



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E REINTEGRAÇÃO SOCIAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

Ofício n.º E111/2025/GETED/DIAF/SEJURI

Florianópolis/SC, data da assinatura digital.

Prezados,

Em atenção ao e-mail encaminhado em 21 de outubro do corrente ano pela Comissão de Estudo de Impacto de Vizinhança, vinculada à Prefeitura Municipal de Joinville, o qual comunica o encerramento do prazo de dilação concedido por meio do Ofício SEI nº 0024288687/2025–SEPUR.UPL.AIU, referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Complexo Prisional de Joinville, e solicita o envio da complementação das informações ou, alternativamente, nova solicitação de prorrogação até o dia 24/10/2025, a fim de evitar o arquivamento do processo — além de requerer esclarecimentos quanto ao Ofício SEI nº 0022992651/2024, cuja manifestação ainda não havia sido encaminhada por esta Gerência Técnica — apresentamos, a seguir, as informações e justificativas técnicas pertinentes.

Inicialmente, em resposta ao Ofício SEI nº 0022992651/2024, informamos que o imóvel objeto do referido expediente encontra-se em fase de regularização de realização do levantamento planialtimétrico cadastral pela Secretária de Estado da Administração - SEA, responsável pela gestão patrimonial do imóvel do Estado de Santa Catarina. Após a finalização do referido levantamento, a SEA irá providenciar junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente a devida retificação da matrícula. Concluída essa etapa, serão adotadas as providências necessárias para a regularização cadastral perante a Prefeitura Municipal de Joinville.

Diante do exposto, considerando a necessidade de finalização das etapas de regularização dominial e cadastral do imóvel para posterior protocolo do projeto e continuidade da tramitação do EIV, solicita-se a dilação do prazo por mais 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir do término do prazo anteriormente concedido.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

Larissa Raquel Cerdeira
Gerente Técnica de Edificações
(assinado digitalmente)

À COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR DE EIV
Prefeitura Municipal de Joinville
Joinville /SC

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E REINTEGRAÇÃO SOCIAL
Diretoria de Administração e Finanças
Gerência Técnica de Edificações
Rua Fúlvio Aducci, n.º 1214 – Bairro Estreito – CEP 88075-000 – Florianópolis/SC
Fone: [REDAZIDO]



Assinaturas do documento



Código para verificação: **Q9N770NE**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LARISSA RAQUEL CERDEIRA (CPF: 041.XXX.179-XX) em 22/10/2025 às 14:49:06

Emitido por: "SGP-e", emitido em 17/05/2019 - 16:52:16 e válido até 17/05/2119 - 16:52:16.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0FQXzlwMTQwXzAwMTI2OTA5XzEyNzQzOF8yMDI1X1E5Tjc3ME5F> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SAP 00126909/2025** e o código **Q9N770NE** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.