



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DA FUNDAÇÃO PRÓ-RIM
À RUA XAVIER ARP, Nº 15**

Joinville, 30 de outubro de 2025

1 No trigésimo dia do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas, nas
2 instalações do Salão da Comunidade Papa João XXIII, à Rua Alexandre Dumas, nº
3 120, Bairro Iriú, em Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de
4 Impacto de Vizinhaça, EIV da “Fundação Pró-rim”, situado à Rua Xavier Arp, nº 15, Bairro
5 Iriú, em Joinville. A relação dos participantes que registraram presença consta no Anexo I
6 desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela gerente da Unidade de Instrumentos da
7 Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina Aparecida Lopes Roman,
8 que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual não tem caráter
9 deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da comunidade sobre o tema.
10 Ao dar início aos trabalhos, Sabrina fez a leitura do regulamento da audiência, conforme
11 Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra ao Sr. Maycon Truppel
12 Machado, presidente da Fundação Pró-rim, proponente do projeto, para fazer a introdução
13 sobre o empreendimento, constante no Anexo III desta ata. Na sequência, a coordenadora
14 de projetos ambientais Julia Arduin, da Neo Green Consultoria Ambiental, realizou a
15 apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhaça, conforme Anexo IV desta ata.
16 Registramos que o estudo completo está disponibilizado no *site* da Prefeitura de Joinville,
17 para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da apresentação, a
18 Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e sugestões dos
19 participantes, constantes no Anexo V desta ata e registrados a seguir: 1) Nilson iniciou
20 expondo sua preocupação quanto à efetiva execução da obra, afirmando que nos últimos
21 dez anos já houve a tentativa de iniciar a obra por três vezes, coincidentemente com
22 eleições em breve, no ano sucessivo. Ele questionou o presidente da Pró-rim se desta vez
23 existe a garantia de que a obra será realizada. Em seguida, ele solicitou que seja melhor
24 estudado o acesso pela Via Papa João XXII, ele disse que mora nessa rua e afirmou que o
25 sentido em direção à Pró-rim flui com certa facilidade, mas o inverso é bem difícil. Ele
26 enfatizou o tráfego intenso em períodos de pico (início da manhã e final da tarde) e pediu
27 que fossem melhor analisadas as alternativas para facilitar o fluxo no trânsito local. Nilson
28 perguntou se a Pró-rim criará um número de ouvidoria apenas para esse empreendimento,
29 além do número já existente. Por fim, ele quis deixar como sugestão a criação de um
30 alojamento para os motoristas que transportam pacientes de outras cidades até a Pró-rim
31 Joinville para que possam tomar um banho e repousar antes do retorno, várias vezes para
32 cidades muito distantes. Maycon agradeceu as sugestões e respondeu que a fundação
33 Pró-rim é uma instituição filantrópica e apartidária e que as obras sempre ocorrerão com
34 eleições próximas, sejam municipais ou federais, mas ressaltou que já foram gastos mais de
35 um milhão de reais em projetos e que, se dependesse apenas da fundação, a obra seria
36 iniciada no dia seguinte, porém não depende exclusivamente da Pró-rim. Além disso, ele
37 informou que o empreendimento propõe já uma via interna para mitigar os impactos de
38 embarque e desembarque de pacientes. 2) O vereador Henrique agradeceu as lideranças

39 da pró-rim e também aos moradores. Parabenizou o projeto e salientou que, mesmo sendo
40 a terceira audiência, seguem os esforços coletivos para que a obra seja realizada. Ele
41 explicou ao senhor Nilson que quanto à questão política não há o que fazer quando uma
42 audiência é marcada, pois será sempre em pré-ano eleitoral ou no próprio ano de eleições.
43 Ele enfatizou sua preocupação com o trânsito local, que já possui muitos congestionamentos
44 devido às escolas, CEIs, retorno do trabalho, etc., e que, com a ampliação da Pró-rim,
45 espera-se que o tráfego na Rua Papa João XXIII deva piorar. Ele questionou se a terceira
46 pista proposta nessa via será mantida mesmo após as obras. Maycon respondeu que o que
47 consta no projeto é definitivo, não somente parte da fase de obras. 3) Sabrina leu a
48 manifestação de Priscila, que pontuou que o bairro não conta com tratamento de água e
49 esgoto, questionando se haverá execução antes do término da obra. Além disso, indagou se
50 o estacionamento do hospital será pago e salientou que vagas na rua poderiam ser
51 utilizadas. Por fim, demonstrou preocupação quanto aos ruídos de máquinas e a
52 possibilidade de rachaduras nos imóveis devido à sua operação, questionando se existirá
53 um horário predeterminado e alguma medida mitigadora. Patrícia, da Neo Green esclareceu
54 que o horário permitido para obras, conforme lei municipal é a partir das sete horas da
55 manhã, porém existe a possibilidade de se conversar com a pró-rim para que os ruídos mais
56 perturbadores iniciem um pouco mais tarde. O engenheiro da obra, sr. Antonio, disse que
57 será utilizada hélice contínua, não bate estacas, para perfuração do solo. Por fim, Patrícia
58 afirmou que a Pró-rim já possui tratamento de água e esgoto e, sobre o bairro, a Companhia
59 Águas de Joinville é a instituição responsável e é o órgão a ser consultado. Maycon
60 complementou esclarecendo sobre o estacionamento, que atualmente não é cobrado, mas
61 que ainda não existe um posicionamento definido sobre o novo estacionamento projetado. 4)
62 Luiz Vinício, presidente do conselho local de saúde do Comasa e representante do conselho
63 municipal de saúde, agradeceu a colaboração de autoridades e comunidade e frisou a
64 importância da fundação pró-rim para o município e para o Brasil. Ele solicitou a colaboração
65 e paciência de todos os moradores durante a fase de obras, pois trata-se de um
66 empreendimento de alta relevância para a cidade. Por fim, se colocou à disposição para
67 qualquer ação futura. 5) Giovana, moradora da rua Alexandre Dumas, em frente ao prédio
68 administrativo da pró-rim, e relatou que vem sofrendo com os ruídos de quem chega às
69 cinco da manhã para realizar tratamento, incluindo os sábados e alguns domingos por mês.
70 Ela questionou se alguma medida foi pensada para mitigar esse incômodo. Ela sugeriu um
71 funcionário para orientar e organizar os pacientes e motoristas, contendo os ruídos. Maycon
72 afirmou que desconhecia esse problema gerado pelos ruídos e respondeu que não haverá
73 piora da situação atual, mas que poderia sim ser melhorada. Ele explicou que a unidade de
74 hemodiálise funciona em três turnos: o primeiro a partir das seis da manhã; o segundo
75 iniciando às dez ou onze da manhã e o último a partir das três ou quatro da tarde,
76 finalizando às oito da noite, salientando que é bem esporádica a hemodiálise nos domingos,
77 apenas se existe algum feriado ou celebração em um dia útil. Ele afirma que o hospital não
78 contará com esses picos de chegada simultânea dos pacientes, mas se prontificou a tentar
79 solucionar o problema. Priscila adicionou que existe um ruído intermitente dos ônibus para
80 deficientes físicos que causa incômodo. Maycon disse que provavelmente é por conta da
81 descida da rampa de acesso. 6) Denilson, morador da rua Franklin Roosevelt há cerca de 15
82 anos, questionou se a instituição possui recursos próprios para finalizar a obra no prazo dos
83 trinta e seis meses, conforme apresentado, ou se ela será realizada em etapas. Ele explicou
84 que teme que a obra seja interrompida e se torne um “elefante branco” e que, dessa forma,
85 possa prejudicar toda a região. Maycon clarificou que está buscando fundos com políticos

86 para assegurar que a obra seja iniciada somente quando forem levantados todos os
87 recursos para sua total execução. 7) Diego, diretor geral da UFSC, campus Joinville, como
88 gestor de uma instituição de ensino superior, entende que toda mudança gera desconforto e
89 é pertinente, mas que, ao fim, gera muitos benefícios. Serão noventa e três leitos adicionais
90 para uma cidade que carece de leitos hospitalares. Ele acrescentou que, em algum
91 momento, a UFSC tem intenção de oferecer um curso público gratuito de medicina na
92 universidade e que, sem dúvidas, a Pró-rim será uma instituição parceira, uma vez que os
93 alunos poderão realizar o estágio nessa fundação. Ele disse que testemunhou a busca por
94 recursos pela pró-rim, na figura do Maycon, em Brasília e salientou que a fundação pode
95 contar com o total apoio da UFSC, não financeiro, mas como instituição, pois tem a certeza
96 do benefício trazido à região e macrorregião joinvilense. 8) Nilson voltou a falar
97 questionando se a pró-rim possui algum projeto para antenas de internet. Maycon
98 esclareceu que o hospital contará com conexão de internet por fibra óptica e que não
99 interferirá na rede da vizinhança. Nada mais a tratar, às vinte horas e dezesseis minutos foi
100 encerrada a audiência pública. Eu, Larissa Rodrigues Brouco, arquiteta da Secretaria de
101 Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que será disponibilizada no site da
102 Prefeitura. Joinville, trinta de outubro de dois mil e vinte e cinco.

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Presidente da audiência pública

Gerente da Sepur

Larissa Rodrigues Brouco

Relatora da audiência pública

Arquiteta da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 30/10/2025



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

	NOME	CPF	ASSINATURA
01	Sabrina Ap. Lopes Roman		
02	Márcia Imppel Machado		
03	Yasmin L. Branco		
04	Patricia de Lencastre L. Graff		
05	Renilda L. Chul		
06	Juliana Induim		
07	Joni Geomina Gaijes		
08	Marcia Koepfer		
09	Diego F. de Costa		
10	Felipe Ap. Maes		
11	William R. de Maciel		
12	Luciano A. Vargas		
13	Alexandra Luciani		
14	Roberta C. Jesus		
15	Saídica Idos Santos		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

1 / 4

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 30/10/2025



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

	NOME	CPF	ASSINATURA
16	FILIPPE ANTONIO KROU		
17	AYRONIO MARLOCH NETO		
18	João Carlos Hüller		
19	Carlos Juan dos Santos		
20	Leonardo Zanni Lage		
21	Priscilla Luiz Machado		
22	Isadora Thomassen		
23	NILSON ROMÃO		
24	MARIA DO CARMO HULLER		
25	Denise KACIMATEK		
26	MARCELO VIANA		
27	Mf Aparecida A Viana		
28	Antônio Carlos Rodrigues		
29	Samuel J. da Luz		
30	marcel cardoso		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

2 / 4



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 30/10/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	GIOVANA DIAS		
32	Julio Vinicio Garcia		
33	Raquel de Queiroz		
34	Anelise Maria Molinari		
35	Thais Camille Armadori		
36	Eugênio Francisco Costa		
37	Regina V. S. Costa		
38	Thaís Bogo		
39	Julio Cesar de L. Cruz		
40	Leandro Veiros		
41	Eliana Barbosa		
42	JOHN LENNON LEAL PEREIRA		
43	Paulo H. Kler		
44	Luciana Rossi		
45	Francisco Sérgio Libberich		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

3/4

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 30/10/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
46	Amintem Orre		
47	Luciana M. Loulli		
48	Valdemir P. Costa / Dep. do SGT LINA		
49	Amirley Deckmann		
50	EVANDRO VIANA		
51	Camilo		
52	Santiago Vitor Viana		
53	Arildo Bino		
54	Mao Gso de Souza		
55	Moruo Alexandre Vieira		
56			
57			
58			
59			
60			

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

4/4



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhaça** - EIV do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			
Data:		 Prefeitura de Joinville	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.		Nº	
Nome:			
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:		Cargo:	
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:			

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: eiv@joinville.sc.gov.br

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

ANEXO III APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

A Fundação Pró-Rim

Fundada em 22 de dezembro de 1987 pelos médicos nefrologistas Dr José Aluísio Vieira e Dr Hercílio Alexandre da Luz Filho, a Fundação Pró-Rim atende cerca de 99% dos pacientes oriundos do Sistema Único de Saúde, SUS. Já ultrapassou a marca dos 2.000 transplantes renais.

The Pró-Rim Foundation

Founded on December 22, 1987, by nephrologists Dr. José Aluísio Vieira and Dr. Hercílio Alexandre da Luz Filho, the Pró-Rim Foundation serves about 99% of patients from the Unified Health System (SUS). It has surpassed the milestone of 2,000 kidney transplants.



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do



Reconhecimentos

Pela 3ª vez fomos acreditados pela Qmentum. A Pró-Rim é a primeira clínica não hospitalar do mundo a receber este selo de qualidade que atesta nossos serviços em hemodiálise. Em 2024 fomos agraciados com o prêmio “Lugares mais incríveis para trabalhar”, o Prêmio Ser Humano e ingressamos no “Movimento Nacional ODS”.

Recognitions

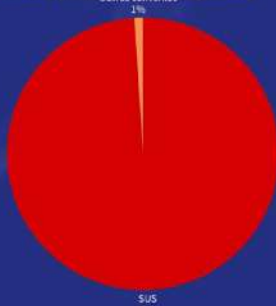
For the 3rd time, we have been accredited by Qmentum. Pró-Rim is the first non-hospital clinic in the world to receive this quality seal, which certifies our hemodialysis services. In 2024, we were honored with the “Most Incredible Places to Work” award, the Ser Humano Award, and became part of the “National ODS Movement.”



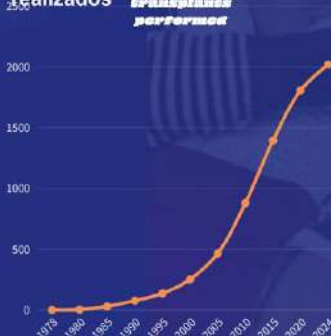
Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

Pró-Rim em Números

99,98% dos atendimentos via
SUS (99.98% of services through
SUS (Unified Health System))



Mais de 2 mil transplantes
realizados (More than 2,000
transplants performed)



MAIS
DE
119
sessões
de
HEMODIÁLISE
POR
MIL
ANO!

+ 1.500 consultas de transplante por ano
+ 40 nefrologistas formados
+ 100 mil atendimentos servidos anualmente
+ 850 pacientes em hemodiálise

MORE THERE
119 THOUSAND
hemodialysis sessions
PER YEAR!

+ 1,500 transplant
consultations per
year
+ 40 nephrologists
trained
+ 119,000 snacks



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do



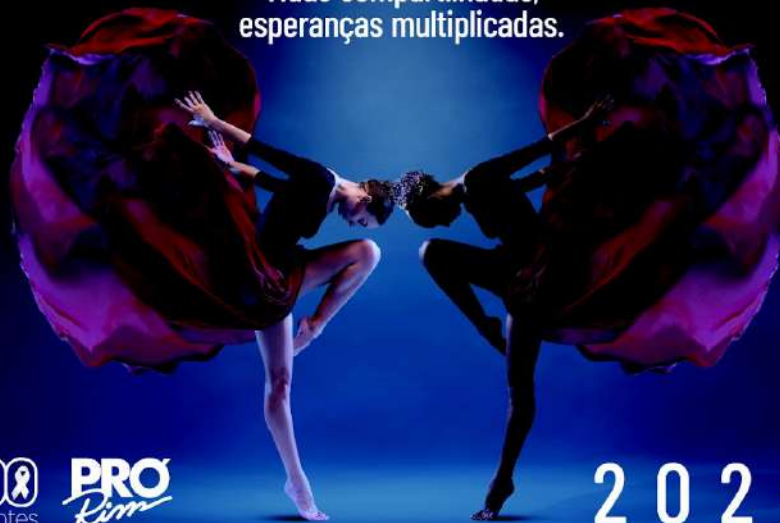
Onde Estamos *Where We Are*



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

2000 TRANSPLANTES REALIZADOS

Vidas compartilhadas,
esperanças multiplicadas.



APONTE SUA CÂMERA
E ASSISTA AO VÍDEO



2000
transplantes

PRO
Rio

2024

CIDADE DE JOINVILLE

Os "5 pilares" referem-se aos eixos estratégicos do Plano Estratégico de Desenvolvimento Econômico Municipal (PEDEM) de Joinville, que visam impulsionar o desenvolvimento da cidade. Esses eixos são: Cadeias Produtivas, Inovação, Logística, **Saúde** e Turismo.

O número revela um crescimento de 19,61% de sua população – são mais 101.035 moradores no município, em relação ao Censo de 2010.

País terá nova tributação sobre consumo a partir de 2026

 **Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos**
Saving the lives of renal patients in everything we do

CIDADE DE JOINVILLE



Leitos de UTI registram ocupação de 100% em Joinville | Saúde | Tô Na Hora

 **Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos**
Saving the lives of renal patients in everything we do



CIDADE DE JOINVILLE



PRO Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do



COMPLEXO HOSPITALAR – Especializado em Transplantes Renais

A **Fundação Pró-Rim** quer contribuir na construção de um hospital especializado em transplantes com uma estrutura capaz de atender qualquer paciente renal apto a receber um rim, de qualquer lugar do Brasil.

É um novo Hospital não somente para Joinville, mas toda Santa Catarina e Brasil. 43 mil pacientes aguardam por um Transplante Renal no Brasil.



PRO Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

COMPLEXO HOSPITALAR – Especializado em Transplantes Renais

43 mil pessoas
aguardam por um
transplante renal



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

Fonte: Ministério da Saúde

COMPLEXO HOSPITALAR – Especializado em Transplantes Renais

1.240 pessoas
morreram em 2023
na lista de espera
por um rim no
Brasil



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

Fonte: ABTO (Associação Brasileira de Transplante de Órgãos)

COMPLEXO HOSPITALAR – Especializado em Transplantes Renais

- ✓ 4 salas cirúrgicas de alta complexidade
- ✓ 1 sala cirúrgica ambulatorial
- ✓ 12 leitos de RPA (recuperação pós-anestesia)
- ✓ 62 leitos de internação
- ✓ 09 leitos de Hospital Dia
- ✓ 10 leitos de UTI
- ✓ **93 leitos no total**



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

COMPLEXO HOSPITALAR – Especializado em Transplantes Renais

- ✓ 524,81m² de centro de diagnóstico
- ✓ 346,44m² de pronto atendimento urológico
- ✓ 1670,52m² de internação e hospital dia
- ✓ 605,76m² de UTI
- ✓ 742,27m² de centro cirúrgico
- ✓ 317m² de centro de nutrição e dietética
- ✓ 110,17m² de laboratório
- ✓ 7590,44 m² de área total construída



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

OBRIGADO!
Thank you!



Salvando vidas dos pacientes renais em tudo o que fazemos
Saving the lives of renal patients in everything we do

ANEXO IV
APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

FUNDAÇÃO PRÓ-RIM

ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO:
NEO GREEN CONSULTORIA AMBIENTAL

**Prefeitura de
Joinville****PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

EMPREENDIMENTO ATUAL

- Localizado na Rua Xavier Arp, nº 15, Bairro Iriirú;
- Fundada em 1987;
- Entidade privada, filantrópica sem fins lucrativos;
- Área total do terreno: 17.171,59 m²
- Área construída: 1.317,08 m²
- 31 pontos de diálise;
- 20.000 seções de hemodiálise por ano;
- 600 procedimentos cirúrgicos por ano realizados externamente;

**Prefeitura de
Joinville****PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

MOTIVAÇÃO DO EIV

- Ampliação construtiva de empreendimento existente;
- Serviço de saúde, com área edificável igual ou superior a 5.000 m².



AMPLIAÇÃO EMPREENDIMENTO

Área	Informação
Bloco Assistencial	Térreo + 3 pavimentos + cobertura
Bloco Serviços	Térreo + 1 pavimento + cobertura
Área a construir	7.590,44 m²
Área total (existente + a construir)	8.907,52 m²

Serviços	Informação
Leitos a construir	84 + 9 leitos de Hospital Dia
Centros Cirúrgicos	5
Procedimentos cirúrgicos	2.200 ano

- Cronograma de execução: 36 meses.



AMPLIAÇÃO EMPREENDIMENTO

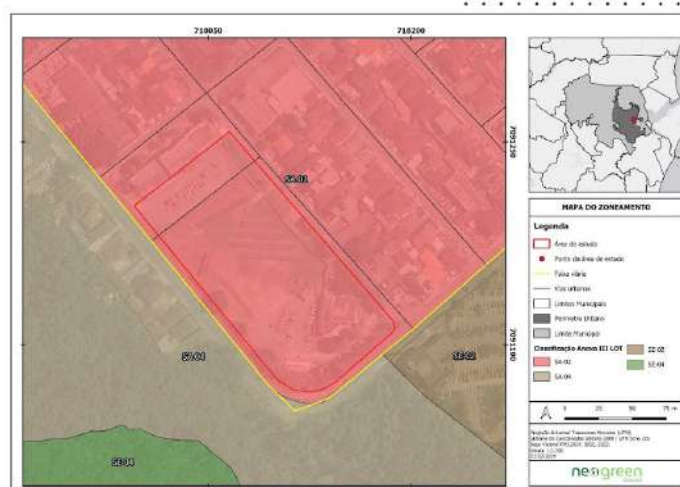
Vagas de Estacionamento	Quantidade
Idoso	4
PCD	4
Geral	87
Carga e descarga	2

Índice Urbanístico
Taxa de ocupação: 42%
Gabarito: 27,45 m
Coefficiente de aproveitamento do lote: 0,69
Taxa de permeabilidade: 58%

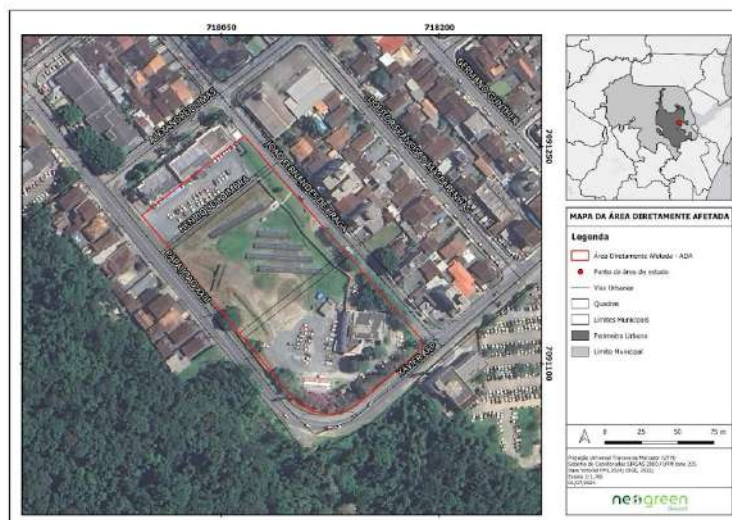


ZONEAMENTO

- AUAP - Área Urbana de Adensamento Prioritário;
- SA-02 - Setor de Adensamento Prioritário

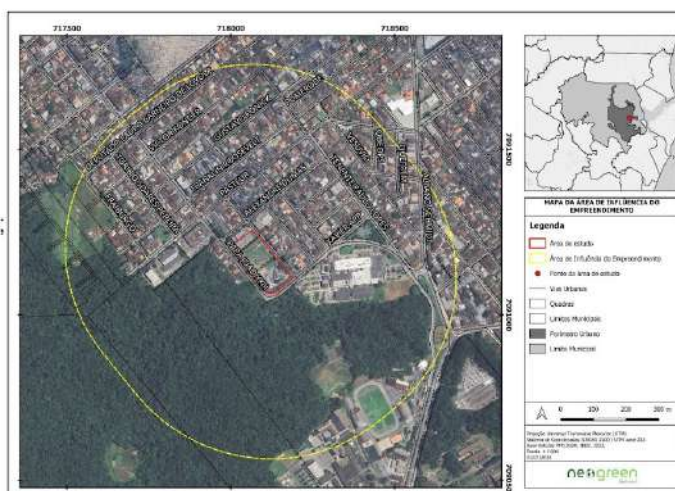


ÁREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA)

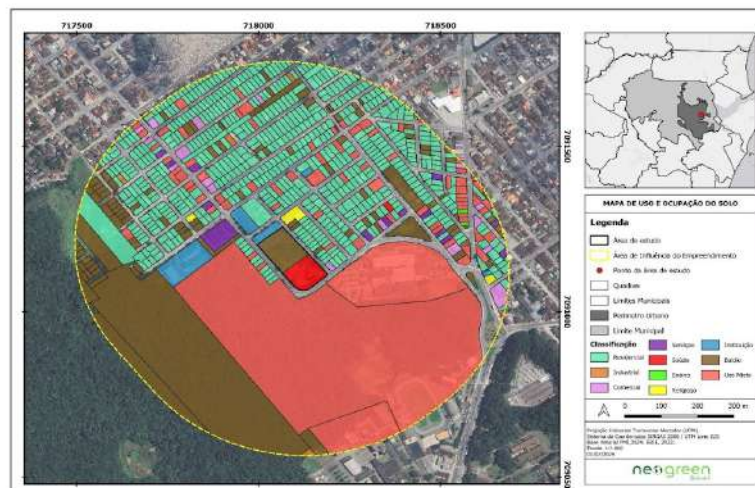


ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO (AIE)

- Raio da área: 500m
- Norte: Dep. Lauro Carneiro de Loyola;
- A Oeste: Rua Papa João XXIII;
- A Sul: Rua Xavier Arp;
- A Leste: Rua Albano Schmidt.



USO DO SOLO



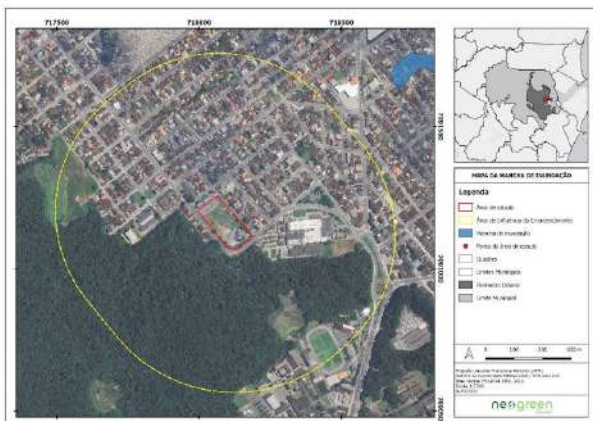
ADENSAMENTO POPULACIONAL

3.2 ADENSAMENTO POPULACIONAL								
Faixa etária	População atual				População acrescida pelo empreendimento			
	Residente		Flutuante		Residente		Flutuante	
	Quantidade	Porcentagem	Quantidade	Porcentagem	Quantidade	Porcentagem	Quantidade	Porcentagem
0 - 5	N/A	N/A	0	0	N/A	N/A	0	0
6 - 14	N/A	N/A	0	0	N/A	N/A	0	0
15 - 17	N/A	N/A	0	0	N/A	N/A	0	0
18 - 25	N/A	N/A	13	5	N/A	N/A	45	5
26 - 59	N/A	N/A	180	68	N/A	N/A	618	69
60 - 64	N/A	N/A	37	15	N/A	N/A	127	14
+ 65	N/A	N/A	31	12	N/A	N/A	106	12
TOTAL	N/A	N/A	261	100	N/A	N/A	896	100

N/A= Não aplicável

- Dados semanais, distribuídos entre os horários das sessões de hemodiálise e cirurgias.
- 188 pacientes - 73 funcionários
- 703 pacientes - 193 funcionários

DRENAGEM



Rua João Fernandes Braga



Rua Xavier Arp

- Para suprir a necessidade do empreendimento: A rede de drenagem será realizada conforme os projetos aprovados pelo SEPUR de acordo com a legislação vigente.

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

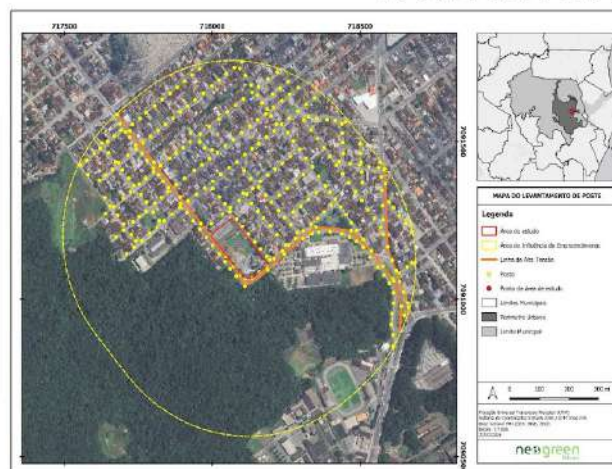


Rua João Fernandes Braga



Rua Xavier Arp

- No momento da ampliação serão implementados 50 pontos de 50W e 20 pontos de 200W.



ENERGIA/ÁGUA/EFLUENTE/RESÍDUOS

Energia

CELESC - DVT: 5/2024

Medidas de prevenção:

- Consumo consciente;
- Lâmpadas econômicas;
- Equipamentos com eficiência energética A.

Água/Efluente

CAJ - DVT: 330/2023

Medidas de prevenção:

- Consumo consciente;
- Reaproveitamento de água pluvial e da hemodiálise;
- Sistemas dual flux.

Resíduos

Ambiental Limpeza Urbana

Medidas de prevenção:

- Segregação, armazenamento e destinação adequada;
- Inventário de resíduos;
- PGRSS.



SEGURANÇA PÚBLICA

- Muros e cercas (2,5 m);
- Câmeras de segurança (42 unid.);
- Empresa de segurança;
- Aumento da segurança publica;

Rua João Fernandes Braga



Rua Xavier Arp



ECONOMIA

Impacto	Informação
Aumento de ofertas de emprego	~ 200 empregos para construção; ~ 120 empregos para operação como médicos, enfermeiros, técnicos em enfermagem.
Aumento no consumo de locais próximos	Impulsiona os comércios próximos, como mercados, padarias e prestadores de serviço da região; Dinheiro circula na comunidade; Fortalece e gera mais empregos.

**PRO**
Kim**neo** GREEN
AMBIENTAL**PRO**
Kim

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Impacto	Informação
Valorização dos imóveis no entorno	Serão realizadas melhorias nas ruas, iluminação pública, sinalização e transporte público, que beneficiarão toda a região. Interferência direta nos fatores sociais da vizinhança, como maior dinâmica nas relações sociais, culturais e econômicas. Tendência é de ocorrer a valorização dos imóveis do entorno do mesmo, tanto residenciais quanto de serviços e comerciais.

neo GREEN
AMBIENTAL

SISTEMA VIÁRIO E PAVIMENTAÇÃO

Vias Diretamente Afetadas

Rua Papa João XXIII e

Rua João Fernandes Braga

- Com pavimentação asfáltica em conservação;

Medida de prevenção

Evitar horários de pico.

Realizar as manobras no canteiro de obras.

Acesso facilitado para entrada e saída de veículos.

Possuir vagas de estacionamento suficientes.

Pista de recuo para acesso na Papa João XXIII.

Limpeza das rodas dos caminhões e maquinários.

Reparação de qualquer dano a pista de rolamento e calçadas.



GERAÇÃO DE TRÁFEGO

• Pontos de contagem:

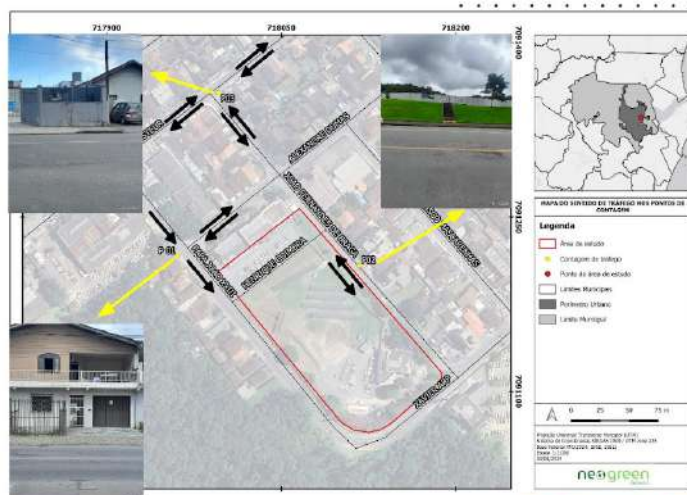
- Ponto 1: Rua Papa João XXIII;
(01 – 06 – 07/11/2023)

- Ponto 2: Rua João Fernandes Braga;
(01 – 06 – 07/11/2023)

- Ponto 3: Rua Pasteur;
(02 – 03 – 04/07/2024)

- Horário: 07h-09h; 11h-13h; 17h-19h

- 11 fluxos viários.



GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Atualmente



Seta verde = Nível A
Seta amarela = Nível B
Seta lilás = Nível C
Seta vermelha = Nível D
Seta azul = Nível E

Projeção de 10 anos



*A projeção com e sem o empreendimento é a mesma!
Interferências externas e crescimento natural do município.*

GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Medidas de prevenção

Evitar o tráfego nos horários de pico.	Realizar as manobras de carga e descarga dentro da área.
Acesso facilitado para entrada e saída de veículos.	Pista de recuo para acesso na Papa João XXIII.
Vagas de estacionamento suficientes para atender a demanda.	A saída dos veículos pesados NÃO poderá ser realizada pela Papa João XXIII ou Xavier Arp.



TRANSPORTE ATIVO

Tabela 5. Meios de transportes utilizados por funcionários e pacientes da Pró-Rim

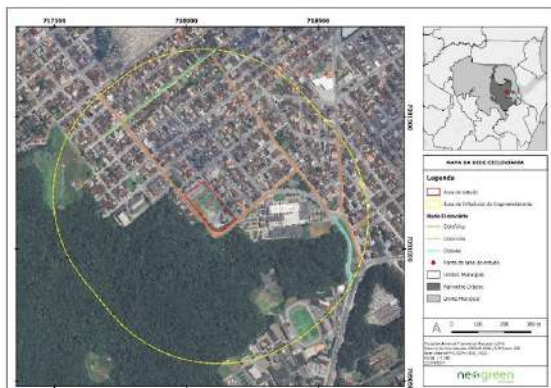
Meio de Transporte	Número de pessoas atual	Número de pessoas pós-ampliação	Porcentagem pós-ampliação
Carro	145	498	56
Motocicleta	8	27	3
Bicicleta	3	10	1
Ônibus	28	96	11
Transporte da Prefeitura	62	213	23
Pedestre	15	52	6
Outros	0	0	0
TOTAL	261	896	100

- A partir desta análise a Fundação irá incentivar seus funcionários a se deslocarem de bicicleta/a pé sempre que possível.

TRAFEGO ATIVO

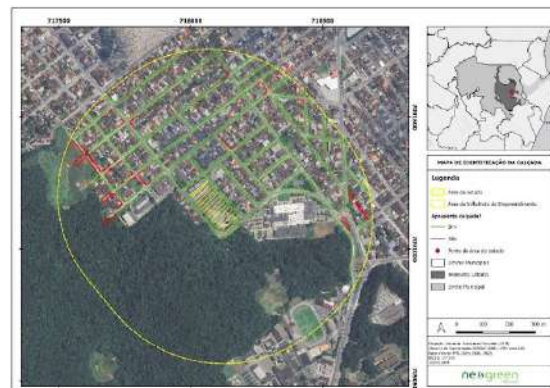
BICICLETAS

-Há presença de ciclorrotas, ciclovias e ciclofaixas na área de influência



PEDESTRES

-Maior parte da área de influência do empreendimento possui calçadas.



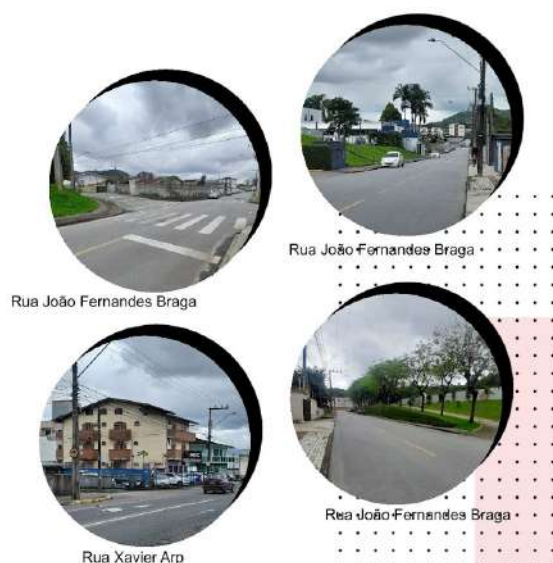
TRANSPORTE PÚBLICO

- 3 pontos próximos possuem cobertura e bom estado de conservação;
- 7 linhas de ônibus;
- 130 viagens por dia;
- Realização de melhorias de acordo com nova instrução da Prefeitura;



SINALIZAÇÃO VIÁRIA

- Rua Xavier Arp: Sinalização de faixa, ciclofaixa e placa de velocidade permitida 40 km/h;
- Rua João Fernandes Braga: Sinalização de faixa, faixa de pedestre e placa de velocidade permitida na entrada do acesso a Pró-Rim 10 km/h;
- Serão realizadas diversas melhorias na sinalização viária de ambas as vias.



VENTILAÇÃO

Sem a ampliação do empreendimento



Com a ampliação do empreendimento



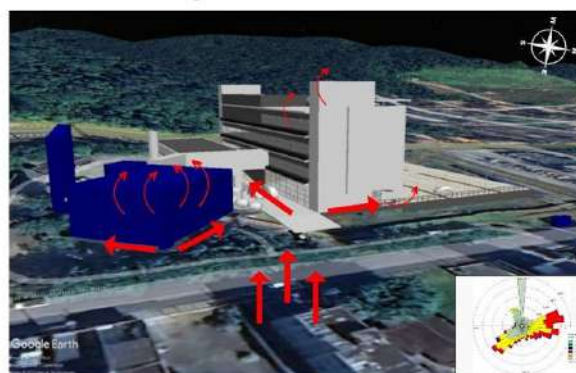
- Vento norte, mais contínuo: Setas verdes;
- Vento leste, mais intenso: Setas vermelhas;

VENTILAÇÃO

Ventos direção norte



Ventos direção leste



- Impacto pouco significativo, visto que nenhuma das direções predominantes serão descontinuadas, tendo somente alterações de velocidade nas edificações próximas.

ILUMINAÇÃO

Inverno – 8h00 (3 residências)



Inverno – 12h00 (0 residências)



Inverno – 17h00 (2 residências)



ILUMINAÇÃO

Verão – 8h00 (2 residências)



Verão – 12h00 (0 residências)



Verão – 17h00 (2 residências)



- Impacto pouco significativo: Serão respeitadas as Leis de Uso de Ocupação do Solo para a volumetria das edificações.



PAISAGEM URBANA

VISTA AO NORTE:

ANTES DA AMPLIAÇÃO:



PRO
Kim



neo GREEN
AMBIENTAL

APÓS A AMPLIAÇÃO:



PAISAGEM URBANA

VISTA AO SUL

ANTES DA AMPLIAÇÃO:



PRO
Kim



neo GREEN
AMBIENTAL

APÓS A AMPLIAÇÃO

PAISAGEM URBANA

VISTA AO LESTE

ANTES DA AMPLIAÇÃO



APÓS A AMPLIAÇÃO

PAISAGEM URBANA

VISTA AO OESTE

ANTES DA AMPLIAÇÃO



Para mitigar as alterações da paisagem:

- Projeto Arquitetônico foi elaborado em conformidade com as Leis de Uso de Ocupação do Solo, considerando a sua localização e adaptado a estruturação do entorno;

RUÍDO / VIBRAÇÕES

Medição de ruído – 06/11/2023				
Pontos de medição	Ruído medido (Lb)	Projeção com o empreendimento (Lb)	Limite vigente para implantação (Lb)	Limite vigente para operação (Lb)
P1	53,4	*	80	60
P2	55,0	*	80	60
P3	52,1	*	80	55
Medição de ruído – 10/11/2023				
Pontos de medição	Ruído medido (Lb)	Projeção com o empreendimento (Lb)	Limite vigente para implantação (Lb)	Limite vigente para operação (Lb)
P1	54,2	*	80	60
P2	53,9	*	80	60
P3	52,0	*	80	55
Medição de ruído – 16/11/2023				
Pontos de medição	Ruído medido (Lb)	Projeção com o empreendimento (Lb)	Limite vigente para implantação (Lb)	Limite vigente para operação (Lb)
P1	55,0	*	80	60
P2	54,6	*	80	60
P3	53,6	*	80	55



- Execução de obras apenas no período determinado pela Lei Municipal.
- Utilização de estaca hélice contínua e verificação e manutenção periódica das máquinas e equipamentos pesados utilizados na obra.

CONCLUSÃO

Relevância para Joinville e região

Valores positivos nas dimensões social, econômica, urbanística e **PRINCIPALMENTE** de saúde pública.

Expansão da capacidade instalada em leitos, cirurgias e transplantes.

Fortalecimento da rede de atenção à saúde e maior acesso da população a serviços especializados.

Impacto Socioeconômico

Geração de ~200 empregos na fase de obras

Contratação de ~120 novos profissionais na operação

Estímulo ao comércio e serviços locais

Aspecto urbanístico e de vizinhança

Contribuição para a valorização imobiliária.

Melhoria em infraestrutura, sinalização viária, transporte público e segurança pública

OBRIGADA!

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:
NEO GREEN CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA
CNPJ: 20.277.095/0001-00

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
PATRICIA DE LUCA LIMA GREFF - CRBIO 58979-09
BRUNO WORMSBECKER - CREA/SC 095774-2
CAROLINE PEREIRA - CREA/SC 090217-8





ANEXO V
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

1e8

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 30/10/25				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência. N°				
Nome:				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:	Cargo:			
Assinale:	☒ Desejo falar	☐ Moderador deve ler	☐ Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				
DUVIDA -				
Tenho 3 sugestões				

Dm

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 30/10/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência. N° 2				
Nome:	Henrique Venâncio			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:	Cargo:			
Assinale:	☒ Desejo falar	☐ Moderador deve ler	☐ Apenas constar em ata	
Assunto ou manifestação completa:				
Drugo Polos				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: <u>30/10/2025</u>				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº <u>3</u>
Nome: <u>Priscila Provesi</u>				
E-mail: <u>[REDACTED]</u>		Telefone: <u>[REDACTED]</u>		
Endereço: <u>[REDACTED]</u>				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: () Desejo falar (x) Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa:				
<u>1º Hoje não temos tratamento de água e esgoto no bairro. Será feito antes do término da obra?</u>				
<u>2º O estacionamento do hospital será desido pago? Temos vagas na rua e podem ser usadas.</u>				
<u>3º Sobre os ruídos e máquinas, terá horário e pode trazer sacoduras nos imóveis?</u>				

- Vai passar tratamento de água e esgoto?
- Estacionamento será pago?
- Questão de "bate estaca" - será usado perfuratriz? por conta de causar rachadura nos imóveis. - 7h à 19h.
- Horário das obras? por questão de barulho.



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 30/10/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nº 4				
Nome:	Luiz Vinícius Zanca			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa: Apoio do OLS Comarca				
Apoio ao projeto e mitigar a importância da pra-za.				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 30/10/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nº 5				
Nome:	GIANINA DIAS			
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				
1- Ruídos				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				
Data: 30/10/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nº 6				
Nome:	Dentson Kaczmarek			
E-mail:			Telefone:	
Endereço:				
Instituição:			Cargo:	
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				
A obra será executada na sua totalidade em 36 meses ou há pretensão de ser executada em etapas				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				
Data: 30/10/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				
Nº 7				
Nome:	Diego SANTOS GREFF			
E-mail:			Telefone:	
Endereço:				
Instituição:	UFSC		Cargo:	DIRETOR
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				