

**ATA DA 4ª REUNIÃO DO 6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"**

Joinville, 3 de setembro de 2025

1 No terceiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, no auditório da Ordem dos
2 Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguauçu, em
3 Joinville, Santa Catarina, o 6º mandato do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,
4 "Conselho da Cidade", reuniu-se pela quarta vez, em caráter ordinário, em atendimento à
5 convocação do Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, para tratar
6 da seguinte Ordem do Dia: **1)** Leitura do Edital de Convocação; **2)** Deliberação sobre a ata da
7 reunião anterior, nº 03, realizada em 13/08/2025; **3)** Ofício Parlamentar nº 2080/2025, que solicita
8 a análise da permissão de atividades de baixo impacto no Bairro América; **4)** Assuntos gerais. O
9 Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. A reunião teve início às dezenove horas. O
10 quorum foi monitorado durante todo o período da reunião e o registro de presenças, justificativas
11 de ausência, cartões de votação, chegadas tardias e saídas antecipadas estão no [Anexo II](#) desta
12 ata. Tendo em vista a ausência do Presidente do Conselho da Cidade, Jonas Tilp, a conselheira
13 Mirna Rubia da Silva Commandulli conduziu os trabalhos desta reunião, com o aval do Comitê
14 Executivo. **1)** Ao dar início à reunião, a Presidente Interina deu as boas vindas aos conselheiros e
15 convidou os integrantes do Comitê Executivo para compor a mesa. Ela também solicitou a leitura
16 do Edital de Convocação, o que foi feito pela Secretaria Executiva. **2)** Ato contínuo, a Presidente
17 passou à aprovação da ata da reunião anterior. A Secretaria Executiva apresentou as alterações
18 solicitadas e, em seguida, a ata foi submetida ao plenário. Nessa **primeira votação**, a ata foi
19 aprovada por unanimidade, com os ajustes apresentados, sem votos contrários nem abstenções,
20 com o quorum de trinta e cinco conselheiros. Registramos que a Presidente Interina Mirna não se
21 manifestou nesta votação, bem como em nenhuma das demais votações desta reunião, tendo em
22 vista que à Presidência cabe apenas o voto de qualidade, em caso de empate. **3)** Dando
23 continuidade aos trabalhos, a Presidente passou ao terceiro item da ordem do dia, o Ofício
24 Parlamentar nº 2080/2025, que solicita a análise da permissão de atividades de baixo impacto no
25 Bairro América, conforme o [Anexo III](#) desta ata. O conselheiro Jordi questionou o artigo da Lei
26 Complementar nº 380/2012 citado no ofício e, por isso, sugeriu a suspensão da análise para
27 correção do texto pelo Vereador. Nessa **segunda votação**, com o quorum de trinta e oito
28 conselheiros, por maioria, com três votos contrários (entre eles, do conselheiro Jordi Castán
29 Bañeras), o plenário deliberou por dar continuidade à discussão do tema. Sendo assim, Juliete
30 dos Santos, Gerente de Planejamento da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, fez a
31 apresentação, conforme o [Anexo IV](#) desta ata. Em seguida, a palavra foi aberta para as
32 manifestações: **a)** O conselheiro Arno Ernesto Kumlehn pontuou um equívoco no ofício, pois,
33 factualmente, a solicitação não trata do Bairro América, e sim do SA-05 - Setor de Adensamento
34 Especial. Ele disse que essa área ainda atrai moradores justamente por sua característica
35 residencial, e é possível a abertura de CNPJs nas residências do local. Arno disse que empresas

36 são criadas para crescer, gerar emprego e renda, e exemplificou com o caso do Colégio Machado
37 de Assis que, quando criado, seria apenas um jardim de infância mas, com o passar dos anos,
38 transformou-se numa escola e virou um problema para a vizinhança; **b)** O conselheiro Jordi
39 Castán Bañeras falou que é um erro particularizar a discussão e que é contrário à forma como a
40 proposta foi apresentada. São duas as principais questões envolvidas: os imóveis localizados
41 entre as Faixas Viárias das ruas Max Colin e Timbó e os usos que eventualmente possam ser
42 permitidos no SA-05. Quanto às atividades, é preciso considerar o impacto sobre o entorno, não
43 apenas em questões sanitárias. Ele falou que não entende o motivo da “sanha” sobre essa região,
44 já que o município tem tantas outras áreas e, a seu ver, é justo que haja um zoneamento
45 exclusivamente residencial. **c)** O conselheiro Arno disse que, para resolver a questão dos terrenos
46 entre a Max Colin e a Timbó, basta copiar a ZCD - Zona Corredores Diversificados da Lei
47 Complementar nº 27/1996; **d)** O conselheiro William Escher, Secretário de Desenvolvimento
48 Econômico e Inovação, falou que não é interessante para a cidade que haja uma ilha isolada, com
49 regras diferentes dos demais bairros. O conceito de cidade inteligente envolve a diversidade e
50 proximidade de usos. Além disso, há moradores locais solicitando essa alteração do zoneamento
51 e várias empresas que gostariam de se instalar na região; **e)** O conselheiro Jordi disse que não se
52 trata de privilégio, mas de reconhecer uma área com vocação anterior à Lei de Ordenamento
53 Territorial. Ao fim do debate, entendendo o Plenário que não lhe cabe a elaboração do estudo, a
54 Presidente Mirna colocou em votação a retirada do tema de pauta, para que o Vereador apresente
55 à Sepur um projeto estruturado, a ser analisado pelas Câmaras Comunitárias Setoriais pertinentes
56 e, posteriormente, submetido ao Plenário. Nessa **terceira votação**, a proposta foi aprovada por
57 unanimidade, sem votos contrários nem abstenções, com o quorum de trinta e oito conselheiros.
58 Nada mais a tratar, às dezenove horas e quarenta e nove minutos, a Presidente Mirna deu por
59 encerrados os trabalhos. Eu, Patrícia Rathunde Santos, lavrei a presente ata que, após aprovada
60 em plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville, DOEM e
61 disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, três de setembro de dois mil e vinte e cinco.

Mirna Rubia da Silva Commandulli
Presidente Interina do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva

ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO



Diário Oficial Eletrônico do Município de
Joinville nº 2786
Disponibilização: 21/08/2025
Publicação: 21/08/2025

EDITAL SEI Nº 26510338/2025 - SEPUR.UPL.ACC

Joinville, 20 de agosto de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 04

6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", Mandato 2025-2028, para reunião ordinária no dia 3 de setembro de 2025, às 19h, no auditório da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB Subseção Joinville, à Rua Amazonas, nº 46, Bairro Saguáçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 03, realizada em 13/08/2025;
3. Ofício Parlamentar nº 2080/2025, que solicita a análise da permissão de atividades de baixo impacto no Bairro América;
4. Assuntos gerais.

Jonas Tilp

Presidente do Conselho da Cidade



Documento assinado eletronicamente por **Jonas Tilp, Usuário Externo**, em 21/08/2025, às 13:58, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **26510338** e o código CRC **76964829**.

ANEXO II REGISTRO DE PRESENÇA



6º MANDATO DO CONSELHO DA CIDADE DE JOINVILLE

4ª REUNIÃO DO PLENÁRIO - ORDINÁRIA

Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB Subseção Joinville - Rua Amazonas, 46 - Bairro Saguau - Joinville - SC

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 3 de setembro de 2025, quarta-feira | 19h

17 Ausências justificadas

PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO	
1	Camila Cristina Kalef	Presente	15		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	
2	Cesar Daniel				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville	
3	Dayane Candido Bento	Presente	3		SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
4	Douglas Korbes Steffen	Ausência justificada			SESPORTE Secretaria de Esportes	
5	Eloy Labatut de Oliveira	Presente	8		SAP Secretaria de Administração e Planejamento	
6	Fabiano Lopes de Souza	Ausência justificada			SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana	
7	Felipe Hardt				SED Secretaria de Educação	
8	Fernando Bade	Ausência justificada			SEFAZ Secretaria da Fazenda	
9	Marcel Virmond Vieira	Ausência justificada			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
10	Marco Aurélio Correa	Presente	1		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville	
11	Margot Moreno Bastian	Presente	6		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo	
12	Marjorie Caroline Oracz	Presente	14		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	
13	Nathalia de Souza Zattar	Presente	13		SES Secretaria da Saúde	
14	Paulo Henrique Klein	Presente	4		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano	
15	Pedro Toledo Alacon	Presente	7		CAJ Companhia Águas de Joinville	
16	Sérgio Jose Brugnago	Presente	2		SAMA Secretaria de Meio Ambiente	
17	Tereza Cristina Silvério Couto	Presente	9		SEHAB Secretaria de Habitação	
18	Thiago Boeing	Presente			SECOM Secretaria de Comunicação	
19	Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster	Presente	5		SAS Secretaria de Assistência Social	
20	William Escher	Presente	18		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação	
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
1	Beatriz Cristina Valentini Grigorio					#N/A
2	Claudia de Oliveira Bosco	Ausência justificada				SEFAZ Secretaria da Fazenda
3	Cleusa Mara Amaral	Presente	2	10		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
4	Daniel Westrupp					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
5	Eduardo Felipe Heinemann Gassenferth					SAP Secretaria de Administração e Planejamento
6	Fernanda Luiza Franco	Presente	4	16		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
7	Fernando José Izidoro					SESPORTE Secretaria de Esportes
8	Fernando Rodrigo Buse	Presente	9			SAMA Secretaria de Meio Ambiente
9	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	1	11		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
10	Maiko Alexander Bindemann Richter	Presente	7	19		SEPROT Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
11	Marcos Alexandre Polzin					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
12	Marina Adriano de Andrade					SECOM Secretaria de Comunicação
13	Mauricio Longo Kesterling	Presente	6	20		SES Secretaria da Saúde
14	Osmar Leon Silivi Junior	Presente	5	17		SEHAB Secretaria de Habitação
15	Rafael Feijó Vieira Vecchietti					SAS Secretaria de Assistência Social
16	Regiane Cristina Klug Patricio					SEGOV Secretaria de Governo
17	Samuel Valdir Ocker	Presente	8			CAJ Companhia Águas de Joinville
18	Sandro Francisco Schwarz	Presente	3	12		SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
19	Thiago Soares Molina					SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
20	Vinicius Felipe Sanzon					SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação

Total de conselheiros deste segmento: 40
Conselheiros deste segmento com direito a voto: 20
Maior número de cartão: 20

Presentes 23 58%
Ausentes 17 43%





6º MANDATO DO CONSELHO DA CIDADE DE JOINVILLE

4ª REUNIÃO DO PLENÁRIO - ORDINÁRIA

Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB Subseção Joinville - Rua Amazonas, 46 - Bairro Saguauçu - Joinville - SC

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 3 de setembro de 2025, quarta-feira | 19h

17 Ausências justificadas

MOVIMENTOS POPULARES					
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Adalto Luis Moreira	Ausência justificada			Movimento 47
2	Alodir Alves de Cristo	Presente	6		Associação Encanto da Ilha
3	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	3		MPSJC Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
4	Carlos Antonio Grendene				AACOVERATI Associação dos Moradores de Condomínios Verticais do Atradores
5	Edson Luis Cardoso	Ausência justificada			AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
6	Elexandro Fagundes	Presente	4		AME Associação de Moradores Escolinha
7	Elias de Castro Alves	Ausência justificada			AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha e Laterais
8	Flávio Lupion Feliciano	Presente	5		AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
9	Gilmar Alcides Tomasi	Ausência justificada			AMOFLOAR Associação de Moradores Florescer
10	Gustavo Gohr	Presente	7		Associação de Moradores do Bairro São Marcos
11	Jefferson dos Santos	Presente	8		Associação Movimento Pedala Joinville
12	Jordi Castán Bañeras	Presente	1		Associação Gente
13	Juliano Geraldo Pereira	Ausência justificada			APAC Associação de Proprietários da Área Central de Joinville
14	Tarciso Jannig	Presente	2		ATERJ Associação de Turismo Eco Rural de Joinville
Total de conselheiros deste segmento: 14			Presentes 8	57%	
Conselheiros deste segmento com direito a voto: 8			Ausentes 6	43%	
Maior número de cartão: 8					



ENTIDADES EMPRESARIAIS					
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Alexandre Brandão Nascimento	Ausência justificada			SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
2	Carla Merkle	Presente	1		ACIJ Associação Empresarial de Joinville
3	Jonas Tilp	Ausência justificada			AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
4	Rudi Soares				ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção de Joinville
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA
1	Anderson Florenço	Presente	3		
2	Marcos Antônio Bittencourt	Presente	1	2	
3	Maria Salete Rodrigues Pacheco				
4	Mirna Rubia da Silva Comandulli	Presente	2	3	
Total de conselheiros deste segmento: 8			Presentes 4	50%	
Conselheiros deste segmento com direito a voto: 3			Ausentes 4	50%	
Maior número de cartão: 3					



ENTIDADES PROFISSIONAIS					
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Daniel Kandler Signori	Presente	1		CREA/SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
2	Giovania Gonçalves	Presente	2		AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Cíveis
3	Luiz Alberto de Souza	Ausência justificada			CAU/SC Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
4	Rogério Novaes	Presente	3		ABENC/SC Associação Brasileira de Engenheiros Cíveis de Santa Catarina
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA
1	Julia Turrek de Santana	Presente	1		
2	Larissa Moreira				
3	Sheila Betina Ferrari Schwarz	Presente	2		
Total de conselheiros deste segmento: 7			Presentes 5	71%	
Conselheiros deste segmento com direito a voto: 3			Ausentes 2	29%	
Maior número de cartão: 3					





6º MANDATO DO CONSELHO DA CIDADE DE JOINVILLE

4ª REUNIÃO DO PLENÁRIO - ORDINÁRIA

Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB Subseção Joinville - Rua Amazonas, 46 - Bairro Saguauçu - Joinville - SC

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 3 de setembro de 2025, quarta-feira | 19h

17 Ausências justificadas

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA					
TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
1 Emerson Edel	Ausência justificada			Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo	
2 Mauricio Martins Taques	Ausência justificada			IFSC Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Santa Catarina	
3 Paulo Henrique Condeixa de França	Presente	1		UNIVILLE Universidade da Região de Joinville	
4 Paulo Marcondes Bousfield	Ausência justificada			Inovapark Parque de Inovação Tecnológica de Joinville e Região	
SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1 Poliana Lopes de Oliveira					UDESC Universidade do Estado de Santa Catarina
Total de conselheiros deste segmento: 5		Presentes	1	20%	
Conselheiros deste segmento com direito a voto: 1		Ausentes	4	80%	
Maior número de cartão: 1					



ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS					
TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
1 Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves	Presente	1		AACLAB Associação de Amigos das Crianças do Lar Abdon Batista	
2 Nicolas Macedo de Richter	Presente	2		SECONCI Serviço Social da Indústria da Construção Civil de Joinville	
SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1 Luciano Mendonça Seiler	Ausência justificada				CBVJ Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
Total de conselheiros deste segmento: 3		Presentes	2	67%	
Conselheiros deste segmento com direito a voto: 2		Ausentes	1	33%	
Maior número de cartão: 2					



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES					
TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
1 Ariel Arno Pizzolatti	Presente	1		Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias e Condomínios de Joinville e Região	
Total de conselheiros deste segmento: 1		Ausentes	1	100%	
Conselheiros deste segmento com direito a voto: 1			0	0%	
Maior número de cartão: 1					



VISITANTES		ENTIDADE / ÓRGÃO
NOME		
João Francisco		Jornalista
Priscila S. Carelli		Gabinete do vereador Neto Petters
Marcos F. S. Bustamante		América
Matheus Holtz		América

EQUIPE DE TRABALHO		
NOME	FUNÇÃO	ÓRGÃO
Aderbal Rodrigo Castellan Lopes	Arquiteto e Urbanista	SEPUR - PMJ
Claudia Carolina Alquini	Arquiteta e Urbanista	SEPUR - PMJ
Juliete dos Santos	Arquiteta e Urbanista	SEPUR - PMJ
Patrícia Rathunde Santos	Secretária Executiva	SEPUR - PMJ

ANEXO III
OFÍCIO 2080/2025



CÂMARA DE
VEREADORES DE
JOINVILLE



OFÍCIO PARLAMENTAR AO EXECUTIVO Nº 2080/2025

A Vossa Excelência o Senhor
Adriano Silva
Prefeito de Joinville
Avenida Hermann August Lepper, 10 - 1º andar, Bairro Saguauçu
89.221-005 - Joinville - Santa Catarina

Assunto: **análise atividades de baixo impacto no Bairro América.**

Considerando o frequente questionamento que recebo no gabinete com relação a liberação de atividades no bairro América.

Considerando que normalmente as atividades solicitadas são de baixo impacto, conforme exemplos abaixo:

- Rua Araquari, uma Consultório de Fisioterapia;
- Rua Frederico Hubner, um centro de educação não formal, contraturno;
- Rua Conselheiro Arp, um Consultório Médico e coworking.

Solicito, com base no inciso I, do art. 4º, da Lei Complementar nº 380, de 31 de julho de 2012, análise do **Conselho da Cidade** para que analise uma atualização na Lei de Ordenamento Territorial, com objetivo de permitir atividades de baixo impacto no Bairro América.

Gabinete parlamentar, 20 de maio
de 2025.

Neto Petters - NOVO
Vereador



Este documento foi assinado eletronicamente. Para confirmar a autenticidade e verificar as assinaturas, acesse:
Para confirmar a autenticidade acesse <https://sc-joinville-camara.sistemalegislativo.com.br/validador-assinatura> e digite o identificador: LW6VQ-IGZQR-KVG37-CRITC-1D9LC

**ANEXO IV
APRESENTAÇÃO SOBRE O OFÍCIO 2080/2025**

**Ofício Parlamentar nº 2080/2025
Permissão de atividades de baixo impacto no Bairro América**

Vereador Neto Petters

Data: 22/08/2025



**Prefeitura de
Joinville**

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

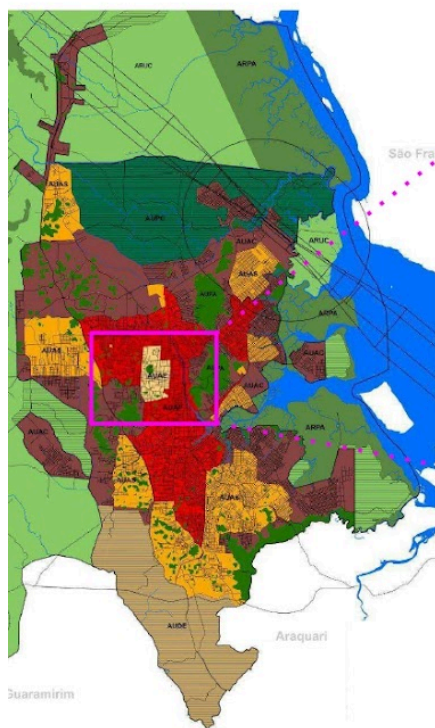
Solicitação do vereador

Considerando o frequente questionamento que recebo no gabinete com relação à liberação de atividades no bairro América.

Considerando que normalmente as atividades solicitadas são de baixo impacto, conforme exemplos abaixo:

- Rua Araquari, um consultório de fisioterapia;
- Rua Frederico Hubner, um centro de educação não formal no contraturno;
- Rua Conselheiro Arp, um consultório médico e coworking.

Solicito que o Conselho da Cidade analise uma atualização na Lei de Ordenamento Territorial, com o objetivo de permitir atividades de baixo impacto no Bairro América.

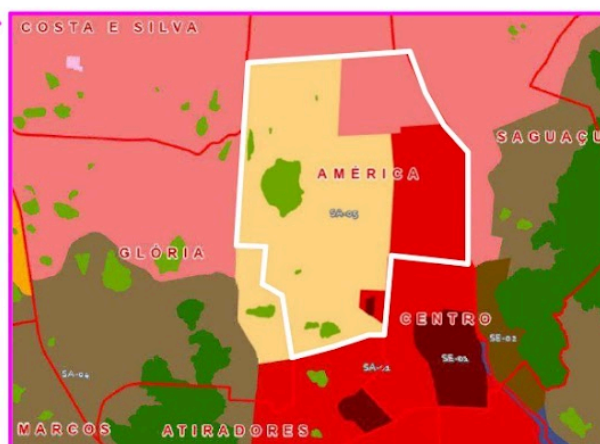
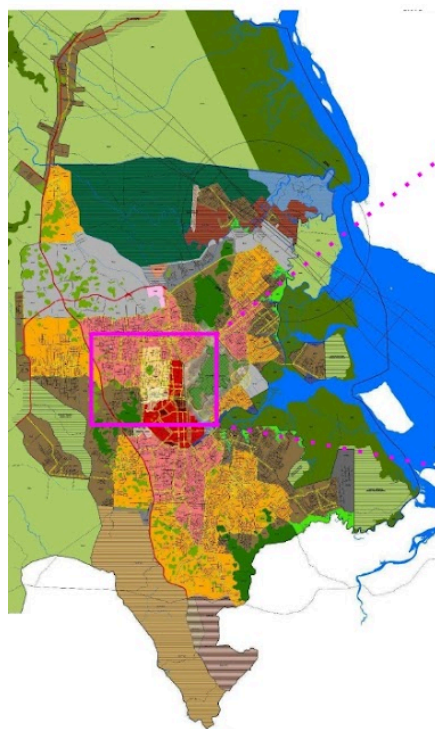


O zoneamento de Joinville é classificado em áreas:

Foco nas áreas de adensamento para comparação.

Área Urbana de Adensamento Prioritário - AUAP	Área Urbana de Proteção Ambiental - AUPA
Área Urbana de Adensamento Secundário - AUAS	Área Urbana de Paisagem Campestre - AUPC
Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC	Área Urbana de Desenvolvimento Econômico - AUDE
Área Urbana de Adensamento Especial - AUAE	Área Rural de Proteção Ambiental - ARPA
	Área Rural de Utilização Controlada - ARUC

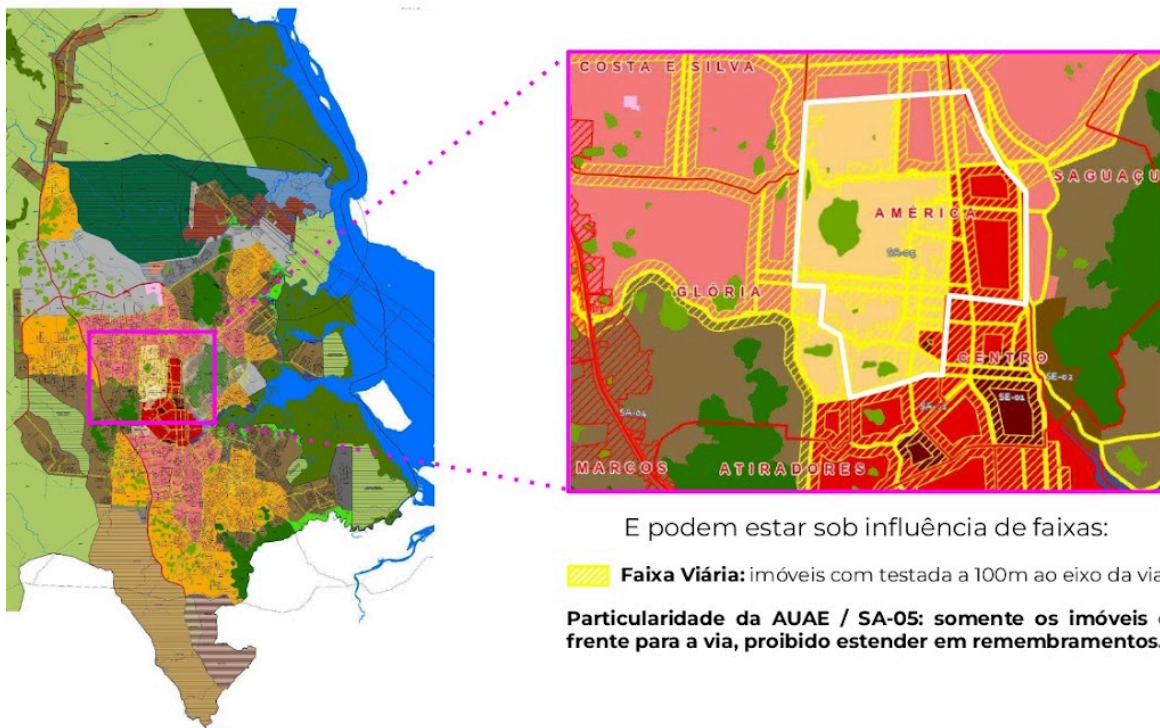
3



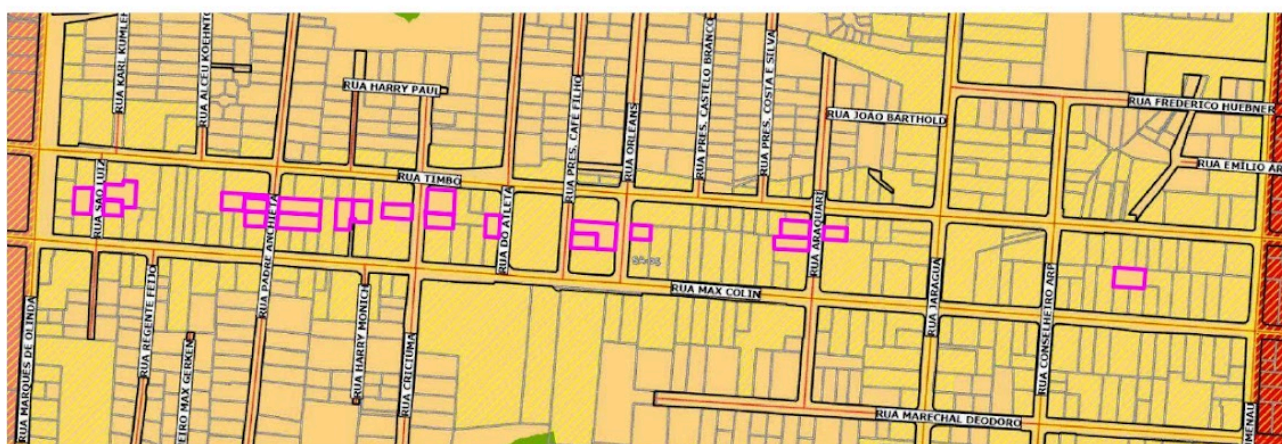
As áreas podem ser divididas em setores:

Foco nos setores de adensamento para comparação.

Área Urbana de Adensamento Prioritário - AUAP	SA-01 - Setor de Adensamento Prioritário 01
Área Urbana de Adensamento Secundário - AUAS	SA-02 - Setor de Adensamento Prioritário 02
Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC	SA-03 - Setor de Adensamento Secundário
Área Urbana de Adensamento Especial - AUAE	SA-04 - Setor de Adensamento Controlado
	SA-05 - Setor de Adensamento Especial



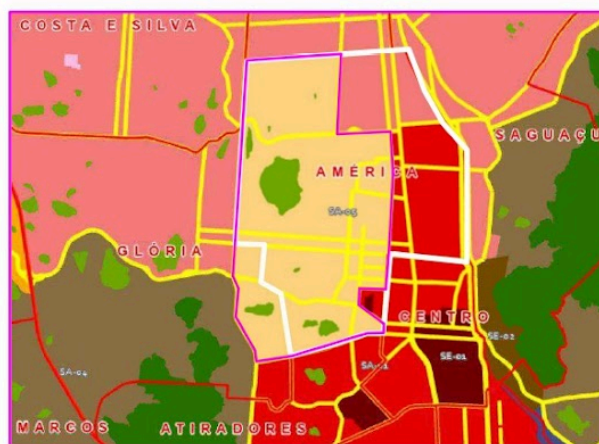
5



Faixa Viária

Particularidade da AUAE / SA-05: quando a distância entre os limites de duas ou mais Faixas Viárias for menor que 100m não é permitido aplicar o zoneamento de FV aos imóveis situados nessas áreas (21 imóveis).

6



**Faixas Viárias em
AUAE / SA-05:**

Benjamin Constant	Marquês de Olinda
Tubarão	Aquidaban
Araranguá	Visconde de Mauá
Timbó	Jaraguá
Max Colín	Macaé
Marechal Deodoro	Expedicionário Holz
Lages	Conselheiro Arp
Luiz Brockmann	Henrique Meyer
Quinze de Novembro	Blumenau
Otto Boehm	

7

Requisito	AUAP SA-01	AUAP SA-02	AUAS SA-03	AUAC SA-04	AUAE SA-05
Testada	10 m				
Lote	240m ²				450m ²
Aproveitamento	4,0	3,0	2,0	1,5	1,0
Gabarito	45m	25m	15m	9m	9m
Ocupação	60%				
Recuo frontal	5 m				
Lateral e fundos	h/6 + 0,5 m				
Permeabilidade	20%				

Requisito	AUAP FV-01	AUAP FV-02	AUAS FV	AUAC FV	AUAE FV
Testada	15 m				
Lote	450m ²				
Aproveitamento	4,0		2,0	1,5	4,0
Gabarito	45m	30m	20m	9m	30m
Ocupação	60%				
Recuo frontal	5 m				
Lateral e fundos	h/6 + 0,5 m				
Permeabilidade	20%				

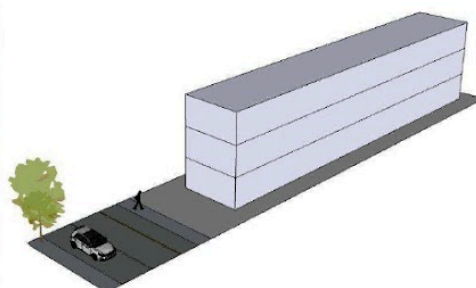


8

Requisito	AUAP SA-01	AUAP SA-02	AUAS SA-03	AUAC SA-04	AUAE SA-05
Testada	10 m				
Lote	240m²				450m²
Aproveitamento	4,0	3,0	2,0	1,5	1,0
Gabarito	45m	25m	15m	9m	9m
Ocupação	60%				
Recuo frontal	5 m				
Lateral e fundos	h/6 + 0,5 m				
Permeabilidade	20%				

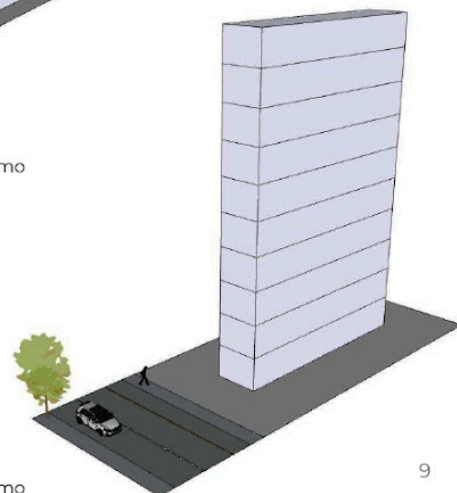
Requisito	AUAP FV-01	AUAP FV-02	AUAS FV	AUAC FV	AUAE FV
Testada	15 m				
Lote	450m²				
Aproveitamento	4,0		2,0	1,5	4,0
Gabarito	45m	30m	20m	9m	30m*
Ocupação	60%				
Recuo frontal	5 m				
Lateral e fundos	h/6 + 0,5 m				
Permeabilidade	20%				

* Exceto Otto Boehm



Simulação SA-05 / AUAE

Lote mínimo e gabarito máximo



Simulação FV / AUAE

Lote mínimo e gabarito máximo

9

Usos		AUAP SA-01	AUAP SA-02	AUAS SA-03	AUAC SA-04	AUAE SA-05
Residência	Unifamiliar	Permitido				
	Multifamiliar	Permitido, exceto geminados em Faixas Viárias				
Indústria*	Pequeno	Permitido mediante DUC				
	Médio	Permitido mediante EVA				
	Grande	Permitido mediante EIV				Proibido
Agrosilvopastoril	Aquicultura	Permitido apoio à aquicultura				Permitido apoio à aquicultura apenas em FV
	Agropecuária	Permitido horticultura, plantas ornamentais, animais de estimação e abelhas sem ferrão				
Extrativista		Permitido extração de pedra, areia e argila, de minerais não-metálicos e apoio à extração no desassoreamento de rios, contenção de encostas, infraestrutura urbana e obras de terraplenagem				
Infraestrutura		Permitido mediante DUC				

* Pequeno: ATE menor de 1.500m² / Médio: ATE entre 1.500 e 5.000m² / Grande: ATE maior de 5.000m². Outros critérios em decreto.

10

Usos*		AUAP SA-01	AUAP SA-02	AUAS SA-03	AUAC SA-04	AUAE SA-05
Comércio varejista	P	Permitido				Permitido apenas em FV
	M	Permitido	Permitido apenas em FV			
	G		Permitido apenas nas vias que deram origem à FV			
Comércio atacadista	P	Permitido				
	M	Permitido apenas em FV				
	G	Permitido apenas em FV				
Atividades de alojamento e alimentação; informação e comunicação; financeiras, de seguros e serviços relacionados; imobiliárias; profissionais, científicas e técnicas; outras atividades e serviços; construção civil**	P	Permitido				
	M	Permitido	Permitido apenas em FV			
	G		Permitido apenas em FV			
Atividades administrativas (inclusive segurança e educação) e serviços complementares; saúde e serviços sociais; artes, cultura, esporte e recreação	P	Permitido				
	M	Permitido				
	G	Permitido	Permitido apenas em FV			
Atividades de transporte, armazenagem e correio	P	Permitido***				
	M	Proibido				
	G	Proibido				

* Pequeno: ATE menor de 500m² / Médio: ATE entre 500 e 5.000m² / Grande: ATE maior de 5.000m².

** Desde que não haja a guarda e/ou utilização de máquinas e equipamentos pesados destinados à construção civil.

*** Desde que não haja a guarda e/ou circulação de veículos e equipamentos de grande porte destinados a serviços de transporte.

* Pequeno: ATE menor de 500m² / Médio: ATE entre 500 e 5.000m² / Grande: ATE maior de 5.000m².

** Desde que não haja a guarda e/ou utilização de máquinas e equipamentos pesados destinados à construção civil.

*** Desde que não haja a guarda e/ou circulação de veículos e equipamentos de grande porte destinados a serviços de transporte.

11



**Prefeitura de
Joinville**

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**

Unidade de Planejamento
sepur.upl@joinville.sc.gov.br