

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [●]/[●]**

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA A CONSTRUÇÃO,  
MANUTENÇÃO E GESTÃO DE INFRAESTRUTURA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NÃO PEDAGÓGICOS DE 27  
(VINTE E SETE) NOVAS UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE JOINVILLE

As informações contidas neste documento são apenas referenciais e não vinculantes. Cabe à LICITANTE realizar o levantamento das informações e documentos, inclusive por meio da realização de visitas técnicas, responsabilizando-se, ainda, pelos custos e despesas referentes às providências necessárias para elaboração de suas PROPOSTAS COMERCIAIS.

**CONSULTA PÚBLICA**

## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	4
CAPÍTULO I - A EDUCAÇÃO NO MUNÍPIO DE JOINVILLE.....	8
1. CONTEXTO DA EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE JOINVILLE.....	8
CAPÍTULO II - TERRENOS.....	11
2. FASE I .....	11
3. FASE II .....	20
4. FASE III .....	28
CAPÍTULO III - INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS.....	37
2. INFRAESTRUTURAS E INCIDÊNCIAS .....	38
3. ESPELHO CADASTRAL .....	41

## INTRODUÇÃO

O presente documento tem como objetivo apresentar informações sobre as ÁREAS DA CONCESSÃO vinculadas à Parceria Público-Privada (PPP) para a construção, manutenção e gestão de infraestrutura, bem como a prestação de serviços não pedagógicos em 16 (dezesseis) CEIs e 11 (onze) EEFs no MUNICÍPIO. Os dados reunidos neste ANEXO possuem caráter referencial e informativo, não eximem as LICITANTES e a futura CONCESSIONÁRIA de realizarem consultas formais ao MUNICÍPIO em caso de eventuais divergências entre os dados apresentados neste ANEXO e outras fontes de informação, bem como de realizarem levantamentos, análises e estudos necessários para a plena execução do CONTRATO.

Para fins de análise, foram levantadas informações básicas sobre infraestruturas existentes e situação fundiária das áreas.

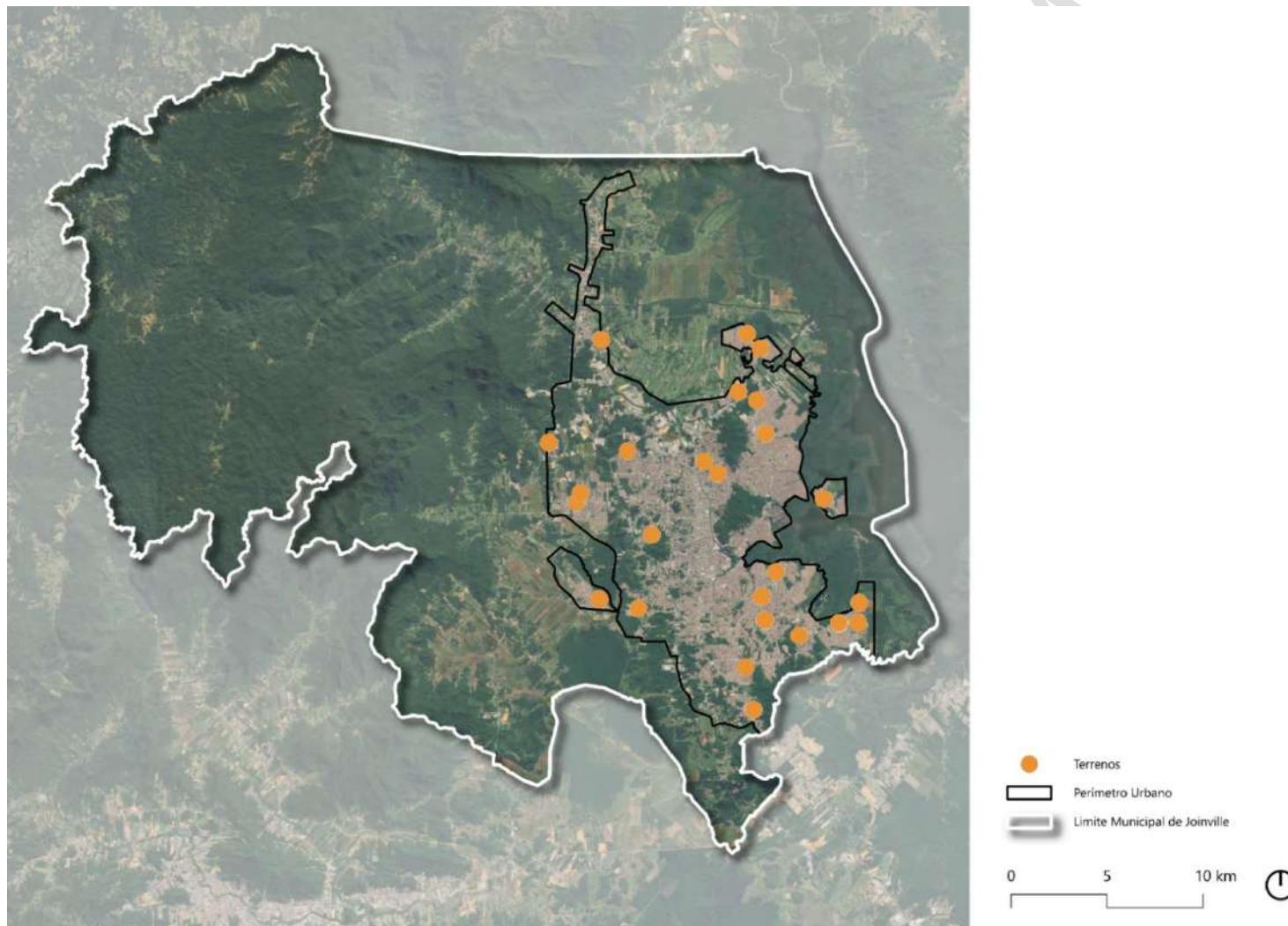
Este documento foi estruturado em 3 (três) capítulos:

- i. - A EDUCAÇÃO NO MUNÍCPIO DE JOINVILLE, que apresenta brevemente o contexto da Rede de Ensino do MUNICÍPIO e a relação dos terrenos;
- ii. CAPÍTULO II CAPÍTULO II , que apresenta as informações referente aos terrenos das FASES, I, II e III; e
- iii. - INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS CAPÍTULO III , que apresenta tabela com o levantamento das infraestruturas e incidências existentes nas ÁREAS DA CONCESSÃO, bem como o espelho cadastral de todas as inscrições imobiliárias.

As análises realizadas utilizaram os levantamentos feitos no Sistema de Informações Municipais Georreferenciadas - SIMGeo, bem como informações públicas.

Na Figura 1, demonstra-se a distribuição geográfica dos terrenos da CONCESSÃO e, na Tabela 1, indica-se os dados geográficos dos terrenos, como endereço, bairro e inscrição imobiliária, além da indicação da UNIDADE ESCOLAR que deverá ser construída e a tipologia correspondente.

Figura 1 – Terrenos da PPP



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

Tabela 1 – Dados dos terrenos da PPP

	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Inscrição Imobiliária</b>	<b>Área de Terreno (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área da Concessão (m<sup>2</sup>) (aproximada)</b>	<b>Área Remanescente do Terreno (m<sup>2</sup>)<sup>1</sup> (aproximada)</b>
<b>1</b>	Rua Alberto Felippi	Vila Nova	09.23.34.26.0942 09.23.34.26.0932	16.209,73	16.209,73	-
<b>2</b>	Rua Amando Germano Alfredo Tank	Adhemar Garcia	13.11.41.97.4791	5.452,78	5.452,78	-
<b>3</b>	Rua Antônio Michels	Jardim Paraíso	12.11.20.18.4060	7.398,52	5.000,00	2.393,52
<b>4</b>	Rua Canis Major	Jardim Paraíso	12.11.20.61.2360	19.121,00	4.800,00	14.321,00
<b>5</b>	Rua Colon	Glória	13.20.12.83.2398	4.140,31	4.140,31	-
<b>6</b>	Rua David da Graça	Espinheiros	13.21.43.50.2448	3.845,04	3.845,04	-
<b>7</b>	Rua Expedicionário Augusto Fiedler	Pirabeirada	08.13.24.42.2682 08.13.24.42.2655	8.914,63	8.914,63	-
<b>8</b>	Rua Francisco Klein	Aventureiro	12.01.21.13.0277	3.310,00	3.310,00	-
<b>9</b>	Rua Franz Carl Brunken	Morro do Meio	09.13.34.40.8022	4.468,99	4.468,99	-
<b>10</b>	Rua Jorge Parucker Junior (Rua Nova República)	Boehmerwald	13.11.00.25.0562	3.705,47	1.900,00	1.805,47
<b>11</b>	Rua Manoel Calixto Rodrigues	Jardim Sofia	12.00.45.42.1412	8.431,86	8.431,86	-
<b>12</b>	Rua Maria Joana dos Santos Cerezoli	Paranaguamirim	13.12.30.51.3013	98.355,02	6.000,00	92.355,02

<sup>1</sup> A ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é uma parcela da ÁREA DO TERRENO cuja manutenção e gestão permanecerá sob responsabilidade do PODER CONCEDENTE, devido a terrenos com áreas expressivas e com vegetação densa.

<b>13</b>	Rua Maria Lucimar Fritz	Paranaguamirim	13.11.22.00.0253	9.901,27	5.400,00	4.501,27
<b>14</b>	Rua Minas Gerais	Nova Brasilia	09.10.40.43.0367	12.345,00	12.345,00	-
<b>15</b>	Rua Paranaguamirim	Paranaguamirim	13.11.25.11.0360 13.11.25.11.0359 13.11.25.11.0358 13.11.25.11.0356	2.752,21	2.752,21	-
<b>16</b>	Rua Passo Fundo	Fátima	13.11.41.20.0489	2.542,50	2.542,50	-
<b>17</b>	Rua Professor José Meyer	Saguaçu	13.30.04.58.0378 13.30.04.58.0125	3.027,97	3.027,97	-
<b>18</b>	Rua Professor Sérgio Luiz Dall'acqua	Paranaguamirim	13.12.21.10.0483	8.930,00	5.000,00	3.930,00
<b>19</b>	Rua Quinze de Novembro	Vila Nova	09.23.44.09.1366	6.202,98	6.202,98	-
<b>20</b>	Rua Ruy Barbosa	Costa e Silva	12.00.21.86.2376 12.00.21.86.2426	30.097,63	10.000,00	20.097,63
<b>21</b>	Rua Santa Izabel	João Costa	13.11.31.01.5915	16.440,04	16.440,04	-
<b>22</b>	Rua Tenente Antônio João	Bom Retiro	13.30.13.07.0732	14.460,00	14.460,00	-
<b>23</b>	Rua Tuiuti	Aventureiro	12.00.24.85.6155	16.945,60	6.000,00	10.945,60
<b>24</b>	Rua Waldemiro José Borges	Itinga	13.01.30.53.1824	202.971,46	10.00,00	192.971,46
<b>25</b>	Rua Werner Nessler	Vila Nova	08.03.23.02.2072	11.071,82	5.800,00	5.271,82

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

## CAPÍTULO I - A EDUCAÇÃO NO MUNÍPIO DE JOINVILLE

### 1. CONTEXTO DA EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE JOINVILLE

#### 1.1. A Rede Municipal de Ensino

A rede municipal de ensino do MUNICÍPIO conta, atualmente, com 165 (cento e sessenta e cinco) escolas em atividade,<sup>2</sup> distribuídas entre a zona rural e urbana. Atende a 75.002<sup>3</sup> (setenta e cinco mil e dois) estudantes e possui 2.951<sup>4</sup> (dois mil, novecentos e cinquenta e um) professores em seu corpo docente. A rede oferece as modalidades de Ensino Infantil, Fundamental e Educação de Jovens Adultos, sendo a maioria das escolas de grande porte (com mais de 500 matrículas).<sup>5</sup>

O presente OBJETO engloba a construção de 27 (vinte e sete) novas UNIDADES ESCOLARES, sendo 16 (dezesseis) CEIs e 11 (onze) EEFs, o que representa um aumento de aproximadamente 15% (quinze por cento) na totalidade de unidades em funcionamento. Estima-se a criação de 9.900 (nove mil e novecentas) vagas para o Ensino Infantil e 5.520 (cinco mil, quinhentas e vinte) vagas para o Ensino Fundamental.

#### 1.2. Terrenos disponibilizados para as futuras Unidades Escolares

Para a construção das 27 (vinte e sete) UNIDADES ESCOLARES, o MUNICÍPIO disponibilizou 25 (vinte e cinco) terrenos, conforme listado na Tabela 1. A implantação ocorrerá em 3 (três) FASES, com 9 (nove) UNIDADES ESCOLARES em cada uma delas, definidas pela SED de acordo com a demanda e prioridade do MUNICÍPIO. Nesse sentido, este Memorial Descritivo foi organizado de forma a delimitar as ÁREAS DA CONCESSÃO e explicitar as características, o macrozoneamento e o setor de cada um dos terrenos.

Para os terrenos em que a ÁREA DA CONCESSÃO for inferior à ÁREA DO TERRENO, ou seja, houver ÁREA REMANESCENTE DE TERRENO, como apresentado na Tabela 1, a CONCESSIONÁRIA deverá elaborar proposta de delimitação da ÁREA DA CONCESSÃO, com base em Levantamento Planimétrico por ela realizado, tendo como referência o polígono delimitado neste Memorial Descritivo para o referido terreno. A proposta de delimitação da CONCESSIONÁRIA deverá ser submetida à aprovação pelo PODER CONCEDENTE, devendo a dimensão da ÁREA DA CONCESSÃO proposta ser próxima àquela indicada neste Memorial Descritivo. Serão aceitos desvios de até 5%, para mais ou para menos, na ÁREA DA CONCESSÃO a partir dos

<sup>2</sup> Dados disponibilizados pela SED na Planilha de Solicitação de Informações.

<sup>3</sup> Dados disponibilizados pela SED na Planilha de Solicitação de Informações.

<sup>4</sup> Dado disponível em <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sc/joinville/pesquisa/13/78117>. Acesso em: 29 jul. de 2025.

<sup>5</sup> Dados disponibilizados na Planilha de Solicitação de Informações.

valores indicados no CAPÍTULO II deste ANEXO.

Todos os terrenos estarão registrados em nome do MUNICÍPIO e livres de edificações até a DATA DE ASSINATURA. A Tabela 2, apresentada a seguir, detalha os terrenos integrantes de cada FASE, bem como a TIPOLOGIA da UNIDADE ESCOLAR prevista para cada um deles.

**Tabela 2 – Divisão dos Terrenos pelas Fases e Tipologias**

Fase	Endereço	Bairro	Unidade Escolar	Tipologia
Fase I	Rua Alberto Felippi	Vila Nova	EEF	TIPOLOGIA EEF C
	Rua Antônio Michels	Jardim Paraíso	EEF	TIPOLOGIA EEF A
	Rua Canis Major	Jardim Paraíso	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua David da Graça	Espinheiros	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Francisco Klein	Aventureiro	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Maria Lucimar Fritz	Paranaguamirim	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Passo Fundo	Fátima	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Quinze de Novembro	Vila Nova	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Tuiuti	Aventureiro	EEF	TIPOLOGIA EEF C
Fase II	Rua Expedicionário Augusto Fiedler	Pirabeiraba	EEF	TIPOLOGIA EEF C
	Rua Jorge Parucker Júnior (Rua Nova República)	Boehmerwald	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Minas Gerais	Nova Brasília	EEF	TIPOLOGIA EEF C
	Rua Paranaguamirim	Paranaguamirim	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Santa Izabel	João Costa	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Santa Izabel	João Costa	EEF	TIPOLOGIA EEF C
	Rua Tenente Antônio João	Bom Retiro	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Tenente Antônio João	Bom Retiro	EEF	TIPOLOGIA EEF C
	Rua Werner Nessler	Vila Nova	CEI	TIPOLOGIA CEI
Fase III	Rua Amando Germano Alfredo Tank	Adhemar Garcia	EEF	TIPOLOGIA EEF A
	Rua Colon	Glória	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Franz Carl Brunken	Morro do Meio	CEI	TIPOLOGIA CEI
	Rua Manoel Calixto Rodrigues	Jardim Sofia	EEF	TIPOLOGIA EEF C

Rua Maria Joana dos Santos Cerezoli	Paranaguamirim	CEI	TIPOLOGIA CEI
Rua Professor José Meyer	Saguaçu	CEI	TIPOLOGIA CEI
Rua Professor Sérgio Luiz Dall'acqua	Paranaguamirim	EEF	TIPOLOGIA EEF C
Rua Ruy Barbosa	Costa e Silva	CEI	TIPOLOGIA CEI
Rua Waldemiro José Borges	Itinga	EEF	TIPOLOGIA EEF B

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025

CONSULTA PÚBLICA

## CAPÍTULO II - TERRENOS

### 2. FASE I

A FASE I é composta por 9 (nove) terrenos destinados à implantação de 3 (três) EEFs e 6 (seis) CEIs compreendendo, no total, 9 (nove) UNIDADES ESCOLARES.

#### 2.1. Rua Alberto Felippi

O terreno, localizado no bairro de Vila Nova, é identificado por duas inscrições imobiliárias, sendo elas a nº 09.23.34.26.0942 e a nº 09.23.34.26.0932, correspondentes às matrículas nº 169.561 e 128.176, respectivamente. Ele possui ÁREA DE TERRENO estimada de 16.209,73 m<sup>2</sup> (dezesseis mil, duzentos e nove metros quadrados e setenta e três centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é igual à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Secundário (SA-03).

**Figura 2 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Alberto Felippi**



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

## 2.2. Rua Antônio Michels

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 12.11.20.18.4060, vinculada à matrícula nº 119821, e está localizado no bairro Jardim Paraíso. A ÁREA DE TERRENO é estimada em 7.398,52 m<sup>2</sup> (sete mil, trezentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta e dois centésimos). Atualmente, o imóvel pertence ao Estado de Santa Catarina. Após tratativas para transferência da titularidade, o MUNICÍPIO passará a deter a posse de uma área de aproximadamente 5.000,00 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados). Assim, a ÁREA DA CONCESSÃO é de, aproximadamente, 5.000,00 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados), e a ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de, aproximadamente, 2.393,52 m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta e dois centésimos), conforme Figura 3 abaixo.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

**Figura 3 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Antônio Michels**



### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Antônio Michels  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 12.11.20.18.4060

### LEGENDA

-  Área da Concessão
-  Área Remanescente do Terreno



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### 2.3. Rua Canis Major

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 12.11.20.61.2360, para a qual não foi identificada matrícula, e está localizado no bairro Jardim Paraíso. A ÁREA DE TERRENO é estimada em 19.121,00 m<sup>2</sup> (dezenove mil, cento e vinte e um metros quadrados). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é de, aproximadamente, 4.800,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e oitocentos metros quadrados) e a ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de, aproximadamente, 14.321,00 m<sup>2</sup> (quatorze mil, trezentos e vinte e um metros quadrados).

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

**Figura 4 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Canis Major**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Canis Major  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 12.11.20.61.2360

#### LEGENDA

-  Área da Concessão
-  Área Remanescente do Terreno

0 25 50 75 100 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### 2.4. Rua David da Graça

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.21.43.50.2448, vinculada à matrícula nº 181880, e está localizado no bairro Espinheiros. A ÁREA DE TERRENO é estimada em 3.845,04 m<sup>2</sup> (três mil, oitocentos e quarenta e cinco metros quadrados e quatro centésimos). Neste caso, a ÁREA DA CONCESSÃO é igual à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

**Figura 5 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua David da Graça**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua David da Graça  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.21.43.50.2448

#### LEGENDA

 Área da Concessão

0 25 50 m

Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

## 2.5. Rua Francisco Klein

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 12.01.21.13.0277, vinculada à matrícula nº 43569, e está localizado no bairro Aventureiro. A ÁREA DE TERRENO é de, aproximadamente, 3.310,00 m<sup>2</sup> (três mil, trezentos e dez metros quadrados). Neste caso, a ÁREA DA CONCESSÃO é igual à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Secundário (SA-03).

**Figura 6 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Francisco Klein**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Francisco Klein  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 12.01.21.13.0277

#### LEGENDA

 Área da Concessão

0 25 50 m 

Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

## 2.6. Rua Maria Lucimar Fritz

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.11.22.00.0253, vinculada à matrícula nº 40225, e está localizado no bairro de Paranaguamirim. A ÁREA DE TERRENO é de, aproximadamente, 9.901,27 m<sup>2</sup> (nove mil, novecentos e um metros quadrados e vinte e sete centésimos). A ÁREA DA CONCESSÃO é de, aproximadamente, 5.400,00 m<sup>2</sup> (cinco mil e quatrocentos metros quadrados) e a ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de, aproximadamente, 4.501,27 m<sup>2</sup> (quatro mil, quinhentos e um metros quadrados e vinte e sete centésimos).

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Secundário (SA-03).

**Figura 7 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Maria Lucimar Fritz**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Maria Lucimar Fritz  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.11.22.00.0253

#### LEGENDA

-  Área da Concessão
-  Área Remanescente do Terreno

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

## 2.7. Rua Passo Fundo

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.11.41.20.0489, vinculada à matrícula nº 31142, e está localizado no bairro de Fátima. A ÁREA DE TERRENO é de, aproximadamente, 2.542,50 m<sup>2</sup> (dois mil, quinhentos e quarenta e dois metros quadrados e cinquenta centésimos). Neste caso, a ÁREA DA CONCESSÃO é equivalente à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Secundário (SA-03).

**Figura 8 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Passo Fundo**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Passo Fundo  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.11.41.20.0489

#### LEGENDA

Área da Concessão

0 25 50 m

Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S, Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

## 2.8. Rua Quinze de Novembro

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 09.23.44.09.1366, vinculada à matrícula nº 59774, e está localizado no bairro de Vila Nova. A ÁREA DE TERRENO é de, aproximadamente, 6.202,98 m<sup>2</sup> (seis mil, duzentos e dois metros quadrados e noventa e oito centésimos). Neste caso, a ÁREA DA CONCESSÃO é equivalente à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Secundário (SA-03).

Destaca-se, também, que o terreno é atingido por Faixa Viária (FV), o que resulta em alteração de parâmetros urbanísticos do lote, com destaque para redução gabinete, conforme estabelecido no Anexo VII da LOT. É permitido uso ou atividade de grande porte, conforme inciso XXII do art. 2º da LOT.

**Figura 9 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Quinze de Novembro**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Quinze de Novembro  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 09.23.44.09.1366

#### LEGENDA

Área da Concessão

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S, Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

## 2.9. Rua Tuiuti

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 09.23.44.09.1366, vinculada à matrícula nº 167273, e está localizado no bairro Aventureiro. A ÁREA DE TERRENO é de, aproximadamente, 16.945,60 m<sup>2</sup> (dezesseis mil, novecentos e quarenta e cinco metros quadrados e sessenta centésimos).

De acordo com os anexos do PDDS e da LOT, incidem sobre a ÁREA DE TERRENO duas macrozonas e dois setores, sendo eles a Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC) e o Setor de Adensamento Controlado (SA-04) e a Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA) e o Setor Especial de Interesse de Conservação de Morros (SE-04).

Neste caso, a ÁREA DA CONCESSÃO é de, aproximadamente, 6.000,00 m<sup>2</sup> (seis mil metros quadrados) e deverá ser delimitada de forma que esteja inteiramente localizada dentro da AUAC e da SA-04, considerando que não é permitido uso de prestação de serviço em AUPA e SE-04. A ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de aproximadamente 10.545,60 m<sup>2</sup> (dez mil, quinhentos e quarenta e cinco metros

quadrados e sessenta centésimos). Devido a incidência de Plano Viário e previsão de alargamento da Rua Tuiuti, deverá ser reservada uma área de aproximadamente 400 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com recuo mínimo de 6 (seis) metros em relação ao limite frontal do terreno.

Destaca-se, também, que o terreno é atingido por Faixa Viária (FV), o que permite uso ou atividade de grande porte, conforme inciso XXII do art. 2º da LOT.

Figura 10 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Tuiuti



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Tuiuti  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 12.00.24.85.6155

#### LEGENDA

-  Área da Concessão
-  Área Remanscente do Terreno
-  Área reservada para Plano Viário

0 25 50 75 100 m  
Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### **3. FASE II**

A FASE II é composta por 7 (sete) terrenos destinados à implantação de 4 (quatro) EEFs e 5 (cinco) CEIs compreendendo, ao total, 9 (nove) UNIDADES ESCOLARES, sendo que 2 (dois) terrenos comportarão, cada um, 2 (duas) UNIDADES ESCOLARES de tipologias distintas

#### **3.1. Rua Expedicionário Augusto Fiedler**

O terreno é identificado por duas inscrições imobiliárias, sendo elas a nº 08.13.24.42.2682 e a nº 08.13.24.42.2655, que correspondem às matrículas nº 125120 e 107668, respectivamente. Localizado no bairro de Pirabeirada, possui ÁREA DE TERRENO aproximada da 8.914,63 m<sup>2</sup> (oito mil, novecentos e quatorze metros quadrados e sessenta e três centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é de, aproximadamente, 6.000,00 m<sup>2</sup> (seis mil metros quadrados) e a ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de, aproximadamente, 2.914,63 m<sup>2</sup> (dois mil, novecentos e quatorze metros quadrados e sessenta e três centésimos).

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Secundário (SA-03).

**Figura 11 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Expedicionário Augusto Fiedler**



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### **3.2. Rua Jorge Parucker Júnior**

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.11.00.25.0562, vinculada à matrícula nº 25062, e está localizado no bairro Boehmerwald. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 3.705,47 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinco metros quadrados e quarenta e sete centésimos).

De acordo com os anexos do PDDS e da LOT, incidem sobre a ÁREA DE TERRENO duas macrozonas e dois setores, sendo eles a Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC) e o Setor de Adensamento Controlado (SA-04) e a Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA) e o Setor Especial de Interesse de Conservação de Morros (SE-04).

Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é de aproximadamente 1.900,00 m<sup>2</sup> (mil e novecentos metros quadrados), e deverá ser delimitada de forma que esteja inteiramente localizada dentro da AUAC e da SA-04, considerando que não é permitido uso de prestação de serviço em AUPA e SE-04. A ÁREA

REMANESCENTE DO TERRENO é de aproximadamente 1.805,47 m<sup>2</sup> (mil oitocentos e cinco metros quadrados e quarenta e sete centésimos).

**Figura 12 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Jorge Parucker Júnior**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Jorge Parucker Junior (Rua Nova República)  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.11.00.25.0562

#### LEGENDA

-  Área da Concessão
-  Área Remanescente do Terreno

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### 3.3. Rua Minas Gerais

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 09.10.40.43.0367, vinculada à matrícula nº 58512, e está localizado no bairro Nova Brasília. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 12.345,00 m<sup>2</sup> (doze mil, trezentos e quarenta e cinco metros quadrados). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é equivalente à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

Destaca-se, também, que o terreno é atingido por Faixa Viária (FV), o que permite uso ou atividade de grande porte, conforme inciso XXII do art. 2º da LOT.

**Figura 13 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Minas Gerais**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Minas Gerais  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 09.10.40.43.0367

#### LEGENDA

 Área da Concessão

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### 3.4. Rua Paranaguamirim

O terreno é identificado por quatro inscrições imobiliárias, sendo elas a nº 13.11.25.11.0360, nº 13.11.25.11.0359, nº 13.11.25.11.0358 e a nº 13.11.25.11.0356, vinculadas às matrículas nº 32807, nº 32808, nº 32809 e nº 34466, respectivamente. Localizado no bairro de Paranaguamirim, possui ÁREA DE TERRENO aproximada da 2.752,21 m<sup>2</sup> (dois mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e vinte e um centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é equivalente à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, a ÁREA DA CONCESSÃO está localizada em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, a ÁREA DA CONCESSÃO é demarcada como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

Destaca-se, também, que a ÁREA DA CONCESSÃO é atingida por Faixa Viária (FV), o que permite uso ou atividade de grande porte, conforme inciso XXII do art. 2º da LOT.

**Figura 14 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Paranaguamirim**



#### **IDENTIFICAÇÃO**

Endereço: Rua Paranaguamirim  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.11.25.11.0360  
13.11.25.11.0359  
13.11.25.11.0358  
13.11.25.11.0356

#### **LEGENDA**

 Área da Concessão

0 25 50 m  
Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### **3.5. Rua Santa Izabel**

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.11.31.01.5915, vinculada à matrícula nº 42317, e está localizado no bairro João Costa. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 16.440,04 m<sup>2</sup> (dezesseis mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados e quatro centésimos).

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS). Pela LOT, o terreno está concomitantemente demarcado como Setor de Adensamento Secundário (SA-03) e como Setor Especial de Centralidade Urbana (SE-08).

Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é equivalente à ÁREA DO TERRENO, e deverá seguir os parâmetros urbanísticos da SE-08, setor que permite maior potencial construtivo por possibilitar a adoção do mesmo regime urbanístico definido para as Faixas Viárias, conforme §1º do art. 14 da LOT.

**Figura 15 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Santa Izabel**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Santa Izabel  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.11.31.01.5915

#### LEGENDA

 Área da Concessão

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### 3.6. Rua Tenente Antônio João

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.30.13.07.0732, vinculada à matrícula nº 69900, e está localizado no bairro Bom Retiro. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 14.460,00m<sup>2</sup> (quatorze mil, quatrocentos e sessenta metros quadrados). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é equivalente à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Prioritário (AUAP). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Prioritário 02 (SA-02).

Destaca-se, também, que o terreno é atingido por Faixa Viária (FV), o que resulta na alteração de coeficiente de aproveitamento e gabarito no lote, conforme estabelecido no Anexo VII da LOT, e permite uso ou atividade de grande porte, conforme inciso XXII do art. 2º da LOT.

**Figura 16 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Tenente Antônio João**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Tenente Antônio João  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.30.13.07.0732

#### LEGENDA

 Área da Concessão

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### 3.7. Rua Werner Nessler

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 08.03.23.02.2072, vinculada à matrícula nº 92590, e está localizado no bairro de Vila Nova. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 11.071,82 m<sup>2</sup> (onze mil, setenta e um metros quadrados e oitenta e dois centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é de aproximadamente 5.800,00 m<sup>2</sup> (cinco mil e oitocentos metros quadrados) e a ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de aproximadamente 5.271,82 m<sup>2</sup> (cinco mil, duzentos e setenta e um metros quadrado e oitenta e dois centésimos).

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

**Figura 17 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Werner Nessler**



**IDENTIFICAÇÃO**

Endereço: Rua Werner Nessler  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 08.03.23.02.2072

**LEGENDA**

- Área da Concessão
- Área Remanescente do Terreno

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4. FASE III

A FASE III é composta por 9 (nove) terrenos destinados à implantação de 4 (quatro) EEFs e 5 (cinco) CEIs compreendendo, ao total, 9 (nove) UNIDADES ESCOLARES.

##### 4.1. Rua Amando Germano Alfredo Tank

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.11.41.97.4791, para a qual não foi identificada matrícula, e está localizado no bairro Adhemar Garcia. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 5.452,78 m<sup>2</sup> (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados e setenta e oito centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é igual à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

**Figura 18 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Amando Germano Alfredo Tank**



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4.2. Rua Colon

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.20.12.83.2398, vinculada à matrícula nº 64168, e está localizado no bairro da Glória. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 4.140,31m<sup>2</sup> (quatro mil, cento e quarenta metros quadrados e trinta e um centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é igual à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

Figura 19 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Colon



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4.3. Rua Franz Carl Brunken

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 09.13.34.40.8022, vinculada à matrícula nº 58976, e está localizado no bairro Morro do Meio. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 4.468,99m<sup>2</sup>

(quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito e noventa e nove metros quadrados). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é igual à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

**Figura 20 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Franz Carl Brunken**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Franz Carl Brunken  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 09.13.34.40.8022

#### LEGENDA

 Área da Concessão

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4.4. Rua Manoel Calixto Rodrigues

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 12.00.45.42.1412, vinculada à matrícula nº 116945, e está localizado no bairro Jardim Sofia. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 8.431,86 m<sup>2</sup> (oito mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados e oitenta e seis centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é igual à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em

Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor Especial de Interesse Industrial Misto (SE-06A).

**Figura 21 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Manoel Calixto Rodrigues**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Manoel Calixto Rodrigues  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 12.00.45.42.1412

#### LEGENDA

Área da Concessão  
 Corpo d'água

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4.5. Rua Maria Joana dos Santos Cerezoli

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.12.30.51.3013, vinculada à matrícula nº 116945, e está localizado no bairro de Paranaguamirim. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 98.355,02 m<sup>2</sup> (noventa e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e dois centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é de aproximadamente 6.000,00 m<sup>2</sup> (seis mil metros quadrados) e a ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de aproximadamente 92.355,02 m<sup>2</sup> (noventa e dois mil, trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e dois centésimos).

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor Especial de Interesse Industrial Incentivado (SE-06B).

**Figura 22 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Maria Joana dos Santos Cerezoli**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Maria Joana dos Santos Cerezoli  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.12.30.51.3013

#### LEGENDA

-  Área da Concessão
-  Área Remanescente do Terreno

0 50 100 150 200 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4.6. Rua Professor José Meyer

O terreno é identificado por duas inscrições imobiliárias, sendo elas a nº 13.30.04.58.0378 e a nº 13.30.04.58.0125, vinculadas às matrículas nº 184460 e 184461, respectivamente. Localizado no bairro de Saguaçu, possui ÁREA DE TERRENO aproximada da 3.027,97 m<sup>2</sup> (três mil, vinte e sete metros quadrados e noventa e sete centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é igual à ÁREA DO TERRENO.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em ÁREA Urbana de Adensamento Prioritário (AUAP). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Prioritário 02 (SA-02).

**Figura 23 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Professor José Meyer**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Professor José Meyer  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.30.04.58.0378  
13.30.04.58.0125

#### LEGENDA

 Área da Concessão

0 25 50 m  


Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4.7. Rua Professor Sérgio Luiz Dall'acqua

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.12.21.10.0483, vinculada à matrícula nº 49026, e está localizado no bairro de Paranaguamirim. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente, 8.930,00 m<sup>2</sup> (oito mil, novecentos e trinta metros quadrados). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é de, aproximadamente, 5.000,00 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) e a ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de, aproximadamente, 3.930,00 m<sup>2</sup> (três mil, novecentos e trinta metros quadrados).

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor de Adensamento Controlado (SA-04).

**Figura 24 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Professor Sérgio Luiz Dall'acqua**



#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Professor Sérgio Luiz Dall'acqua  
Inscrição(s) Imobiliária(s): 13.12.21.10.0483

#### LEGENDA

-  Área da Concessão
-  Área Remanescente do Terreno

0 25 50 m



Datum SIRGAS 2000 UTM Zona 23S. Base Cartográfica Google Earth.

Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4.8. Rua Rui Barbosa

O terreno é identificado por duas inscrições imobiliárias, sendo elas a nº 12.00.21.86.2376 e a nº 12.00.21.86.2426, vinculadas às matrículas nº 180813 e 180812, respectivamente. Localizado no bairro Costa e Silva, possui ÁREA DE TERRENO é de, aproximadamente, 30.097,63 m<sup>2</sup> (trinta mil, noventa e sete metros quadrados e sessenta e três centésimos). Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é de, aproximadamente, 10.300,00 m<sup>2</sup> (dez mil e trezentos metros quadrados) e a ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de, aproximadamente, 18.297,63 m<sup>2</sup> (dezoito mil, duzentos e noventa e sete metros quadrados e sessenta e três centésimos). Devido a incidência de Plano Viário e previsão de alargamento da Rua Rui Barbosa, deverá ser reservada uma área de aproximadamente 1.500 m<sup>2</sup> (mil e quinhentos metros quadrados), com recuo mínimo de 10 (dez) metros em relação à faixa frontal do terreno.

De acordo com o Anexo II - Mapa de Macrozoneamento Urbano do PDDS, o terreno está localizado em Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC). Pela LOT, o terreno é demarcado como Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06).

Destaca-se que o imóvel possui histórico de indústria. Diante deste histórico, faz-se necessário a consulta a Unidade de Análise Técnica de Licenciamento Ambiental (SAMA.UAT).

Figura 25 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Ruy Barbosa



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

#### 4.9. Rua Waldemiro José Borges

O terreno é identificado pela inscrição imobiliária nº 13.01.30.53.1824, vinculada à matrícula nº 61090, e está localizado no bairro Itinga. A ÁREA DE TERRENO é de aproximadamente 202.971,46 m<sup>2</sup> (duzentos e dois mil, novecentos e setenta e um metros quadrados e quarenta e seis centésimos).

De acordo com os anexos do PDDS e da LOT, incidem sobre a ÁREA DE TERRENO duas macrozonas e três setores, sendo eles a Área Urbana de Adensamento Secundário (AUAS) e o Setor de Adensamento Secundário (SA-03); a Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA) e o Setor Especial de Interesse de Conservação de Morros (SE-04) e o Setor Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA).

Para este terreno, a ÁREA DA CONCESSÃO é de, aproximadamente, 10.000,00 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), e deverá ser delimitada de forma que esteja inteiramente localizada dentro da AUAS e da SA-03, considerando que não é permitido uso de prestação de serviço em macrozona AUPA, e nos setores SE-04 e AUPA. A ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO é de, aproximadamente, 192.971,46 m<sup>2</sup> (cento e noventa e dois mil, novecentos e setenta e um metros quadrados e quarenta e seis centésimos).

Destaca-se, também, que o terreno é atingido por Faixa Viária (FV), o que resulta em alteração de parâmetros urbanísticos do lote, com destaque para redução de gabarito, conforme estabelecido no Anexo VII da LOT, e é permitido uso ou atividade de grande porte, conforme inciso XXII do art. 2º da LOT.

Figura 26 – ÁREA DA CONCESSÃO – Rua Waldemiro José Borges



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

### **CAPÍTULO III - INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS**

O presente capítulo apresenta a relação de informações consolidadas, o levantamento das infraestruturas e incidências existentes sobre os terrenos da CONCESSÃO, bem como o espelho cadastral de todas as inscrições imobiliárias.

**CONSULTA PÚBLICA**

**2. INFRAESTRUTURAS E INCIDÊNCIAS**

Tabela 3 - Levantamento das infraestruturas e incidências existentes sobre os terrenos da CONCESSÃO

FASE	ENDEREÇO	INSCRIÇÃO (ÓES) IMOBILIÁRIA (S)	ÁGUA	ESGOT O	ENERGI A	PAVIMENTAÇÃ O	VALA DREN O	ZONA DE PROTEÇÃO AEROPORTUÁRIA	PATRIMÔNIO HISTÓRICO <sup>6</sup>	CORPO HÍDRICO	ÁREA DE INUNDAÇÃ O	PLANO VIÁRIO <sup>7</sup>	HISTÓRICO DE INDÚSTRIA	VEGETAÇÃO RELEVANTE <sup>8</sup>
FASE I	Rua Alberto Felippi	09.23.34.26.09 42 09.23.34.26.09 32	Sim	Não	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
	Rua Antônio Michels	12.11.20.18.40 60	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Sim, mas sem impacto no terreno	Não	Árvores isoladas
	Rua Canis Major	12.11.20.61.23 60	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim	Não	Não	Não	Sim, mas sem impacto no terreno	Não	Sim
	Rua David da Graça	13.21.43.50.24 48	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim, mas sem impacto no terreno	Não	Não
	Rua Francisco Klein	12.01.21.13.02 77	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim	Não	Não	Árvores isoladas
	Rua Maria Lucimar Fritz	13.11.22.00.02 53	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
	Rua Passo Fundo	13.11.41.20.04 89	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Árvores isoladas
	Rua Quinze de Novembro	09.23.44.09.13 66	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Sim, mas sem impacto no terreno	Não	Sim
	Rua Tuiuti	12.00.24.85.61 55	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Sim, necessário reservar faixa de 6 metros na fachada voltada para a via	Não	Sim
FASE II	Rua Expedicionário Augusto Fiedler	08.13.24.42.26 82 08.13.24.42.26 55	Não	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim

<sup>6</sup> Os terrenos em entorno de imóveis protegidos devem seguir os procedimentos estabelecidos na Lei Complementar 363/2011 e os projetos das UNIDADES ESCOLARES devem ser enviado para a análise da Coordenação de Patrimônio Cultural do município para verificação de possíveis impactos nos imóveis protegidos. Informações obtidas no Memorando SEI nº 26952902/2025 – SECULT.UPM.CPC.

<sup>7</sup> Dados confirmados pelo Memorando SEI n 26952631/2025 – SEPUR.UMO

<sup>8</sup> Foram consideradas como “Sim” para vegetação relevante os terrenos que apresentam cobertura florestal, após consulta a imagens aéreas. Para estes terrenos, será necessário realizar o inventário ou censo florestal da vegetação para o correto enquadramento do estágio de regeneração da vegetação existente.

	Rua Jorge Parucker Júnior	13.11.00.25.05 62	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Não	Entorno de imóvel protegido	Não	Não	Não	Não	Sim
	Rua Minas Gerais	09.10.40.43.03 67	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Sim, mas sem impacto no terreno	Não	Sim
	Rua Paranaguamirim	13.11.25.11.03 60 13.11.25.11.03 59 13.11.25.11.03 58 13.11.25.11.03 56	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Árvores isoladas
	Rua Santa Izabel	13.11.31.01.59 15	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Sim	Sim	Não	Não	Árvores isoladas
	Rua Tenente Antônio João	13.30.13.07.07 32	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim, mas sem impacto no terreno	Não	Árvores isoladas
	Rua Werner Nessler	08.03.23.02.20 72	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
FASE III	Rua Amando Germano Alfredo Tank	13.11.41.97.47 91	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
	Rua Colon	13.20.12.83.23 98	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Sim, sem impacto no terreno	Não	Sim
	Rua Franz Carl Brunken	09.13.34.40.80 22	Não	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
	Rua Manoel Calixto Rodrigues	12.00.45.42.14 12	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Não	Sim
	Rua Maria Joana dos Santos Cerezoli	13.12.30.51.30 13	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
	Rua Professor José Meyer	13.30.04.58.03 78 13.30.04.58.01 25	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Árvores isoladas
	Rua Professor Sérgio Luiz Dall'acqua	13.12.21.10.04 83	Não	Não	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
	Rua Rui Barbosa	12.00.21.86.23 76 12.00.21.86.24 26	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim, necessário reservar faixa de 10 metros na fachada voltada para a via	Sim	Sim
	Rua Waldemiro José Borges	13.01.30.53.18 24	Sim	Não	Sim	Sim	Não	Não	Entorno de imóvel protegido	Sim	Não	Sim, mas sem impacto no terreno	Não	Sim



Elaboração: São Paulo Parcerias, 2025.

CONSULTA PÚBLICA

### 3. EPELHO CADASTRAL

#### 3.1. Rua Alberto Felippi

Figura 27 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 09.23.34.26.0942

 <b>Municipio de Joinville</b>	
<b>Espelho cadastral</b>	
<b>Dados Básicos</b>	
	
1 - Inscrição cadastral: <b>09.23.34.26.0942</b>	32 - Proprietário: <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
2 - Cadastro: <b>54707</b>	
<b>Referências Parcela</b>	
3 - Proc. desmemb: <b>19.0.187596-0</b>	3 - Proc unificação:
5 - Quadra:	4 - Loteamento(s):
7 - Matrícula RI: <b>169561</b>	6 - Lote:
11 - Cód. Imóvel Rural - Incra:	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha 0
13 - Setor/Área: <b>164 - SA-03</b>	12 - Zona alíquota: 1
15 - Taxação: <b>1 - IMUNE DE IPTU</b>	14 - Zona setor: <b>Setor 14</b>
17 - Exercício: <b>2020</b>	16 - Implantação: <b>2019</b>
19 - Condomínio:	18 - Cancelamento:
21 - Cod. Logradouro: <b>9991</b>	20 - Baldio: <b>2019</b>
23 - Métrica: <b>676</b>	22 - Logradouro: <b>RUA ALBERTO FELIPPI</b>
	24 - Lado: <b>E</b>
<b>Localização do Imóvel</b>	



25 - Número: <b>361</b>	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: <b>209</b>	28 - Bairro: <b>VILA NOVA</b>

#### Característica do Imóvel

52 - Limite frontal: <b>2 - ALAMBRADO</b>	53 - Calçada: <b>1 - SEM</b>
54 - Ocupação do lote: <b>1 - NÃO CONSTRÚIDO</b>	55 - Patrimônio: <b>2 - MUNICIPAL</b>

#### Característica do Lote

56 - Situação: <b>1 - MEIO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>1 - NÃO CONSTATADA</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>1 - NORMAL</b>
62 - Forma: <b>1 - REGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Tem</b>	

#### Dimensões

65 - Área do terreno: <b>13812,85</b>	66 - Testada Principal(m): <b>28,39</b>
67 - Área tributável(m²): <b>13812,85</b>	68 - Número de Frentes: <b>1</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>0</b>	82 - Testada Iluminação: <b>28,39</b>
83 - Meio Fio: <b>Não tem</b>	84 - Coleta de Lixo: <b>3 vezes por semana</b>

#### Unidades Autônomas

CC* Und. Autônoma <b>0000</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA ALBERTO FELIPPI</b>	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma <b>0001</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA ALBERTO FELIPPI</b>	CC* Complemento

Figura 28 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 09.23.34.26.0932

Município de Joinville	
<b>Espelho cadastral</b>	
<b>Dados Básicos</b>	
	
1 - Inscrição cadastral: <b>09.23.34.26.0932</b>	32 - Proprietário: <b>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</b>
2 - Cadastro:	
<b>Referências Parcela</b>	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: <b>0</b>	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: <b>128176</b>	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha 1
11 - Cód. Imóvel Rural - Incra: <b>0</b>	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: <b>164 - SA-03</b>	14 - Zona setor: <b>Setor 14</b>
15 - Taxação: <b>1 - IMUNE DE IPTU</b>	16 - Implantação: <b>2010</b>
17 - Exercício: <b>2013</b>	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: <b>2010</b>
<b>Localização do Imóvel</b>	
21 - Cad. Logradouro: <b>9991</b>	22 - Logradouro: <b>RUA ALBERTO FELIPPI</b>
23 - Métrica: <b>676</b>	24 - Lado: <b>E</b>



25 - Número: <b>0</b>	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: <b>209</b>	28 - Bairro: <b>VILA NOVA</b>

**Característica do Imóvel**

52 - Limite frontal: <b>1 - SEM</b>	53 - Calçada: <b>6 - CONCRETO ALISADO</b>
54 - Ocupação do lote: <b>1 - NÃO CONSTRÚIDO</b>	55 - Patrimônio: <b>2 - MUNICIPAL</b>

**Característica do Lote**

56 - Situação: <b>1 - MEIO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>1 - NÃO CONSTATADA</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>3 - INUNDÁVEL</b>
62 - Forma: <b>1 - REGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Tem</b>	

**Dimensões**

65 - Área do terreno: <b>2396,88</b>	66 - Testada Principal(m): <b>12,45</b>
67 - Área tributável(m²): <b>2396,88</b>	68 - Número de Frentes: <b>1</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>0</b>	82 - Testada Iluminação: <b>12,45</b>
83 - Meio Fio: <b>Não tem</b>	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

**Unidades Autônomas**

CC* Und. Autônoma <b>0000</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA ALBERTO FELIPPI</b>	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma <b>0001</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA ALBERTO FELIPPI</b>	CC* Complemento

### 3.2. Rua Amando Germano Alfredo Tank

Figura 29 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.41.97.4791



Município de Joinville

#### Espelho cadastral





25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 414	28 - Bairro: ADHEMAR GARCIA
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 1 - SEM
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 5452,78	66 - Testada Principal(m): 65,18
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 5452,78	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 65,18	82 - Testada Iluminação: 65,18
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA AMANDO GERMANO ALFREDO TANK	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA AMANDO GERMANO ALFREDO TANK	CC* Complemento

### 3.3. Rua Antônio Michels

Figura 30 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 12.11.20.18.4060



Município de Joinville

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: <b>12.11.20.18.4060</b>	32 - Proprietário: <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b>
2 - Cadastro: <b>2002686</b>	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: <b>0</b>	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: <b>119821</b>	8,9,10 - Ofício: <b>1</b> do livro <b>2</b> , folha <b>0</b>
11 - Cód. Imóvel Rural - Inca: <b>0</b>	12 - Zona aliquota: <b>1</b>
13 - Setor/Área: <b>165 - SA-04</b>	14 - Zona setor: <b>Setor 17</b>
15 - Taxação: <b>1 - IMUNE DE IPTU</b>	16 - Implantação: <b>2001</b>
17 - Exercício: <b>2012</b>	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: <b>2001</b>
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: <b>529</b>	22 - Logradouro: <b>RUA ANTÔNIO MICHELS</b>
23 - Métrica: <b>298</b>	24 - Lado: <b>E</b>



25 - Número: <b>210</b>	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: <b>415</b>	28 - Bairro: <b>JARDIM PARAISO</b>
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: <b>4 - GRADIL</b>	53 - Calçada: <b>5 - CONCRETO LAVADO</b>
54 - Ocupação do lote: <b>1 - NÃO CONSTRUÍDO</b>	55 - Patrimônio: <b>3 - ESTADUAL</b>
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: <b>1 - MEIO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>1 - NÃO CONSTATADA</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>1 - NORMAL</b>
62 - Forma: <b>1 - REGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Tem</b>	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: <b>7398,52</b>	66 - Testada Principal(m): <b>74</b>
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): <b>7398,52</b>	68 - Número de Frentes: <b>1</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>74</b>	82 - Testada Iluminação: <b>74</b>
83 - Maio Fio: <b>Tem</b>	84 - Coleta de Lixo: <b>3 vezes por semana</b>
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma <b>0000</b>	CC* Proprietário <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b>
CC* Logradouro <b>RUA ANTÔNIO MICHELS</b>	CC* Complemento

### 3.4. Rua Canis Major

Figura 31 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 12.11.20.61.2360

Município de Joinville	
<b>Espelho cadastral</b>	
<b>Dados Básicos</b>	
 <p>12.11.20.61.2360</p>	
1 - Inscrição cadastral: 12.11.20.61.2360	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
<b>Referências Parcela</b>	
3 - Proc. desmemb.: 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote: 000
7 - Matrícula RI: 0	8,9,10 - Ofício: 0 do livro 0 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Inra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 165 - SA-04	14 - Zona setor: Setor 17
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 1994
17 - Exercício: 1998	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldo: 1994
<b>Localização do Imóvel</b>	
21 - Cod. Logradouro: 1974	22 - Logradouro: RUA CANIS MAJOR (CÃO MAIOR)
23 - Métrica: 553	24 - Lado: E



25 - Número: <b>0</b>	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: <b>415</b>	28 - Bairro: <b>JARDIM PARAISO</b>
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: <b>1 - SEM</b>	53 - Calçada: <b>6 - CONCRETO ALISADO</b>
54 - Ocupação do lote: <b>1 - NÃO CONSTRUÍDO</b>	55 - Patrimônio: <b>2 - MUNICIPAL</b>
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: <b>1 - MEIO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>1 - NÃO CONSTATADA</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>1 - NORMAL</b>
62 - Forma: <b>1 - REGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Não tem</b>	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: <b>19121</b>	66 - Testada Principal(m): <b>38</b>
67 - Área tributável(m²): <b>19121</b>	68 - Número de Frentes: <b>4</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>0</b>	82 - Testada Iluminação: <b>38</b>
83 - Meio Fio: <b>Não tem</b>	84 - Coleta de Lixo: <b>3 vezes por semana</b>
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma <b>0000</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA CANIS MAJOR (CÃO MAIOR)</b>	CC* Complemento

### 3.5. Rua Colon

Figura 32 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.20.12.83.2398





25 - Número: 759	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 205	28 - Bairro: GLÓRIA
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 4140,31	66 - Testada Principal(m): 52,87
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 4140,31	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 54,91	82 - Testada Iluminação: 52,87
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA COLON	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA COLON	CC* Complemento

### 3.6. Rua David da Graça

Figura 33 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.21.43.50.2448



**Município de Joinville**

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: <b>13.21.43.50.2448</b>	32 - Proprietário: <b>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</b>
2 - Cadastro: <b>54707</b>	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra:	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: <b>181880</b>	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha
11 - Cód. Imovel Rural - Inca:	12 - Zona aliquota: 1
13 - Selor/Área: <b>165 - SA-04</b>	14 - Zona setor: <b>Setor 17</b>
15 - Taxação: <b>1 - IMUNE DE IPTU</b>	16 - Implantação: <b>2022</b>
17 - Exercício:	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: <b>2022</b>
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: <b>2749</b>	22 - Logradouro: <b>RUA DAVID DA GRAÇA</b>
23 - Métrica: <b>744</b>	24 - Lado: <b>E</b>



**Município de Joinville**

25 - Número: <b>0</b>	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: <b>417</b>	28 - Bairro: <b>ESPINHEIROS</b>

**Característica do Imóvel**

52 - Limite frontal: <b>1 - SEM</b>	53 - Calçada: <b>1 - SEM</b>
54 - Ocupação do lote: <b>1 - NÃO CONSTRUÍDO</b>	55 - Patrimônio: <b>2 - MUNICIPAL</b>

**Característica do Lote**

56 - Situação: <b>1 - MEIO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>1 - NÃO CONSTATADA</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>1 - NORMAL</b>
62 - Forma: <b>1 - REGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Não tem</b>	

**Dimensões**

65 - Área do terreno: <b>3845,04</b>	66 - Testada Principal(m): <b>57,04</b>
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): <b>3845,04</b>	68 - Número de Frentes: <b>1</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>57,04</b>	82 - Testada Iluminação: <b>57,04</b>
83 - Meio Fio: <b>Não tem</b>	84 - Coleta de Lixo: <b>0</b> vezes por semana

**Unidades Autônomas**

CC* Und. Autônoma <b>0000</b>	CC* Proprietário <b>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA DAVID DA GRAÇA</b>	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma <b>0001</b>	CC* Proprietário <b>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA DAVID DA GRAÇA</b>	CC* Complemento

### 3.7. Rua Expedicionário Augusto Fiedler

Figura 34 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 08.13.24.42.2682



Município de Joinville

#### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 08.13.24.42.2682	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb.: -	4 - Loteamento(s): 626
5 - Quadra: 0	6 - Lote: PMJ
7 - Matrícula RI: 125120	8,9,10 - Ofício: 1 do livro , folha
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 164 - SA-03	14 - Zona setor: Setor 20
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 1998
17 - Exercício: 2013	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 1998
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 3606	22 - Logradouro: RUA EXPEDICIONÁRIO AUGUSTO FIEDLER
23 - Métrica: 357	24 - Lado: D



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 301	28 - Bairro: PIRABERABA
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 1 - SEM
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 7291,12	66 - Testada Principal(m): 35
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 7291,12	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 35	82 - Testada Iluminação: 35
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA EXPEDICIONÁRIO AUGUSTO FIEDLER	CC* Complemento

Figura 35 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 08.13.24.42.2655

 <p>Município de Joinville</p>	
<h3>Espelho cadastral</h3>	
<b>Dados Básicos</b>	
	
1 - Inscrição cadastral: 08.13.24.42.2655	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
<b>Referências Parcela</b>	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s): 626
5 - Quadra:	6 - Lote: PMJ
7 - Matrícula RI: 107668	8,9,10 - Ofício: 1 do livro , folha
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 164 - SA-03	14 - Zona setor: Setor 20
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2006
17 - Exercício: 2013	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2006
<b>Localização do Imóvel</b>	
21 - Cod. Logradouro: 3610	22 - Logradouro: RUA EXPEDICIONÁRIO WALTER WEBER
23 - Métrica: 253	24 - Lado: E



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 301	28 - Bairro: PIRABERABA
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 1 - SEM
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 1623,51	66 - Testada Principal(m): 27
67 - Área tributável(m²): 1623,51	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 0	82 - Testada Iluminação: 27
83 - Meio Fio: Não tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA EXPEDICIONÁRIO WALTER WEBER	CC* Complemento

### 3.8. Rua Francisco Klein

Figura 36 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 12.01.21.13.0277



**Município de Joinville**

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 12.01.21.13.0277	32 - Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s): 661
5 - Quadra: 14	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 43569	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 0 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 164 - SA-03	14 - Zona setor: Setor 13
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 1983
17 - Exercício: 2010	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Bairro: 1983
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 3479	22 - Logradouro: RUA FRANCISCO KLEIN
23 - Métrica: 285	24 - Lado: D



**Município de Joinville**

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 211	28 - Bairro: AVENTUREIRO

**Característica do Imóvel**

52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 5 - CONCRETO LAVADO
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

**Característica do Lote**

56 - Situação: 4 - ESQUINA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	

**Dimensões**

65 - Área do terreno: 3310	66 - Testada Principal(m): 37
67 - Área tributável(m²): 3310	68 - Número de Frentes: 3
81 - Testada Pavimentação: 156	82 - Testada Iluminação: 156
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

**Unidades Autônomas**

CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICÍPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA FRANCISCO KLEN	CC* Complemento

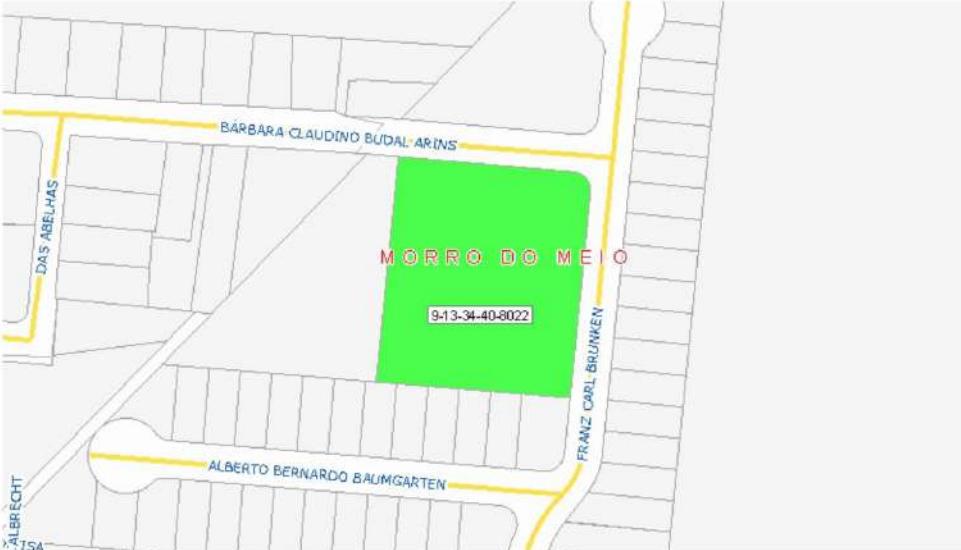
### 3.9. Rua Franz Carl Brunken

Figura 37 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 09.13.34.40.8022



Município de Joinville

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 09.13.34.40.8022	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro:	
Referências Parcela	
3 - Proc. des memb. - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s): 737
5 - Quadra:	6 - Lote: PMJ
7 - Matrícula RI: 58976	8,9,10 - Ofício: 2 do livro 2 , folha
11 - Cód. Imovel Rural - Incra:	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 165 - SA-04	14 - Zona setor: Setor 19
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2022
17 - Exercício:	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio:
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 3802	22 - Logradouro: RUA FRANZ CARL BRUNKEN
23 - Métrica: 168	24 - Lado: E



Município de Joinville

25 - Número: 465	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 413	28 - Bairro: MORRO DO MEIO

#### Característica do Imóvel

52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 2 - PAVER
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

#### Característica do Lote

56 - Situação: 4 - ESQUINA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	

#### Dimensões

65 - Área do terreno: 4468,99	66 - Testada Principal(m): 70,63
67 - Área tributável(m²): 4468,99	68 - Número de Frontes: 2
81 - Testada Pavimentação: 0	82 - Testada Iluminação: 70,63
83 - Meio Fio: Não tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

#### Unidades Autônomas

CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA FRANZ CARL BRUNKEN	CC* Complemento
Und. Autônoma 0001 - Detalhes	Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
Logradouro RUA FRANZ CARL BRUNKEN	Complemento Casa + Rancho + Depósito

### 3.10. Rua Jorge Parucker Junior (Rua Nova República)

Figura 38 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.00.25.0562





Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 420	28 - Bairro: BOEHMERWALD
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 1 - SEM
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 3705,47	66 - Testada Principal(m): 18
67 - Área tributável(m²): 3705,47	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 18	82 - Testada Iluminação: 18
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 Vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA JORGE PARUCKER JÚNIOR	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA JORGE PARUCKER JÚNIOR	CC* Complemento

### 3.11. Rua Manoel Calixto Rodrigues

Figura 39 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 12.00.45.42.1412



Município de Joinville

### Espelho cadastral

#### Dados Básicos



1 - Inscrição cadastral: 12.00.45.42.1412

32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE

2 - Cadastro: 54707

#### Referências Parcela

3 - Proc. desmemb: 2009 - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra:	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 116945	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha
11 - Cód. Imóvel Rural - Incra: 0	12 - Zona alíquota: 1
13 - Setor/Área: 173 - SE-06A	14 - Zona setor: Setor 15
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2009
17 - Exercício: 2010	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2009

#### Localização do Imóvel

21 - Cod. Logradouro: 6303	22 - Logradouro: RUA MANOEL CALIXTO RODRIGUES
23 - Métrica: 855	24 - Lado: D



25 - Número: 850	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 212	28 - Bairro: JARDIM SORIA
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 8431,86	66 - Testada Principal(m): 13,16
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 8431,86	68 - Número de Frontes: 1
81 - Testada Pavimentação: 0	82 - Testada Iluminação: 13,16
83 - Meio Fio: Não tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA MANOEL CALIXTO RODRIGUES	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA MANOEL CALIXTO RODRIGUES	CC* Complemento

### 3.12. Rua Maria Joana dos Santos Cerezoli

Figura 40 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.12.30.51.3013



Município de Joinville

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 13.12.30.51.3013	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
Referências Parcela	
3 - Proc. desemb.: -	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 30579	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 174 - SE-06B	14 - Zona setor: Setor 20
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2008
17 - Exercício: 2009	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2012
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 6420	22 - Logradouro: RUA MARIA JOANA DOS SANTOS CEREZOLI
23 - Métrica: 504	24 - Lado: E



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 421	28 - Bairro: PARANAGUAMIRIM
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 1 - SEM
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 98355,02	66 - Testada Principal(m): 49,63
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 98355,02	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 0	82 - Testada Iluminação: 49,63
83 - Meio Fio: Não tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA MARIA JOANA DOS SANTOS CEREZOLI	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA MARIA JOANA DOS SANTOS CEREZOLI	CC* Complemento

### 3.13. Rua Maria Lucimar Fritz

Figura 41 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.22.00.0253



**Município de Joinville**

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 13.11.22.00.0253	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s): 698
5 - Quadra: 0	6 - Lote: 001
7 - Matrícula RI: 40225	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 164 - SA-03	14 - Zona setor: Setor 17
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2003
17 - Exercício: 2015	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2012
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 6431	22 - Logradouro: RUA MARIA LUCIMAR FRITZ
23 - Métrica: 208	24 - Lado: D



25 - Número: <b>0</b>	26 - Complemento: <b>Área 1 - Equip. Com.</b>
27 - Código do bairro: <b>421</b>	28 - Bairro: <b>PARANAGUAMIRIM</b>

**Característica do Imóvel**

52 - Limite frontal: <b>1 - SEM</b>	53 - Calçada: <b>6 - CONCRETO ALISADO</b>
54 - Ocupação do lote: <b>1 - NÃO CONSTRÚIDO</b>	55 - Patrimônio: <b>2 - MUNICIPAL</b>

**Característica do Lote**

56 - Situação: <b>1 - MEIO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>1 - NÃO CONSTATADA</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>1 - NORMAL</b>
62 - Forma: <b>1 - REGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Tem</b>	

**Dimensões**

65 - Área do terreno: <b>9901,27</b>	66 - Testada Principal(m): <b>86,71</b>
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): <b>9901,27</b>	68 - Número de Frentes: <b>2</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>0</b>	82 - Testada Iluminação: <b>86,71</b>
83 - Meio Fio: <b>Tem</b>	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

**Unidades Autônomas**

CC* Und. Autônoma <b>0000</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA MARIA LUCIMAR FRITZ</b>	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma <b>0001</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA MARIA LUCIMAR FRITZ</b>	CC* Complemento

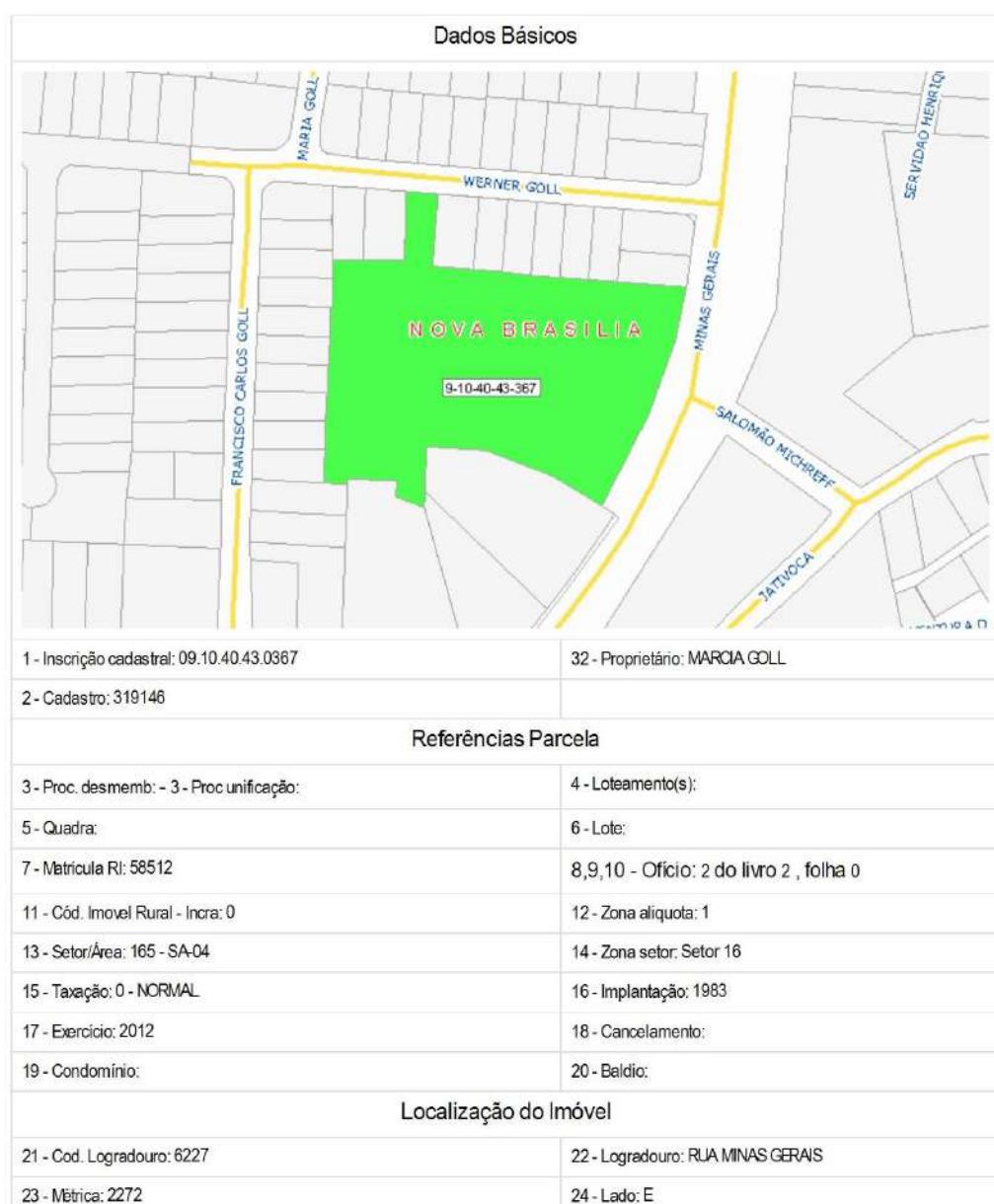
### 3.14. Rua Minas Gerais

Figura 42 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 09.10.40.43.0367



Município de Joinville

#### Espelho cadastral





Município de Joinville

25 - Número: 2868	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 410	28 - Bairro: NOVA BRASILIA
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 2 - PAVER
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 1 - PARTICULAR
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 12345	66 - Testada Principal(m): 98
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 12345	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 98	82 - Testada Iluminação: 98
83 - Meio Fio: Não tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
Und. Autônoma 0000 - <u>Detalhes</u>	Proprietário MARCIA GOLL
Logradouro RUA MINAS GERAIS	Complemento
Und. Autônoma 0001 - <u>Detalhes</u>	Proprietário MARCIA GOLL
Logradouro RUA MINAS GERAIS	Complemento

### 3.15. Rua Paranaguamirim

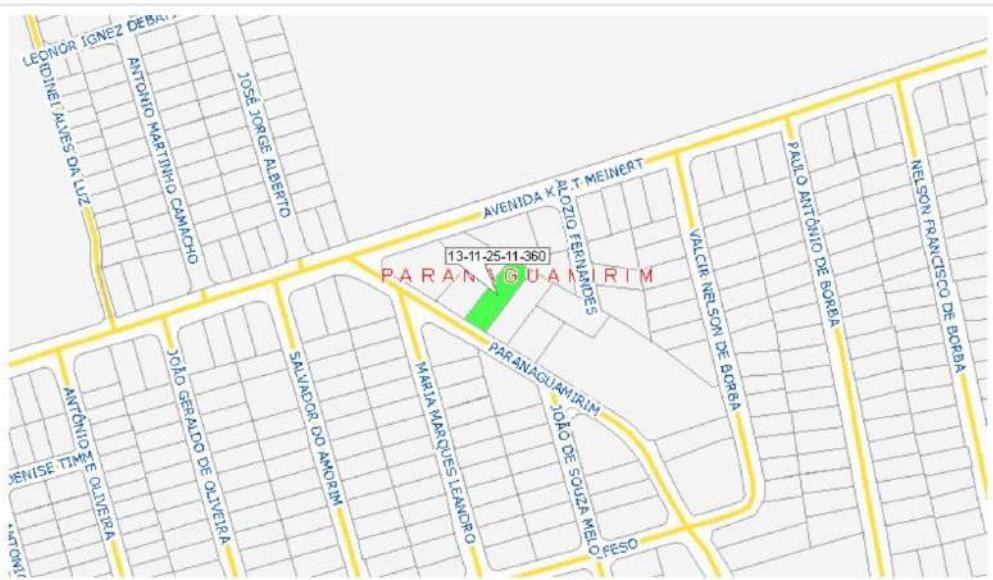
Figura 43 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.25.11.0360



Município de Joinville

### Espelho cadastral

#### Dados Básicos



1 - Inscrição cadastral: 13.11.25.11.0360

32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE

2 - Cadastro: 54707

#### Referências Parcela

3 - Proc. desmemb: 66169/10 - 3 - Proc unificação:

4 - Loteamento(s):

5 - Quadra: Desm.

6 - Lote:

7 - Matrícula RI: 32807

8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha

11 - Cód. Imóvel Rural - Incra:

12 - Zona aliquota: 1

13 - Setor/Área: 165 - SA-04

14 - Zona setor: Setor 20

15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU

16 - Implantação: 2010

17 - Exercício: 2012

18 - Cancelamento:

19 - Condomínio:

20 - Baldio:

#### Localização do Imóvel

21 - Cod. Logradouro: 9994

22 - Logradouro: RUA PARANAGUAMIRIM

23 - Métrica: 146

24 - Lado: D



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 421	28 - Bairro: PARANAGUAMIRIM
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 5 - CONCRETO LAVADO
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 710,1	66 - Testada Principal(m): 15,03
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 710,1	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 15,03	82 - Testada Iluminação: 15,03
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PARANAGUAMIRIM	CC* Complemento
Und. Autônoma 0001 - <u>Detalhes</u>	Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
Logradouro RUA PARANAGUAMIRIM	Complemento

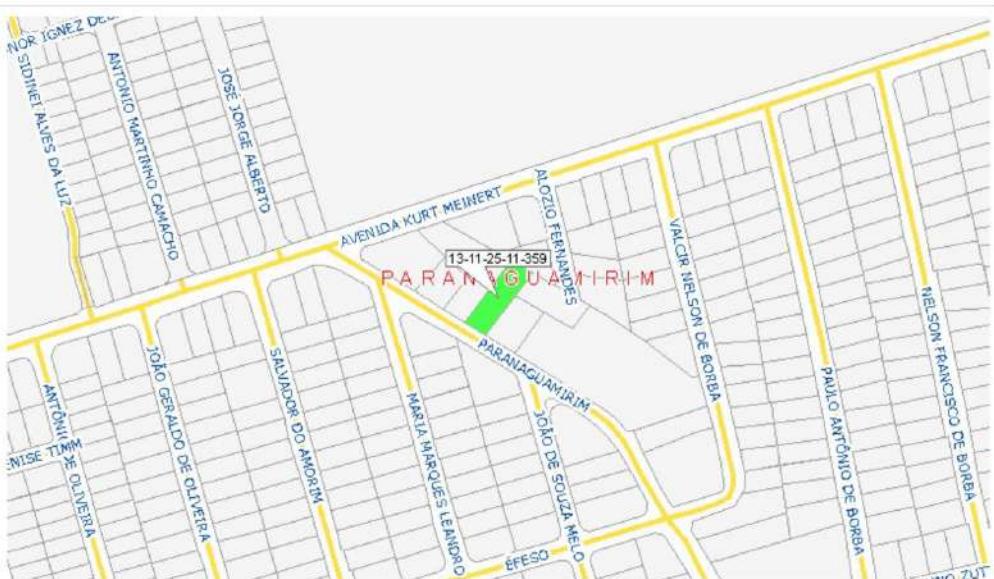
Figura 44 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.25.11.0359



Município de Joinville

## Espelho cadastral

### Dados Básicos



1 - Inscrição cadastral: 13.11.25.11.0359

32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE

2 - Cadastro: 54707

### Referências Parcela

3 - Proc. desmemb: 66169/10 - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matricula RI: 32808	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 165 - SA-04	14 - Zona setor: Setor 20
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2010
17 - Exercício: 2013	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2010

### Localização do Imóvel

21 - Cod. Logradouro: 9994	22 - Logradouro: RUA PARANAGUAMIRIM
23 - Métrica: 146	24 - Lado: D



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 421	28 - Bairro: PARANAGUAMIRIM
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 2 - ALAMBRADO	53 - Calçada: 5 - CONCRETO LAVADO
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRÚIDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 710,1	66 - Testada Principal(m): 15,03
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 710,1	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 15,03	82 - Testada Iluminação: 15,03
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PARANAGUAMIRIM	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PARANAGUAMIRIM	CC* Complemento

Figura - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.25.11.0358



Município de Joinville

## Espelho cadastral

### Dados Básicos



### Referências Parcela

3 - Proc. desmemb: 66169/10 - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matricula RI: 32809	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 165 - SA-04	14 - Zona setor: Setor 20
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2010
17 - Exercício: 2011	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio:

### Localização do Imóvel

21 - Cod. Logradouro: 9994	22 - Logradouro: RUA PARANAGUAMIRIM
23 - Métrica: 146	24 - Lado: D



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 421	28 - Bairro: PARANAGUAMIRIM
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 626,61	66 - Testada Principal(m): 21
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 626,61	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 21	82 - Testada Iluminação: 21
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PARANAGUAMIRIM	CC* Complemento
Und. Autônoma 0001 - <u>Detalhes</u>	Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
Logradouro RUA PARANAGUAMIRIM	Complemento

Figura 45 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.25.11.0356



Município de Joinville

## Espelho cadastral

### Dados Básicos



1 - Inscrição cadastral: 13.11.25.11.0356

32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE

2 - Cadastro:

### Referências Parcela

3 - Proc. desmemb: 66169/10 - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matricula RI: 34466	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 0 , folha 0
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 165 - SA-04	14 - Zona setor: Setor 20
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2010
17 - Exercício: 2011	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2010

### Localização do Imóvel

21 - Cod. Logradouro: 745	22 - Logradouro: RUA ALOZIO FERNANDES
23 - Métrica: 73	24 - Lado: D



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 421	28 - Bairro: PARANAGUAMIRIM
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 705,4	66 - Testada Principal(m): 12
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 705,4	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 0	82 - Testada Iluminação: 12
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA ALOZIO FERNANDES	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA ALOZIO FERNANDES	CC* Complemento

### 3.16. Rua Passo Fundo

Figura 46 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.41.20.0489

 <b>Município de Joinville</b>	
<b>Espelho cadastral</b>	
<b>Dados Básicos</b>	
	
1 - Inscrição cadastral: <b>13.11.41.20.0489</b>	32 - Proprietário: <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
2 - Cadastro: <b>54707</b>	
<b>Referências Parcela</b>	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s): <b>74</b>
5 - Quadra: <b>28</b>	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: <b>31142</b>	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha
11 - Cód. Imovel Rural - Inca: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: <b>164 - SA-03</b>	14 - Zona setor: <b>Setor 14</b>
15 - Taxação: <b>1 - IMUNE DE IPTU</b>	16 - Implantação: 1983
17 - Exercício: <b>2012</b>	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio:
<b>Localização do Imóvel</b>	
21 - Cod. Logradouro: <b>7203</b>	22 - Logradouro: <b>RUA PASSO FUNDO</b>
23 - Métrica: <b>672</b>	24 - Lado: <b>D</b>



25 - Número: <b>0</b>	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: <b>404</b>	28 - Bairro: <b>FATIMA</b>

**Característica do Imóvel**

52 - Limite frontal: <b>3 - MURO</b>	53 - Calçada: <b>6 - CONCRETO ALISADO</b>
54 - Ocupação do lote: <b>4 - CONSTRUÍDO</b>	55 - Patrimônio: <b>2 - MUNICIPAL</b>

**Característica do Lote**

56 - Situação: <b>1 - MEIO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>1 - NÃO CONSTATADA</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>1 - NORMAL</b>
62 - Forma: <b>1 - REGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Tem</b>	

**Dimensões**

65 - Área do terreno: <b>2542,5</b>	66 - Testada Principal(m): <b>45</b>
67 - Área tributável(m²): <b>2542,5</b>	68 - Número de Frentes: <b>1</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>45</b>	82 - Testada Iluminação: <b>45</b>
83 - Meio Fio: <b>Tem</b>	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

**Unidades Autônomas**

Und. Autônoma <b>0000</b> - <a href="#">Detalhes</a>	Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
Logradouro <b>RUA PASSO FUNDO</b>	Complemento

### 3.17. Rua Professor José Meyer

Figura 47 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.30.04.58.0378



Município de Joinville

### Espelho cadastral

#### Dados Básicos



1 - Inscrição cadastral: 13.30.04.58.0378

32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE

2 - Cadastro:

#### Referências Parcela

3 - Proc. desmemb.: - 3 - Proc unificação:

4 - Loteamento(s):

5 - Quadra: 0

6 - Lote:

7 - Matrícula RI: 184460

8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha 0

11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0

12 - Zona aliquota: 1

13 - Setor/Área: 163 - SA-02

14 - Zona setor: Setor 10

15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU

16 - Implantação: 1986

17 - Exercício: 2012

18 - Cancelamento:

19 - Condomínio:

20 - Baldio: 2012

#### Localização do Imóvel

21 - Cod. Logradouro: 7287

22 - Logradouro: RUA PROFESSOR JOSÉ MEYER

23 - Métrica: 284

24 - Lado: E

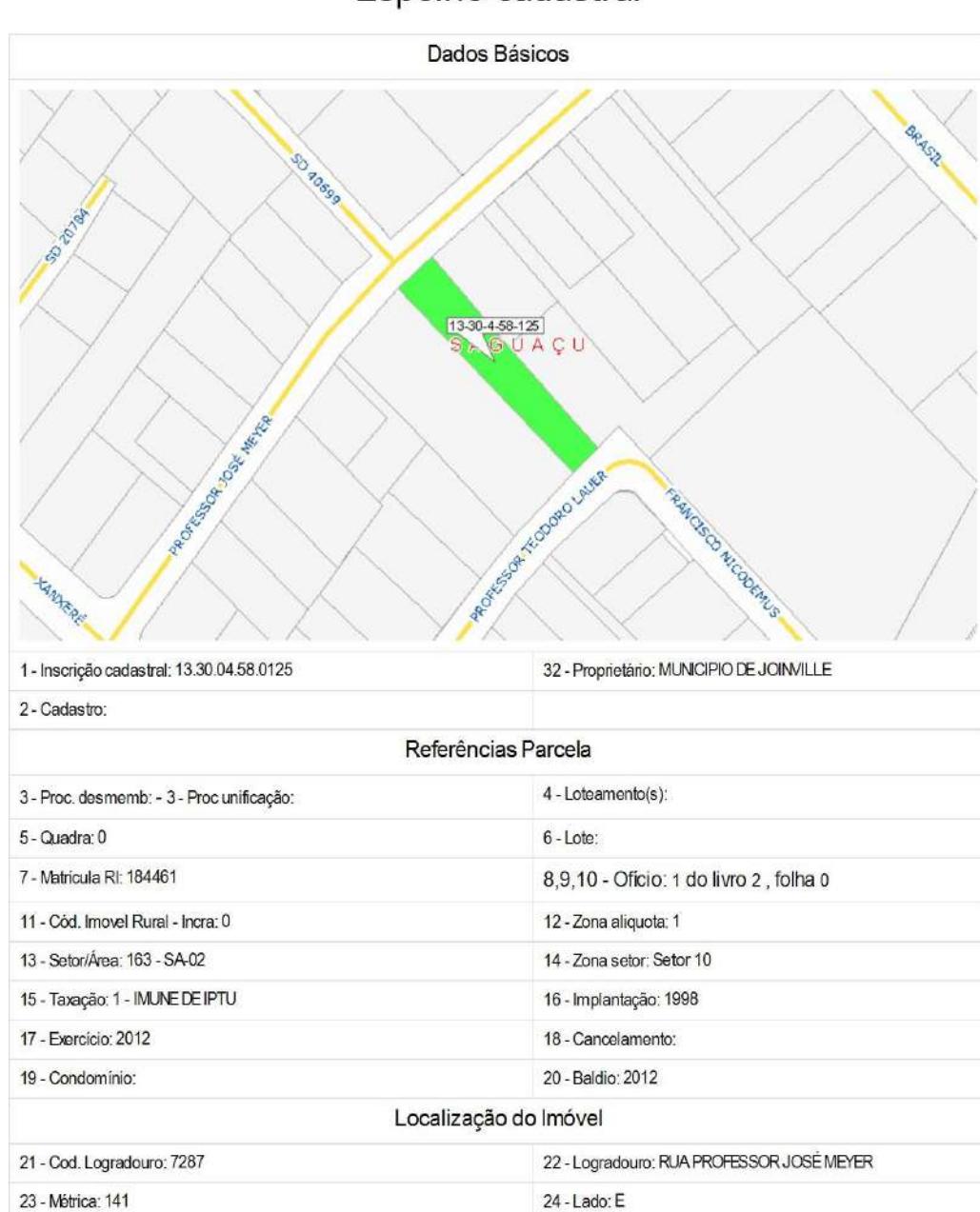


25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 206	28 - Bairro: SAGUACU
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRÚIDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 1968,67	66 - Testada Principal(m): 26
67 - Área tributável(m²): 1968,67	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 51,96	82 - Testada Iluminação: 26
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PROFESSOR JOSÉ MEYER	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PROFESSOR JOSÉ MEYER	CC* Complemento

Figura 48 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.30.04.58.0125



Município de Joinville





Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 206	28 - Bairro: SAGUACU
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUIDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 1059,3	66 - Testada Principal(m): 13,88
67 - Área tributável(m²): 1059,3	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 24,21	82 - Testada Iluminação: 13,88
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PROFESSOR JOSÉ MEYER	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PROFESSOR JOSÉ MEYER	CC* Complemento

### 3.18. Rua Professor Sérgio Luiz Dall'acqua

Figura 49 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.12.21.10.0483

Município de Joinville	
<b>Espelho cadastral</b>	
<b>Dados Básicos</b> 	
1 - Inscrição cadastral: 13.12.21.10.0483	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
<b>Referências Parcela</b>	
3 - Proc. desmemb.: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 30	6 - Lote: PMJ
7 - Matrícula RI: 49026	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha 1
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: Indefinido - SA-04, SE-06B	14 - Zona setor: Setor 20
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2002
17 - Exercício: 2003	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2012
<b>Localização do Imóvel</b>	
21 - Cod. Logradouro: 40112	22 - Logradouro: RUA PROFESSOR SERGIO LUIZ DALL'ACQUA
23 - Métrica: 369	24 - Lado: E



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 421	28 - Bairro: PARANAGUAMIRIM
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 1 - SEM
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 8930	66 - Testada Principal(m): 32
67 - Área tributável(m²): 8930	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 0	82 - Testada Iluminação: 32
83 - Meio Fio: Não tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PROFESSOR SERGIO LUIZ DALL'ACQUA	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA PROFESSOR SERGIO LUIZ DALL'ACQUA	CC* Complemento

### 3.19. Rua Quinze de Novembro

Figura 50 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 09.23.44.09.1366



Município de Joinville

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 09.23.44.09.1366	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro:	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 59774	8,9,10 - Ofício: 2 do livro 02 , folha 1
11 - Cód. Imóvel Rural - Inra: 0	12 - Zona alíquota: 1
13 - Setor/Área: 164 - SA-03	14 - Zona setor: Setor 12
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2008
17 - Exercício: 2009	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2024
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 8274	22 - Logradouro: RUA QUINZE DE NOVEMBRO
23 - Métrica: 7992	24 - Lado: E



25 - Número: <b>0</b>	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: <b>209</b>	28 - Bairro: <b>VILA NOVA</b>

**Característica do Imóvel**

52 - Limite frontal: <b>1 - SEM</b>	53 - Calçada: <b>6 - CONCRETO ALISADO</b>
54 - Ocupação do lote: <b>1 - NÃO CONSTRUÍDO</b>	55 - Patrimônio: <b>2 - MUNICIPAL</b>

**Característica do Lote**

56 - Situação: <b>1 - MEIO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>1 - NÃO CONSTATADA</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>1 - NORMAL</b>
62 - Forma: <b>1 - REGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Tem</b>	

**Dimensões**

65 - Área do terreno: <b>6202,98</b>	66 - Testada Principal(m): <b>60</b>
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): <b>6202,98</b>	68 - Número de Frentes: <b>1</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>60</b>	82 - Testada Iluminação: <b>60</b>
83 - Meio Fio: <b>Tem</b>	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

**Unidades Autônomas**

CC* Und. Autônoma <b>0000</b>	CC* Proprietário <b>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA QUINZE DE NOVEMBRO</b>	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma <b>0001</b>	CC* Proprietário <b>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA QUINZE DE NOVEMBRO</b>	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma <b>0002</b>	CC* Proprietário <b>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA QUINZE DE NOVEMBRO</b>	CC* Complemento

### 3.20. Rua Ruy Barbosa

Figura 51 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 12.00.21.86.2376





Município de Joinville

25 - Número: 2670	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 210	28 - Bairro: ZONA INDUSTRIAL NORTE

#### Característica do Imóvel

52 - Limite frontal: 2 - ALAMBRADO	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

#### Característica do Lote

56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	

#### Dimensões

65 - Área do terreno: 20123,06	66 - Testada Principal(m): 106,07
67 - Área tributável(m²): 20123,06	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 106,07	82 - Testada Iluminação: 106,07
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

#### Unidades Autônomas

CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA RUY BARBOSA	CC* Complemento
Und. Autônoma 0001 - Detalhes	Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
Logradouro RUA RUY BARBOSA	Complemento

Figura 52 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 12.00.21.86.2426



Município de Joinville

## Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 12.00.21.86.2426	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmembr.: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra:	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 180812	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha 0
11 - Cód. Imóvel Rural - Incra: 0	12 - Zona alíquota: 1
13 - Setor/Área: 172 - SE-06	14 - Zona setor: Setor 13
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2022
17 - Exercício: 2023	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio:
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 8339	22 - Logradouro: RUA RUY BARBOSA
23 - Métrica: 2723	24 - Lado: D



Município de Joinville

25 - Número: 0	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 210	28 - Bairro: ZONA INDUSTRIAL NORTE

#### Característica do Imóvel

52 - Limite frontal: 2 - ALAMBRADO	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

#### Característica do Lote

56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	

#### Dimensões

65 - Área do terreno: 9974,57	66 - Testada Principal(m): 49,43
67 - Área tributável(m²): 9974,57	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 49,43	82 - Testada Iluminação: 49,43
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

#### Unidades Autônomas

CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA RUY BARBOSA	CC* Complemento
Und. Autônoma 0001 - Detalhes	Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
Logradouro RUA RUY BARBOSA	Complemento

### 3.21. Rua Santa Izabel

Figura 53 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.31.01.5915



Município de Joinville

#### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 13.11.31.01.5915	32 - Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro:	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmembr.: 3 - Proc. unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 42317	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 164 - SA-03	14 - Zona setor: Setor 16
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 1984
17 - Exercício: 2002	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Balúdio: 2016
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 8659	22 - Logradouro: RUA SANTA IZABEL
23 - Métrica: 346	24 - Lado: D



Município de Joinville

25 - Número: 45	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 419	28 - Bairro: JOAO COSTA
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 4 - PLACAS CONCRETO
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 16440,04	66 - Testada Principal(m): 206,53
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 16440,04	68 - Número de Frentes: 1
81 - Testada Pavimentação: 206,53	82 - Testada Iluminação: 206,53
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA SANTA IZABEL	CC* Complemento

### 3.22. Rua Tenente Antônio João

Figura 54 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.11.25.11.0356



Município de Joinville

#### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 13.30.13.07.0732	32 - Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro:	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmembr.: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 69900	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha 0
11 - Cód. Imóvel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 163 - SA-02	14 - Zona setor: Setor 8
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 1990
17 - Exercício: 2013	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio:
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 9254	22 - Logradouro: RUA TEN. ANTÔNIO JOÃO
23 - Métrica: 1126	24 - Lado: E



Município de Joinville

25 - Número: 1025	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 202	28 - Bairro: BOM RETIRO

#### Característica do Imóvel

52 - Limite frontal: 3 - MURO	53 - Calçada: 6 - CONCRETO ALISADO
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

#### Característica do Lote

56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	

#### Dimensões

65 - Área do terreno: 14460	66 - Testada Principal(m): 76,5
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 14460	68 - Número de Frentes: 3
81 - Testada Pavimentação: 92,5	82 - Testada Iluminação: 76,5
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

#### Unidades Autônomas

Und. Autônoma 0000 - Detalhes	Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
Logradouro RUA TEN. ANTÔNIO JOÃO	Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA TEN. ANTÔNIO JOÃO	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0002	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA TEN. ANTÔNIO JOÃO	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0004	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA TEN. ANTÔNIO JOÃO	CC* Complemento

### 3.23. Rua Tuiuti

Figura 55 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 12.00.24.85.6155



Município de Joinville

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 12.00.24.85.6155	32 - Proprietário: MUNICIPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro: 54707	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra:	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 167273	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 2 , folha
11 - Cód. Imóvel Rural - Incra: 0	12 - Zona alíquota: 1
13 - Setor/Área: Indefinido - SA-04, SE-04	14 - Zona setor: Setor 12
15 - Taxação: 2 - NÃO INCIDE IPTU	16 - Implantação: 2019
17 - Exercício: 2020	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2019
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 9288	22 - Logradouro: RUA TUIUTI
23 - Métrica: 3966	24 - Lado: E



**Município de Joinville**

25 - Número: <b>0</b>	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: <b>210</b>	28 - Bairro: <b>ZONA INDUSTRIAL NORTE</b>

**Característica do Imóvel**

52 - Limite frontal: <b>1 - SEM</b>	53 - Calçada: <b>1 - SEM</b>
54 - Ocupação do lote: <b>1 - NÃO CONSTRUÍDO</b>	55 - Patrimônio: <b>2 - MUNICIPAL</b>

**Característica do Lote**

56 - Situação: <b>1 - MBO DE QUADRA</b>	57 - Tipo de ocupação: <b>1 - ÚNICA</b>
58 - Irregularidades na ocupação: <b>3 - PARCIAL</b>	59 - Irregularidades no lote: <b>1 - NÃO TEM</b>
60 - Topografia: <b>1 - PLANO</b>	61 - Pedologia: <b>1 - NORMAL</b>
62 - Forma: <b>2 - IRREGULAR</b>	63 - Início superf. principal: <b>1 - NO NÍVEL</b>
64 - Permissão de uso: <b>Tem</b>	

**Dimensões**

65 - Área do terreno: <b>16945,6</b>	66 - Testada Principal(m): <b>63,81</b>
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): <b>18572,81</b>	68 - Número de Frentes: <b>1</b>
81 - Testada Pavimentação: <b>63,81</b>	82 - Testada Iluminação: <b>63,81</b>
83 - Meio Rio: <b>Tem</b>	84 - Coleta de Lixo: <b>3 vezes por semana</b>

**Unidades Autônomas**

CC* Und. Autônoma <b>0000</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA TUIUTÍ</b>	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma <b>0001</b>	CC* Proprietário <b>MUNICIPIO DE JOINVILLE</b>
CC* Logradouro <b>RUA TUIUTÍ</b>	CC* Complemento

### 3.24. Rua Waldemiro José Borges

Figura 56 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 13.01.30.53.1824



Município de Joinville

#### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 13.01.30.53.1824	32 - Proprietário: URYONE BECHTLOFF SPRING
2 - Cadastro: 131561	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmemb: 2009 - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s):
5 - Quadra: 0	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 61090	8,9,10 - Ofício: 3 do livro 2 , folha
11 - Cód. Imovel Rural - Incra: 0	12 - Zona aliquota: 1
13 - Setor/Área: 161 - AUPA	14 - Zona setor: Setor 16
15 - Taxação: 0 - NORMAL	16 - Implantação: 2009
17 - Exercício: 2016	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio:
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 9916	22 - Logradouro: RUA WALDEMIRO JOSÉ BORGES
23 - Métrica: 4077	24 - Lado: D



Município de Joinville

25 - Número: 4175	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 408	28 - Bairro: ITINGA
<b>Característica do Imóvel</b>	
52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 12 - OUTROS
54 - Ocupação do lote: 4 - CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 1 - PARTICULAR
<b>Característica do Lote</b>	
56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	
<b>Dimensões</b>	
65 - Área do terreno: 202971,46	66 - Testada Principal(m): 181,21
67 - Área tributável(m <sup>2</sup> ): 202971,46	68 - Número de Frentes: 3
81 - Testada Pavimentação: 240,46	82 - Testada Iluminação: 181,21
83 - Meio Fio: Tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana
<b>Unidades Autônomas</b>	
Und. Autônoma 0001 - <u>Detalhes</u>	Proprietário LIRYONE BECHTLOFF SPRING
Logradouro RUA WALDEMIRO JOSÉ BORGES	Complemento
Und. Autônoma 0002 - <u>Detalhes</u>	Proprietário LIRYONE BECHTLOFF SPRING
Logradouro RUA WALDEMIRO JOSÉ BORGES	Complemento
Und. Autônoma 0003 - <u>Detalhes</u>	Proprietário LIRYONE BECHTLOFF SPRING
Logradouro RUA SÃO CLEMENTE	Complemento IGREJA ITINGUINHA MENINO JESUS

### 3.25. Rua Werner Nessler

Figura 57 - Ficha de uso e ocupação do solo da inscrição imobiliária nº 08.03.23.02.2072



Município de Joinville

### Espelho cadastral

Dados Básicos	
	
1 - Inscrição cadastral: 08.03.23.02.2072	32 - Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
2 - Cadastro:	
Referências Parcela	
3 - Proc. desmembr.: - 3 - Proc unificação:	4 - Loteamento(s): 730
5 - Quadra:	6 - Lote:
7 - Matrícula RI: 92590	8,9,10 - Ofício: 1 do livro 0 , folha 0
11 - Cód. Imóvel Rural - Incra: 0	12 - Zona alíquota: 1
13 - Setor/Área: 165 - SA-04	14 - Zona setor: Setor 20
15 - Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	16 - Implantação: 2012
17 - Exercício: 2013	18 - Cancelamento:
19 - Condomínio:	20 - Baldio: 2012
Localização do Imóvel	
21 - Cod. Logradouro: 9949	22 - Logradouro: RUA WERNER NESSLER
23 - Métrica: 179	24 - Lado: E



Município de Joinville

25 - Número: 5	26 - Complemento:
27 - Código do bairro: 210	28 - Bairro: ZONA INDUSTRIAL NORTE

#### Característica do Imóvel

52 - Limite frontal: 1 - SEM	53 - Calçada: 1 - SEM
54 - Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 - Patrimônio: 2 - MUNICIPAL

#### Característica do Lote

56 - Situação: 1 - MBO DE QUADRA	57 - Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA
58 - Irregularidades na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 - Irregularidades no lote: 1 - NÃO TEM
60 - Topografia: 1 - PLANO	61 - Pedologia: 1 - NORMAL
62 - Forma: 1 - REGULAR	63 - Início superf. principal: 1 - NO NÍVEL
64 - Permissão de uso: Tem	

#### Dimensões

65 - Área do terreno: 11071,82	66 - Testada Principal(m): 89,84
67 - Área tributável(m²): 11071,82	68 - Número de Frentes: 2
81 - Testada Pavimentação: 165,86	82 - Testada Iluminação: 89,84
83 - Meio Fio: Não tem	84 - Coleta de Lixo: 3 vezes por semana

#### Unidades Autônomas

CC* Und. Autônoma 0000	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA WERNER NESSLER	CC* Complemento
CC* Und. Autônoma 0001	CC* Proprietário MUNICIPIO DE JOINVILLE
CC* Logradouro RUA WERNER NESSLER	CC* Complemento