

## OFÍCIO SEI Nº 27101571/2025 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 09 de outubro de 2025.

Ao Open Mall Aventureiro SPE LTDA / Carbono Engenharia e Meio Ambiente

Processo: **141 - Open Mall Aventureiro**Protocolo: **18581/2025**

Endereço do empreendimento: Rua Tuiuti, s/nº, Zona Industrial Norte

Inscrição cadastral: 12.00.24.85.6939.0000

Interessado: Open Mall Aventureiro SPE LTDA

Carbono Engenharia e Meio Ambiente

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - versão 2 em reunião ocorrida no dia 09 de Outubro de 2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 68.910, de 17 de setembro de 2025, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

| Nº    | Item                                    | Atendido | Incompleto | Não<br>atendido | Não<br>se aplica | Observações                            |
|-------|-----------------------------------------|----------|------------|-----------------|------------------|----------------------------------------|
| 0     | Modelo da instrução normativa           |          | X          |                 |                  |                                        |
| 1     | <b>Caracterização do empreendimento</b> |          |            |                 |                  |                                        |
| 1.1   | Dados do empreendedor                   | X        |            |                 |                  |                                        |
| 1.2   | Dados do responsável técnico            | X        |            |                 |                  |                                        |
| 1.3   | Motivação do estudo                     | X        |            |                 |                  |                                        |
| 1.4   | Legislação aplicável                    | X        |            |                 |                  |                                        |
| 1.5   | Histórico do empreendimento             | X        |            |                 |                  |                                        |
| 1.6   | Dados do empreendimento                 | X        |            |                 |                  |                                        |
| 1.7   | Ocupação do solo                        |          |            |                 | X                |                                        |
| 1.8   | Cronograma de implantação               | X        |            |                 |                  |                                        |
| 2     | <b>Caracterização do local</b>          |          |            |                 |                  |                                        |
| 2.1   | Área diretamente afetada                | X        |            |                 |                  |                                        |
| 2.2   | Área de influência do empreendimento    | X        |            |                 |                  |                                        |
| 3     | <b>Impacto socioeconômico</b>           |          |            |                 |                  |                                        |
| 3.1   | Uso do solo                             |          | X          |                 |                  | - Marcar o raio de influência no mapa; |
| 3.2   | Adensamento populacional                | X        |            |                 |                  |                                        |
| 3.3   | <b>Equipamentos comunitários</b>        |          |            |                 |                  |                                        |
| 3.3.1 | Educação                                |          |            |                 | X                |                                        |
| 3.3.2 | Saúde                                   |          |            |                 | X                |                                        |
| 3.3.3 | Lazer                                   |          |            |                 | X                |                                        |
| 3.3.4 | Outros equipamentos comunitários        |          |            |                 | X                |                                        |
| 3.4   | <b>Equipamentos urbanos</b>             |          |            |                 |                  |                                        |
| 3.4.1 | Pavimentação                            | X        |            |                 |                  |                                        |
| 3.4.2 | Drenagem pluvial                        | X        |            |                 |                  |                                        |
| 3.4.3 | Iluminação pública                      | X        |            |                 |                  |                                        |

|           |                                              |   |   |  |   |                                                                                                 |
|-----------|----------------------------------------------|---|---|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.4     | Rede de energia elétrica                     | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 3.4.5     | Abastecimento de água                        | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 3.4.6     | Esgotamento sanitário                        | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 3.4.7     | Coleta de resíduos                           | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 3.4.8     |                                              |   |   |  | X |                                                                                                 |
| 3.5       | Segurança pública                            | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 3.6       | Economia                                     | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 3.7       | Valorização imobiliária                      | X |   |  |   |                                                                                                 |
| <b>4</b>  | <b>Impacto viário</b>                        |   |   |  |   |                                                                                                 |
| 4.1       | Sistema viário                               | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 4.2       | Geração de tráfego                           |   |   |  |   |                                                                                                 |
| 4.2.1     | Contagem de tráfego                          | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 4.2.2     | Metodologia do nível de serviço              | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 4.2.3     | Evolução do nível de serviço                 | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 4.3       | Sinalização viária                           |   | X |  |   | - Apresentar estudo e proposta, conforme solicitado em reunião presencial;                      |
| 4.4       | Transporte ativo                             | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 4.5       | Transporte Coletivo                          | X |   |  |   |                                                                                                 |
| <b>5</b>  | <b>Impacto morfológico</b>                   |   |   |  |   |                                                                                                 |
| 5.1       | Ventilação                                   | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 5.2       | Iluminação                                   | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 5.3       | Paisagem urbana                              | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 5.4       | Patrimônio natural e cultural                | X |   |  |   |                                                                                                 |
| <b>6</b>  | <b>Impacto ambiental</b>                     |   |   |  |   |                                                                                                 |
| 6.1       | Ruído                                        | X |   |  |   |                                                                                                 |
| 6.2       | Vibração, periculosidade e riscos ambientais |   | X |  |   | - Explicar qual será a medida de prevenção para o método construtivo a ser utilizado;           |
| <b>7</b>  | <b>Relatório conclusivo</b>                  |   | X |  |   | - Revisar relatório conclusivo conforme análise apresentada no Estudo de Impacto de Vizinhança; |
| <b>8</b>  | <b>Bibliografia</b>                          | X |   |  |   |                                                                                                 |
| <b>9</b>  | <b>Assinaturas</b>                           | X |   |  |   |                                                                                                 |
| <b>10</b> | <b>Anexos</b>                                | X |   |  |   |                                                                                                 |

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail [eiv@joinville.sc.gov.br](mailto:eiv@joinville.sc.gov.br).



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 10/10/2025, às 09:09, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Tabata Soares, Servidor(a) Público(a)**, em 10/10/2025, às 09:48, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Gerente**, em 13/10/2025, às 11:25, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 13/10/2025, às 12:55, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 13/10/2025, às 13:21, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **27101571** e o código CRC **03F68C94**.

