



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO OPEN MALL AVENTUREIRO SPE LTDA
À RUA TUIUTI, S/Nº**

Joinville, 11 de novembro de 2025

1 No décimo primeiro dia do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas
2 e um minuto, nas instalações da Paróquia Senhor Bom Jesus, à Rua Tuiuti, nº 3097, Bairro
3 Aventureiro, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de
4 Impacto de Vizinhança, EIV do "Open Mall", situado à Rua Tuiuti, s/nº, Bairro Aventureiro,
5 em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença consta no Anexo I desta
6 ata. A audiência foi aberta e presidida pela Gerente de Instrumentos da Secretaria de
7 Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina Aparecida Lopes Roman, que logo
8 esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual não tem caráter
9 deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema.
10 Ao dar início aos trabalhos, Sabrina fez a leitura do regulamento da audiência, conforme
11 Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. Bruno Zioli, diretor de
12 expansão da Open Mall Aventureiro, proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o
13 empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência, o Eng. Ambiental Rafael
14 Zomboli, da Carbono Engenharia, realizou a apresentação do Estudo de Impacto de
15 Vizinhança e a Eng. Civil Daiane Bertoldi, da 4 Mob Engenharia, apresentou o estudo de
16 tráfego, conforme Anexo IV desta ata. Registramos que o estudo completo está
17 disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer
18 interessado. Ao final da apresentação, a Presidente passou à exposição dos
19 questionamentos, observações e sugestões dos participantes, constantes no Anexo V desta
20 ata e registrados a seguir: 1) José Fausto, presidente do conselho comunitário,
21 primeiramente agradeceu pela implantação do empreendimento em nome da comunidade
22 do bairro. Logo após, explicitou a preocupação da comunidade e informou que alguns
23 meses antes, no dia quatro de agosto, foi realizada uma audiência pública, convocada pela
24 câmara de vereadores, para que fosse debatido o trânsito no local do referido
25 empreendimento. Ele lembrou que há muito tempo o trânsito na região vem sendo abordado
26 nos debates da comunidade, pois o diagnóstico dos moradores é de que a Avenida Tuiuti é
27 já sobrecarregada e de que o bairro cresceu ao longo dos anos, mas não houve o devido
28 cuidado com a mobilidade devido ao conseqüente aumento do tráfego. Ele pediu que o
29 trânsito na rua Guaíra chegue à rua Santos Dumont com mais facilidade e que seja
30 igualmente facilitado o fluxo desde a avenida Santos Dumont até o Iriirú. Ele citou a melhora
31 em frente ao supermercado Cooper e, também, os problemas enfrentados em frente ao Fort
32 Atacadista, relatando os acidentes frequentes. Ele pediu que o empreendimento corrija o
33 espaço viário que está sendo colocado para a comunidade, trazendo mais segurança.
34 Daiane respondeu ressaltando a diferença de comprimento entre a fachada do
35 empreendimento e do Fort Atacadista, citado por José, que se trata de uma fachada bem
36 mais longa, com cerca de trezentos e oitenta metros, enquanto a fachada do Fort possui
37 cerca de cento e quinze metros, portanto, foi possível trabalhar dentro do manual de
38 sinalização de trânsito, prevendo acessos indiretos sem trazer impactos adicionais à rua

39 Tuiuti. Ela salientou que o Fort não passou por EIV e que essa era uma boa oportunidade
40 para ouvir as demandas da comunidade, mas evidenciou que as medidas mitigadoras
41 devem ser compatíveis com o impacto direto do empreendimento, levando-se em
42 consideração a situação pré-existente. 2) Marcos, síndico do edifício em frente ao
43 empreendimento, falou que o condomínio possui em média duzentos e quarenta e um
44 veículos e ele expôs que já possuem dificuldades para sair do condomínio e cruzar a Rua
45 Tuiuti sentido centro. Ele diz que sete anos atrás solicitaram uma solução à prefeitura e
46 afirmou que houve uma melhora significativa nesse trânsito em frente ao condomínio.
47 Porém, ele transmitiu sua preocupação com o aumento inevitável do fluxo de veículos
48 devido à atração de pessoas e solicitou uma adequação da via para atender à consequente
49 demanda de veículos. Ele trouxe o exemplo do Supermercado Cooper, onde foram
50 implantadas alterações na via, melhorando consideravelmente o fluxo de veículos e
51 diminuindo o número e a gravidade dos acidentes, diferentemente do Fort Atacadista que,
52 mesmo com as modificações, continua tendo um acesso perigoso. Ele relatou que na
53 audiência na câmara questionou porque ainda não havia ocorrido a audiência do EIV e que
54 não teve resposta à época. Rafael agradeceu a contribuição e explicou que a audiência
55 demorou para acontecer justamente porque estava sendo discutida a solução da mobilidade
56 que seria mais adequada, após todas as simulações. Ele informou que as simulações foram
57 realizadas para os horários de pico, das sete às dezoito e que a taxa de ocupação é de em
58 torno de um terço e ele acredita que haverá oportunidades de deslocamento e ainda que a
59 faixa central não terá uma circulação em velocidade, por isso ele crê que serão frequentes
60 as janelas para realizar a conversão dos veículos. Entretanto, ele se colocou à disposição
61 para aprofundar a discussão. 3) Henrique, vereador, agradeceu o convite recebido e
62 demonstrou sua apreensão quanto ao comprimento das faixas de aceleração e
63 desaceleração para acessar o empreendimento e também a previsão de calçada. Ele
64 comparou com a solução implantada no Fort Atacadista. Ele exemplificou que os ônibus já
65 interrompem todo o trânsito durante as paradas nos pontos e mostrou sua preocupação com
66 o aumento do número de carros. Além disso, citou a igreja, se a saída do empreendimento
67 atrapalharia a igreja e a segurança de todos. Ele finalizou a fala lembrando as vidas
68 perdidas no acesso ao outro mercado citado e clamou pela segurança no acesso de entrada
69 e saída ao empreendimento. Daiane agradeceu e explicou que o empreendimento não
70 causará interferência no acesso à igreja e que a compatibilização do existente com o projeto
71 poderá ser feita. Em relação às dimensões solicitadas, ela disse que é possível o envio do
72 projeto ao gabinete do vereador para uma consulta mais detalhada. Logo após, ela
73 esclareceu que a primeira faixa de acomodação, sentido centro - bairro, para acessar o
74 empreendimento é de sessenta metros ou até doze veículos. Nesse ponto de acesso, disse
75 que quem vai sair do empreendimento para virar à direita possui cerca de quarenta metros
76 para trocar de pista e acessar a rua Tuiuti. Ela explicou que essa faixa pode ser menor, pois
77 se trata de um movimento livre, que não envolve cruzamentos de faixas, portanto é menos
78 crítico. O ponto central, de quem está saindo à direita, a acomodação é de cerca de oitenta
79 metros entre os dois acessos, sendo uma distância suficiente. O último ponto, de quem está
80 vindo da Rua Santos Dumont sentido centro, possui cerca de quarenta e cinco metros para
81 acessar a direita, novamente disse não se tratar de um ponto crítico, pois o veículo vem na
82 mão de preferência e vai acessar o imóvel à direita, sendo igualmente suficiente. Ela
83 também acrescentou que o projeto atendeu a todo o manual de sinalização do Contran, seja
84 a horizontal quanto a vertical, para segurança dos condutores e que a simulação de tráfego
85 testou a solução proposta, não encontrando pontos de retenção ou de impacto em relação

86 ao fluxo existente na Tuiuti. Ela esclareceu ainda que no estudo de tráfego as viagens são
87 todas consideradas como geradas pelo empreendimento, mas boa parte dos veículos são
88 de pessoas que já passam pela rua Tuiuti e passarão a utilizar o empreendimento, portanto
89 o estudo é superdimensionado. 4) Sergio, morador do bairro, representando o vereador
90 Cleiton, trouxe uma sugestão em relação à criação de vagas para embarque e desembarque
91 para carros de aplicativos. Rafael disse ser uma excelente contribuição e disse que será
92 considerada a proposta. 5) Jane, moradora e professora no bairro relatou que com a
93 apresentação da simulação e as explicações de Daiane, ela pode ver o cenário de forma
94 mais nítida, mas solicitou confirmação da engenheira, que clarificou que a simulação feita
95 envolve a estimativa de entrada e saída de veículos do empreendimento, conforme os
96 manuais, e o fluxo na rua Tuiuti foi obtido por contagem de tráfego, portanto trata-se do fluxo
97 atual na Tuiuti somando-se ao impacto gerado pelo Multi Space. Jane, salientou que o
98 trânsito existente já é péssimo e a ela aparenta ser diferente do apresentado na audiência.
99 Ela afirma que para a cidade e para o bairro é inegável o efeito positivo de um
100 empreendimento como esse. Ela afirma que, mesmo sem ter conhecimento científico, é
101 óbvio que o empreendimento atrairá mais veículos e o trânsito enfrentará uma piora. Ela
102 terminou com um questionamento. Se, após a implantação do Multi Space, a situação do
103 tráfego não conferir com a simulação, quem assumirá a responsabilidade por resolver o
104 problema no local. Daiane agradeceu e relembrou que a audiência se dá para mitigar o
105 impacto que o empreendimento causará no trecho e que se trata de uma microssimulação,
106 que infelizmente não é uma simulação de todo o bairro, muito menos envolvendo toda a
107 cidade. Ela clarificou que outros pontos de gargalos no trânsito não são tratados nesse caso,
108 pois são pré-existent, não são criados devido à implantação do empreendimento. Ela
109 complementou dizendo que o estudo analisa se, ao ser implementado, o empreendimento
110 vai prejudicar a situação que existe atualmente, portanto, a simulação mostra que o projeto,
111 com suas faixas de acomodação, não causa perturbações adicionais ao trânsito atual na rua
112 Tuiuti em frente ao empreendimento. Em relação à responsabilidade, ela salientou que o
113 termo de compromisso, após a aprovação do EIV, explicita as responsabilidades do
114 empreendedor e do poder público, trazendo as medidas mitigadoras dos impactos gerados.
115 Ela reiterou que o projeto apresenta ainda uma solução conservadora, sendo superestimada
116 para os impactos encontrados na simulação. 6) Daniel solicitou a atenção para os pedestres.
117 Ele pediu mais segurança para os pedestres, pois só existe uma faixa para travessia.
118 Daiane respondeu que a manifestação é pertinente e que cabe uma revisão para verificar se
119 é necessário mais um ponto de travessia, mas disse que na fachada do imóvel o passeio
120 será requalificado, com acessibilidade e a ciclofaixa será mantida da forma como está.
121 Rafael complementou que é possível discutir a implantação de um semáforo com uma
122 botoeira para pedestres com a prefeitura a fim de trazer mais segurança aos pedestres. 7)
123 Leandro relatou a dificuldade de acessar a rua Tuiuti vindo das vias laterais e também
124 comentou sobre a dificuldade de acesso à igreja nos horários de missa e de pico,
125 somando-se ao mercado e negócios do empreendimento. Ele acrescentou que em sua
126 opinião o gargalo será na porta da igreja. Além disso, solicitou a revisão da posição do ponto
127 de ônibus. Daiane reiterou que a saída do empreendimento à direita não é um ponto crítico e
128 que a simulação deixa claro que não existem dificuldades ao acesso sentido centro. Quanto
129 aos abrigos, eles serão substituídos por um novo padrão, porém não há previsão de
130 realocação, mas que será analisada a proposta. 8) Otanir também expressou sua
131 preocupação quanto aos locais dos pontos de ônibus e os horários disponíveis devido ao
132 aumento do número de usuários, também questionou se existe a intenção de implantar novo

133 ponto na fachada do empreendimento. Ele também questionou a solução de tráfego
134 apresentada e quais as vantagens e desvantagens de se escolher essa solução e não como
135 foi planejado para o acesso do Cooper, pois julga ser muito mais segura. Daiane clarificou
136 que não serão previstos novos pontos ou realocação de abrigos, apenas a substituição dos
137 abrigos existentes, conforme projeto. Ela complementou que em relação à solução
138 apresentada para o tráfego, a principal diferença entre os projetos foi a premissa de adotar a
139 área de alargamento prevista pelo plano viário, sendo a solução mais adequada para a área
140 disponível a ser trabalhada o trevo alemão. Comparando-se com as capacidades anteriores
141 e atuais, as faixas para acomodação são bem extensas e a simulação confirmou que a
142 solução comporta totalmente o acréscimo de veículos conforme apresentado no projeto. 9)
143 Sabrina leu a manifestação de Oldair que perguntou se todo o esgoto gerado pelo
144 empreendimento seria tratado. Rafael respondeu que haverá um sistema específico para as
145 lojas e outro apenas para o mercado e que todos os efluentes serão tratados conforme as
146 normas e o projeto já está em aprovação na SAMA. 10) Marcelo questionou se existirá uma
147 área de espera para caminhões, além das docas. Indagou quantas vagas estarão
148 disponíveis para a espera dos caminhões, pois ele sabe que é frequente o problema com o
149 agendamento dos caminhões e é comum que os caminhões tenham que ficar aguardando
150 para entrar no pátio e eles acabam permanecendo na via em espera e relatou um acidente
151 grave que ocorreu por essa razão no estabelecimento vizinho. Daiane respondeu que o
152 projeto prevê o acesso lateral que abrigará os caminhões, principalmente para o
153 supermercado, mas que também a faixa de acomodação na via pode servir como área de
154 espera caso necessário. Rafael complementou mostrando no projeto onde ficam as docas e
155 a área disponível para espera dentro do empreendimento, além das vagas para carga e
156 descarga do mercado, que possui maior necessidade de acomodar caminhões maiores.
157 Sabrina informou que o tempo regulamentar de uma hora e meia foi esgotado e perguntou
158 se todos concordavam em prorrogar a audiência por mais meia hora. Não houve objeções.
159 11) Marcos voltou a se manifestar questionando a retirada da ilha que protege os pedestres.
160 Ele pediu a revisão do projeto e a reinclusão da ilha, pois é um auxílio importante na
161 segurança viária. Rafael disse que acredita ser possível fazer essa alteração no projeto.
162 Nada mais a tratar, às vinte horas e trinta e três minutos foi encerrada a audiência pública.
163 Eu, Larissa Rodrigues Brouco, Arquiteta da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano,
164 Sepur, lavrei esta ata, que será disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, onze de
165 novembro de dois mil e vinte e cinco.

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Presidente da audiência pública

Gerente da Sepur

Larissa Rodrigues Brouco

Relatora da audiência pública

Arquiteta da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 11/11/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Bruna Santana de Oliveira		
02	Bruna Fernandes Lima		
03	TAPATA SOARES		
04	Marcia Lopes		
05	Sabrina de Lencastre		
06	Larissa Rodrigues Branco		
07	Jose Fausto		
08	Albertina M Fausto		
09	SERGIO ROBOLO		
10	Roberto Andrade		
11	Bruno P. Zilio		
12	Dany Milton Edoli		
13	Osvaldo SISENTRIER		
14	André de Almeida		
15	Roberto de Almeida		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

1/5

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 11/11/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
16	Waldirei Effting		
17	Marcia L. L. da Silva		
18	JOAO VALDEMI DOS SANTOS		
19	Beto da Jai Peratt		
20	Rafael Roberto Guimarães		
21	Guilherme Gustavo dos Santos		
22	João do Silva		
23	Zita P. Schmitt		
24	LEANDRO DOS SANTOS		
25	Vivian Formosa		
26	Reine B. Silva		
27	João Paulo		
28	WILSON DOS S. SILVA		
29	Porima V. da Rocha Rosa		
30	Noeli S. dos Santos		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

2/5



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 11/11/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	CARLOS ALBERTO DE CASTRO		
32	MARCOS VIEIRA		
33	Germanina Lorna		
34	[Signature]		
35	Maria de Fatima Amadeia		
36	OLDAIR COAN		
37	Juana Nogueira Cruz Job Hanga		
38	Pacifico SARNAT		
39	Eunice Cardoso		
40	WILSON A. CASTANHA		
41	AIRTON JOSE GOMES		
42	Suzana de Miranda		
43	M. Seleke J. de Miranda		
44	Patrick de Miranda C.		
45	SILVIO DE MIRANDA		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

3/15

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 11/11/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
46	Ernestina da Rosa Martins		
47	João Amaro Kuhn		
48	Leonora Dandara D.		
49	Wagner dos Anjos Almeida		
50	FRANCISCA D. DANA - ASSOC. MAR. CASTELO BR.		
51	Cybilriel Zwickheimer		
52	Marco Paulo Vitor Silva		
53	Claudiane Munhoz		
54	Schule B. Barg		
55	Neild M. Menor		
56	Zenilda Beckenbrock		
57	Eduardo M. Ortega		
58	João Costa		
59	OTAVIO MATTIOLA		
60	Daniel Souza de Andrade		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

4/15



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 11/11/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
61	<i>Ones de Jesus</i>		
62	Josiane DA SILVA FERNANDES		
63	Rafael Carlos de Jesus		
64	Ribeiro machado		
65	Jane Becker		
66	Saito V. Klassmann		
67	<i>Alfonso -" Uresado</i>		
68	Francisco de Assis		
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

5/5



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.



DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.


DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			
Data:		 Prefeitura de Joinville	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		Nº	
Nome:			
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

ANEXO III APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



A **Zona Leste de Joinville** começa a ganhar um novo empreendimento!

- | | |
|---------------|----------------|
| ● Saúde | ● Pet |
| ● Lazer | ● Bancos |
| ● Gastronomia | ● Espaço kids |
| ● Beleza | ● Entre outros |
| ● Serviços | |

Multi Space Aventureiro,
um espaço com conceito
e estrutura de “open mall”.



Diferente de um shopping fechado, o **Multi Space** segue a estrutura de **Open Mall**, sendo projetado para ser um **espaço fluido**, com **paisagismo**, **espaço de convivência**, **passagens amplas** e uma **experiência mais próxima** da rotina da vizinhança.

Localização Multi Space Aventureiro (sentido aeroporto)

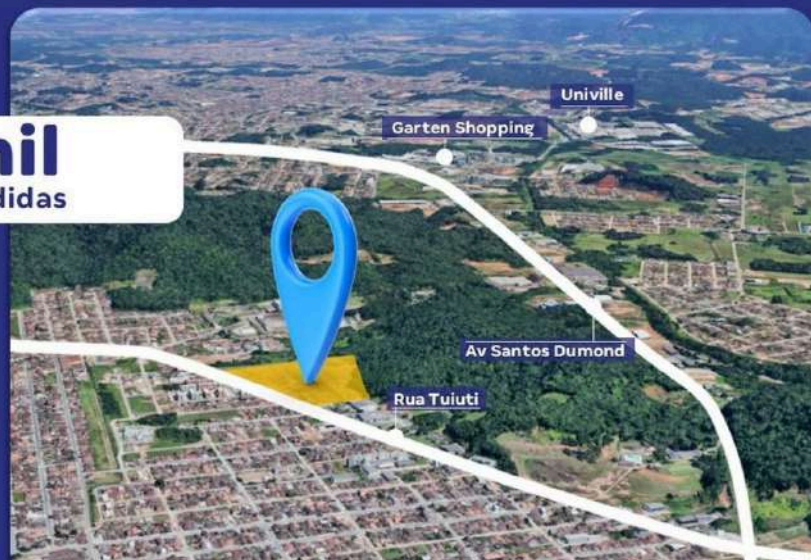
Bairros próximos:

- Aventureiro
- Jardim Paraíso
- Jardim Sofia
- Jardim Iririú
- Iririú
- Comasa



Localização Multi Space Aventureiro (sentido centro)

150 mil
pessoas atendidas



Benefícios Multi Space



54 mil m²

uma ampla gama de serviços:

26 mil m² de área construída

- ☒ Geração de empregos (diretos e indiretos)
- ☒ Atração de novas marcas
- ☒ Aumento da arrecadação municipal
- ☒ Requalificação urbana do entorno
- ☒ Segurança e iluminação pública
- ☒ Criação de uma nova centralidade para o bairro

Ecosystema Multi Space

Projeto descentralizado: centros de conveniência em bairros e cidades de médio porte com alta densidade demográfica.





ARAQUARI
Bairro Itinga



PROJETO

EXECUÇÃO





ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Novembro/2025



OPEN MALL AVENTUREIRO SPE LTDA
Rua Tuiuti n° 3353
Bairro Zona Industrial Norte - Joinville/SC

Imagem ilustrativa prévia de OPEN MALL AVENTUREIRO SPE LTDA



Razão Social: Open Mall Aventureiro SPE LTDA
CNPJ: 57.240.354/0001-20
Endereço: Rua Expedicionário Holz, nº550, 3º andar,
sala 307, América
Município: Joinville/SC


Contatos:
Telefone: (47) 3227-7103
E-mail: grace.costa@abecker.com.br

01 Dados do Empreendedor

A Open Mall Aventureiro SPE LTDA - **inovador condomínio comercial horizontal**.


Concebido no formato **Open Mall** (shopping a céu aberto), contará com **116 lojas**.

Este será o **primeiro open mall** dessa magnitude em Joinville, apresentando uma **infraestrutura compartilhada de ponta**, incluindo **estacionamento amplo, segurança e áreas comuns bem planejadas**.

A **concentração de uma vasta gama de comércios e serviços em um único local proporciona conveniência incomparável, permitindo resolver múltiplas necessidades em uma única visita**



 **PROSPEC**
ENGENHARIA E ASSESSORIA

 **4MOB**
engenharia

 **carbono engenharia**

Empresa: Carbono Engenharia e Meio Ambiente
CNPJ: 22.360.502/0001-66
Endereço: Rua Marechal Deodoro, nº404 - América
Responsável Técnico: Engº Rafael Zoboli Guimarães
Contato: (47) 3227-3081 / (47) 98401-1133
E-mail: contato@carbonoengenharia.com.br
Site: www.carbonoengenharia.com.br

02 Dados da Consultoria Ambiental

Área de Atuação



Construção Civil



Empreendimentos Industriais



Empreendimentos Florestais



Estudos Hidrológicos



Estudos de Biodiversidade

Experiência



+ 360
Clientes Atendidos



+ 850
Projetos Concluídos



+ 10 anos
Experiência de Mercado

Equipe Técnica - EIV Open Mall Aventureiro SPE LTDA

Responsáveis Técnicos:

- Arquiteta e Urbanista Camila Müller Guimarães
- Engº Ambiental, MSc. Rafael Z. Guimarães
- Engenheiro Civil Renato Rocha Cardoso (EGT - Prospect)
- Engenheiro de Transportes Guilherme Belegante (RIT - 4Mob)

★ Equipe Técnica de Apoio

03 Dados do empreendimento



Open Mall Aventureiro

Área do lote	159.561,39 m²
Área total a construir	26.494,20 m²
Gabarito	9,00 m
Vagas automóveis	728
Vagas automóveis PCD	25
Vagas automóveis Idoso	42
Vagas Bicicletas	171
Vagas de Carga e Descarga	20
Total Vagas Veículos	815

03 Dados do empreendimento

- 00 Mercado Koch
- 01 Lojas Bloco 01
- 02 Lojas Bloco 02
- 03 Lojas Bloco 03
- 04 Lojas Bloco 04
- 05 Lojas Bloco 05
- 06 Lojas Bloco 06
- 07 Espaço de Convivência Coberto
- 08 Docas (Veículos de Carga) e Vagas C/D
- 09 ETE (Mercado)
- 10 Subestação
- 11 Sanitários
- 12 Acesso Principal Lojas
- 13 Estacionamento Descoberto



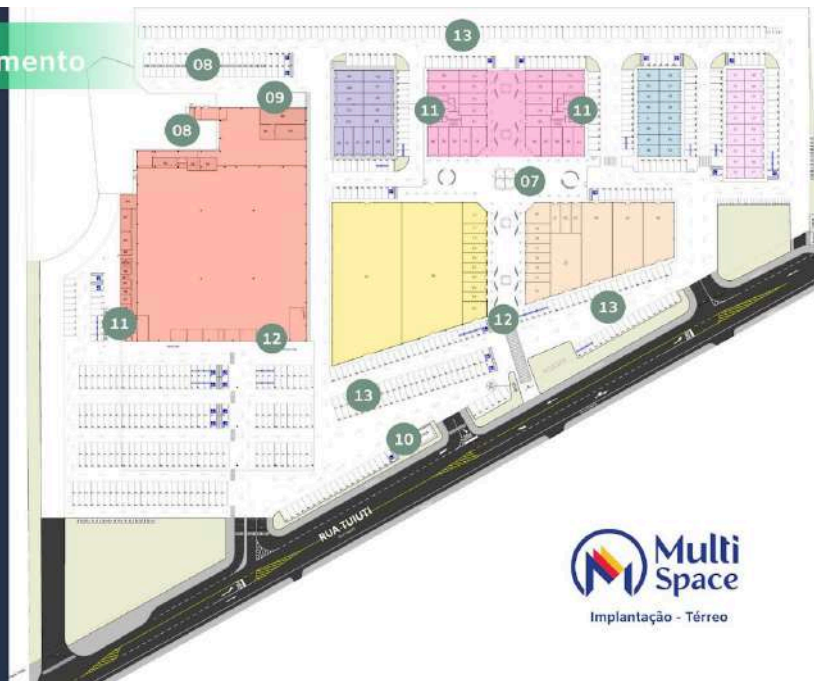
03 Dados do empreendimento

- 00 Mercado Koch
- 01 Lojas Bloco 01
- 02 Lojas Bloco 02
- 03 Lojas Bloco 03
- 04 Lojas Bloco 04
- 05 Lojas Bloco 05
- 06 Lojas Bloco 06
- 07 Espaço de Convivência Coberto
- 08 Docas (Veículos de Carga) e Vagas C/D
- 09 ETE (Mercado)
- 10 Subestação
- 11 Sanitários
- 12 Acesso Principal Lojas
- 13 Estacionamento Descoberto



03 Dados do empreendimento

- 00 Mercado Koch
- 01 Lojas Bloco 01
- 02 Lojas Bloco 02
- 03 Lojas Bloco 03
- 04 Lojas Bloco 04
- 05 Lojas Bloco 05
- 06 Lojas Bloco 06
- 07 Espaço de Convivência Coberto
- 08 Docas (Veículos de Carga) e Vagas C/D
- 09 ETE (Mercado)
- 10 Subestação
- 11 Sanitários
- 12 Acesso Principal Lojas
- 13 Estacionamento Descoberto



03 Dados do empreendimento

- 00 Mercado Koch
- 01 Lojas Bloco 01
- 02 Lojas Bloco 02
- 03 Lojas Bloco 03
- 04 Lojas Bloco 04
- 05 Lojas Bloco 05
- 06 Espaço de Convivência Coberto
- 07 Bloco 06 - Academia
- 08 Docas (Veículos de Carga) e Vagas C/D
- 09 ETE (Mercado)
- 10 Casa de Força
- 11 Sanitários
- 12 Acesso Principal Lojas
- 13 Estacionamento Descoberto



Imagem ilustrativa da linha Open Mall Aventureiro SDE LTUA



03 Dados do empreendimento

Horário de Funcionamento Mercado

Dias úteis	Sábado	Domingo	Feriado
07h às 22h	07h às 22h	07h às 22h	07h às 22h

Horário de Funcionamento Open Mall

Dias úteis	Sábado	Domingo	Feriado
08h às 22h	08h às 22h	10h às 22h	10h às 22h

Obs. Operações de serviços abrem às 7h

04 Justificativa



DECRETO 56.543/2023
Lei Complementar 336/2011
Art. 2º (inciso II-b)

Enquadramento EIV:

- Uso comercial com área edificável igual ou superior a 12.500 m²

2º Maior PIB de SC
25ª posição entre Estados brasileiros
(IBGE, 2022)

ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO - IDH

0,809

Muito Baixo

Médio/Alto

0

0,5

0,6

0,8

1

Baixo

Muito Alto

EDUCAÇÃO, LONGEVIDADE E RENDA

Refletem a busca por uma melhor qualidade de vida.

04 Justificativa



Bairros Zona Industrial

- Maior bairro em Área
- Vazio Urbano

Bairro Aventureiro

- Maior População
- 4º Maior em área

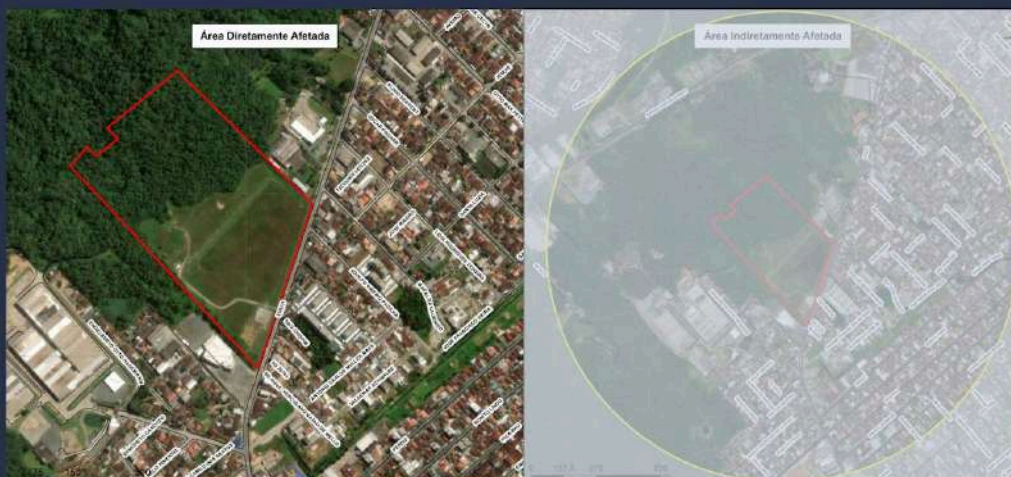


Justificativa

Bairro Aventureiro - Um Novo Centro de Oportunidades



05 Área Diretamente Afetada (ADA)

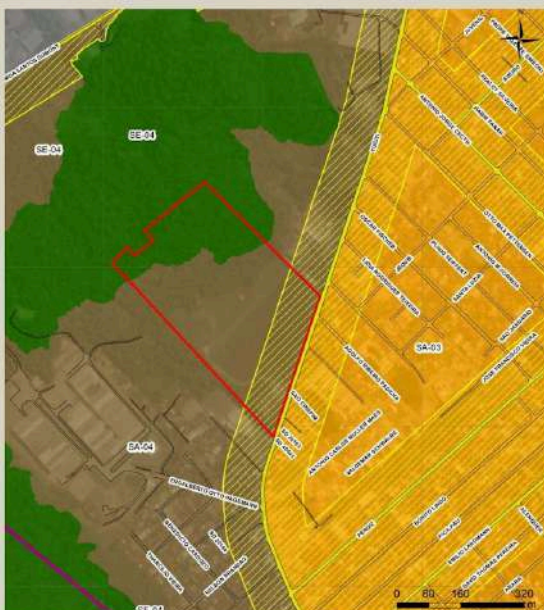


A ADA corresponde ao imóvel que será ocupado pelo empreendimento, ou seja, abrange a área diretamente afetada pela implantação, construção e operação.

05 Área Indiretamente Afetada (AIA)



Para determinação da AIA do empreendimento, levou-se em consideração o principal trecho de acesso e as vias adjacentes a principal rua do bairro Aventureiro, levando em consideração a distribuição de equipamentos urbanos.

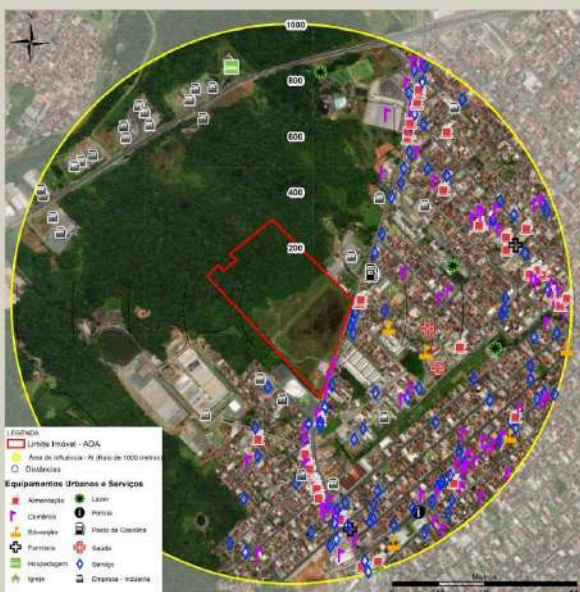


06 Área de influência

Índices urbanísticos

A Lei Complementar nº 470/17 define que o imóvel está localizado na Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC), dentro do Setor de Adensamento Controlado (SA-04) e sob influência da Faixa Viária (FV).

Item	Índices Permitidos	Índices do Empreendimento
Macrozoneamento	-	AUAC/SA-04 FAIXA VIÁRIA
Categoria de uso	-	Comercial - Serviços
Área do lote	-	159.561,39 m ²
Coef. Aprov. Lote (CAL)	1,5	0,13
Recuo Frontal (m)	5 m	23,59 m
Afastamento Laterais e de fundos (m)	5 m	19,00 m
Taxa de permeabilidade	20%	21,65 %
Taxa de ocupação	60%	11,64%
Gabarito	9 m	9 m



06 Área de influência

Equipamentos urbanos e comunitários

- O bairro possui boa infraestrutura urbana, como rede de distribuição de água, drenagem pluvial, iluminação pública e coleta regular de resíduos sólidos.
- Boa oferta de comércio e serviços;
 - Localizam-se nas principais vias do bairro como Rua Tuiuti, Rua Antônio Jorge Cecyn entre outras.



06 Área de influência

Uso do Solo no entorno imediato

- Mapa de usos em um raio de aproximadamente 500 metros de distância (entorno imediato), destacando que a área possui predomínio de usos residenciais, comerciais, misto, institucionais e serviços;
- Nota-se a presença de áreas recobertas de vegetação, devido às áreas de preservação ambiental.



06 Área de Influência

Infraestrutura - Resíduos sólidos

As coletas de resíduos sólidos no bairro Aventureiro:

- 3 vezes por semana, para coleta de resíduos comuns;
- 1 vez por semana, para coleta de resíduos recicláveis;



MEDIDA MITIGADORA

- Programa de Gerenciamento do Supermercado.
- Programa de Gerenciamento de Resíduo do Condomínio de Lojas

Central de Resíduos dimensionada para receber os resíduos recicláveis e resíduos comuns



MEDIDA MITIGADORA

- Ações de gerenciamento de resíduos ao longo da obra;
- Utilização de empresas devidamente licenciadas para transporte e destinação de resíduos da construção;
- Utilização de banheiros químicos;
- Utilização de máquinas e equipamentos com a manutenção em dia.

07 Impactos gerados pela obra

Geração de resíduos e emissões atmosféricas

Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a **geração de resíduos da construção civil, efluentes e emissões atmosféricas.**



06 Área de Influência

Infraestrutura - Abastecimento de energia elétrica

O empreendimento possui Viabilidade Técnica **positiva** para suprimento de energia elétrica pela CELESC.

- Demanda provável de 800,00 kW;
- Viabilidade positiva para fornecimento pela CELESC podendo ser necessário ação de reforço ou ampliação da rede.



À LEPPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Resposta referente a solicitação nº 8035538290

Data de emissão: 15.04.2025

Endereço da obra: TUIUTI, 3353 - AVENTUREIRO - JVE, JOINVILLE - SC

Prezado cliente,

Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do fornecimento de energia elétrica do empreendimento denominado SHOPPING MALL AVENTUREIRO, composto de 120 lote(s), área total de 032000 m² e **demanda total provável de 800.00 kW**, informamos que Há Viabilidade Técnica para atendimento.

Informamos que só será realizada energização do empreendimento se atendidas legislações ambientais, municipal, estadual e federal, bem como as normativas da Celesc D.

Realizado pedido de conexão em um de nossos canais de atendimento, será analisada capacidade atual da rede de distribuição no local e, eventualmente, **poderá ser necessário ação de reforço ou ampliação da rede.**

Além disso, informamos que podem ser solicitadas ao consumidor informações técnicas, de acordo com as características do sistema de medição de energia elétrica. Essas informações complementares deverão ser enviadas por um responsável técnico habilitado.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos

MEDIDA MITIGADORA

Por ser um empreendimento de grande porte, contará com uso de duas subestações, sendo a principal para o Mall e a segunda específica para o supermercado, além de geradores para viabilizar o reforço no atendimento em caso de necessidade.

06 Área de Influência

Infraestrutura - Abastecimento de Água e Esgoto

Água

- Viabilidade técnica positiva, sem necessidade de obras. Além disso, contará com sistema de reservação de água de 60 mil litros;

Efluente Sanitário

- Viabilidade técnica negativa, pois a capacidade estrutural do sistema atual da região não atende a demanda do empreendimento.



Água:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Abastecimento de Água resultou na "viabilidade técnica positiva sem necessidade de obras", ficando à jusante do ponto de captação.
2. A ligação deverá ser feita na rede da RUA TUIUTI.
3. Diâmetro da rede pública de abastecimento: DN 125mm.
4. Dimensionamento da ligação/hidrómetro: **1** HD de 1" - Classe C-D, UII.

Esgoto:

1. A análise da capacidade de atendimento do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário resultou na "viabilidade técnica negativa", uma vez que a capacidade estrutural do Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário não atende à demanda do empreendimento e esta causará prejuízo técnico e/ou econômico à operação do sistema, pois não se encontra em área de expansão da rede coletora de esgoto.
2. Em áreas não atendidas pelo Sistema de Coleta de Esgotos Sanitários ou enquanto o empreendimento não estiver ligado à rede pública, deverão ser desenvolvidos projetos alternativos de coleta e tratamento de esgotos e submetidos à aprovação do órgão ambiental quando da análise do licenciamento ambiental.

(R/R/ahdr)

MEDIDA MITIGADORA

Durante a **implantação**, serão utilizados sistemas próprios de tratamento (banheiros químicos e/ou fossa e filtro) para os colaboradores, com destinação feita por empresas devidamente licenciadas;

Para a **operação** será feita implantação de Sistemas de Tratamento de Efluentes Sanitários – STES Definitivo;

06 Área de Influência

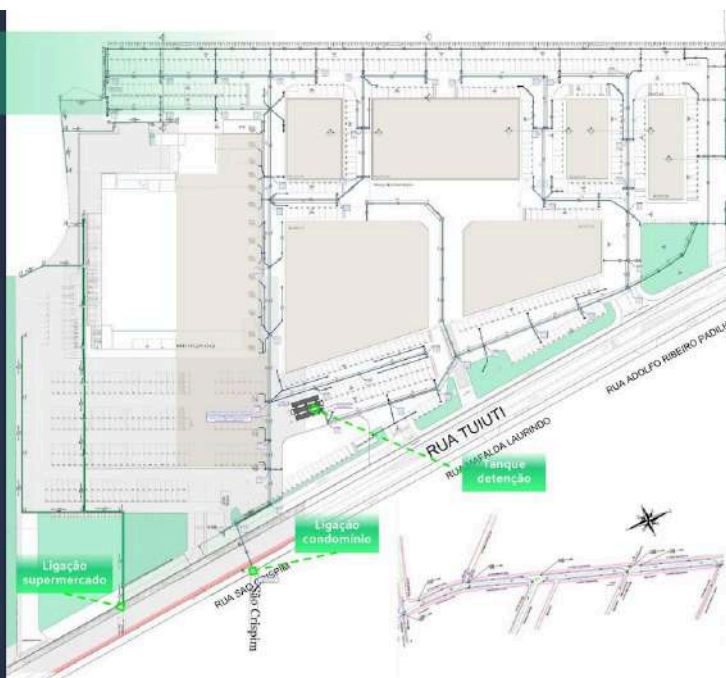
Infraestrutura - Drenagem pública

Além da região ser atendida pela rede municipal de drenagem, o imóvel encontra-se **fora da mancha de inundação**.

O empreendimento contará com dois sistemas de drenagem que serão interligados à rede existente na região, sendo um específico para o **supermercado** e outro para o **condomínio** em si.

MEDIDA MITIGADORA

Em atendimento ao Decreto nº 33.767/2019, será implantado um tanque de retenção de 127 m³ com o intuito de amortecer o impacto hidráulico e minimizar possíveis inundações.





MEDIDA MITIGADORA

- Limpeza das vias e implantação de lava rodas evitar carreamento de sedimentos;
- Muro e barreiras de contenção;
- Utilização de redes de proteção nos caminhões de transportes de matéria prima e produtos;
- Toda degradação na pavimentação gerada pela movimentação dos veículos pesados ao longo da obra será reparada pelo empreendedor.

06.1 Impactos gerados pela obra

Carreamento de sedimentos

Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a movimentação de veículos pesados na obra, degradação da pavimentação das vias do entorno e o empoeiramento das vias de acesso ao canteiro de obras.



06 Área de influência

Levantamento Volumétrico da região



Para elaboração da modelagem de volumetria considerou-se um raio de aproximadamente 300 metros de distância (entorno imediato), priorizando edificações mais próximas do empreendimento, com objetivo de mensurar o impacto iluminação, sombreamento e ventilação sobre os imóveis vizinhos.

06 Área de influência

Iluminação natural e sombreamento



Edificações vizinhas impactadas
pelo sombreamento

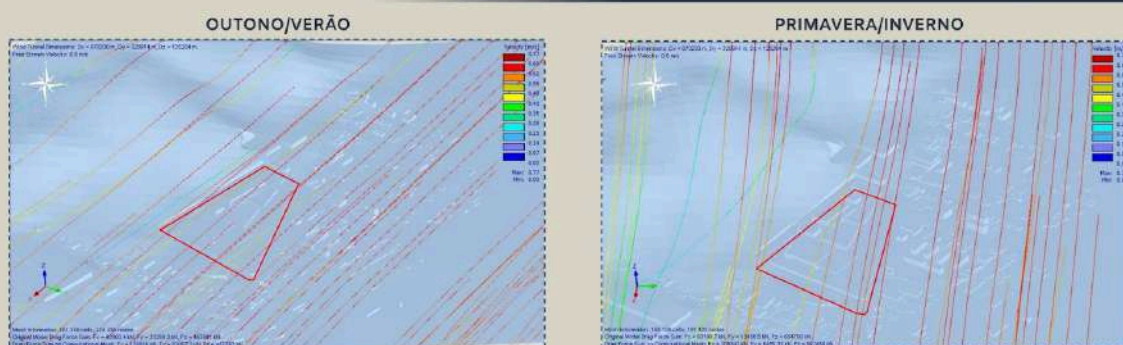
Horário	08h	12h	17h
Inverno	0	0	0
Verão	0	0	0

Para simulação e análise da insolação, foi utilizada a convenção natural prevista para o hemisfério com horários e datas distintas.

NÃO EXISTEM ZONAS DE SOMBREAMENTO TOTAL

06 Área de influência

Ventilação natural



Dados amostrais da Defesa Civil dos anos de 2012 a 2019 (8 anos), Estação do Aeroporto de Joinville (83905).

- **Velocidade Média de 0,06 m/s.**
- **Outono/Verão** - sentido **Nordeste** sem variação de intensidade e velocidade;
- **Primavera/Inverno** - sentido **Norte** sem variação de intensidade e velocidade.

NÃO EXISTEM ZONAS DE ESTAGNAÇÃO DE VENTO.

06 Área de influência

Geração de ruídos

Limite de Ruído Zoneamento

- FASE DE OBRAS: 80 dB diurno* 55 dB noturno;
- FASE DE OPERAÇÃO: 65 dB diurno 55 dB noturno**;

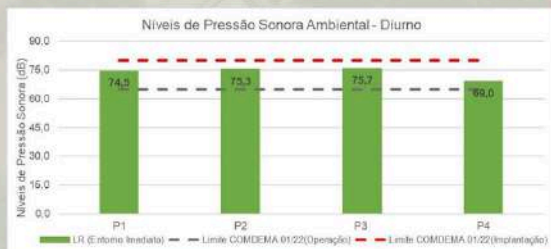
Lei Complementar n° 478/2017, Lei Complementar n° 569/2021 e ABNT NBR 10.151/2020.

*Limite exclusivo para construção civil independente do zoneamento;

**Limite por influência de Faixa Viária sob o zoneamento SA-04.

Níveis variando entre **66,4 dB e 78,5 dB**;

Média geral: **73,6 dB**.



06.2 Impactos gerados pela obra

Geração de ruídos e vibração

Durante a fase de implantação do empreendimento, a obra pode gerar alguns impactos referentes a **geração de ruídos**.

MEDIDA MITIGADORA

- Execução da obra conforme determinações em legislações pertinentes:
 - Horário comercial - Diurno (07:00h às 19:00h);
 - Respeitar os limites de ruído do zoneamento - AUAS - SA-04, sob influência da FV (Diurno: 65dB, Noturno: 55dB e construção: 80dB).

06 Área de Influência

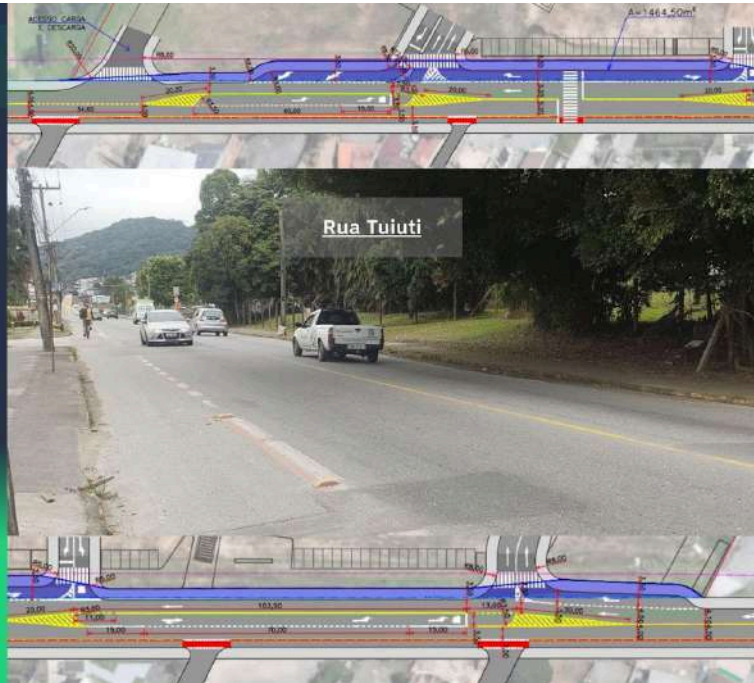
Infraestrutura - Pavimentação

Rua Tuiuti: via de sentido duplo com pavimentação asfáltica.

- Atualmente: 16,5 m de caixa viária;
- Com o empreendimento: 22,5 m de caixa viária: ampliação de 6 m de área do imóvel - compatibilização Plano Viário

MEDIDA MITIGADORA

Reestruturação, melhoria na pavimentação e sinalização da via no trecho em frente ao empreendimento.



POSTOS DE CONTAGENS DO TRÁFEGO ATUAL

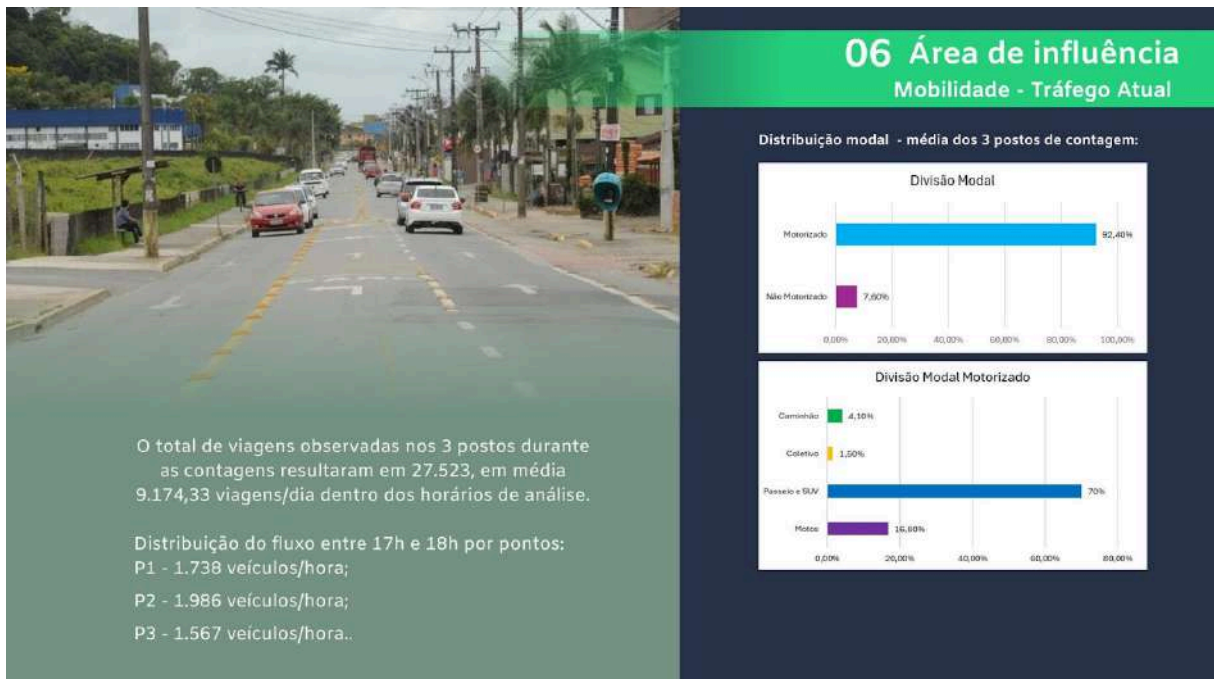
- 3 postos de contagens alocados
- P1: em frente ao empreendimento
- P2 e P3: próximos ao empreendimento complementando o entendimento do tráfego envolvido nas rotas de chegada e saída do empreendimento
- M1: Empreendimento sentido Av. Santos Dumont
- M2: Av. Santos Dumont sentido Empreendimento
- 3 dias de contagens volumétricas (sábado, terça-feira e quinta-feira, 15 e 19/11/24 e 05/12/24), entre 7h00-9h00, 11h00-13h00 e 17h00-19h00

06 Área de influência

Mobilidade - Tráfego Atual

- Objetivo: caracterização do cotidiano do entorno em dias típicos para a atividade proposta
- Dias mais carregados: em ambos os pontos os dias úteis registraram um maior fluxo P1 (29,99%), P2 (18,8%) e P3 (53,24%) se comparado ao sábado
- Total de viagens nos 3 postos durante os três dias: 27.523 - média de 9.174,33 viagens/dia
- Pico horário global: entre 17h00-18h00





06 Área de Influência

Mobilidade | Geração de viagens

- Para estimar a geração de viagens do empreendimento foi utilizado o Volume 2 do Trip Generation Manual, 10ª edição, 2017;
- O manual traz equações estatísticas para cada categoria de uso, resultando no número de viagens veiculares diárias;
- Para estimar as viagens dentro do horário pico foram utilizados dados do Volume Médio Diário da rua Tuiuti distribuído para cada hora do dia;
- No período entre 07h e 22h, que representa um horário de operação mais usual deste tipo de empreendimento, o volume da hora pico (17h-18h) representa 8,14% do total de viagens;
- O Manual também determina que as viagens estão distribuídas em 50% entrada e 50% saída, comportamento característico deste tipo de empreendimento;
- Com base na divisão de fluxos da Tuiuti, adotou-se ainda a distribuição de 44% das viagens em direção à Santos Dumont e 56% em direção ao Centro.

Movimento	Proporção	Viagens	Origem	Destino	Viagens por rota
Entrando	50%	492	Santos Dumont	Empreendimento	276
			Centro/Aventureiro	Empreendimento	217
Saindo	50%	492	Empreendimento	Santos Dumont	217
			Empreendimento	Centro/Aventureiro	276
Total	100%	984	-	-	984

06 Área de Influência

Mobilidade | Acessos

- Projeto de acesso ao empreendimento



06 Área de Influência

Mobilidade | Acessos

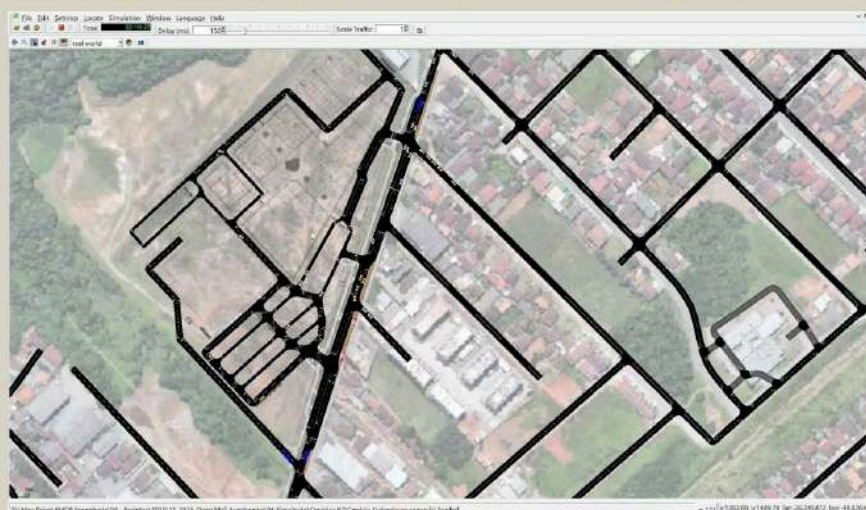
- Projeto de acesso ao empreendimento



06 Área de Influência

Mobilidade | Simulação de Tráfego

- Simulação de tráfego demonstra a operação dos acessos propostos conforme o projeto apresentado.



06 Área de Influência

Mobilidade | Resultados Simulação de Tráfego

- A simulação permitiu verificar o comportamento das filas e o tempo médio de espera

Acesso	Comprimento considerado em projeto (m)	Tempo médio de fila (s)	Comprimento médio de fila (m)	Tempo máx. de fila (s)	Comprimento máx. de fila (m)
Faixa de acomodação Sul	60	28,4	20,1	140	42,6
Faixa de acomodação Norte	85	37,3	7,8	153	19,7

- As faixas de acomodação projetadas apresentaram desempenho satisfatório, com comprimentos suficientes para atender aos períodos de maior demanda
- A fila máxima observada não ultrapassou a extensão total das faixas de acomodação, garantindo segurança e fluidez nas manobras de acesso
- A operação simulada demonstra boa integração entre os acessos do empreendimento e o sistema viário existente.

06 Área de Influência

Mobilidade



MEDIDAS MITIGADORAS PREVISTAS

- Requalificação de todo o trecho em frente ao empreendimento;
- Pavimentação asfáltica dos trechos de acesso ao empreendimento (Rua Tuiuti) - substituição total do pavimento asfáltico;
- Implantação/melhorias na drenagem pluvial e sinalização vertical/horizontal da via;
- Requalificação das calçadas em toda a extensão em frente ao empreendimento;
- Instalação e substituição de 2 (dois) abrigos de passageiro.



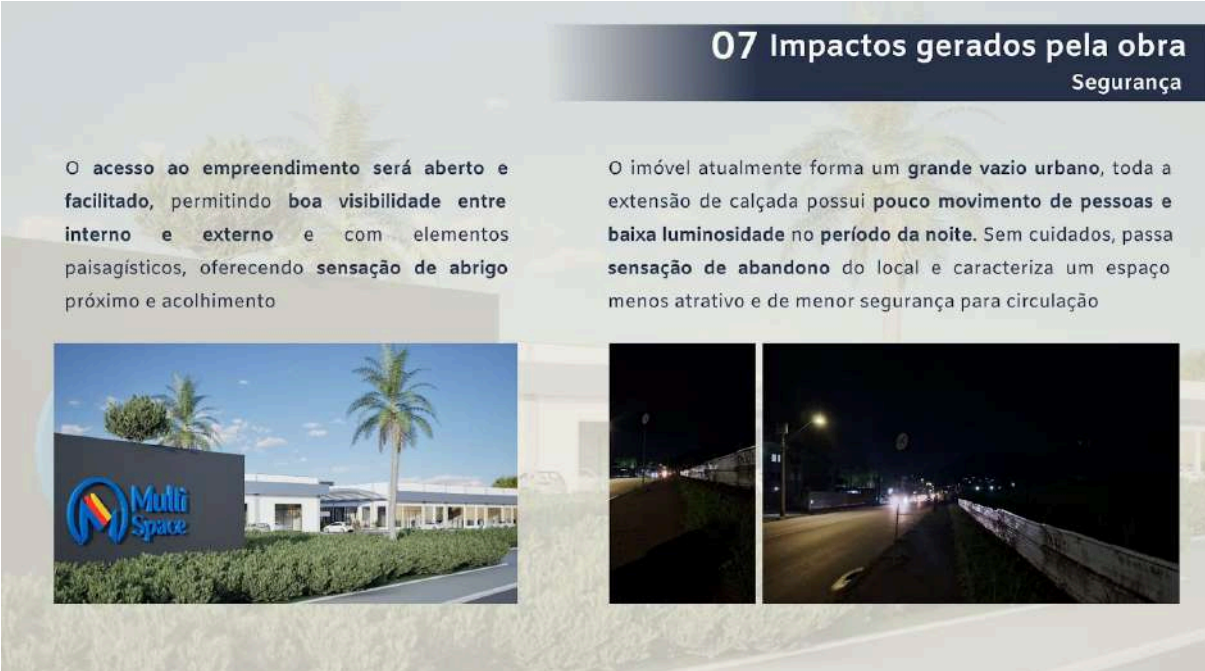
POTENCIAIS IMPACTOS

- Aproximadamente 80 empregos diretos e indiretos durante a execução da obra;
- Utilização de mão de obra local;
- Arrecadação de tributos;
- Movimentação da economia local;
- Valorização imobiliária na região;
- Utilização de um vazio urbano.

07 Impactos gerados pela obra

Valorização

A implantação do empreendimento **impactará de forma positiva** o bairro e o município.





07 Impactos gerados pela obra

Segurança

O **acesso ao empreendimento** será **aberto e facilitado**, permitindo **boa visibilidade entre interno e externo** e com elementos paisagísticos, oferecendo **sensação de abrigo** próximo e acolhimento

O imóvel atualmente forma um **grande vazio urbano**, toda a extensão de calçada possui **pouco movimento de pessoas** e **baixa luminosidade no período da noite**. Sem cuidados, passa **sensação de abandono** do local e caracteriza um espaço menos atrativo e de menor segurança para circulação





08 Impactos gerados pela operação

Potencializadores

A operação do empreendimento impactará de forma positiva o bairro e o município.







ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 11/11/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 01
Nome:	Jose Fausto			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:	Conselho Comunitario		Cargo:	Presidente
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				
Acesso de Veiculos no empreendimento				
Transito Truete				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 11/11/25				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 02 e 11
Nome:	MARCOS VILELA			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:	COND. RESIDENCIAL PARQUE JOIE		Cargo:	SÍNDICO
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA				Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO							
Data: 11/11/2025							
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.						Nº 03	
Nome: Henrique							
E-mail:				Telefone:			
Endereço:							
Instituição:				Cargo:			
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar		<input type="checkbox"/> Moderador deve ler		<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:							
Trinidade							


AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA				Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO							
Data: 11/11/2025							
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.						Nº 04	
Nome: SERGIO HOESOLD							
E-mail:				Telefone:			
Endereço:							
Instituição: CUB				Cargo: ACESSOR PARLAMENTAR			
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar		<input type="checkbox"/> Moderador deve ler		<input type="checkbox"/> Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:							
SUGESTÃO PARA COLEÇÃO DE LIGA PARA MOTORISTA							
DE APLICATIVO.							




AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 11/11/2025					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.					Nº 05
Nome:	JANE BECKER				
E-mail:			Telefone:	n.b.v	
Endereço:					
Instituição:			Cargo:	Professora	
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:					

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 11/11/2025					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.					Nº 06
Nome:	DANIEL SOUZA DE ADRADA				
E-mail:			Telefone:		
Endereço:					
Instituição:			Cargo:		
Assinale:	<input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:					



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 11/11/2025		Nº 07	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome: LEANDRO DOS SANTOS			
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			
O PONTO DE ONIBUS			

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 11/11/2025		Nº 08	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome: OTAMIR MATTIOLA			
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição: ASSOCIAÇÃO		Cargo: U	
Assinale: <input checked="" type="checkbox"/> Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			
OTAMIR MATTIOLA			



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA				Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO							
Data: 11/11/2025							
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.						Nº 09	
Nome: OLDAIR LOAN							
E-mail:				Telefone:			
Endereço:							
Instituição:				Cargo:			
Assinale: () Desejo falar <input checked="" type="checkbox"/> Moderador deve ler () Apenas constar em ata							
Assunto ou manifestação completa:							
1) TODO O ESGOTO SANITÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO SERÁ TRATADO?							

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA				Prefeitura de Joinville		PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO	
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO							
Data: 11/11/2025							
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.						Nº 10	
Nome: MARCELO							
E-mail:				Telefone:			
Endereço:							
Instituição:				Cargo: CAMPOPELO			
Assinale: () Desejo falar <input checked="" type="checkbox"/> Moderador deve ler () Apenas constar em ata							
Assunto ou manifestação completa:							
ÁREA DE ESPERA/MANOBRA CAMINHÕES.							