 | A |
| 2045 | 759 | B | 41 | B | 786 | C | 33 | B | 448 | A |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

GERAÇÃO DE TRÁFEGO

- O colégio utiliza horários diferenciados de entrada e saída para reduzir picos de tráfego.
- Envia orientações aos pais por aplicativo, instruindo a evitar fila dupla, retornos irregulares, contramão e paradas em esquinas, reforçando a atenção aos pedestres e à segurança viária.
- Será realizada a repintura da sinalização horizontal, melhorando segurança e trafegabilidade.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

GERAÇÃO DE TRÁFEGO

| IMPACTOS NO SISTEMA VIÁRIO | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Aumento no tráfego de veículos | Manter o sistema de horários diferenciados de aula para os estudantes, bem como os avisos e informativos sobre regras de trânsito no aplicativo escolar<br>Realizar a repintura da sinalização horizontal |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SINALIZAÇÃO VIÁRIA

- Ao longo de sua extensão da Rua Herval do Oeste, estão implantados dispositivos de sinalização vertical e horizontal, conforme exigências do Código de Trânsito Brasileiro (CTB).

- Em frente ao empreendimento, há faixa de travessia de pedestres elevada sinalizada horizontalmente, e sinalização vertical. Também estão demarcadas as áreas de embarque e desembarque, com placa de proibido estacionar, além de limite de velocidade

Sinalização horizontal e vertical para travessia de pedestres na rua Herval do Oeste, em frente ao imóvel em estudo.

Travessia de pedestres na Rua Saudades.

Sinalização horizontal e vertical na interseção área de vans escolares na Rua Guaramirim.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SINALIZAÇÃO VIÁRIA

| IMPACTOS NO SISTEMA VIÁRIO | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Aumento no tráfego de veículos e pedestres; travessia entre os prédios | Execução de melhorias com a repintura da sinalização na quadra do empreendimento. |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

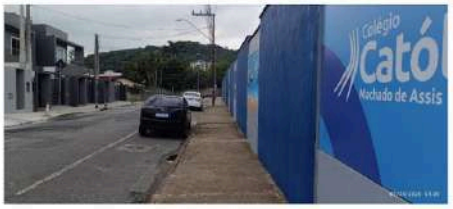
TRANSPORTE ATIVO

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

TRANSPORTE ATIVO




Aspecto calçada, Rua Saudades

Aspectos da Calçada, Unidade Ensino Médio, lado esquerdo

Aspectos da Calçada, Unidade de Educação Infantil, lado direito

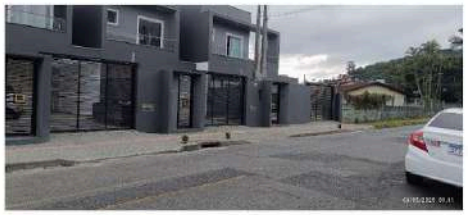
Aspecto calçada, Rua Guaramirim.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

TRANSPORTE ATIVO



Aspecto calçada, Rua Saudades.

Aspecto calçada, Rua Guaramirim.

Aspecto calçada, Rua Herval do Oeste.

Aspecto calçada, Rua Herval do Oeste com Rua Carlos Benack.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

TRANSPORTE ATIVO

Bicicletário, unidade Ensino Infantil/Fundamental

Bicicletário, unidade de Ensino Médio.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

TRANSPORTE ATIVO

| IMPACTOS NO SISTEMA VIÁRIO | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Aumento na demanda por infraestruturas para o transporte ativo | Instalação de piso tátil no entorno da Unidade Infantil/Fundamental; manutenção constante das calçadas, com a limpeza e adequações em caso de danos à estrutura e manutenção do bicicletário. |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

TRANSPORTE COLETIVO

- As linhas que passam pela Rua Carlos Benack e Rua Herval do Oeste tem destino ao Terminal do Iririú.
- A maioria dos deslocamentos do Colégio ocorre por carros, motos, bicicletas, caminhada e vans escolares privadas
- Como o empreendimento está em processo de regularização e não haverá aumento de vagas, não há incremento na demanda por transporte coletivo. Assim, as linhas existentes não sofrerão interferência por parte da operação do colégio.

Ponto de Ônibus, Rua Herval do Oeste

Ponto de Ônibus, Rua Carlos Benack

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

TRANSPORTE COLETIVO

| IMPACTOS NO SISTEMA VIÁRIO | MEDIAS MITIGADORAS |
| --- | --- |
| (+) Aumento na demanda por transporte público | |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## IMPACTOS MORFOLÓGICOS

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## VENTILAÇÃO

- A caracterização da ventilação regional baseou-se em dados da série histórica da Estação Meteorológica Convencional da Univille e as simulações computacionais para avaliar o comportamento dos fluxos de ventilação na área do empreendimento, por meio do software Autodesk Forma, considerando as direções dos ventos Nordeste, Leste e Sudeste, com e sem o empreendimento.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

VENTILAÇÃO

Sentido Nordeste – Sem o empreendimento

Sentido Nordeste - Com o empreendimento

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

VENTILAÇÃO

Sentido Leste - Sem o empreendimento

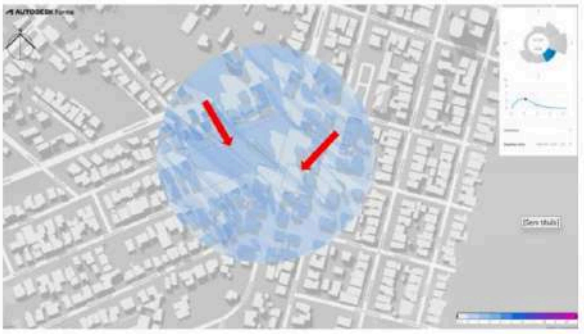
Sentido Leste - Com o empreendimento

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

VENTILAÇÃO



Sentido Sudeste - Sem o empreendimento

Sentido Sudeste - Com o empreendimento

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

VENTILAÇÃO

- O empreendimento possui altura baixa e gabarito similar ao entorno, causando mínima interferência na circulação dos ventos.
- As edificações atuam como obstáculos físicos, mas não formam barreira significativa ao fluxo de ar.
- As correntes de vento variam em altura e direção, permitindo que contornem obstáculos e mantenham a ventilação local.
- As simulações não identificaram zonas de estagnação nem turbulência associada ao empreendimento.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

VENTILAÇÃO

| IMPACTOS MORFOLÓGICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Baixo impacto sobre a ventilação do entorno | |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

ILUMINAÇÃO

Solstício de inverno - 08h00 - Sem o empreendimento.

Solstício de inverno - 08h00 - Com o empreendimento.

- As simulações de iluminação e sombreamento foram realizadas através do software Infraworks para os solstícios de inverno e verão

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

ILUMINAÇÃO

Solstício de inverno - 12h00 - Sem o empreendimento.

Solstício de inverno - 12h00 - Com o empreendimento.

- As simulações de iluminação e sombreamento foram realizadas através do software Infraworks para os solstícios de inverno e verão

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

ILUMINAÇÃO

Solstício de inverno - 17h00 - Sem o empreendimento.

Solstício de inverno - 17h00 - Com o empreendimento.

- As simulações de iluminação e sombreamento foram realizadas através do software Infraworks para os solstícios de inverno e verão

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

ILUMINAÇÃO

Solstício de verão - 08h00 - Sem o empreendimento.

Solstício de verão - 08h00 - Com o empreendimento.

- As simulações de iluminação e sombreamento foram realizadas através do software Infraworks para os solstícios de inverno e verão

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ILUMINAÇÃO

Solstício de verão - 12h00 - Sem o empreendimento.

Solstício de verão - 12h00 - Com o empreendimento.

- As simulações de iluminação e sombreamento foram realizadas através do software Infraworks para os solstícios de inverno e verão

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ILUMINAÇÃO

Solstício de verão - 17h00 - Sem o empreendimento.

Solstício de verão - 17h00 - Com o empreendimento.

- As simulações de iluminação e sombreamento foram realizadas através do software Infraworks para os solstícios de inverno e verão

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ILUMINAÇÃO

- O entorno é formado principalmente por residências de 1 a 2 pavimentos, compatível ao gabarito do colégio
- Inverno: 4 edificações às 08h00, 3 às 12h00, 10 às 17h00.
- Verão: 3 edificações às 08h00, 0 às 12h00, 3 às 17h00.
- As simulações indicam que o sombreamento não gera impactos significativos no entorno.
- Nenhuma edificação fica sem exposição solar ao longo do dia, mesmo nos horários de maior sombra.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

ILUMINAÇÃO

| IMPACTOS MORFOLÓGICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Baixo impacto na iluminação do entorno | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

PAISAGEM URBANA

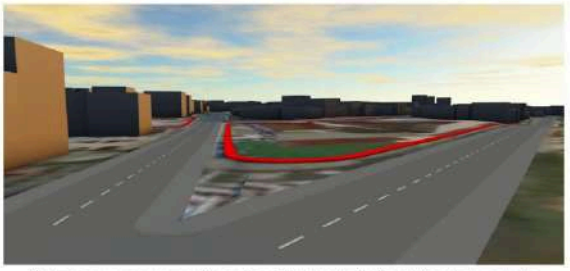
- Foram selecionados pontos estratégicos para avaliar o impacto visual do empreendimento na paisagem urbana.
- O empreendimento já existe e opera há vários anos, sem ampliação de sua área
- Os pontos de observação incluíram vistas frontais e laterais do lote e vistas das ruas do entorno
- As simulações apresentaram o skyline com e sem o empreendimento, permitindo avaliar sua integração visual com o entorno

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

PAISAGEM URBANA



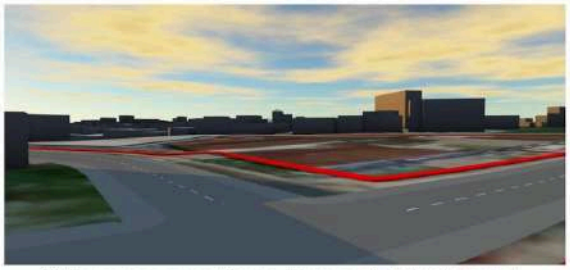
Skyline sem o empreendimento, vista lateral direita do local de estudo.

Skyline com o empreendimento, vista lateral direita do local de estudo.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

PAISAGEM URBANA



Skyline sem o empreendimento, vista esquerda do local de estudo.

Skyline com o empreendimento, vista esquerda do local de estudo.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

PAISAGEM URBANA

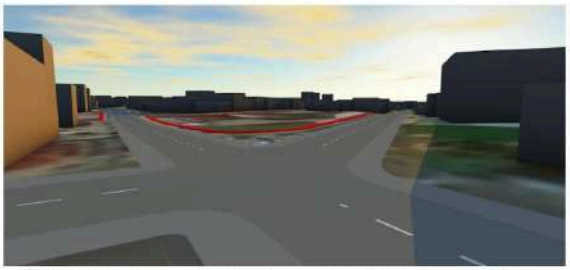
Skyline sem o empreendimento, vista Rua Guaramirim sentido Rua Herval do Oeste.

Skyline com o empreendimento, vista Rua Guaramirim sentido Rua Herval do Oeste

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

PAISAGEM URBANA



Skyline sem o empreendimento, vista cruzamento Rua Herval do Oeste x Saudades x Rua Platina.

Skyline com o empreendimento, vista cruzamento Rua Herval do Oeste x Saudades x Rua Platina.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

PAISAGEM URBANA

Skyline sem o empreendimento, vista Rua Herval do Oeste sentido Rua Carlos Benack.

Skyline com o empreendimento, vista Rua Herval do Oeste sentido Rua Carlos Benack.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

PAISAGEM URBANA

Skyline sem o empreendimento, vista Rua Herval do Oeste sentido Rua Guaramirim.

Skyline com o empreendimento, vista Rua Herval do Oeste sentido Rua Guaramirim.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

PAISAGEM URBANA

- O entorno é composto por residências consolidadas, mas passa por renovação urbana, com novas edificações geminadas.
- A paisagem apresenta baixa variação de relevo, resultando em um aspecto linear e homogêneo.
- As edificações do empreendimento possuem gabarito de cerca de 9 metros, alinhado ao padrão local de 1 a 2 pavimentos.
- O empreendimento não provoca impacto visual significativo, pois acompanha o gabarito permitido e o padrão construtivo do entorno.
- A fachada frontal tem aberturas visuais, favorecendo a integração com o espaço público.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

PAISAGEM URBANA

| IMPACTOS MORFOLÓGICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| Nenhum impacto relevante identificado | - |

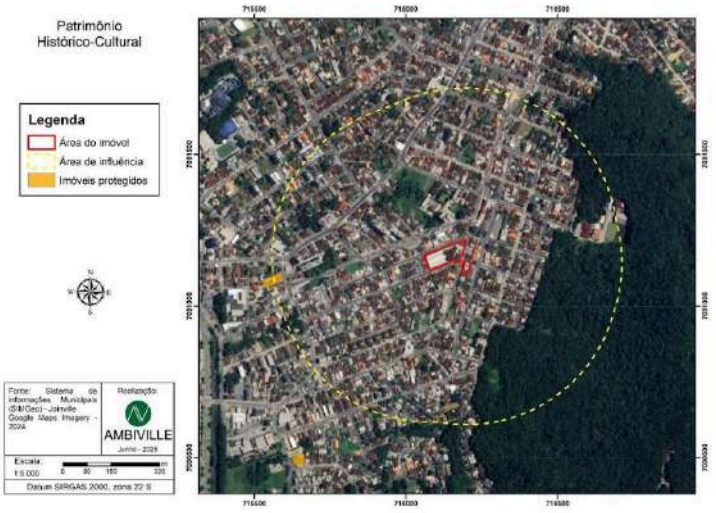
AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

- A análise georreferenciada e histórica não identificou imóveis tombados ou em processo de tombamento no entorno imediato do empreendimento.
- O bem tombado mais próximo está a aproximadamente 500 metros, no limite da Área de Influência.
- A leste da área estudada encontra-se a ARIE Morro do Boa Vista, sem relação direta com o empreendimento.
- Não foram identificados outros patrimônios culturais ou naturais relevantes na área de influência.



AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

| IMPACTOS MORFOLÓGICOS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| Não fora identificados impactos | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

IMPACTOS AMBIENTAIS

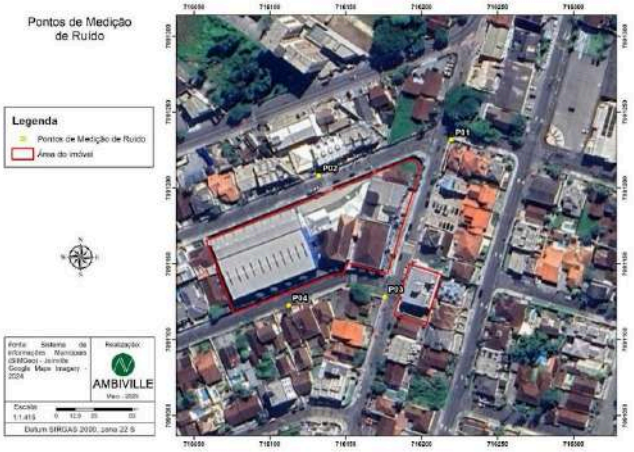
AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

RUÍDO

- As medições foram realizadas no dia 07/05/2025, 08/05/2025 e 09/05/2025, no período da manhã iniciando a partir das 07 horas da manhã e no período da tarde, a partir das 17h30
- As medições foram realizadas por até 12 minutos, dependendo do ponto e dos ruídos intrusivos.
- As condições climáticas durante o período das medições foram consideradas boas, com temperatura entre 20°C e 25 °C e ventos fracos, sem chuva.




AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

RUÍDO

| Medição de ruído | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Data: 07/05/2025 - quarta-feira | | | | | |
| Pontos de medição | Horário | Ruído medido (Db) | Projeção com o empreendimento (Db) | Limite vigente para implantação (Db) | Limite vigente para operação (Db) |
| P1 | 17:43:37 | 58,94 | 58,94 | N/A | 55 |
| P2 | 17:57:02 | 62,48 | 62,48 | N/A | 55 |
| Data: 08/05/2025 - quinta-feira | | | | | |
| Pontos de medição | Horário | Ruído medido (Db) | Projeção com o empreendimento (Db) | Limite vigente para implantação (Db) | Limite vigente para operação (Db) |
| P1 | 07:00:10 | 61,13 | 61,13 | N/A | 55 |
| P2 | 07:10:15 | 61,59 | 61,59 | N/A | 55 |
| Data: 09/05/2025 - quinta-feira | | | | | |
| Pontos de medição | Horário | Ruído medido (Db) | Projeção com o empreendimento (Db) | Limite vigente para implantação (Db) | Limite vigente para operação (Db) |
| P1 | 07:04:06 | 61,96 | 61,96 | N/A | 55 |
| P2 | 07:16:56 | 63,12 | 63,12 | N/A | 55 |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

RUÍDO

| Medição de ruído | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Data: 07/05/2025 - quarta-feira | | | | | |
| Pontos de medição | Horário | Ruído medido (Db) | Projeção com o empreendimento (Db) | Limite vigente para implantação (Db) | Limite vigente para operação (Db) |
| P3 | 18:13:19 | 62,90 | 62,90 | N/A | 55 |
| P4 | 18:21:48 | 67,88 | 67,88 | N/A | 55 |
| Data: 08/05/2025 - quinta-feira | | | | | |
| Pontos de medição | Horário | Ruído medido (Db) | Projeção com o empreendimento (Db) | Limite vigente para implantação (Db) | Limite vigente para operação (Db) |
| P3 | 07:26:45 | 58,64 | 58,64 | N/A | 55 |
| P4 | 07:39:14 | 64,57 | 64,57 | N/A | 55 |
| Data: 09/05/2025 - quinta-feira | | | | | |
| Pontos de medição | Horário | Ruído medido (Db) | Projeção com o empreendimento (Db) | Limite vigente para implantação (Db) | Limite vigente para operação (Db) |
| P3 | 07:31:27 | 58,91 | 58,91 | N/A | 55 |
| P4 | 07:43:54 | 63,98 | 63,98 | N/A | 55 |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

RUÍDO

- No ponto 1 (Rua Herval do Oeste com Rua Platina), os níveis entre 58,94 e 61,96 dB foram influenciados pelo tráfego intenso e ruídos da vizinhança.
- No ponto 2 (Rua Saudades), ruídos entre 61,59 e 63,12 dB foram causados pelo embarque e desembarque de alunos e uso de buzinas.
- No ponto 3 (Rua Herval do Oeste), a combinação de fluxo de veículos e circulação de pessoas gerou níveis entre 58,64 e 62,90 dB.
- No ponto 4 (Rua Guaramirim), os maiores valores – até 67,88 dB – foram influenciados por atividades no ginásio e ruídos eventuais da vizinhança.
- Os picos de ruído são pontuais, concentrados nos horários de entrada e saída dos alunos, com duração inferior a uma hora.
- Os ruídos registrados decorrem principalmente do tráfego urbano típico de áreas com escolas consolidadas.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

RUÍDO

| IMPACTOS AMBIENTAIS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| (-) Impacto com aumento dos níveis de ruído | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

VIBRAÇÕES, PERICULOSIDADE E RISCOS AMBIENTAIS

- As principais fontes de vibração no entorno são decorrentes do tráfego de veículos nas vias próximas.
- Não foram identificadas atividades que manipulem ou armazenem produtos perigosos no empreendimento
- Também não há processos produtivos capazes de gerar riscos ambientais significativos no entorno.
- O empreendimento não contribui de forma relevante para o aumento de vibrações na área.
- Não há incremento nos níveis de periculosidade ou riscos ambientais associados à operação da escola.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

VIBRAÇÕES, PERICULOSIDADE E RISCOS AMBIENTAIS

| IMPACTOS AMBIENTAIS | MEDIAS MITIGADORAS |
|---|---|
| Não foram verificados impactos relevantes | - |

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SÍNTESE DOS IMPACTOS

Impactos Positivos

- Geração de empregos diretos e indiretos, fortalecendo a economia local e promovendo dinamismo no entorno.
- Oferta de serviço educacional essencial, atendendo todas as etapas da educação básica e contribuindo para o desenvolvimento social da região.
- Valorização do entorno pela presença de um equipamento urbano consolidado, bem avaliado e integrado ao bairro.
- Aumento da movimentação de pessoas, favorecendo comércios locais e ampliando a vitalidade urbana.
- Contribuição para a segurança pública, devido ao fluxo constante de usuários e presença de monitoramento.
- Calçadas e acessos estruturados, garantindo circulação adequada e acessibilidade, especialmente após a implantação da calçada com acessibilidade na Unidade de Ensino Infantil/Fundamental.
- Integração harmônica com o gabarito e características urbanas do bairro, sem alteração relevante na paisagem ou ventilação.
- Melhoria na trafegabilidade da região, com a revitalização das pinturas horizontais e com a fresagem e recomposição do asfalto

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

SÍNTESE DOS IMPACTOS

Impactos Negativos

- Tráfego mais intenso nos horários de entrada e saída, porém restrito a períodos curtos (aprox. 1 hora) e já absorvido pela capacidade viária existente.
- Elevação pontual dos níveis de ruído, também limitada aos horários escolares e decorrente, principalmente, da circulação viária urbana.
- Sombreamento pontual sobre edificações vizinhas, sem impedir exposição solar diária.
- Ausência de piso tátil em alguns trechos antigos, já prevista para adequação pelo empreendedor.
- Pequenas necessidades de revitalização da sinalização horizontal, cuja repintura será realizada conforme solicitado pela SEPUR.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## CONCLUSÃO

O empreendimento já opera há mais de 20 anos, estando plenamente integrado à malha urbana e ao funcionamento cotidiano do bairro.

Os impactos negativos identificados são mínimos, pontuais e característicos de áreas urbanas consolidadas, não gerando necessidade de medidas mitigadoras complexas.

Os impactos positivos são significativos, permanentes e diretamente associados ao bem-estar da comunidade, fortalecendo educação, economia e segurança.

Com as adequações já previstas (sinalização horizontal, recomposição do asfalto e piso tátil na calçada), o empreendimento mantém total compatibilidade urbanística, ambiental e social.

AMBIVILLE

Colégio Católica Machado de Assis

Prefeitura de Joinville | PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO

## CONTATO


- Ambiville LTDA
- Responsável técnico: Engenheiro Ambiental Renan Gonçalves de Oliveira
- Nº CREA: SC 0988226-0
- E-mail: renan@ambiville.com.br


AMBIVILLE