

OFÍCIO SEI Nº 26850584/2025 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 18 de setembro de 2025.

A Plaenge Empreendimentos LTDA / AMBIENT Engenharia e Consultoria LTDA

Processo: **Condomínio Residencial Vertical - Rua Jaraguá**Protocolo: **27586/2025**

Endereço do empreendimento: Rua Jaraguá, nº 778 e 798, América

Inscrição cadastral: 13.20.33.53.0046.0000 e 13.20.33.53.0066.0000

Interessado: Plaenge Empreendimentos LTDA

AMBIENT Engenharia e Consultoria LTDA

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise Estudo de Impacto de Vizinhança em reunião ocorrida no dia 18 de Setembro de 2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável		X			- Informar legislações pertinentes a regulamentação de emissão de ruídos permitidos;
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento		X			- Preencher campo "Em caso de empreendimento residencial": Número de blocos e Número de unidades habitacionais;
1.7	Ocupação do solo		X			- A implantação necessita demarcar as áreas permeáveis e as vagas de estacionamento, de visitantes, escala gráfica e legenda. Informar o nome da via Rua Jaraguá. - Rever indicação do índice de "Afastamento laterais e de fundos". - Rever vagas de visitantes, em empreendimento residencial, destinar 5% do total de vagas;
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	Caracterização do local					

2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento	X				
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo	X				
3.2	Adensamento populacional		X			- Usar dados do último Censo Demográfico, realizado em 2022;
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários				X	
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos				X	
3.5	Segurança pública	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária		X			- Apresentar análise considerando o impacto que o empreendimento causará no entorno;
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário	X				
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego		X			- No parecer foi validado o cruzamento da rua Quintino Bocaiúva x Jaraguá e no eiv foi apresentado rua Araranguá x rua Jaraguá, justificar a escolha e alterar o "Mapa de Monitoramento de Tráfego"; - Indicar nas tabelas de contagens os sentidos, conforme a figura 14 e 15; - No texto informa que as contagens foram realizadas nos dias 14, 15 e 16 de abril de 2025 e nas tabelas do ponto 1, foram indicadas as datas 14, 16 e 17 de abril de 2025;
4.2.2	Metodologia do nível de serviço	X				
4.2.3	Evolução do nível de serviço	X				
4.3	Sinalização viária		X			- Apresentar proposta de mitigação em relação a este aspecto, alinhado com a Unidade de Mobilidade da Sepur;
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo	X				
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação		X			- Verificar a posição do "Norte" na modelagem "Vento Leste".
5.2	Iluminação	X				
						- Ajustar a simulação apresentada para o nível do observador.

5.3	Paisagem urbana		X			- Suavizar o tom de vermelho da simulação, com a fachada que pretende-se implantar.
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído	X				
6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X				
7	Relatório conclusivo		X			- No tema "Uso do Solo" item "Impacto" aplicar "P" em "Efeito". - No tema "Educação" item "Acréscimo na demanda escolar" aplicar "N" em "Efeito". - No tema "Lazer" item "Aumento da demanda por uso dos espaços públicos de lazer" aplicar "N" em "Efeito". - No tema "Transporte ativo" item "Circulação de pedestres e ciclistas" aplicar "P" em "Efeito".
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas	X				
10	Anexos	X				

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail **eiv@joinville.sc.gov.br**.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 18/09/2025, às 11:37, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Gerente**, em 18/09/2025, às 12:18, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 18/09/2025, às 12:51, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 18/09/2025, às 12:52, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **26850584** e o código CRC **1728BEAE**.