

1 **ATA DE REUNIÃO – N° 433 – Processo SEI n° 25.0.168209-7 – DATA: 09/07/2025,**
2 após a convocação da reunião ordinária por meio eletrônico, com antecedência mínima
3 de 03 (três) dias da data previamente fixada. No dia nove de julho do ano de 2025, às
4 nove horas, reuniram-se presencialmente, no auditório da Secretaria da Saúde de
5 Joinville, rua Dr. João Colin, n° 2.700, os membros da Comissão do Patrimônio Histórico,
6 Arqueológico, Artístico e Natural do Município de Joinville – COMPHAAN: Antônio Seme
7 Cecyn (chegou 09:15), Dieter Neermann, Francisco Maurício Jauregui Paz, Guilherme
8 Augusto Heinemann Gassenferth, Josimar Neumann, Luiz Gustavo Assad Rupp, Margot
9 Moreno Bastian, Mariluci Neis Carelli, Mateus Alexandre Moreira Jasper, Rogério Novaes,
10 Silvia Benthien e Tiago Lemos Benghi. Ausências: Ângela Luciane Peyerl, Dilney Fermino
11 Cunha, Fernanda Mara Borba, Gabriel Esteves, Luana de Carvalho Silva Gusso e
12 Roberta Cristina Silva. **1. ABERTURA DA SESSÃO.** Sr. Guilherme presidiu a reunião
13 ordinária e iniciou dando boas-vindas a todos. **1.1. Aprovação das atas das reuniões n°**
14 **431 e 432.** Sr. Guilherme inicia o processo de votação das atas. Ata n° 431 aprovada por
15 unanimidade. Votos favoráveis: Dieter, Francisco, Josimar, Luiz, Margot, Mateus, Rogério,
16 Silvia e Tiago. Ausência: Antônio (chegou após). Ata n° 432 aprovada por unanimidade.
17 Votos favoráveis: Josimar, Margot, Mariluci, Mateus, Rogério e Tiago. Ausência: Antônio
18 (chegou após). **1.2. Solicitações de requerimento de urgência.** Não houve. **1.3.**
19 **Solicitação de inclusão de matéria.** Não houve. **1.4. Solicitação de retirada de**
20 **matéria.** Sr. Guilherme solicita retirada da Av. Getúlio Vargas, n° 1.245, após ter o assunto
21 discutido em reunião, foi decidido a retirada para um estudo mais aprofundado do
22 assunto. **1.5. Solicitação de inversão de pauta.** Não houve. **2.1. Rua Max Colin, 776 –**
23 **Anteprojeto de reforma e ampliação em lote de imóvel protegido – quórum simples.**
24 Sr. Tiago inicia apresentando o relatório técnico, informa que se trata de um projeto de
25 reforma e ampliação de uma edificação que está construída ao lado do bem cultural, o
26 intuito da reforma é ampliar o pé-direito para 6 metros, com previsão de instalação de um
27 mezanino futuramente. A área a ampliar no pavimento térreo será voltada para a rua
28 Blumenau, sendo prevista a criação de 2 salas comerciais. Cita que conforme planta do
29 pavimento superior apresentada, foi previsto um afastamento de 3 metros deste
30 pavimento em relação ao bem protegido. CPC recomenda o deferimento do processo,
31 tendo em vista o atendimento das observações supracitadas. A CPC também recomenda
32 que o imóvel tombado tenha a preservação, asseio e manutenção realizados de maneira
33 contínua e preventiva, conforme o previsto na Lei Complementar n° 363/2011. Sr.
34 Guilherme inicia o processo de votação. O parecer foi aprovado por unanimidade. Votos
35 favoráveis: Antônio, Dieter, Francisco, Josimar, Luiz, Margot, Mariluci, Mateus, Rogério,
36 Silvia e Tiago. Abstenções: não houve. **2.2. Rua XV de Novembro, 967 – Dedução de**
37 **IPTU – quórum simples.** Sr. Tiago apresenta o relatório de vistoria, informa que o imóvel
38 é o Restaurante Catarina. Cita que na análise de vistoria externa, foi visto que o imóvel
39 está em excelente estado de conservação, a CPC entende que o pedido de dedução de
40 IPTU está de acordo com a Lei n° 366/2011. Sr. Guilherme inicia o processo de votação.
41 O parecer foi aprovado por unanimidade. Votos favoráveis: Antônio, Dieter, Francisco,
42 Josimar, Luiz, Margot, Mariluci, Mateus, Rogério, Silvia e Tiago. Abstenções: não houve.
43 **3. INFORMAÇÕES GERAIS.** Não houve. Sra. Margot agradece a presença de todos,
44 finalizando os trabalhos, e nós, Thamirez Geratti (redatora) e Leonam Roberto Hopfer
45 (revisor), lavramos a presente ata.



CONSIDERAÇÕES SOBRE A ATA:

MEMBRO	SIM	NÃO	ABSTENÇÃO	PRESIDENTE	ASSINATURA
Antônio Seme Cecyn	☐	☐	☐		<i>ausente</i>
Dieter Neermann	☒	☐	☐		<i>ausente</i>
Francisco Maurício Jauregui Paz	☐	☐	☐		<i>chegou após</i>
Guilherme Augusto Heinemann Gassenferth	☐	☐	☐	☐	<i>ausente</i>
Josimar Neumann	☐	☐	☐		<i>ausente</i>
Luiz Gustavo Assad Rupp	☐	☐	☐		<i>ausente</i>
Margot Moreno Bastian	☒	☐	☐		<i>Bastian</i>
Mariluci Neis Carelli	☒	☐	☐		<i>Mariluci Carelli</i>
Mateus Alexandre Moreira Jasper	☒	☐	☐		<i>M. Jasper</i>
Rogério Novaes	☒	☐	☐		<i>Rogério Novaes</i>
Silvia Benthien	☒	☐	☐		<i>Silvia Benthien</i>
Tiago Lemos Benghi	☒	☐	☐		<i>Tiago Lemos Benghi</i>