



**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [●]/[●]**

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA A CONSTRUÇÃO,  
MANUTENÇÃO E GESTÃO DE INFRAESTRUTURA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NÃO PEDAGÓGICOS DE 27  
(VINTE E SETE) NOVAS UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE JOINVILLE

**APÊNDICE V DO CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA – PROJETO ARQUITETÔNICO REFERENCIAL**

## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	3
1. Projeto Arquitetônico Referencial das UNIDADES ESCOLARES .....	3

CONSULTA PÚBLICA

## **INTRODUÇÃO**

O presente APÊNDICE tem como objetivo apresentar os projetos referenciais de arquitetura para a construção das UNIDADES ESCOLARES que compõem o OBJETO desta CONCESSÃO. Este documento foi estruturado em dois itens:

1. Projeto Arquitetônico Referencial das UNIDADES ESCOLARES, que apresenta os projetos de arquitetura referenciais das TIPOLOGIAS CEI, EEF A, EEF B e EEF C, previstas para as UNIDADES ESCOLARES;

Ressalta-se que este APÊNDICE é meramente referencial, não vinculando as LICITANTES na elaboração de suas PROPOSTAS COMERCIAIS ou a CONCESSIONÁRIA durante a execução do CONTRATO, tampouco produzindo efeitos vinculantes para fins de manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO. Do mesmo modo, as referências arquitetônicas que integram o presente APÊNDICE têm o objetivo somente de elucidar, de forma exemplificativa, as diversas possibilidades de execução do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO a compor o OBJETO.

### **1. Projeto Arquitetônico Referencial das UNIDADES ESCOLARES**

Neste item, serão apresentadas quatro tipologias referenciais para construção das UNIDADES ESCOLARES para auxiliar a LICITANTE quanto aos encargos dispostos no ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA e no APÊNDICE I do mesmo ANEXO III do CONTRATO – PROGRAMA DE NECESSIDADES.

Ressalta-se que os desenhos das tipologias, bem como as metragens obtidas dos ambientes, apresentados neste documento, são meramente referenciais e não vinculantes. Portanto, caberá à CONCESSIONÁRIA a elaboração do PROJETO BÁSICO das UNIDADES ESCOLARES no âmbito do PROGRAMA DE IMPLANTAÇÃO nos termos do ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA e em seu APÊNDICE I – PROGRAMA DE NECESSIDADES.

As UNIDADES ESCOLARES serão Centros de Educação Infantil (CEIs) e Escolas de Ensino Fundamental (EEF), destinadas ao atendimento de ALUNOS com idade entre 0 e 5 anos e 11 meses, na etapa de Educação Infantil, e entre 6 e 14 anos, na etapa de Ensino Fundamental. Para isso, as salas de atividades pedagógicas deverão ser divididas entre agrupamentos etários nos termos do disposto pela conforme detalhamento contido no APÊNDICE I do ANEXO III DO CONTRATO – PROGRAMA DE NECESSIDADES.

As tipologias referenciais das UNIDADES ESCOLARES desta CONCESSÃO foram elaboradas principalmente com base em estudos dos manuais técnicos e dos projetos-padrão do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), especialmente:

- i. MEC: Parâmetros Básicos de Infraestrutura para Instituições de Educação Infantil<sup>1</sup>; e
- ii. FNDE: Manual de Orientações Técnicas – Volume 02 – “Elaboração de Projetos de Edificações Escolares – Educação infantil”<sup>2</sup>;

Essas análises guiaram a concepção das seguintes diretrizes:

- i. Permeabilidade visual e boa relação com a rua e com os espaços externos;
- ii. Boa relação com as áreas verdes livres da ÁREA DA CONCESSÃO;
- iii. Construção racionalizada;
- iv. Conforto;
- v. Sustentabilidade;
- vi. Ambientes setorizados;
- vii. Flexibilidade dos ambientes; e
- viii. Espaços educadores.

Assim, as tipologias referenciais apresentadas neste APÊNDICE visam proporcionar espaços adequados para o aprendizado e o desenvolvimento dos ALUNOS, contemplando as suas diferentes faixas etárias e necessidades específicas, além de promover o bem-estar dos USUÁRIOS e a sustentabilidade do ambiente construído.

Os ambientes dos projetos arquitetônicos referenciais apresentados neste item estão setorizados de acordo com a função a que se destinam, conforme apresentado APÊNDICE I do ANEXO III – PROGRAMA DE

---

<sup>1</sup> Disponível em: <[http://portal.mec.gov.br/seb/arquivos/pdf/Educinf/miolo\\_infraestr.pdf](http://portal.mec.gov.br/seb/arquivos/pdf/Educinf/miolo_infraestr.pdf)>. Acesso em 05 mar. 2024.

<sup>2</sup> Disponível em: <<https://www.gov.br/fnde/pt-br/acesso-a-informacao/acoes-e-programas/programas/proinfancia/manuais/volume-ii-projetos-ed-escolares-ed-infantil-conforme-paragrafo-6-resolucao-13-2012>>. Acesso em 05 mar. 2024.

NECESSIDADES: (i) Bloco Pedagógico, (ii) Bloco Administrativo, (iii) Bloco de Serviços e Apoio, (iv) Bloco de Descompressão e (v) Bloco de Higiene. Ressalta-se que não são apresentadas as áreas referenciais de circulação de cada TIPOLOGIA.

Referencialmente, a Tipologia CEI foi projetada como uma edificação de térreo mais dois pavimentos, assim como as TIPOLOGIAS EEFs A e B, enquanto a TIPOLOGIA EEF C possui térreo mais três pavimentos. Em todas as tipologias, o acesso para os pavimentos superiores se darão por meio de escadas, assim como rampas e elevadores para garantir maior acessibilidade. No entanto, os ambientes, bem como a quantidade de pavimentos, podem ser adaptados de acordo com o projeto a ser executado pela CONCESSIONÁRIA, em conformidade à implantação adequada no terreno, mantendo os ambientes elencados no APÊNDICE I do ANEXO III do CONTRATO – PROGRAMA DE NECESSIDADES, e em atendimento às normas vigentes.

Visto que a implantação das EEFs deverá considerar as especificidades de cada um dos terrenos, as edificações complementares não estão representadas no presente anexo, tais como ginásios ou quadras, guaritas, subestação, reservatórios e demais edificações anexas, ainda que estas sejam de obrigação de implantação pela CONCESSIONÁRIA, conforme ANEXO III do CONTRATO – CADerno DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, e seu APÊNDICE I – PROGRAMA DE NECESSIDADES.

### **1.1. TIPOLOGIA CEI – 20 Salas**

A TIPOLOGIA CEI tem área total edificada de 3.604 m<sup>2</sup> (três mil seiscentos e quatro metros quadrados) e 20 salas, com capacidade de atendimento de até 360 ALUNOS por turno, considerando 20 alunos por sala nas salas de Berçário I até o Segundo Período, e mais duas Salas Multiuso, totalizando a capacidade de até 714 alunos nos dois turnos e eventual ocupação concomitante das Salas Multiuso, ampliando a capacidade quando necessário. As tabelas a seguir apresentam a capacidade de atendimento desta tipologia, os ambientes obrigatórios e as áreas atingidas no projeto referencial.

Tabela 1. Capacidade Referencial da TIPOLOGIA CEI

Sala	Turno	Quantidade de Salas	Capacidade ALUNOS por Turno por Sala	Capacidade Total de ALUNOS em Dois turnos
<b>Berçário 1</b>	Dois turnos	3	15	90
<b>Berçário 2</b>	Dois turnos	3	16	96
<b>Maternal 1</b>	Dois turnos	3	18	108
<b>Maternal 2</b>	Dois turnos	3	20	120
<b>Primeiro Período</b>	Dois turnos	3	25	150
<b>Segundo Período</b>	Dois turnos	3	25	150
<b>Sala Multiuso</b>	-	2	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>20</b>	<b>357</b>	<b>714</b>

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

Tabela 2. Áreas referenciais dos ambientes do Plano Arquitetônico Referencial da TIPOLOGIA CEI

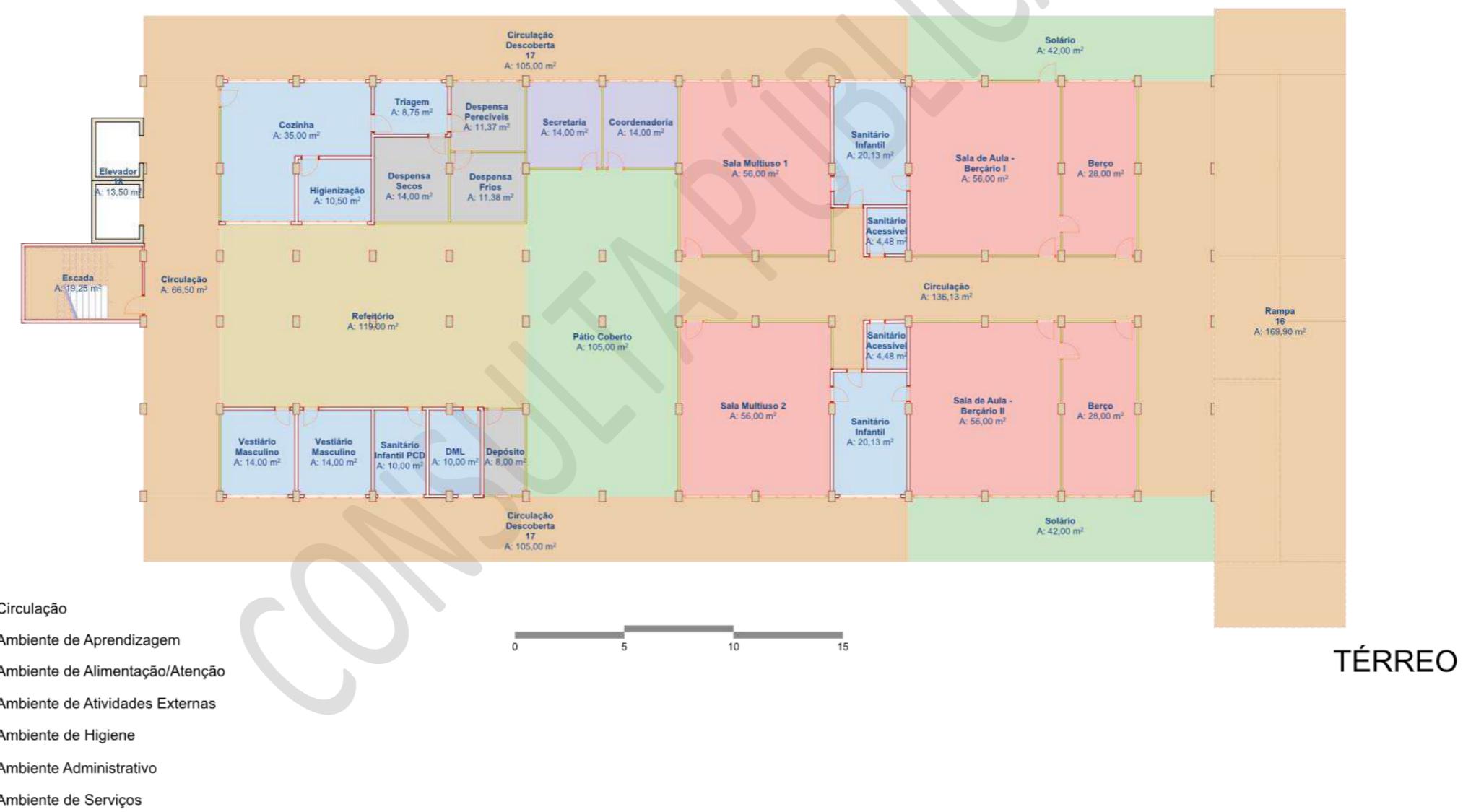
Nome da Zona	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )
<b>Bloco Administrativo</b>			
Coordenadoria	1	14,00	14,00
Diretoria	1	20,50	20,50
Sala de Reunião	1	20,30	20,30
Sala dos Professores	1	17,50	17,50
Secretaria	1	14,00	14,00

<b>Nome da Zona</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área Total (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Total</b>	<b>5</b>	-	<b>86,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Bloco de Descompressão</b>			
Pátio Coberto	1	105,00	111,91
Refeitório	1	119,00	133,00
Solário	2	42,00	84,00
<b>Total</b>	<b>5</b>	-	<b>308,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bloco de Higiene</b>			
Copa Professores	1	6,00	6,00
Copa Serviço	1	6,00	6,00
Cozinha	1	35,00	35,00
DML	1	10,00	10,00
Higienização	1	10,50	10,50
Lactário	2	4,47	8,94
Sanitário Acessível	6	4,48	26,88
Sanitário Infantil	10	20,12	201,24
Sanitário Infantil PCD	3	6,31	18,94
Triagem	1	8,75	8,75
Vestiário Masculino	1	14,00	14,00
Vestiário Feminino	1	14,00	14,00
<b>Total</b>	<b>29</b>	-	<b>360,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Bloco de Serviços</b>			
Almoxarifado	1	13,99	13,99
Depósito	2	11,00	21,99
Despensa Frios	1	11,38	11,38
Despensa Perecíveis	1	11,37	11,37
Despensa Secos	1	14,00	14,00
DML	1	9,19	9,19
Sala Concessionária	1	17,50	17,50
Servidor	1	9,08	9,08
<b>Total</b>	<b>9</b>	-	<b>108,50 m<sup>2</sup></b>

<b>Nome da Zona</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área Total (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Bloco Pedagógico</b>			
Berço	2	28,00	56,00
Orientação	2	14,00	28,00
Sala de Aula - Berçário I	3	56,00	168,00
Sala de Aula - Berçário II	3	56,00	168,00
Sala de Aula - Maternal I	3	56,00	168,00
Sala de Aula - Maternal II	3	56,00	168,00
Sala de Aula - Primeiro Período	3	56,00	168,00
Sala de Aula - Segundo Período	3	56,00	168,00
Sala Multiuso 1	1	56,00	56,00
Sala Multiuso 2	1	56,00	56,00
<b>Total</b>	<b>24</b>		<b>1.204,00 m<sup>2</sup></b>

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

Figura 1. Planta Referencial TIPOLOGIA CEI 20 Salas – Térreo



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 2. Planta Referencial TIPOLOGIA CEI 20 Salas – 1º Pavimento



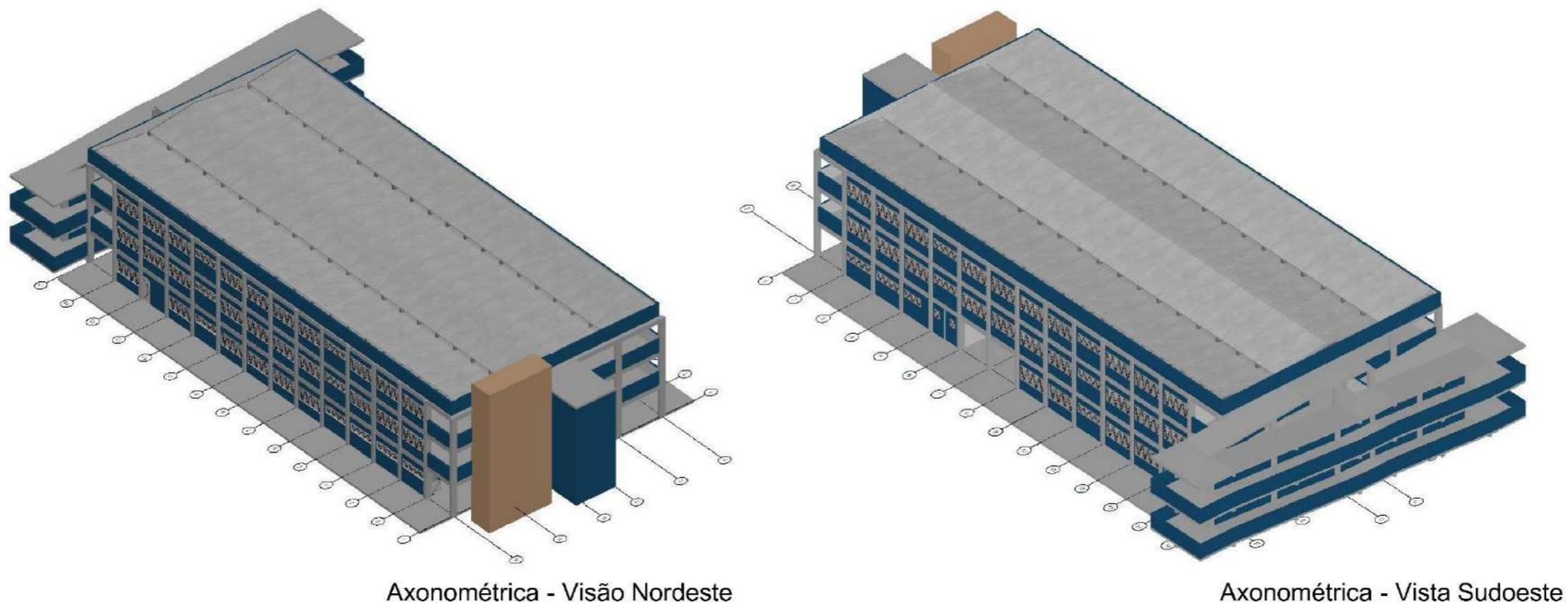
Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 3. Planta Referencial TIPOLOGIA CEI 20 Salas – 2º Pavimento



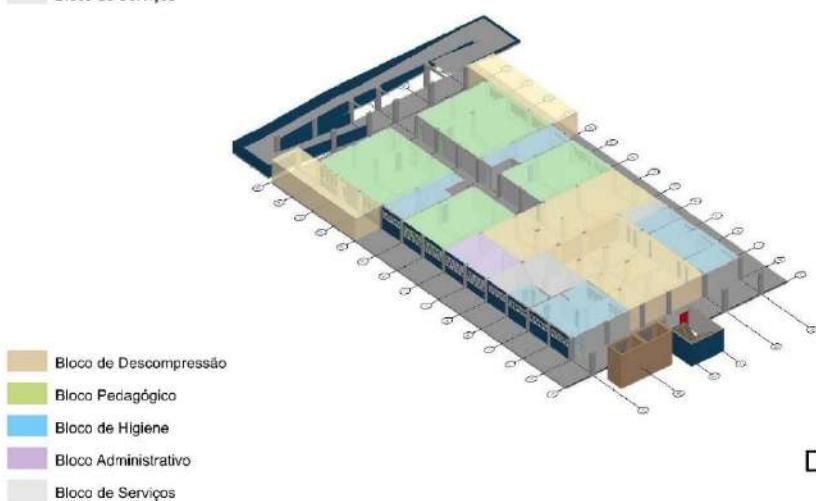
Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 4. Isométrica Referencial TIPOLOGIA CEI 20 Salas - Axonométricas



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 5. Planta Referencial TIPOLOGIA CEI 20 Salas - Diagramas



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Elaboração:

## 1.2. TIPOLOGIA EEF A – 12 Salas

A TIPOLOGIA EEF A tem área total edificada de 4.660 m<sup>2</sup> (quatro mil, seiscentos e sessenta metros quadrados) e 17 (dezessete) salas de aula, dentre as quais 5 (cinco) são salas extras. A edificação tem capacidade de atendimento de 300 (trezentos) ALUNOS de 6 a 10 anos em turno integral, que corresponde ao 1º ao 5º ano do Ensino Fundamental. As tabelas a seguir apresentam a capacidade de atendimento desta tipologia, os ambientes obrigatórios e as áreas atingidas no projeto referencial.

Tabela 3. Capacidade Referencial da TIPOLOGIA EEF A

<b>Sala</b>	<b>Quantidade de Salas</b>	<b>Capacidade ALUNOS por Sala em Turno Integral</b>	<b>Capacidade total de ALUNOS</b>
<b>1º ano</b>	3	20	60
<b>2º ano</b>	3	20	60
<b>3º ano</b>	2	30	60
<b>4º ano</b>	2	30	60
<b>5º ano</b>	2	30	60
<b>Salas extras</b>	5	--	--
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	-	<b>300</b>

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Tabela 4. Áreas referenciais dos ambientes do Plano Arquitetônico Referencial da TIPOLOGIA EEF A

<b>Nome Zona</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área Total (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Bloco Administrativo</b>			
<b>Arquivo morto</b>	1	28	28
<b>Direção</b>	1	28	28
<b>Sala da concessionária</b>	1	28	28
<b>Sala de professores - Planejamento</b>	1	51,54	51,54
<b>Sala de reuniões</b>	2	18,22	36,44
<b>Secretaria</b>	1	28	28

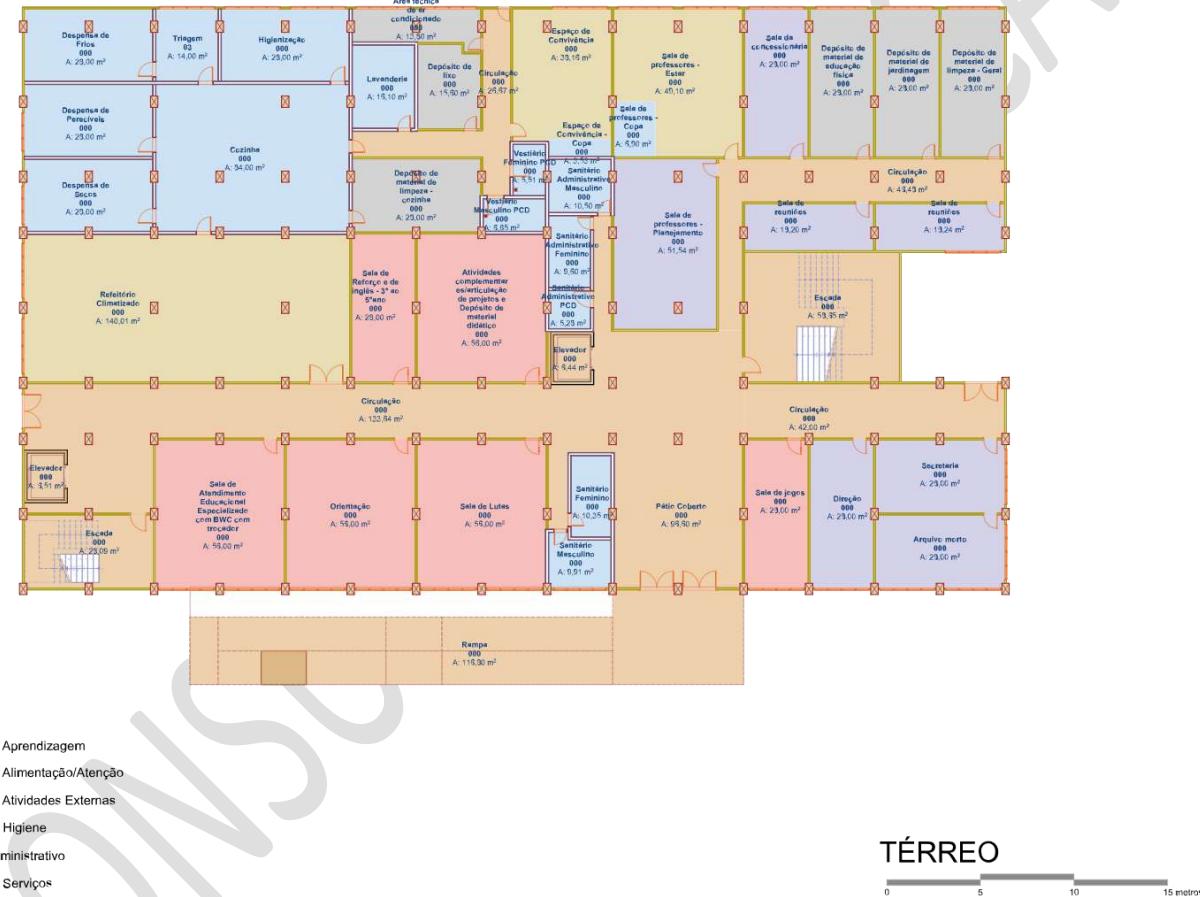
Nome Zona	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )
<b>Total</b>	<b>7</b>	-	<b>199,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Bloco Descompressão</b>			
Ateliê Experimentações - 1º ao 5º ano	1	56	56
Auditório	1	112	112
Espaço de Convivência	1	38,16	38,16
Refeitório Climatizado	1	140,01	140,01
Sala de jogos	1	28	28
Sala de Lutas	1	56	56
Sala de professores - Estar	1	49,1	49,1
Pátio Coberto	1	96,6	96,6
<b>Total</b>	<b>7</b>	-	<b>575,87m<sup>2</sup></b>
<b>Bloco Higiene</b>			
Cozinha	1	84	84
Espaço de Convivência - Copa	1	3,53	3,53
Higienização	1	28	28
Lavanderia	1	16,1	16,1
Sala de professores - Copa	1	6,9	6,9
Sanitário Administrativo Feminino	1	9,6	9,6
Sanitário Administrativo Masculino	1	10,5	10,5
Sanitário Administrativo PCD	1	5,28	5,28
Sanitário Feminino	5	14,61	73,05
Sanitário Masculino	5	14,35	71,73
Sanitário PCD	2	4,32	8,64
Triagem	1	14	14
Vestiário Feminino PCD	1	5,51	5,51
Vestiário Masculino PCD	1	6,65	6,65
<b>Total</b>	<b>23</b>	-	<b>343,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Bloco de Serviços</b>			
Área técnica de ar-condicionado	1	13,8	13,8

<b>Nome Zona</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área Total (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Auditório-Sala técnica</b>	1	14	14
<b>Central de gás</b>	1	3,6	3,6
<b>Cisterna</b>	1	19,19	19,19
<b>Depósito de lixo</b>	1	15,6	15,6
<b>Depósito de material de educação física</b>	1	28	28
<b>Depósito de material de jardinagem</b>	1	28	28
<b>Depósito de material de limpeza - cozinha</b>	1	28	28
<b>Depósito de material de limpeza - Geral</b>	3	28	84
<b>Despensa de Frios</b>	1	28	28
<b>Despensa de Perecíveis</b>	1	28	28
<b>Despensa de Secos</b>	1	28	28
<b>Sala do servidor e Depósito de carrinhos de chromebooks</b>	2	14	28
<b>Subestação</b>	1	4,62	4,62
<b>Total</b>	<b>15</b>	-	<b>294,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Bloco Pedagógico</b>			
<b>Atividades complementares/articulação de projetos e Depósito de material didático</b>	1	56	56
<b>Infoteca - Área de leitura e Sala de estudos</b>	1	227,91	227,91
<b>Laboratório de artes visuais</b>	1	56	56
<b>Laboratório de ciências</b>	1	56	56
<b>Laboratório de dança e de teatro</b>	1	112	112
<b>Laboratório de informática</b>	1	56	56
<b>Orientação</b>	1	56	56

Nome Zona	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )
<b>Sala de Atendimento Educacional Especializado com BWC com trocador</b>	1	56	56
<b>Sala de aula</b>	18	56	1008
<b>Sala de Reforço e de inglês - 1º ao 2º ano</b>	1	28	28
<b>Sala de Reforço e de inglês - 3º ao 5ºano</b>	1	28	28
<b>Total</b>	28	-	<b>1.739,91 m<sup>2</sup></b>

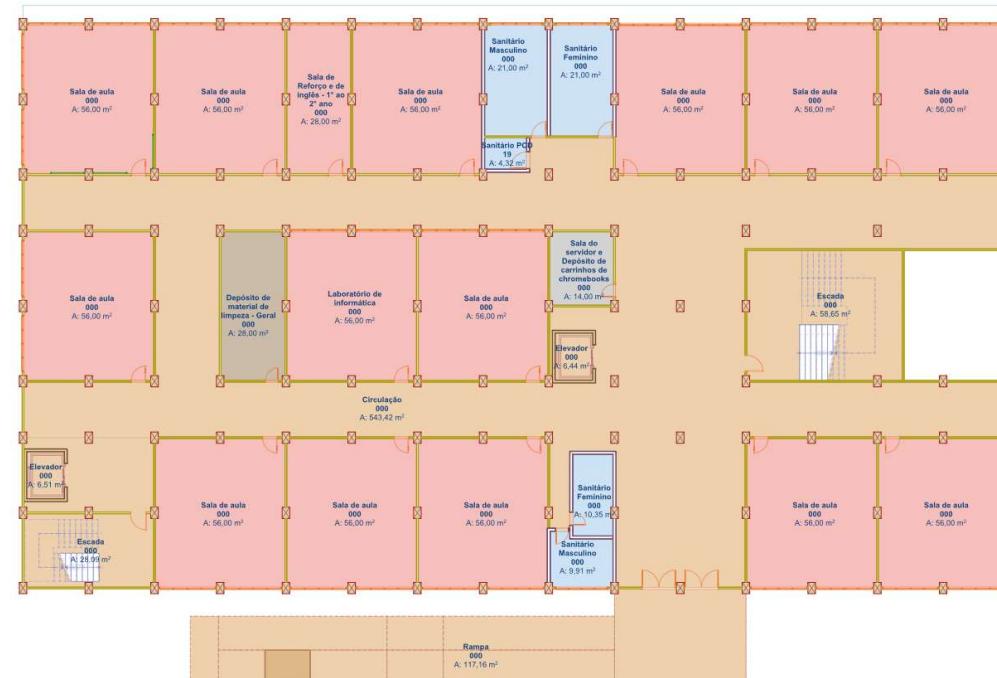
Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 6. Planta Referencial TIPOLOGIA EEF A – 12 Salas - Térreo



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 7. Planta Referencial TIPOLOGIA EEF A – 12 Salas – 1º Pavimento



### 1º PAVIMENTO

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 8. Planta Referencial TIPOLOGIA EEF A – 12 Salas – 2º Pavimento



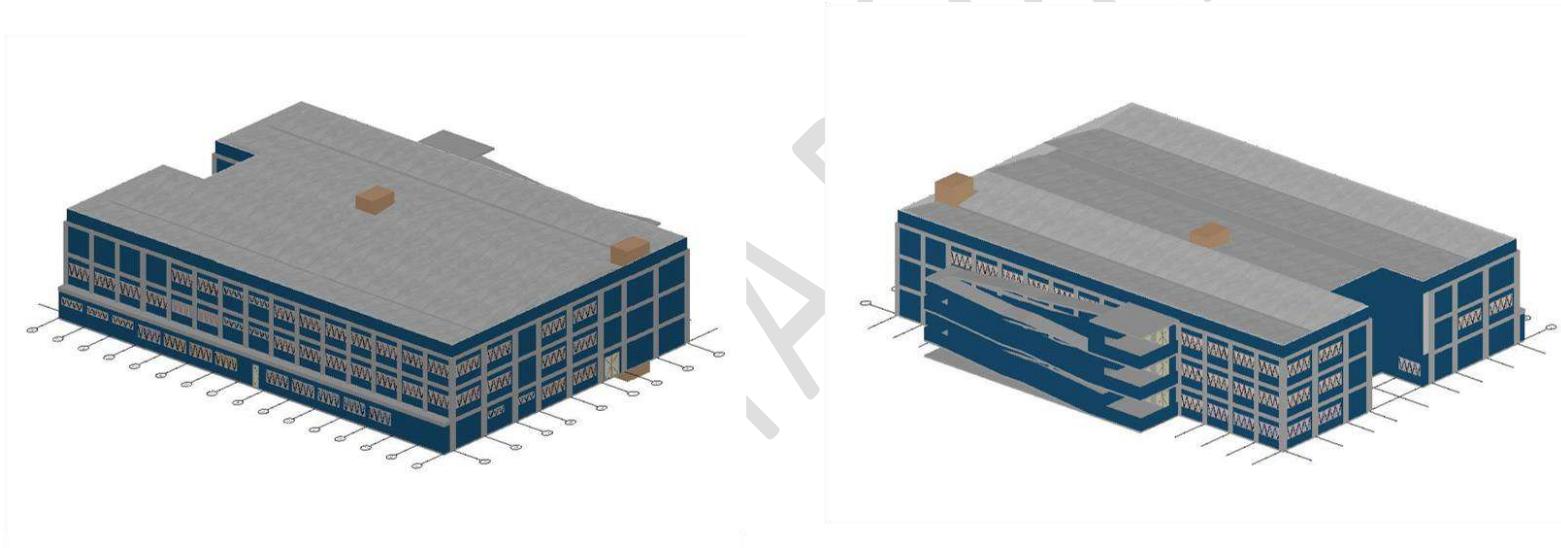
- █ Circulação
- █ Ambiente de Aprendizagem
- █ Ambiente de Alimentação/Atenção
- █ Ambiente de Atividades Externas
- █ Ambiente de Higiene
- █ Ambiente Administrativo
- █ Ambiente de Serviços

## 2º PAVIMENTO

0 5 10 15 metros

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 9. Isométrica Referencial TIPOLOGIA EEF A – 12 Salas - Axonométricas



Axonometrítica - Vista Nordeste

Axonometrítica - Vista Sudoeste

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 10. Planta Referencial TIPOLOGIA EEF A – 12 salas - Diagramas



Diagrama - 2º Pav

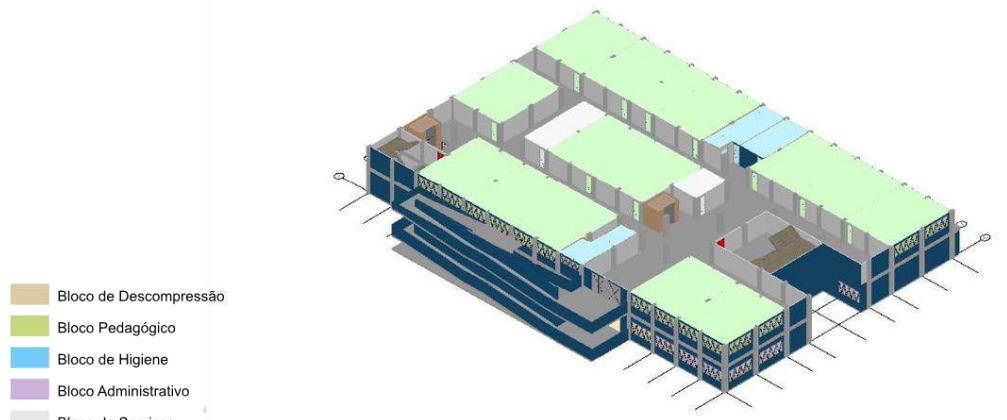


Diagrama - 1º Pav

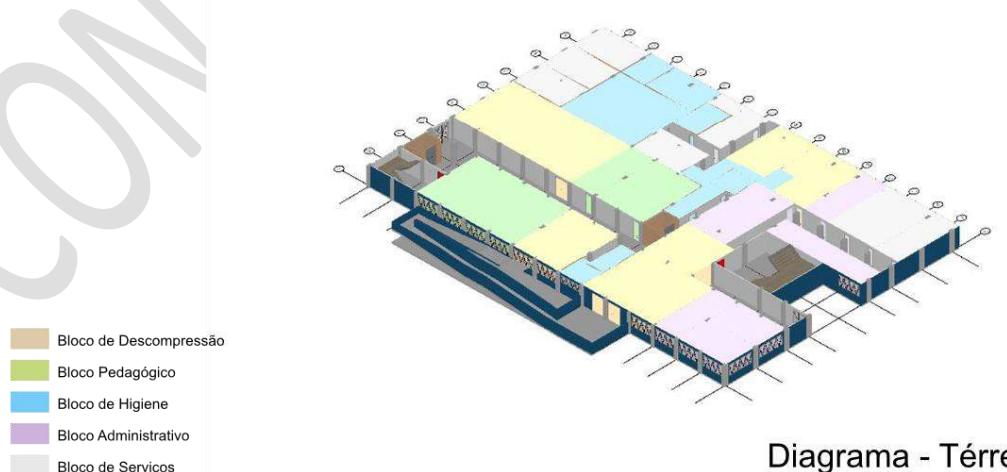


Diagrama - Térreo

Elaboração: São Parceirias, 2025

### **1.3. TIPOLOGIA EEF B – 12 Salas**

A TIPOLOGIA EEF B tem área total edificada de 4.660 m<sup>2</sup> (quatro mil, seiscentos e sessenta metros quadrados) e 16 (dezesseis) salas de aula, dentre as quais 4 (quatro) são salas extras. A edificação tem capacidade de atendimento de 360 (trezentos e sessenta) ALUNOS de 10 a 14 anos em turno integral, que corresponde ao 6º ao 9º ano do Ensino Fundamental.. As tabelas a seguir apresentam a capacidade de atendimento desta tipologia, os ambientes obrigatórios e as áreas atingidas no projeto referencial.

Tabela 5 Capacidade Referencial da TIPOLOGIA EEF B

Sala	Quantidade de Salas	Capacidade ALUNOS por Sala em Turno Integral	Capacidade Total de ALUNOS
<b>6º ano</b>	3	30	90
<b>7º ano</b>	3	30	90
<b>8º ano</b>	3	30	90
<b>9º ano</b>	3	30	90
<b>Salas extras</b>	4	--	--
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	-	<b>360</b>

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Tabela 6 Áreas referenciais dos ambientes do Plano Arquitetônico Referencial da TIPOLOGIA EEF B

Nome Zona	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )
<b>Bloco Administrativo</b>			
Arquivo morto	1	28	28
Direção	1	28,03	28,03
Sala da concessionária	1	28	28
Sala de professores - Planejamento	1	51,52	51,52
Sala de reuniões	2	18,22	36,44
Secretaria	1	28	28

<b>Total</b>	<b>7</b>	-	<b>199,99 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------	---	-----------------------------

#### **Bloco Descompressão**

Auditório	1	140	140
Espaço de Convivência	1	38,16	38,16
Refeitório Climatizado	1	140,01	140,01
Sala de jogos	1	28	28
Sala de Lutas	1	56	56
Sala de professores - Estar	1	49,1	49,1
Pátio Coberto	1	96,54	96,54
<b>Total</b>	<b>7</b>	-	<b>547,81m<sup>2</sup></b>

#### **Bloco Higiene**

Cozinha	1	84	84
Espaço de Convivência - Copa	1	3,53	3,53
Higienização	1	28	28
Lavanderia	1	16,1	16,1
Sala de professores - Copa	1	6,9	6,9
Sanitário Administrativo Feminino	1	9,63	9,63
Sanitário Administrativo Masculino	1	10,47	10,47
Sanitário Administrativo PCD	1	5,28	5,28
Sanitário Feminino	5	14,61	73,05
Sanitário Masculino	5	14,35	71,73
Sanitário PCD	2	4,32	8,64
Triagem	1	14	14
Vestiário Feminino PCD	1	5,51	5,51
Vestiário Masculino PCD	1	6,65	6,65
<b>Total</b>	<b>23</b>	-	<b>343,49 m<sup>2</sup></b>

#### **Bloco de Serviços**

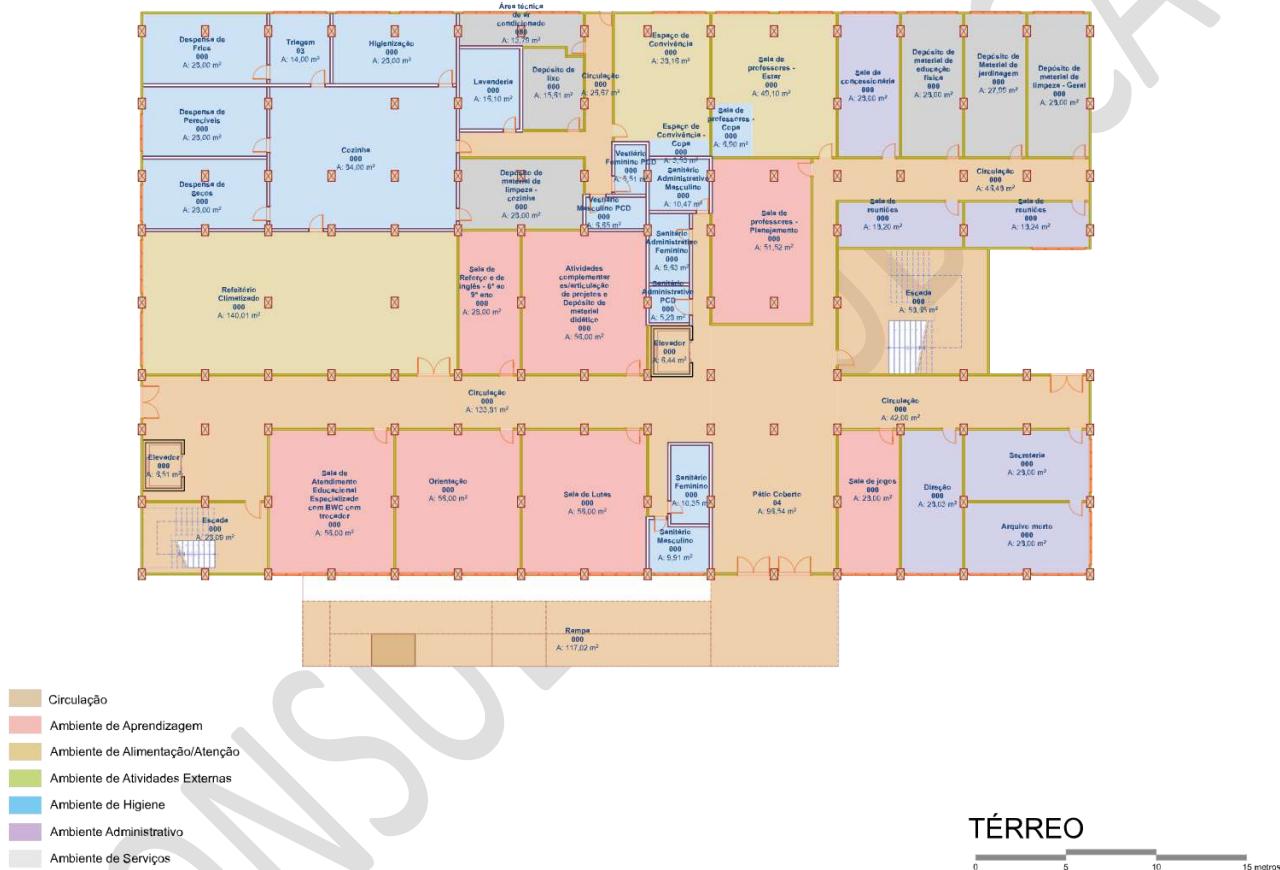
Área técnica de ar condicionado	1	13,79	13,79
---------------------------------	---	-------	-------

Auditório-Sala técnica	1	13,13	13,13
Central de gás	1	3,6	3,6
Cisterna	1	19,19	19,19
Depósito de lixo	1	15,61	15,61
Depósito de material de educação física	1	28	28
Depósito de Material de jardinagem	1	28	28
Depósito de material de limpeza - cozinha	1	28	28
Depósito de material de limpeza - Geral	1	28	28
Despensa de Frios	1	28	28
Despensa de Perecíveis	1	28	28
Despensa de Secos	1	28	28
Sala do servidor e Depósito de carrinhos de chromebooks	2	14	28
Subestação	1	4,62	4,62
<b>Total</b>	<b>15</b>	-	<b>293,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Bloco Pedagógico</b>			
Atividades complementares/articulação de projetos e Depósito de material didático	1	56	56
Infoteca - Área de leitura e Sala de estudos	1	224,01	224,01
Laboratório de artes visuais	1	56	56
Laboratório de ciências	1	56	56
Laboratório de dança e de teatro	1	112	112
Laboratório de informática	1	56	56

Laboratório Maker - 6º ao 9º ano	1	112	112
Orientação	1	56	56
Sala de Atendimento Educacional Especializado com BWC com trocador	1	56	56
Sala de aula	16	56	896
Sala de Reforço e de inglês - 6º ao 9º ano	2	28	56
<b>Total</b>	<b>27</b>	-	<b>1.736,01 m<sup>2</sup></b>

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 11. Planta Referencial TIPOLOGIA B – 12 salas - Térreo



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 12. Planta Referencial TIPOLOGIA B – 12 Salas – 1º Pavimento

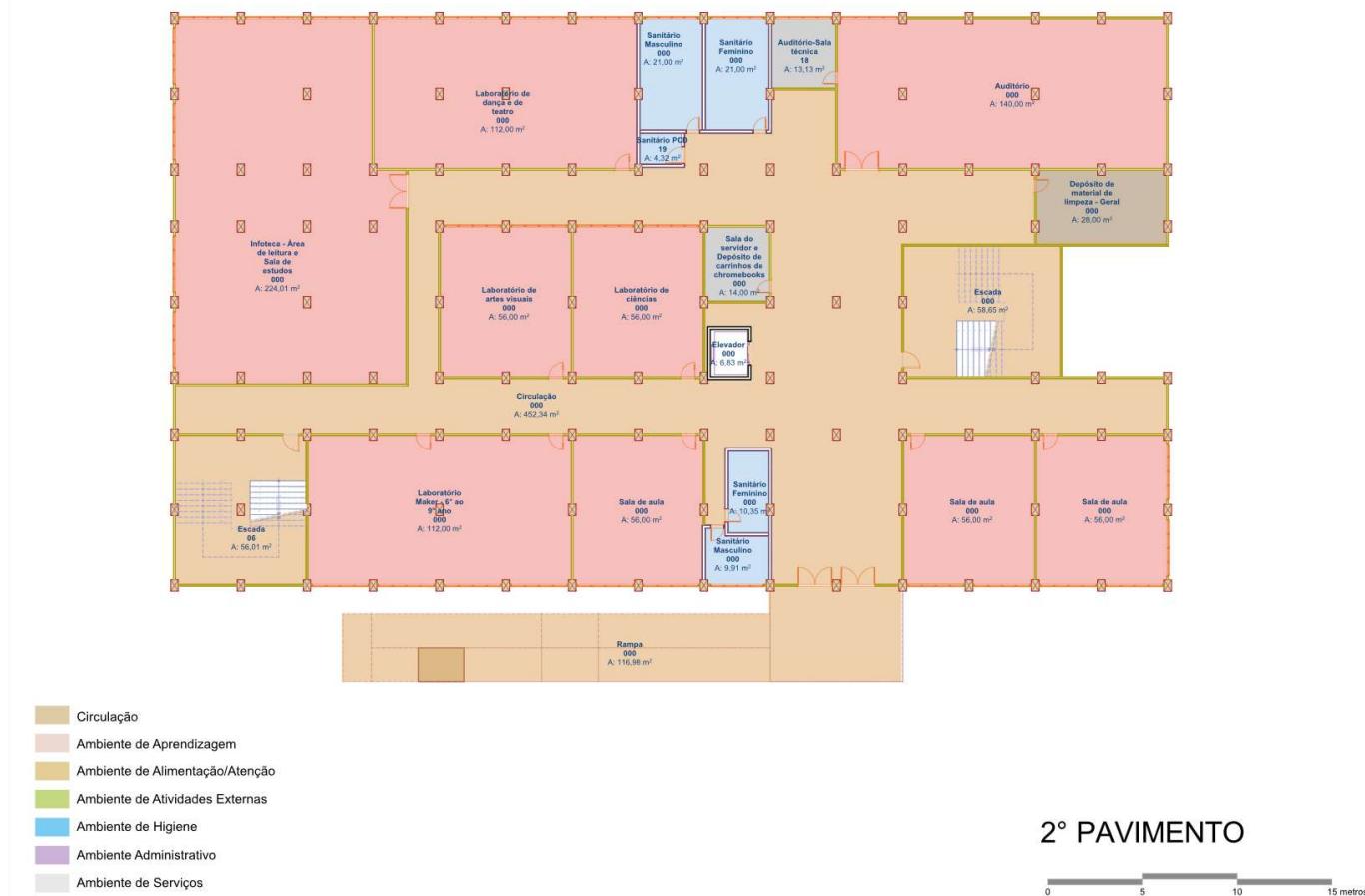


### 1º PAVIMENTO

0 5 10 15 metros

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

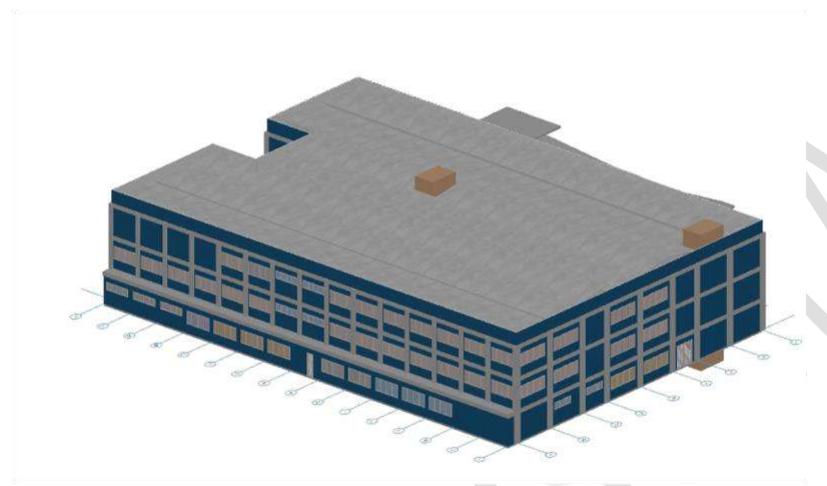
Figura 13. Planta Referencial TIPOLOGIA EEF B – 12 Salas – 2º Pavimento



## 2º PAVIMENTO

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 14. Isométrica Referencial TIPOLOGIA EEF B – 12 Salas - Axonométricas



Axonométrica - Vista Nordeste

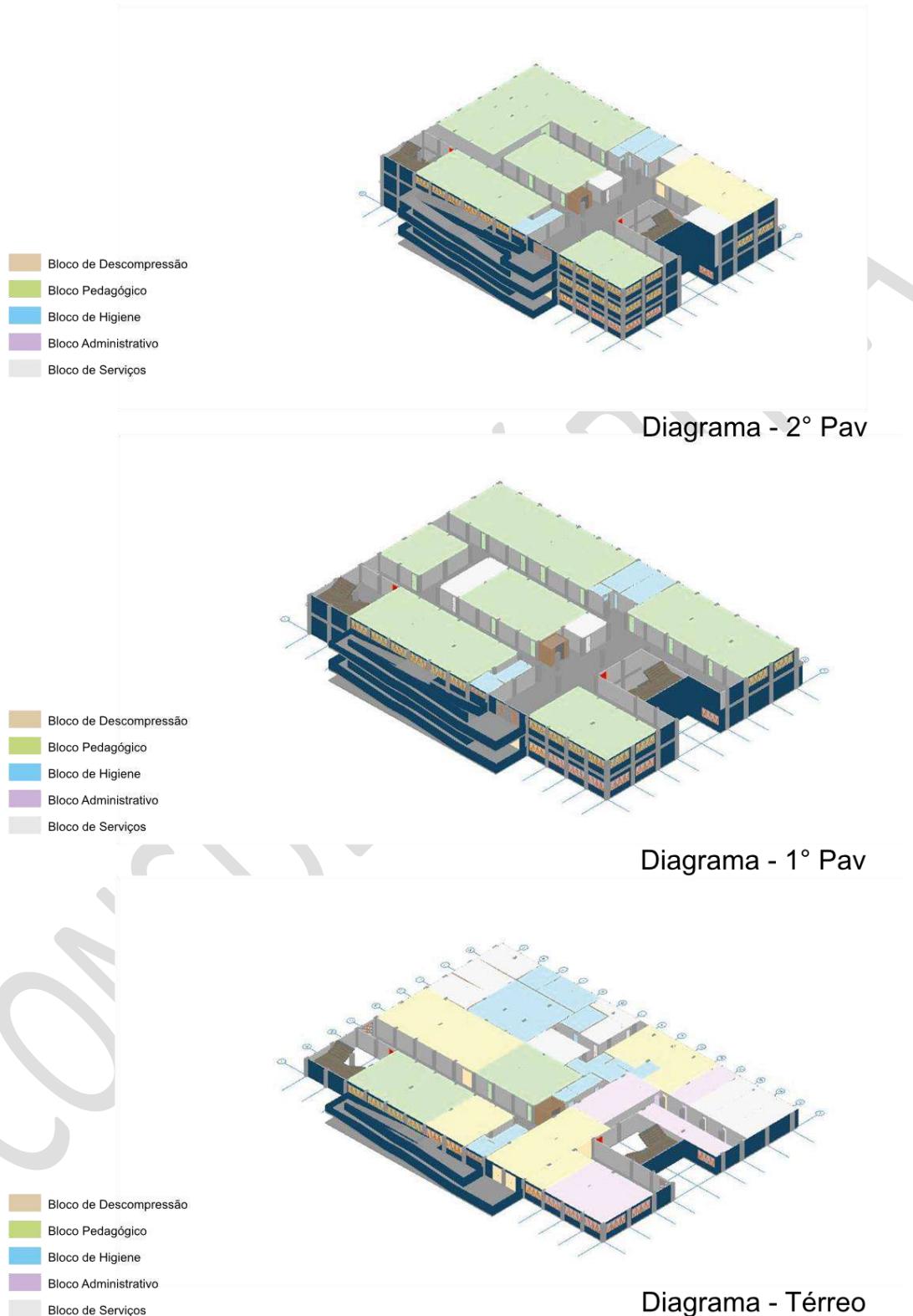


Axonométrica - Vista Sudoeste

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Página 30 de 41

Figura 15 Planta Referencial TIPOLOGIA EEF B –12salas - Diagramas



Elaboração: São Paulo Parceirias, 2025

#### **1.4. TIPOLOGIA EEF C – 20 Salas**

A TIPOLOGIA EEF C tem área total edificada de 6.481 m<sup>2</sup> (seis mil, quatrocentos e oitenta e um metros quadrados) e 25 (vinte e cinco) salas de aula, dentre as quais cinco são salas extras. A edificação tem capacidade de atendimento de 540 (quinhentos e quarenta) ALUNOS de 6 a 14 anos em turno integral, que corresponde ao 1º ao 9º ano do Ensino Fundamental. As tabelas a seguir apresentam a capacidade de atendimento desta tipologia, os ambientes obrigatórios e as áreas atingidas no projeto referencial

Tabela 7. Capacidade Referencial da TIPOLOGIA EEF C

Sala	Quantidade de Salas	Capacidade ALUNOS por Sala em Turno Integral	Capacidade Total de ALUNOS
1º ano	3	20	60
2º ano	3	20	60
3º ano	2	30	60
4º ano	2	30	60
5º ano	2	30	60
6º ano	2	30	60
7º ano	2	30	60
8º ano	2	30	60
9º ano	2	30	60
Salas extras	5	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>	-	<b>540</b>

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Tabela 8. Áreas referenciais dos ambientes do Plano Arquitetônico Referencial TIPOLOGIA EEF C

Nome Zona	Quantidade	Área (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )
<b>Bloco Administrativo</b>			
Arquivo morto	1	28	28

Direção	1	28,03	28,03
Sala da concessionária	1	28,03	28,03
Sala de professores - Planejamento	1	84	84
Sala de reuniões	3	25,07	75,2
Secretaria	1	28	28
<b>Total</b>	<b>8</b>	-	<b>271,26 m<sup>2</sup></b>

#### **Bloco Descompressão**

Ateliê Experimentações - 1º ao 5º ano	1	56	56
Auditório	1	140	140
Espaço de Convivência	1	37,22	37,22
Refeitório Climatizado	1	168	168
Sala de jogos	1	28	28
Sala de Lutas	1	56	56
Sala de professores - Estar	1	70,2	70,2
Pátio Coberto	1	110,68	110,68
<b>Total</b>	<b>8</b>	-	<b>666,1</b>

#### **Bloco Higiene**

Cozinha	1	84	84
Espaço de convivência - Copa	1	9,66	9,66
Higienização	1	21,83	21,83
Lavanderia	1	28	28
Sala de professores - Copa	1	13,8	13,8
Sanitário Administrativo Feminino	1	21	21
Sanitário Administrativo Masculino	1	21	21

Sanitário Administrativo PCD	1	4,78	4,78
Sanitário Feminino	7	19,48	136,35
Sanitário Masculino	7	19,42	135,91
Sanitário PCD	6	4,56	27,34
Triagem	1	22,77	22,77
Vestiário Feminino PCD	1	4,56	4,56
Vestiário Masculino PCD	1	4,56	4,56
<b>Total</b>	<b>31</b>	-	<b>535,56 m<sup>2</sup></b>

#### Bloco de Serviços

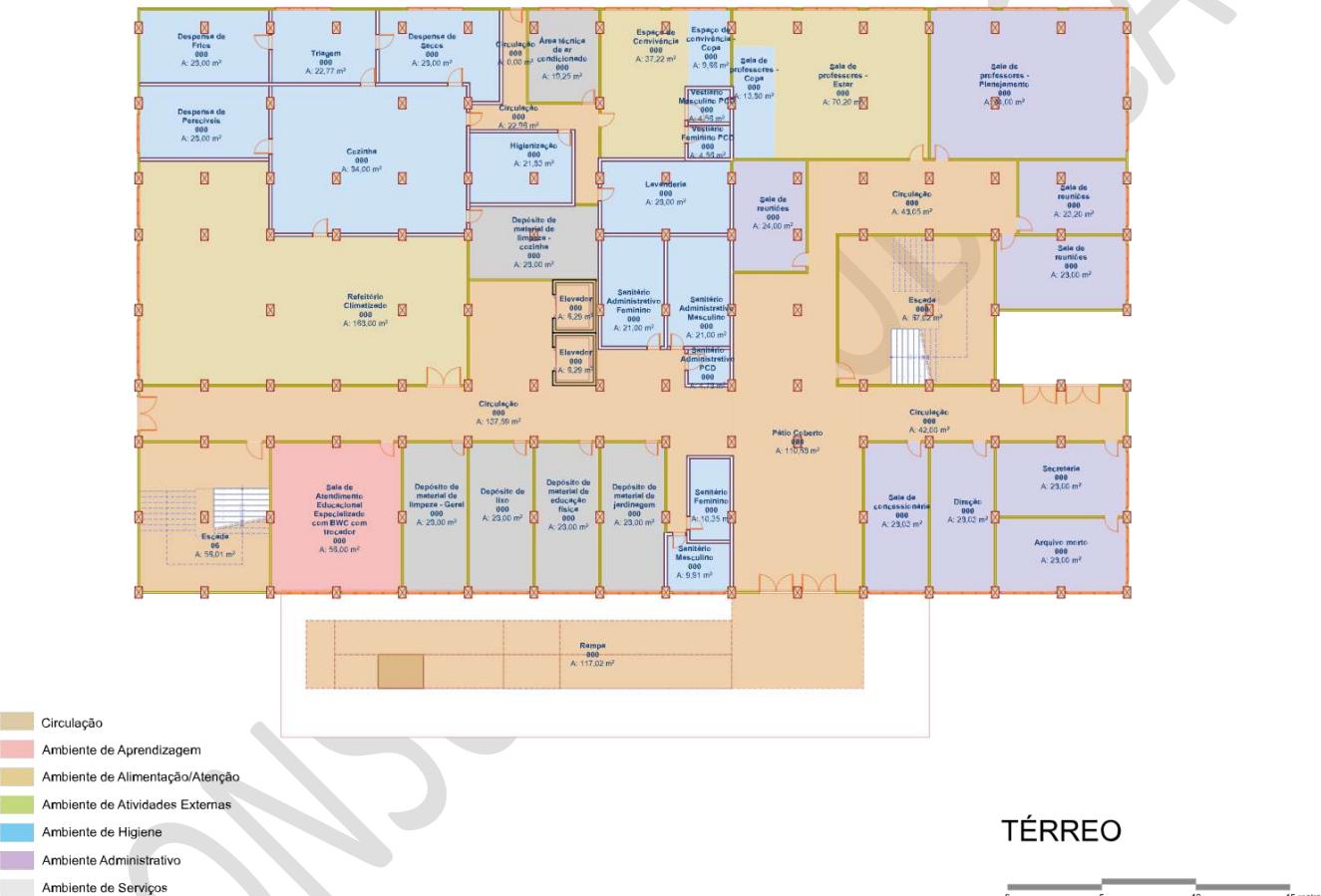
Área técnica de ar condicionado	1	19,25	19,25
Auditório - Sala técnica	1	28	28
Central de gás	1	4,5	4,5
Cisterna	1	19,19	19,19
Depósito de lixo	1	28	28
Depósito de material de educação física	1	28	28
Depósito de material de jardinagem	1	28	28
Depósito de material de limpeza - cozinha	1	28	28
Depósito de material de limpeza - Geral	4	28	112
Despensa de Frios	1	28	28
Despensa de Perecíveis	1	28	28
Despensa de Secos	1	28	28
Sala do servidor e Depósito de carrinhos de chromebooks	3	10,5	31,5
Subestação	1	4,62	4,62
<b>Total</b>	<b>16</b>	-	<b>331,06m<sup>2</sup></b>

### Bloco Pedagógico

Atividades			
complementares/articulação de projetos e Depósito de material didático	1	56	56
Infoteca - Área de leitura e Sala de estudos	1	336	336
Laboratório de artes visuais	1	56	56
Laboratório de ciências	1	56	56
Laboratório de dança e de teatro	1	112	112
Laboratório de informática	1	56	56
Laboratório Maker - 6º ao 9º ano	1	112	112
Orientação	1	56	56
Sala de Atendimento Educacional Especializado com BWC com trocador	1	56	56
Sala de aula	25	56	1400
Sala de Reforço e de inglês - 1º e 2º	1	28	28
Sala de Reforço e de inglês - 3º a 9ºano	3	28	84
<b>Total</b>	<b>39</b>	-	<b>2.408,00 m<sup>2</sup></b>

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 16. Planta de Referencial TIPOLOGIA EEF C – 20 Salas - Térreo



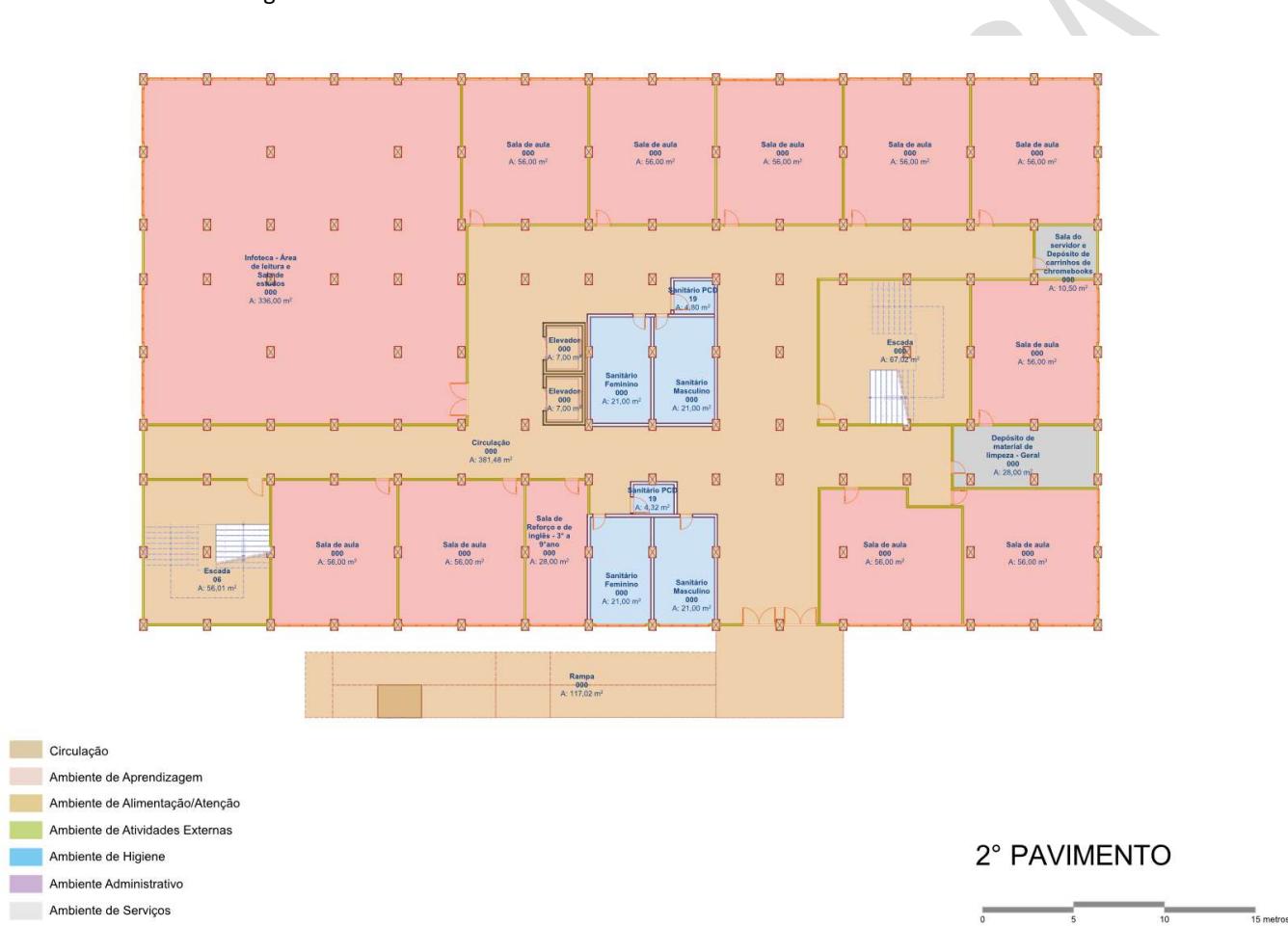
Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 17 Planta de Referencial TIPOLOGIA EEF C – 20 Salas – 1º Pavimento



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 18. Planta de Referencial TIPOLOGIA EEF C – 20 Salas – 2º Pavimento



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 19. Planta de Referencial TIPOLOGIA EEF C – 20 Salas – 3º Pavimento

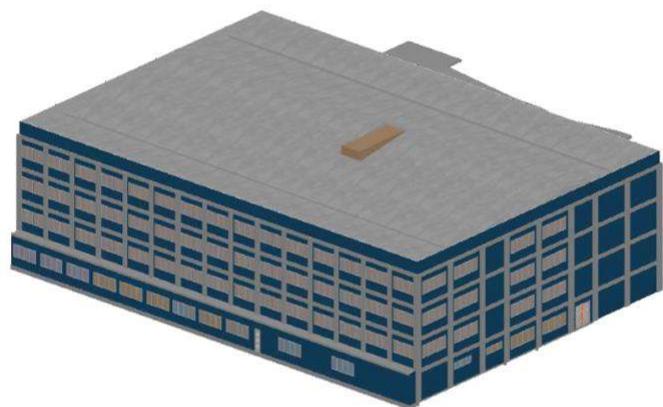


### 3º PAVIMENTO

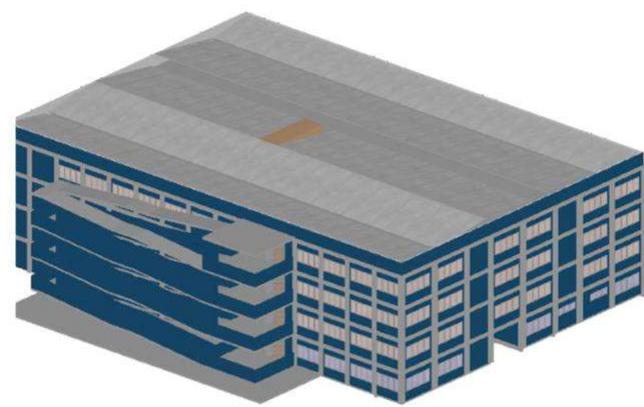
0 5 10 15 metros

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 20. Isométrica Referencial TIPOLOGIA EEF C – 20 Salas - Axonométricas



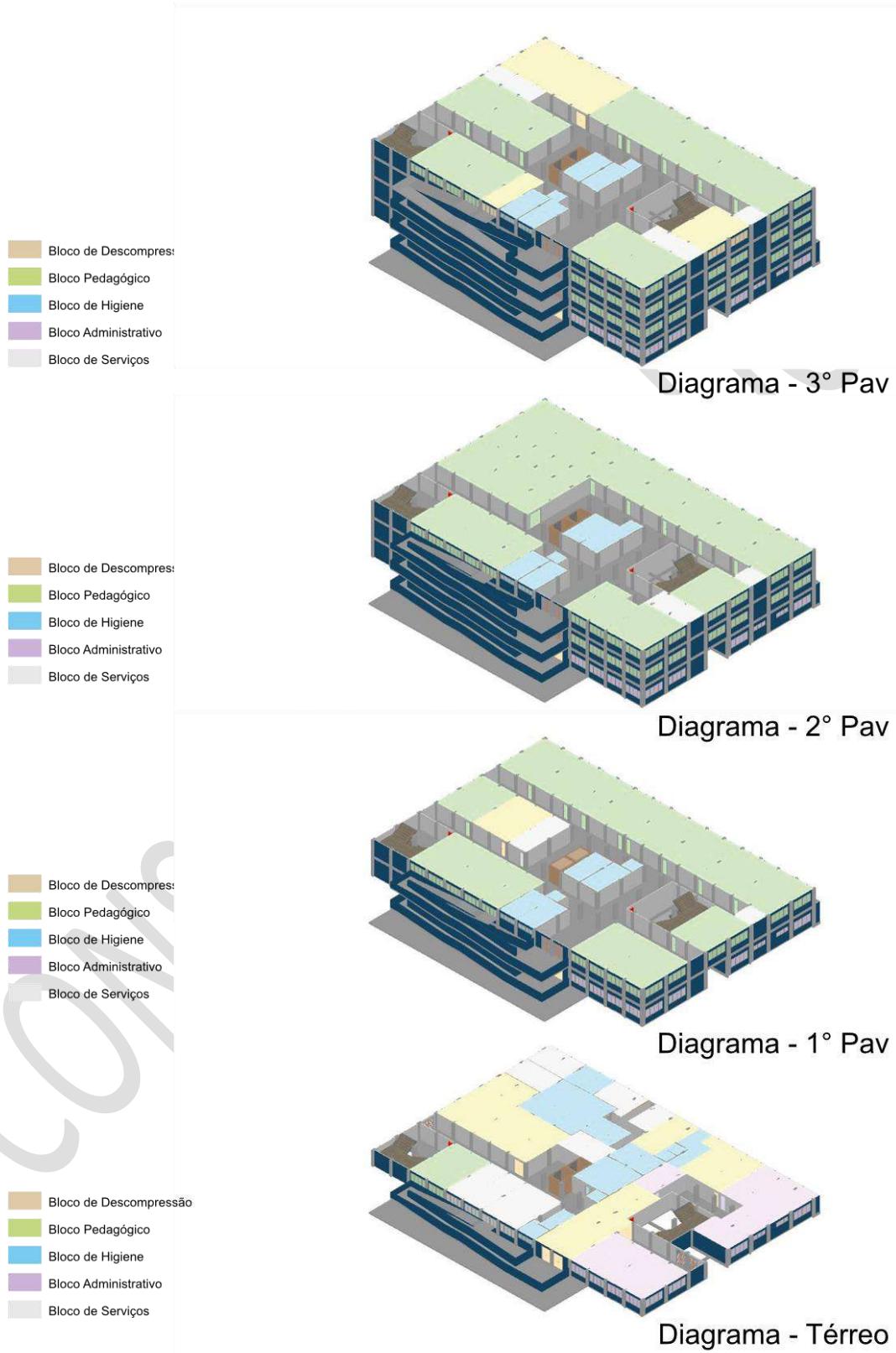
Axonométrica - Vista Nordeste



Axonométrica - Vista Sudoeste

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

Figura 21. Planta Referencial TIPOLOGIA C – 20 Salas - Diagrama



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025