

OFÍCIO SEI Nº 26606243/2025 - SEPUR.UIN.AAP

Joinville, 28 de agosto de 2025.

A CR Fernandes Engenharia Ltda / Ambiville Engenharia Ambiental Ltda

Processo: **142 - Residencial Valência**Protocolo: **22819/2025**

Endereço do empreendimento: Travessa São José, nº 407, Anita Garibaldi

Inscrição cadastral: 13.20.13.70.0052

Interessado: CR Fernandes Engenharia Ltda

Ambiville Engenharia Ambiental Ltda

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - **Solicitação de complementação**

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - Versão 1 apresentado em reunião ocorrida no dia 28/08/2025, a Comissão Técnica de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, nomeada pelo Decreto nº 56.544, de 19 de setembro de 2023, solicita complementação dos itens apontados a seguir:

Nº	Item	Atendido	Incompleto	Não atendido	Não se aplica	Observações
0	Modelo da instrução normativa	X				
1	Caracterização do empreendimento					
1.1	Dados do empreendedor	X				
1.2	Dados do responsável técnico	X				
1.3	Motivação do estudo	X				
1.4	Legislação aplicável		X			- Da relação apresentada, remover: NBR 10.151/2019; e Resolução CONAMA nº 01/1990.
1.5	Histórico do empreendimento	X				
1.6	Dados do empreendimento	X				
1.7	Ocupação do solo		X			- No campo "Diagnóstico socioambiental por microbacia hidrográfica" adicionar o código "13-10". - Na tabela que relaciona os "Requisitos para edificações" informar o número de vagas destinadas a visitantes. Para tanto, considerar o percentual mínimo de 5% em relação ao total e a possibilidade de se compartilhar a área entre visitantes e carga/descarga. - Na Planta de Implantação, representar graficamente todos os acessos, de modo que seja possível compreender como os veículos leves, os

						pedestres e o veículo de carga/descarga acedem ao empreendimento.
1.8	Cronograma de implantação	X				
2	Caracterização do local					
2.1	Área diretamente afetada	X				
2.2	Área de influência do empreendimento		X			- No terceiro parágrafo, substituir "impactos ambientais" por "impactos urbanos".
3	Impacto socioeconômico					
3.1	Uso do solo			X		- No mapa de Uso e Ocupação do Solo, corrigir todos os usos atribuídos às edificações localizadas na Área de Influência do Empreendimento - AIE.
3.2	Adensamento populacional	X				
3.3	Equipamentos comunitários					
3.3.1	Educação	X				
3.3.2	Saúde	X				
3.3.3	Lazer	X				
3.3.4	Outros equipamentos comunitários	X				
3.4	Equipamentos urbanos					
3.4.1	Pavimentação	X				
3.4.2	Drenagem pluvial	X				
3.4.3	Iluminação pública	X				
3.4.4	Rede de energia elétrica	X				
3.4.5	Abastecimento de água	X				
3.4.6	Esgotamento sanitário	X				
3.4.7	Coleta de resíduos	X				
3.4.8	Outros equipamentos urbanos	X				
3.5	Segurança pública	X				
3.6	Economia	X				
3.7	Valorização imobiliária	X				
4	Impacto viário					
4.1	Sistema viário		X			
4.2	Geração de tráfego					
4.2.1	Contagem de tráfego		X			- Sobre o Ponto 1, verificar as contagens apresentadas dos fluxos 11 e 12; - Rever as contagens apresentadas sobre os modais pedestres e ciclistas, devido ao baixo número apresentado.
4.2.2	Metodologia do nível de serviço		X			- Rever, considerando a solicitação acima.
4.2.3	Evolução do nível de serviço		X			- Rever, considerando a solicitação acima.
4.3	Sinalização viária	X				
4.4	Transporte ativo	X				
4.5	Transporte Coletivo	X				
5	Impacto morfológico					
5.1	Ventilação	X				
5.2	Iluminação	X				
5.3	Paisagem urbana	X				
5.4	Patrimônio natural e cultural	X				
6	Impacto ambiental					
6.1	Ruído	X				

6.2	Vibração, periculosidade e riscos ambientais	X				
7	Relatório conclusivo		X			- No tema Pavimentação, atribuir "I/O" e I/M" nos itens Fase e Ocorrência, respectivamente. - No tema Drenagem Pluvial, atribuir "I/O" no item Fase.
8	Bibliografia	X				
9	Assinaturas	X				
10	Anexos	X				

A complementação, assim como toda a documentação relacionada ao EIV, deve ser enviada para o e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 28/08/2025, às 14:03, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman, Gerente**, em 28/08/2025, às 14:59, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel, Coordenador(a)**, em 29/08/2025, às 09:17, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jose Emidio de Barros Filho, Coordenador(a)**, em 29/08/2025, às 09:23, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa, Coordenador(a)**, em 29/08/2025, às 10:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves, Servidor(a) Público(a)**, em 29/08/2025, às 13:54, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **26606243** e o código CRC **08B04322**.