



PUBLICIDADE LEGAL

17 DE OUTUBRO DE 2025

EDIÇÃO DIGITAL | ANO 06 | Nº 1835



PUBLIQUE AQUI
(47) 3431-8800
comercial@nsc.com.br

*ESTE CADERNO INTEGROU O JORNAL IMPRESSO "A NOTÍCIA" ATÉ A EDIÇÃO Nº 28.307, ANO 96 DO DIA 25/10/2019.

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a **Open Mall Aventureiro SPE LTDA** convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do **Open Mall Aventureiro**, localizado na **Rua Tuiuti, nº 3353, bairro Zona Industrial Norte**. A audiência será em **11/11/2025, terça-feira, às 19h00, na Paróquia Senhor Bom Jesus**, localizada na **Rua Tuiuti, nº 3097, bairro Zona Industrial Norte**. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2025**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2025-AGU-099202

O **SEMASA** – Serviço Municipal de Água, Saneamento e Infraestrutura, situado à Rua Heitor Liberato, 1.189 – Vila Operária – Itajaí – SC, torna público, que fará realizar licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO** para **AQUISIÇÃO DE TUBOS DE PVC PBA PARA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA**, mediante as especificações e condições previstas no EDITAL, sob a regência da Lei nº 14.133/2021, da Instrução Normativa SEGES/MPE nº 073/2022, da Lei Complementar nº 123/06, do Decreto Federal nº 8.538/15, do Decreto Municipal 12.840/2023. O EDITAL encontra-se à disposição dos interessados para verificação no Departamento de Licitações do SEMASA, das 13 às 19 horas, de **segunda a sexta-feira**, ou poderão fazer o download, através dos sites www.compras-governamentais.gov.br e www.semasaitajai.com.br/licitacoes. A sessão pública ocorrerá às **14:00 horas do dia 30 de outubro de 2025**, no Portal de Compras do Governo Federal – www.comprasgovernamentais.gov.br, com participação aberta às proponentes e ao público.

Itajaí/SC, 15 de outubro de 2025

Celso Hugo Praun Filho

Diretor Geral

FESC TECNOLOGIA LTDA.

CNPJ 12.959.923/0001-54 – NIRE 42204599410

ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE SÓCIOS SEMIPRESENCIAL**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Presidente da FESC TECNOLOGIA LTDA., no uso das atribuições que lhe confere o Contrato Social, observando o disposto no art. 1.080-A da Lei nº 10.406/2002 e Instrução Normativa DREI nº 82, convocam as sócias que nesta data são em número de 23 (vinte e três) em condições de votar, para a Assembleia Extraordinária de Sócios Semipresencial, a realizar-se na sala de reuniões do Hotel Mercure Prinz Joinville, situado na cidade de Joinville/SC, na Rua Otto Boehm, 525, Centro, CEP: 89201-700, podendo participar e votar à distância mediante atuação remota via sistema eletrônico, manifestando-se verbalmente, no dia 25 de outubro de 2025, às 08:00 em primeira convocação, com a presença de titulares de, no mínimo, três quartos do capital social, e, em segunda convocação, às 09:00, com qualquer número (art. 1.074, Código Civil), para deliberarem sobre a seguinte

ORDEM DO DIA:

1) Deliberação sobre o aumento de capital social.

OBSERVAÇÕES:a) Por questões de segurança, o link de acesso à Assembleia semipresencial, será enviado para o e-mail cadastrado previamente pelas Filiais por meio do endereço suelene.aquino@unimedscoop.coop.br;

b) O Sistema utilizado será o Zoom Meeting – Videoconferência;

c) Cada Cooperativa Filiada é responsável por sua conexão de internet.

Joinville, 16 de outubro de 2025.

Dr. Sergio Malburg Filho - Diretor Presidente

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****1º LEILÃO: 31 de outubro de 2025, a partir das 09h30min****2º LEILÃO: 04 de novembro de 2025, a partir das 13h30min (horário de Brasília)**

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010369969, firmado em 20/04/2023, com o(s) Fidejante(s) **TATIANA KRUGER GUIMARÃES**, maior, inscrito no CPF nº 027.334.069-73, no dia **31 de outubro de 2025, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 355.930,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e trinta reais)**, o imóvel matriculado sob nº **56.570 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Joinville/SC**, constituído pelo Apartamento nº 207, situado na Rua Marajó, nº 76, 1º Pavimento, Residência Marajó's, Bairro Atradores, em Joinville/SC, com área total de 77,41m², área privativa de 59,10m², área comum de 18,31m², fração ideal 3,5925%, equivalente a 41,91m² do terreno e 01 vaga de garagem nº 20. Cadastro Municipal: 13.20.12.24.1000.0011. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04 de novembro de 2025, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 240.490,92 (Duzentos e quarenta mil, quatrocentos e noventa reais e noventa e dois centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE****1º LEILÃO: 03 de novembro de 2025, às 14h30min *****2º LEILÃO: 05 de novembro de 2025, às 14h30min *, (*horário de Brasília)**

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 0010345777, firmado em 17/11/2022, com o(s) Fidejante(s) **ALICE FAGGION ZANCHET**, inscrita no CPF/MF nº 048.075.549-30, e seu esposo **MIKAEL ZANCHET**, inscrito no CPF/MF nº 032.679.959-14, no dia **03/11/2025 em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.245.000,21 (um milhão, duzentos e quarenta e cinco mil reais e vinte e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **27.987 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia/SC**, constituído por "Uma unidade residencial de alvenaria, com área total de 202,25m², situada na Rua Moacir Romani, sob nº 151, no Bairro Parque Exposições, na cidade de Concórdia/SC (Av.11, 17 e 18) e seu respectivo lote urbano nº 11, da quadra "D", do Loteamento Residencial Parque da Colina, com a área de 648,30m², situado em Linha São José, no Município de Concórdia/SC, com as seguintes confrontações: Norte: com o lote 12 na extensão de 35,00m; Sul: com o lote 10 na extensão de 31,42m; Leste: com a Rua "B" na extensão de 18,40m; Oeste: com o lote 07 na extensão de 19,23m.". Cadastro Municipal: 01.02.117.0318 (Av.02). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.16 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05/11/2024**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.146.393,69 (um milhão, cento e quarenta e seis mil, trezentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25614_ML_3342-03).

OS PRINCIPAIS VEÍCULOS DE COMUNICAÇÃO DO ESTADO.



FAZ COMO NINGUÉM FAZ.

Aproveite a visibilidade dos maiores veículos de comunicação do estado. Acesse:



EM TODA SC
Ouçã em
nsctotal.com.br



BATE-PAPO
INFORMAÇÃO
MÚSICA BOA

nsc



A ATLANTIDA É TUDO ISSO



ACESSE
ATLANTIDASC.COM.BR

CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a **Open Mall Aventureiro SPE LTDA** convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do **Open Mall Aventureiro**, localizado na **Rua Tuiuti, nº 3353, bairro Zona Industrial Norte**.

A audiência tem por finalidade apresentar as informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos decorrentes do empreendimento, dirimindo dúvidas, recolhendo críticas e sugestões da comunidade.

A audiência será em **11/11/2025, terça-feira, às 19h00**, na **Paróquia Senhor Bom Jesus**, localizada na **Rua Tuiuti, nº 3097, bairro Zona Industrial Norte**.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Joinville, 16 de outubro de 2025.



Boa tarde Sr. Adelino sexta-feira

Espero que esteja bem!

Venho respeitosamente em nome da Open Mall Aventureiro SPE LTDA convidar a Associação de Moradores do Aventureiro, para participar da Audiência pública de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Open Mall Aventureiro, que será realizada no dia 11/11/2025 às 19h00 na Paróquia Senhor Bom Jesus, localizada na Rua Tuiuti, nº 3097, bairro Zona Industrial Norte.

Convite em anexo.

Pego por gentileza a confirmação do recebimento, pois precisamos confirmar que a Sr. recebeu este convite.

Desde já agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

14:29 ✓✓



CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA
A Prefeitura Municipal de Jarvito e a Open Mall Aventureiro SPE LTDA



Convite Audiência Open.pdf

1 página • PDF • 205 KB



14:30 ✓✓

Hoje

Bom senhor Adelino, consegue nos dar um "ok recebido" referente o convite da audiência

08:53 ✓✓

Adelino Machado (confirmado)

08:54

Você

Obrigada pelo retorno, tenha uma excelente semana.

Obrigado 🙏 igualmente para você

08:55

Obrigada pelo retorno, tenha uma excelente semana.

08:54 ✓✓



Bianca Santana de Oliveira

Convite de Audiência Pública - Open Mall Aventureiro

2 mensagens

Bianca Santana de Oliveira <[REDACTED]>

16 de outubro de 2025 às 13:49

Para: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Boa tarde Sr. Evaldo,
Espero que esteja bem!

Venho respeitosamente em nome da Open Mall Aventureiro SPE LTDA convidar a Associação dos moradores Jardim Franciele e Parque Joinville, para participar da Audiência pública de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Open Mall Aventureiro, que será realizada no dia 11/11/2025 às 19h00 na Paróquia Senhor Bom Jesus, localizada na Rua Tuiuti, nº 3097, bairro Zona Industrial Norte.

Convite em anexo.

Peço por gentileza a confirmação do recebimento, sendo esta através de uma resposta a este e-mail, pois precisamos confirmar que a Sr. recebeu este convite.

Desde já agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

--

**Bianca Santana de Oliveira***Coordenadora de Projetos - Licenciamento Ambiental*www.carbonoengenharia.com.br

Rua Marechal Deodoro, 404 Sala 02, Bairro América, Joinville/SC

**Convite Audiência Open.pdf**

205K

evaldo frança <[REDACTED]>

16 de outubro de 2025 às 14:04

Boa tarde
sim recebi o e-mail

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Bianca Santana de Oliveira

Convite de Audiência Pública - Open Mall Aventureiro

2 mensagens

Bianca Santana de Oliveira

20 de outubro de 2025 às 08:51

Boa tarde Sr. João,
Espero que esteja bem!

Venho respeitosamente em nome da Open Mall Aventureiro SPE LTDA convidar o Conselho Local de Saúde, para participar da Audiência pública de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Open Mall Aventureiro, que será realizada no dia 11/11/2025 às 19h00 na Paróquia Senhor Bom Jesus, localizada na Rua Tuiuti, nº 3097, bairro Zona Industrial Norte.

Convite em anexo.

Peço por gentileza a confirmação do recebimento, sendo esta através de uma resposta a este e-mail, pois precisamos confirmar que a Sr. recebeu este convite.

Desde já agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

--

**Bianca Santana de Oliveira***Coordenadora de Projetos - Licenciamento Ambiental*www.carbonoengenharia.com.br

Rua Marechal Deodoro, 404 Sala 02, Bairro América, Joinville/SC

**Convite Audiência Open.pdf**

205K

Valderi Santos

Para: Bianca Santana de Oliveira

20 de outubro de 2025 às 09:48

Bom dia
Confirmando o recebimento do email
Abraços
João Valderi
[Texto das mensagens anteriores oculto]



Bianca Santana de Oliveira

Convite de Audiência Pública - Open Mall Adventureiro

2 mensagens

Bianca Santana de Oliveira

16 de outubro de 2025 às 13:49

Para:

Boa tarde Sr. Osmar,
Espero que esteja bem!

Venho respeitosamente em nome da Open Mall Adventureiro SPE LTDA convidar a Conselho Local de Saúde Parque Joinville, para participar da Audiência pública de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Open Mall Adventureiro, que será realizada no dia 11/11/2025 às 19h00 na Paróquia Senhor Bom Jesus, localizada na Rua Tuiuti, nº 3097, bairro Zona Industrial Norte.

Convite em anexo.

Peço por gentileza a confirmação do recebimento, sendo esta através de uma resposta a este e-mail, pois precisamos confirmar que a Sr. recebeu este convite.

Desde já agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

--

**Bianca Santana de Oliveira***Coordenadora de Projetos - Licenciamento Ambiental*www.carbonoengenharia.com.br

Rua Marechal Deodoro, 404 Sala 02, Bairro América, Joinville/SC

**Convite Audiência Open.pdf**

205K

Osmar lopes

16 de outubro de 2025 às 19:27

Para: Bianca Santana de Oliveira

Confirmado

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Bianca Santana de Oliveira

Convite de Audiência Pública - Open Mall Aventureiro

2 mensagens

Bianca Santana de Oliveira

20 de outubro de 2025 às 08:51

Boa tarde Sr. Luiz,
Espero que esteja bem!

Venho respeitosamente em nome da Open Mall Aventureiro SPE LTDA convidar o Conselho Local de Segurança, para participar da Audiência pública de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Open Mall Aventureiro, que será realizada no dia 11/11/2025 às 19h00 na Paróquia Senhor Bom Jesus, localizada na Rua Tuiuti, nº 3097, bairro Zona Industrial Norte.

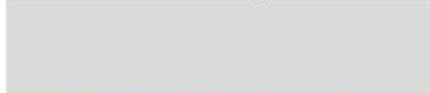
Convite em anexo.

Peço por gentileza a confirmação do recebimento, sendo esta através de uma resposta a este e-mail, pois precisamos confirmar que a Sr. recebeu este convite.

Desde já agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

--

**Bianca Santana de Oliveira***Coordenadora de Projetos - Licenciamento Ambiental*www.carbonoengenharia.com.br

Rua Marechal Deodoro, 404 Sala 02, Bairro América, Joinville/SC

**Convite Audiência Open.pdf**

205K

Luiz Gonçalves

20 de outubro de 2025 às 08:57

Para: Bianca Santana de Oliveira

Oi confirmo q recebi.e agradeço. Se Deus permitir estarei presente no dia.da Audiência Pública. Abço obgdumm

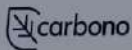
[Texto das mensagens anteriores oculto]

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a **Open Mall Aventureiro SPE LTDA** convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do **Open Mall Aventureiro**, localizado na **Rua Tuiuti, nº 3353, bairro Zona Industrial Norte**.

A AUDIÊNCIA SERÁ EM **11/11/2025, TERÇA-FEIRA, ÀS 19H00, NA PARÓQUIA SENHOR BOM JESUS, LOCALIZADA NA RUA TUIUTI, Nº 3097, BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE.**

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO



OPEN MALL AVENTUREIRO

Este empreendimento é de propriedade da empresa OPEN MALL AVENTUREIRO, Lda, inscrita no Registo da Pessoa Colectiva nº 50417025-9, na Alameda da Liberdade nº 1381/391, 4º andar, Lisboa, Portugal.

O projecto encontra-se em fase de licenciamento e não é possível a sua realização.

Procedimentos de licenciamento em curso.

Projeto de Urbanização em curso.

Projeto de Urbanização em curso.

Projeto de Urbanização em curso.



AGÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de São Paulo e o Open Mall Aventureiro, Lda, acordaram a construção de um parque de lazer e recreação no local da obra, com a finalidade de proporcionar lazer e recreação para a comunidade local.

ALUGUEIRO DE TERRENO Nº 111/2021, TERRENO Nº 111/2021, ANEXO Nº 111/2021, PARQUE DE Lazer e recreação, LOCALIZAÇÃO NA RUA TULIO, Nº 3007, BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NOROCCIDENTAL.

O processo está disponível para consulta no site: www.prefeitura.sp.gov.br



OPEN MALL ADVENTUREIRO

Este empreendimento é objeto de análise de Estudo de Impacto de Vizinhança, na Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, sob o protocolo nº 18581/2023, de acordo com a Lei Complementar nº 336/2011 e com o Decreto nº 66.543/2023.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

Responsáveis Técnicos pelo EIV:

Engº Ambiental Rafael Zoboli Guimarães – REG. CREA-SC nº 101.006-6
Arquiteta e Urbanista Camila Teixeira Müller – REG. CAU-SC nº A103870-2
Engenheiro Civil Renato Rocha Cardoso – REG. CREA-SC nº 164.721-1



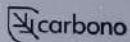
PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a Open Mall Adventureiro SPE LTDA convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do Open Mall Adventureiro, localizado na Rua Tuiuti, nº 3353, bairro Zona Industrial Norte.

A AUDIÊNCIA SERÁ EM 11/11/2025, TERÇA-FEIRA, ÀS 19H00, NA PARÓQUIA SENHOR BOM JESUS, LOCALIZADA NA RUA TUIUTI, Nº 3097, BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO