



**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA
SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, EIV
DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL
À RUA SANTA CATARINA, Nº 4.975**

Joinville, 9 de setembro de 2025

1 No nono dia do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas, nas
2 instalações da Comunidade São Cristóvão, à Rua Corumbá, nº 540, Bairro Profipo, em
3 Joinville, Santa Catarina, foi realizada a audiência pública do Estudo de Impacto de
4 Vizinhança, EIV do “Condomínio Residencial Vertical Rua Santa Catarina”, situado à Rua
5 Santa Catarina, nº 4.975, Bairro Profipo, em Joinville. A relação dos participantes que
6 registraram presença consta no Anexo I desta ata. A audiência foi aberta e presidida pela
7 Gerente da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, Sabrina Aparecida
8 Lopes Roman, que logo esclareceu aos presentes o objetivo da audiência pública, a qual
9 não tem caráter deliberativo, mas pretende dirimir dúvidas e recolher opiniões da
10 comunidade sobre o tema. Ao dar início aos trabalhos, Sabrina fez a leitura do regulamento
11 da audiência, conforme Anexo II desta ata. Em seguida, a Presidente passou a palavra à
12 Sra. Sabrina Specart Lemisz, Engenheira Ambiental representante da Ability Engenharia
13 Ambiental, proponente do projeto, para fazer a introdução sobre o empreendimento. Na
14 sequência, a engenheira apresentou o Estudo de Impacto de Vizinhança, constante no
15 Anexo III desta ata. Registramos que o estudo completo está disponibilizado no site da
16 Prefeitura de Joinville, para acesso e conhecimento de qualquer interessado. Ao final da
17 apresentação, a Presidente passou à exposição dos questionamentos, observações e
18 sugestões dos participantes, constantes no Anexo IV desta ata e registrados a seguir: **1)**
19 José Leopoldo Leite, presidente da Associação de Moradores do Bairro Santa Catarina e
20 Imediações (AMBASC), solicitou a apresentação do plano referente à demanda dos Centros
21 de Educação Infantil (CEIs). Justificou o pedido com base na ocupação total das vagas
22 existentes no bairro. A engenheira Sabrina esclareceu que essa questão é de competência
23 da Prefeitura Municipal, cabendo à Secretaria de Educação a realocação dos alunos para
24 CEIs com vagas disponíveis em bairros próximos. O senhor José questionou a existência
25 dessas vagas, ao que Sabrina respondeu que a oferta é garantida por lei, sendo
26 responsabilidade da Secretaria realizar os encaminhamentos. **2)** Cleide Rosane de
27 Espíndula, Agente Comunitário de Saúde do município, manifestou preocupação quanto ao
28 possível esgotamento da capacidade de atendimento da UBSF do Km 4, contemplada nas
29 análises do estudo. Alertou para o risco de aumento da demanda na UBSF do bairro Profipo,
30 também situada na área de influência do empreendimento. Embora favorável ao
31 desenvolvimento urbano, demonstrou apreensão quanto ao crescimento da demanda por
32 vagas escolares e por serviços assistenciais em geral. **3)** Salvelina Freitas, Agente
33 Comunitário de Saúde da UBSF Profipo e moradora do bairro, manifestou preocupação
34 quanto ao aumento da demanda por atendimentos em saúde, tanto na UBSF do Km 4,
35 quanto na UBSF do Profipo. Fundamentou sua fala nos pedidos recorrentes da Secretaria
36 de Saúde para que as microáreas urbanas cobertas por cada unidade sejam redistribuídas,
37 o que coloca em risco a capacidade de atendimento da UBSF do Profipo, que atualmente
38 opera em alta capacidade. Sugeriu, ainda, que a Secretaria de Saúde avalie a inclusão da

39 UBSF do Profipo no projeto de melhorias e ampliação. A engenheira Sabrina esclareceu os
40 procedimentos adotados pela Secretaria de Saúde na análise do contexto de instalação do
41 empreendimento. **4)** Eloi S. Fernandes, presidente da Comunidade do Bairro Profipo,
42 referiu-se às manifestações anteriores e demonstrou preocupação com a capacidade das
43 unidades de saúde e das escolas em absorver a demanda futura, considerando que
44 atualmente operam com 95% de ocupação. Denise, representante da incorporadora MRV,
45 explicou que as análises realizadas no Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) baseiam-se
46 no cálculo da projeção populacional decorrente do empreendimento. A partir dessa projeção,
47 estimam-se as demandas sobre os equipamentos públicos de saúde e educação. Informou
48 que as conclusões obtidas por meio dessas análises são de responsabilidade das
49 secretarias municipais competentes. Esclareceu, além disso, que parte do terreno está
50 situada no bairro Santa Catarina e outra no bairro Profipo, tendo sido o primeiro utilizado
51 como referência, por concentrar a maior parte da área do empreendimento. **5)** Rúbia Leão,
52 moradora do bairro há 33 anos, sugeriu a ampliação do horário de atendimento das
53 unidades de saúde da região como medida para aumentar a capacidade de atendimento à
54 população. **6)** José João de Luca Junior, morador em propriedade limítrofe ao terreno de
55 implantação, apresentou questionamentos sobre segurança pública e aterramento. Indagou
56 se o aumento populacional implicaria necessidade de reforço nas ações de segurança,
57 diante da possibilidade de crescimento da criminalidade. Manifestou receio de que o
58 empreendimento apresente características semelhantes à um residencial implantado na
59 zona sul. Sobre o aterramento, solicitou esclarecimentos quanto à existência, em projeto, de
60 grandes desníveis entre o terreno do empreendimento e os vizinhos, temendo o escoamento
61 de águas pluviais para sua propriedade. Em sequência, a engenheira Sabrina informou que
62 o empreendimento se enquadra nas faixas 2 e 3 do programa Minha Casa, Minha Vida
63 (MCMV), não sendo classificado como popular ou de baixa renda. Denise, complementou
64 que os empreendimentos da MRV não apresentam histórico de problemas com
65 criminalidade. Quanto à drenagem, esclareceu que a SEINFRA solicitou que o estudo avalie
66 o estado da infraestrutura do entorno e que a contribuição do empreendimento para o
67 sistema seja planejada de modo a não gerar impactos na vizinhança. Informou que está em
68 elaboração um projeto conjunto com a SEINFRA para a definição de soluções técnicas. **7)**
69 Carlos Santos Elias, residente em propriedade vizinha ao terreno do empreendimento,
70 manifestou preocupação com a capacidade das redes públicas de saúde e educação em
71 atender à demanda futura. Relatou ter recebido em conversa com a coordenadora da UBSF
72 do Km 4 a informação de que a unidade opera em sua capacidade máxima e passou a
73 atender parte da demanda do bairro Floresta. Expressou receio de sobrecarga da UBSF do
74 Km 4 com o aumento populacional. A engenheira Sabrina esclareceu que as contrapartidas
75 do empreendimento são definidas pelo órgão municipal competente, com o objetivo de
76 balancear os impactos gerados pelo empreendimento, sem resolver integralmente os
77 problemas estruturais das unidades. Explicou que há divisão de responsabilidades entre o
78 incorporador e o município. Questionada pelo senhor Carlos sobre a existência de projeto de
79 ampliação da UBSF do Km 4, respondeu que não dispõe dessa informação, mas que os
80 detalhes do estudo são integralmente de conhecimento da Secretaria de Saúde. **8)** Marco
81 Antônio, residente em propriedade que faz divisa com os fundos do terreno de implantação,
82 manifestou preocupação com a disposição final do esgoto gerado pelo empreendimento.
83 Solicitou esclarecimentos sobre o planejamento para uso da rede de infraestrutura urbana.
84 Em seguida, Denise informou que a área não é atendida por rede pública de esgoto e que
85 será implantada uma estação compacta de tratamento para os resíduos sanitários oriundos

86 do empreendimento, cujos efluentes tratados serão lançados na rede de drenagem urbana,
87 respeitando-se o curso natural das águas. Acrescentou que o poder público possui estudos
88 detalhados das microbacias hidrográficas e que a incorporadora elaborou um laudo
89 hidrológico com projeções de longo prazo, abrangendo intervalos de até 200 anos, para
90 compreender como ocorre o sistema de drenagem e as suas possíveis interferências. **9)**
91 Natalina de Paula solicitou o registro, apenas em ata, de sua opinião sobre o bairro não
92 possuir estrutura suficiente para receber um número elevado de pessoas. **10)** Leandro
93 Martins retomou o tema abordado anteriormente por José João de Luca Junior e solicitou
94 esclarecimentos sobre o projeto de terraplanagem e nivelamento do terreno em relação ao
95 nível da rua. Denise respondeu que não há previsão de alterações significativas no perfil
96 original do terreno, apenas acomodações pontuais. Nada mais a tratar, às vinte horas e seis
97 minutos foi encerrada a audiência pública. Eu, Claudia Carolina Alquini, Arquiteta e
98 Urbanista da Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano, Sepur, lavrei esta ata, que
99 será disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, 9 de setembro de dois mil e vinte e cinco.

Sabrina Aparecida Lopes Roman

Presidente da audiência pública

Gerente da Sepur

Claudia Carolina Alquini

Relatora da audiência pública

Arquiteta da Sepur



ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 09/09/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
01	maria		
02	Salvador		
03	Claudia		
04	Diana		
05	Ana		
06	Denise		
07	Yvelin		
08	Jose		
09	Carla		
10	Sabrina		
11	GUILHERME		
12	Cristiane		
13	Agostinho		
14	Julia		
15	marcelo		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

1/3

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA LISTA DE PRESENÇA

Data: 09/09/2025



	NOME	CPF	ASSINATURA
16	Eli		
17	Paulo		
18	LEONARDO		
19	Mauricio		
20	Edinei		
21	Cláudio		
22	Jose		
23	Ima Kelly		
24	Paula		
25	Carla		
26	Jon		
27	Cláudio		
28	Valudino		
29	Fernando		
30	Bento		

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

2/3



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
LISTA DE PRESENÇA

Data: 09/09/25



	NOME	CPF	ASSINATURA
31	Pulvio		
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Ao participar da audiência e assinar a lista de presença, autorizo o registro de fotografias e o uso de meu nome e minha imagem, a título gratuito, em materiais de divulgação e relatórios relacionados aos Estudos de Impacto de Vizinhaça.

3/3



ANEXO II
APRESENTAÇÃO DO REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

DO OBJETIVO

Art. 1º A audiência pública pretende **dirimir dúvidas, recolher críticas e sugestões referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV** do empreendimento.

§ 1º A audiência será coordenada pela Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano - SEPUR.

§ 2º A audiência será gravada em áudio e vídeo, servindo de apoio para a elaboração da ata.

§ 3º Assuntos não pertinentes ao empreendimento e seu EIV devem ser tratados na ouvidoria da Prefeitura de Joinville, pelo telefone 156 ou pelo portal eletrônico.

DO INÍCIO

Art. 2º Todos os presentes devem **assinar a lista de presença**.

Art. 3º O tempo de duração da audiência será de uma hora e meia, com início às 19h e término às 20h30.

Parágrafo único. Caso necessário, a sessão poderá ser prorrogada por até trinta minutos.

Art. 4º No início da audiência, o(a) presidente da mesa, representante da SEPUR, fará a leitura do regulamento em até dez minutos.

DAS EXPOSIÇÕES

Art. 5º O(A) presidente da mesa passará a palavra aos expositores, observando a seguinte ordem e limite de tempo:

I - O **empreendedor**, ou seu representante, apresentará o empreendimento em até dez minutos;

II - A **consultoria** apresentará o EIV em até trinta minutos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 6º Os interessados em apresentar questionamentos, observações ou sugestões deverão fazê-lo através de **formulário específico**, disponibilizado pela coordenação da audiência, devidamente preenchido e identificado.

§ 1º O formulário preenchido será numerado na sequência de sua devolução à coordenação, e poderá ser apresentado pelo interessado, lido pelo moderador ou apenas constar em ata, conforme indicado pelo participante.

§ 2º Formulários de autoria não identificada não serão apresentados na audiência pública, mas constarão nos anexos da ata.

DAS MANIFESTAÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data:					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			Nº		
Nome:					
E-mail:		Telefone:			
Endereço:					
Instituição:		Cargo:			
Assinale: () Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata					
Assunto ou manifestação completa:					

DAS MANIFESTAÇÕES

§ 3º Cada participante que tenha entregado o formulário e optado por fazer uso da palavra, terá o prazo de **três minutos** para manifestação.

§ 4º O interessado em usar a palavra deverá fazê-lo na ordem de entrega do formulário, e não poderá ceder ou transferir seu tempo a outra pessoa.

§ 5º A repetição do uso da palavra será permitida somente após o esgotamento da lista de inscritos.

DAS MANIFESTAÇÕES

Art. 7º Durante as manifestações, o(a) presidente da mesa poderá:

- I - impugnar perguntas não pertinentes ao objeto da audiência;
- II - agrupar as manifestações e respostas em bloco, por assunto;
- III - solicitar mais esclarecimentos ao manifestante sobre a questão;
- IV - encaminhar o questionamento ao empreendedor ou à consultoria para resposta;
- V - determinar resposta posterior à audiência, por escrito.

DO ENCERRAMENTO

Art. 8º O(A) presidente da mesa dará por encerrada a audiência quando concluída a fase de manifestação pública ou esgotado o tempo regulamentar.

DA ATA

Art. 9º A ata da audiência pública será lavrada e assinada por um(a) secretário(a) e pelo(a) presidente da mesa, e logo encaminhada à Comissão Técnica de Análise do EIV.

Parágrafo único. Todos os questionamentos, observações e sugestões apresentados constarão em ata, mesmo aqueles que não tiverem sido lidos na audiência.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 10 Todos os documentos referentes ao processo de EIV ficam disponíveis para consulta no portal eletrônico da Prefeitura de Joinville.

Art. 11 Mais questionamentos, observações e sugestões sobre o empreendimento poderão ser protocolados em até **dez dias úteis** após a realização da audiência pública, por escrito, em meio físico, na SEPUR, ou digital, no endereço de e-mail eiv@joinville.sc.gov.br.



Unidade de Planejamento - SEPUR

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 485, Centro

Telefone: (47) 3422-7333

E-mail: **eiv@joinville.sc.gov.br**

Site: www.joinville.sc.gov.br

Outros assuntos:

Ouvidoria da Prefeitura

Telefone: 156

Site: ouvidoria-form.joinville.sc.gov.br



Prefeitura de
Joinville

**PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO**



ANEXO III
APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E
DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Audiência Pública do
Estudo de Impacto
de Vizinhança

MRV MRL BAIA DA
BABITONGA



RESPONSÁVEL PELO EIV
ABILITY ENGENHARIA AMBIENTAL

CNPJ	08.805.101/0001-41
Endereço	Rua Orleans de Bragança, 164, Boa Vista – Joinville/SC
Responsáveis técnicos	Engenheira Sabrina Specart Lemisz Arquiteta e Urbanista Priscilla Mara Liebel Menine
Telefone	(47) 99968-6832
E-mail	sabrina@abilityambiental.com.br



PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO

MRV ENGENHARIA

CNPJ	30.411.462/0001-62
Endereço	Rua Anita Garibaldi, 1253, Anita Garibaldi
Responsáveis	Denise Schmid Jeniffer Aparecida de Macedo
Telefone	(47) 99692-7836
E-mail	jeniffer.macedo@mrvc.com.br



DADOS DO EMPREENDIMENTO

Matrícula	59.411 1º CRI de Joinville
Endereço	Rua Santa Catarina, 4975, bairro Santa Catarina – Joinville/SC
Localização - Coordenadas	714867.01x e 7082259.25y
Área Total a construir	10.316,61m²
Descrição de Atividade	Condomínio Residencial Multifamiliar



Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

O Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001), instituiu o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), visando identificar impactos negativos e/ou positivos na instalação de empreendimentos e formalizar as atividades mitigadoras quanto aos impactos negativos;

Em Joinville a Lei Complementar Nº 336/2011 que regulamenta o instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV.



Objetivo do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

O objetivo do presente estudo é discutir e viabilizar a implantação de um condomínio residencial vertical multifamiliar e avaliar a relação de impacto e apresentar medidas mitigadoras.

O empreendimento é gerador de unidades habitacionais de interesse social, vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida.

O projeto é constituído por 11 blocos com 5 pavimentos, totalizando **220 unidades habitacionais** com 2 dormitórios cada. O empreendimento contará com áreas de lazer, apoio e estacionamento



LOCALIZAÇÃO



O imóvel está localizado na Zona Sul do município.

Rua Santa Catarina, 4.975,
bairro Santa Catarina - Grêmio
Esportivo da Caixa Econômica



FEIÇÕES DA ÁREA



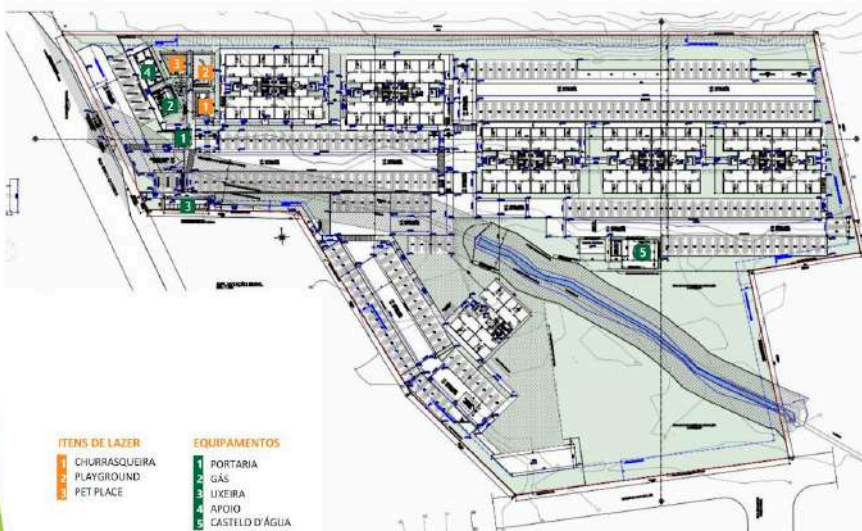


CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

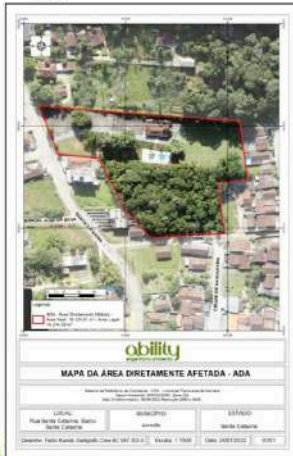
- ❖ 220 APARTAMENTOS
- ❖ 01 Portaria
- ❖ Áreas de lazer gramadas, churrasqueira, playground e Pet Place
- ❖ 239 Vagas totais, sendo 220 vinculadas as UH, 16 visitantes e 03 de carga e descarga
- ❖ Estação Compacta de Tratamento de Esgoto



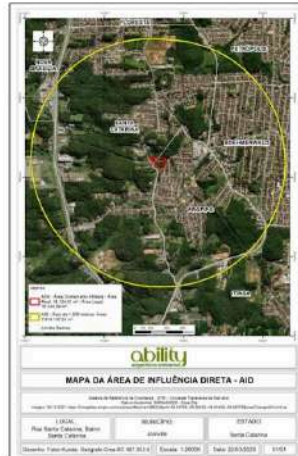
IMPLANTAÇÃO



Áreas de Influência



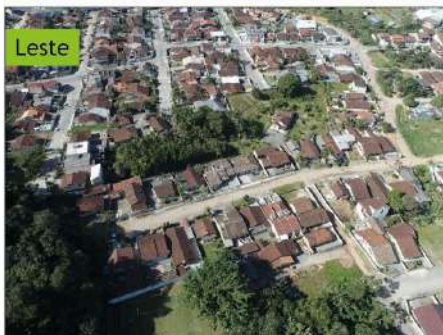
ADA- ÁREA DIRETAMENTE AFETADA
Área diretamente afetada, o próprio imóvel;



AID- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA - um polígono que compreende um raio de 1.500 metros a partir dos limites do imóvel;



AII - ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA, área sujeita aos impactos indiretos do planejamento, implantação, operação e/ou desativação do empreendimento.





IMPACTOS AVALIADOS

- ventilação e sombreamento;
- visual - gerado na paisagem residencial e comercial atual, volumetria;
- geração de empregos na implantação e/ou construção;
- Trânsito local e vias do entorno;
- Uso dos equipamentos urbanos
- valorização dos imóveis do entorno.



Sombreamento e Ventilação



Com relação a ventilação o posicionamento do empreendimento, estará exposto aos ventos predominantes de Leste, Oeste e Norte, o posicionamento das torres e a altura não interferem na ventilação do entorno.

Para mensurar as dimensões do sombreamento que o empreendimento irá infringir no entorno, criou-se, com base no projeto arquitetônico, um polígono com o qual, através do software sketchup, pode-se estimar as dimensões do sombreamento em dias e horários distintos.



SOMBREAMENTO NO INVERNO



8:00 horas



12:00 horas



18:00 horas



SOMBREAMENTO NO VERÃO



8:00 horas



12:00 horas



18:00 horas



Sombreamento e iluminação

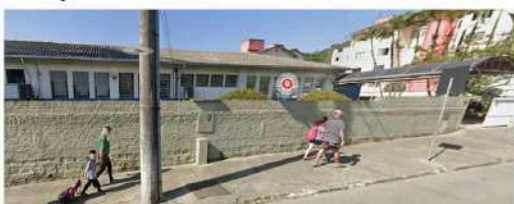
No que se refere à iluminação natural, levando em consideração a altura do empreendimento, não falta insolação sobre o entorno. A edificação possui afastamentos e recuos suficientes para aberturas de ventilação e iluminação e portanto não há um impacto significativo sobre a vizinhança.

Nota-se que o fim de tarde sempre haverá maior incidência de sombra, porém não afeta o entorno do empreendimento.

EQUIPAMENTOS URBANOS



EDUCAÇÃO



A escola Plácido Xavier Vieira fica a aproximadamente 1.100 metros e atende crianças e adolescentes de 06 a 14 anos e que no momento tem cerca de 446 matrículas, 95% de sua capacidade de atendimento. (Fonte SDE Joinville)



A Escola Deputado Lauro Carneiro de Loyola fica a aproximadamente 1.000 metros de distância do imóvel em estudo. A escola até a presente data atende cerca de 622 crianças 94% de sua capacidade de atendimento. (FONTE SDE Joinville)



EDUCAÇÃO



No que se refere a educação infantil, a Secretaria da Educação informa que dispõe de uma unidade para atendimento das crianças de 0 a 6 anos, sendo ela o Centro de Educação Infantil Célio Gomes de Oliveira, que até a presente data realiza o atendimento de cerca de 151 crianças, ou seja, 100% da sua capacidade total.



EDUCAÇÃO

Considerando que ambas as escolas mencionadas encontram-se, atualmente, com 95% de sua capacidade e que o empreendimento gerará o aumento dessa demanda, como contrapartida serão realizados estudos de Sondagem (SPT), topografia, projetos executivos (memorial e orçamento), assim como, todos os documentos necessários para as licenças e aprovações nos órgãos licenciadores partindo de um estudo preliminar fornecido pela Secretaria para ampliação da Escola Deputado Lauro Carneiro de Loyola.

SAÚDE



A cerca de 600 m de distância do empreendimento encontra-se o UBS km 4, que atende o bairro Santa Catarina.

Em consulta a Secretaria da Saúde, a UBS KM4 atualmente conta com 2 equipes de Estratégia Saúde da Família, com total de 7.757 usuários cadastrados, a capacidade de cobertura conforme a Política Nacional de Atenção Básica é de 7.000 usuários.

SAÚDE

Sugere-se como contrapartida a requalificação externa da UBSF KM4, transformando-a em uma Vila da Saúde, com a instalação praça com equipamentos de ginástica ao ar livre, paisagismo e bancos, partindo de um Estudo Preliminar de Arquitetura produzido pela equipe técnica do setor de obras da Secretaria.



Valorização Imobiliária

- ▶ Foi utilizado para avaliação o método comparativo direto, indicado no item 8.2.1 da NBR 14.653-1, onde são comparados os valores de mercado com o bem avaliado. Para isso foi realizada uma pesquisa com os valores dos imóveis dentro do bairro Santa Catarina e Profipo.
- ▶ Com essa avaliação conclui-se que o valor médio de venda de apartamento na região é de R\$3.529,18 o metro quadrado.
- ▶ Conforme pesquisa e vistoria na região, nota-se que existe uma característica de venda para apartamentos entre 40 até 70m² com valores próximos a média encontrada. Portanto, a implantação do empreendimento não gera desvalorização para o mercado atual.



Valorização Imobiliária

A implantação do empreendimento trará movimentação de pedestres e consequentemente uma maior segurança para a região, com a implementação de guarita no empreendimento, tratamento de paisagismo e iluminação para os pedestres além de sinalização adequada no trânsito. Gerando assim um impacto positivo e uma valorização do entorno com a possível vinda de novos comércios e prestadores de serviços



Análise de Tráfego e Nível de Serviço das Vias



A entrada principal do empreendimento será feita pela Rua Santa Catarina, para identificação do nível de serviço das ruas foram realizadas três medições:

As medições foram realizadas em frente ao futuro empreendimento, no sentido Bairro Centro e no Sentido Centro –Bairro



Geração de Tráfego Rua Santa Catarina

- 05/07/2022 (terça-feira) circularam um total de 1976,43 unidades de carro passeio (UCP), sendo que o horário mais movimentado foi entre as 17:00h e 18:00 horas e o de menos movimento foi no período do início da tarde das 13:00 às 14:00 horas
- 13/07/2022 circularam um total de 1525,72 unidades de carro passeio (UCP), sendo que o horário mais movimentado foi entre as 17:00h e 18:00 horas e o de menos movimento foi no período do início da tarde das 13:00 às 14:00 horas.
- 15/07/2022 circularam um total de 2.306 unidades de carro passeio (UCP), sendo que o horário mais movimentado foi entre as 17:00h e 18:00 horas e o de menos movimento foi no período do início da tarde das 7:00 às 8:00 horas.



Geração de Tráfego Rua Santa Catarina

A pista analisada é uma pista simples, com largura de aproximadamente 8,0 m, não há acostamento e nem bordas para escoamento dos carros. A rua possui pavimentação, drenagem porém não há passeios, nem ciclovias.



Geração de Tráfego Rua Santa Catarina

Analizando os gráficos e dados coletados pode-se concluir que a Rua Santa Catarina apresenta uma distribuição do fluxo com tendência em certos horários, tendo seu fluxo de veículos aumentando a partir das 7:00 horas e um fluxo maior de veículos, pedestres e ciclistas passando pela via e um pico a partir das 17:00 horas. Essa distribuição do fluxo de veículos é explicada devido os horários de entrada e saída dos comércios próximos e escolas, além da saída e entrada dos moradores das casas condomínio próximos ao empreendimento. Na sexta-feira observa-se um número maior de veículos, devido a passagem em direção a São Francisco do Sul.



Geração de Tráfego Rua Santa Catarina

Para a determinação dos níveis de serviço futuros, foi considerado uma taxa de crescimento de 3% ao ano a um crescimento exponencial, conforme o indicado pelo manual de estudos de tráfego do DNIT. A estimativa de tráfego gerado pelo empreendimento foi feita com base no número de apartamentos, sendo considerado 1 U.V.P por unidade, ou seja 220 U.V.P, considerando que 50% desses veículos (110 U.V.P) utilizarão uma das faixas da via na hora de pico. De acordo com o cronograma a implantação do empreendimento finaliza em 2027. Segue projeção para os 10 anos futuros.



Geração de Tráfego Rua Santa Catarina

SEM IMPLANTAÇÃO				COM IMPLANTAÇÃO		
ANO	VOLUME NA HORA DE PICO	DENSIDADE	NÍVEL DE SERVIÇO (DNIT 2006)	VOLUME NA HORA DE PICO	DENSIDADE	NÍVEL DE SERVIÇO (DNIT 2006)
2022	461,94	11,00	B	461,94	11,00	B
2023	475,80	11,33	C	475,80	11,33	C
2024	490,07	11,67	C	490,07	11,67	C
2025	504,77	12,02	C	504,77	12,02	C
2026	519,92	12,38	C	519,92	12,38	C
2027	535,52	12,75	C	535,52	12,75	C
2028	551,58	13,13	C	661,58	15,75	C
2029	568,13	13,53	C	681,43	16,22	D
2030	585,17	13,93	C	701,87	16,71	D
2031	602,73	14,35	C	722,93	17,21	D
2032	620,81	14,78	C	744,61	17,73	D



Geração de Tráfego Rua Santa Catarina

O nível de serviço da Rua Santa Catarina altera dois após a implantação do empreendimento. Nota-se que mesmo na simulação, sem a implantação do condomínio, com o crescimento de 3% ao ano a via não mudaria o nível. O cálculo considerou o final da implantação do empreendimento (2027), de acordo com o cronograma de obras apresentado pela construtora.



MEDIDA COMPENSATÓRIA

- Para a implantação do empreendimento, a construtora desenvolveu um projeto de acesso viário, minimizando os impactos gerados pela entrada e saída de veículos do empreendimento, assim como os impactos relacionados a geração de tráfego do mesmo.
- Acesso da portaria: O afastamento frontal é de no mínimo 5,00 metros permitindo que os veículos parem dentro do empreendimento, antes da portaria.
- Projeto Geométrico: Foi apresentado um projeto com o alargamento no bordo da pista existente, com o intuito da aplicação ao eixo da pista uma faixa de parada obrigatória ao usuário que fará a conversão a esquerda para adentrar no empreendimento, será mantida as faixas de rolagem em sentido duplo na via.
- Projeto dos passeios e acessibilidade: Nas calçadas e rampas foram adotados pisos táteis de alerta e direcional que possuem alto relevo com o objetivo de que os pedestres consigam obter informações e sinalizações orientativas, perceptíveis sobre o percurso em que estiver passando, alerta prévio e instrução de rotas.



SINALIZAÇÃO VIÁRIA

A Rua Santa Catarina é uma via pavimentada, porém possui sinalização inadequada, não há pintura das vias e nem de faixas, placas de velocidade deterioradas.



SINALIZAÇÃO VIÁRIA

Para a implantação do empreendimento, como uma medida compensatória, a construtora apresenta um projeto de sinalização viária vertical e horizontal de acordo com a LEI 9.503/1977 do CONTRAN.



O projeto consiste na implantação de um trevo para entrada e saída de veículos, com faixa de pedestre, implantação de placas de velocidade e instalação de novos abrigos de ônibus com a retirada de pontos com placas.



SINALIZAÇÃO VIÁRIA

PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - PLANTA BAIXA

Escala: 1/250



Impactos Positivos

- ▶ Segurança Pública;
- ▶ Geração de empregos:
 - Geração de empregos na fase de implantação;
 - Contratação de pessoal para administrativo do local;
- ▶ Valorização imobiliária;
- ▶ Arrecadação municipal:
 - Maior arrecadação de impostos para o Município (IPTU, ITBI, ISS, TLU e outros), revertidos para a implantação de equipamentos públicos (Parques, CEI's, Escolas...).

Considerações Finais

- É sabido que qualquer implantação gera impactos. O empreendimento pretendido causa maiores impactos no que diz respeito ao meio socioeconômico, trazendo reforço com o aproveitamento de mão de obra local, renda e movimentando a economia da região;
- Bem como torna-se viável a instalação do mesmo, tendo em vista as medidas mitigadoras propostas;
- Além disso o empreendimento vem ao encontro do bom ordenamento territorial e desenvolvimento urbano planejado para o município em consonância as legislações vigentes.



Dúvidas da comunidade

O EIV está protocolado

www.joinville.sc.gov.br



ANEXO IV
FORMULÁRIOS DE MANIFESTAÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/25				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 01
Nome:	Jose			
E-mail:			Telefone:	
Endereço:				
Instituição:	Anase		Cargo:	Presidente
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				
O que será feito com o CEI, 100% hys				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.				Nº 02
Nome:	Cleide			
E-mail:			Telefone:	
Endereço:				
Instituição:			Cargo:	ACS
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata			
Assunto ou manifestação completa:				
Preocupação em um aumento significativo de pessoas no qual o Bairro Profiro Geri Tomba, pois faz divisa com O K41: Minha pergunta é porque essas melhorias e construção tem que ser somente no bairro vizinho				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência. N° 03				
Nome: Galvelina				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição: UBS Profipo		Cargo: Agente comunitário de saúde		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: Impacto que haverá nas Unidades de Saúde tanto do FM 4 quanto do Profipo				

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO			Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025				
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência. N° 04				
Nome: Eli				
E-mail:		Telefone:		
Endereço:				
Instituição:		Cargo:		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata				
Assunto ou manifestação completa: CAPACIDADE DO NOSSO POSTO DE SAÚDE COLÍGIO CEI HOJE ESTÁ MAIS DE 95%				



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.					Nº 05
Nome: Rulrio					
E-mail:			Telefone:		
Endereço:					
Instituição:			Cargo:		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata					
Assunto ou manifestação completa: Posto de Saúde não more sem aumento horário					

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO				Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025					
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.					Nº 06
Nome: José					
E-mail:			Telefone:		
Endereço:					
Instituição:			Cargo:		
Assinale: ☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata					
Assunto ou manifestação completa: Segurança Pública, Alteração do empreendimento					



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025		Nº 07	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome:	CARLOS		
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:	Cargo:		
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata		
Assunto ou manifestação completa: SAÚDE PÚBLICA E EDUCAÇÃO.			

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025		Nº 08	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome:	MARCON		
E-mail:		Telefone:	
Endereço:			
Instituição:	Cargo: APOIADO		
Assinale:	☒ Desejo falar () Moderador deve ler () Apenas constar em ata		
Assunto ou manifestação completa: ESGOTO			



AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025		Nº 09	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome:	natalina		
E-mail:	Telefone:		
Endereço:			
Instituição:	Cargo:		
Assinale:	☐ Desejo falar ☐ Moderador deve ler ☒ Apenas constar em ata		
Assunto ou manifestação completa:			
Baixo sem estrutura pl receber toda gente			
Recuber			

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO		 Prefeitura de Joinville	PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
Data: 09/09/2025		Nº 10	
Preencher de forma clara e legível e entregar à coordenação da audiência.			
Nome:	Lemoro		
E-mail:	Telefone:		
Endereço:			
Instituição:	Cargo: Membro		
Assinale:	☒ Desejo falar ☐ Moderador deve ler ☐ Apenas constar em ata		
Assunto ou manifestação completa:			
Altura do terreno? Deriva volume de água que acima água			
Próximo do ônibus será ome?			