



PUBLICIDADE LEGAL



PÁGINA CERTIFICADA

O jornal A NOTÍCIA
Confirma a autenticidade deste documento
quando visualizado diretamente no portal
<https://www.nsctotal.com.br/publicidadelegal>

11 DE AGOSTO DE 2025

EDIÇÃO DIGITAL | ANO 06 | Nº 1777



PUBLIQUE AQUI
(47) 3431-8800
comercial@nsc.com.br

*ESTE CADERNO INTEGROU O JORNAL IMPRESSO "A NOTÍCIA" ATÉ A EDIÇÃO Nº 28.307, ANO 96 DO DIA 25/10/2019.



PÁGINA CERTIFICADA

O jornal A NOTÍCIA
Confirma a autenticidade deste documento
quando visualizado diretamente no portal
<https://www.nsctotal.com.br/publicidadelegal>

02

A NOTÍCIA

11 DE AGOSTO DE 2025

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **BIGUASSU PARTICIPAÇÕES LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA MAYARA MARIANA GUTH**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 25, QUADRA 11, - LOTEAMENTO IGUAÇU (ARAQUARI)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Joinville, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA IRON FUNDAÇÃO EIRELI**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 03 E 04, QUADRA ÚNICA, - LOTEAMENTO INDUSTRIAL CELESTINO ESTACIO DA MAIA (ARAQUARI)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Araquari, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA ALEXANDRE GASPARDOS SANTOS**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 19, QUADRA 22, - LOTEAMENTO NOVA BARRA VELHA (BARRA VELHA)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Barra Velha, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA DARCIRIS JOSE DA SILVA**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 27, QUADRA 39, - LOTEAMENTO JARDIM BELLA VISTA II (ARAQUARI)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Joinville, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA SIMONE MARGARIDA DE OLIVEIRA SOUZA (PQD ACESSORIOS)**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 10, QUADRA O, - LOTEAMENTO JARDIM GIOVANA (SFS)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Joinville, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA DIRLANE MARIA PEREIRA VIEIRA**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 20, QUADRA K, - LOTEAMENTO JARDIM GIOVANA (SFS)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **São Francisco do Sul, 11 de Agosto de 2025.**

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a **MRV MRL BAIA DA BABITONGA** convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM CATARINA**, localizado na **RUA SANTA CATARINA, Nº 4.975, BAIRRO SANTA CATARINA**. A audiência será no dia **09/09/2025, terça-feira, às 19h00, no Salão da Comunidade São Cristóvão**, localizado na **rua Corumbá, nº 540, bairro Profipo**. O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 08 de outubro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 10 de outubro de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – CJ 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 074287230000695, de 28/06/2013, com o Fidejuntante **JOEL RENATO DA SILVA BOLES**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG nº 3086093113-SSPIRS, inscrito no CPF/MF sob nº 010.833.850-97, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 629.138,58 (seiscentos e vinte e nove mil cento e trinta e oito reais e cinquenta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa nº 01**, localizada no pavimento térreo e superior do Residencial Red River I, situada na Rua Moirinho Rio Vermelho, nº 163, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC. Área construída: 133,70m² e Área de terreno: 225,00m², melhor descrito na matrícula nº 124.770 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 3º e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Consta Ação Revisional, conforme processo nº 1080457-22.2025.8.26.0100. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. **VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br**. Informações pelo Whatsapp: (11) 95514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 24929).

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA MARIO RALPH DAGOSTIM**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 08, QUADRA E04, - LOTEAMENTO JARDIM MARESIAS E/OU PARQUE SAMBAQUI (SFS)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Joinville, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **AFJ BRENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA LIZIANE CRISTINE PEREIRA**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 32, QUADRA 24, LOTEAMENTO IGUAÇU (ARAQUARI)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Joinville, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER INCORPORAÇÕES LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA WELLITON AUGUSTO COSTA**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 09, QUADRA D13, - LOTEAMENTO JARDIM MARESIAS E/OU PARQUE SAMBAQUI (SFS)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Joinville, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA WILSON FERNANDES PINTO**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 29, QUADRA I, - LOTEAMENTO JARDIM GIOVANA (SFS)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **São Francisco do Sul, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA JOELMA VIEIRA CAVALCANTI**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 10, QUADRA 71, - LOTEAMENTO NOVA BARRA VELHA (BARRA VELHA)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Barra Velha, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA ELIETE MARIA ZIMMERMANN ROSA**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 32, QUADRA L, - LOTEAMENTO CAPRI (SFS)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Joinville, 11 de Agosto de 2025.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PRAZO DE 10 DIAS. Compra e Venda - **ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** na forma da lei, fazem saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele **NOTIFICA EDNILSON CARDOSO CANDIDO**, que se encontra em lugar incerto e/ou não sabido, para comparecer ao seu escritório, situado na Rua Expedicionário Holz, 550, 18º andar, Sala 1802, bairro América, Joinville, Santa Catarina, Edif. Helbor Dual Offices & Corporate, no horário de 13h00 às 17h00, no prazo legal de 10 (dez) dias, para fins de regularização das obrigações contratuais, referente a compra do **LOTE 19, QUADRA 51, - LOTEAMENTO NOVA BARRA VELHA (BARRA VELHA)**. O não comparecimento no prazo estipulado, ensejará a rescisão unilateral do contrato de Compra e Venda firmado, com todo ônus dela decorrente. **Joinville, 11 de Agosto de 2025.**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2025-SUP-098071
O SEMASA – Serviço Municipal de Água, Saneamento e Infraestrutura, situado à Rua Heitor Liberato, 1.189 – Vila Operária – Itajaí – SC, torna público, que fará realizar licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO** para **Contratação de empresa prestadora de serviços de roçada, capinagem e despraguejamento de grama, capoeira e arbustos, além de serviços eventuais de poda e limpeza, nas unidades operacionais e terrenos**, para utilização pelo SEMASA, mediante as especificações e condições previstas no EDITAL, sob a regência da Lei nº 14.133/2021, da Instrução Normativa SEGES/MPE nº 073/2022, da Lei Complementar nº 123/06, do Decreto Federal nº 11.462/2023, do Decreto Federal nº 8.538/15, do Decreto Municipal 12.840/2023. O EDITAL encontra-se à disposição dos interessados para verificação no Departamento de Licitações do SEMASA, das 13 às 19 horas, de **segunda a sexta-feira**, ou poderão fazer o download, através dos sites www.comprasgovernamentais.gov.br e www.semasaitajai.com.br/licitacoes. A sessão pública ocorrerá às **14:00 horas do dia 25 de agosto de 2025**, no Portal de Compras do Governo Federal – www.comprasgovernamentais.gov.br, com participação aberta às proponentes e ao público.
Itajaí/SC, 08 de agosto de 2025
Celso Hugo Praun Filho - Diretor Geral

EM TODA SC
Ouça em
nsctotal.com.br



VENDA MAIS EM SANTA CATARINA

www.negociossc.com.br



negócios SC

PROPOSTA DE PROJETO DE ANÁLISE
DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - LEI COMPLEMENTAR Nº 336,
PROTOCOLO Nº. 37902 8/2022
REVISÃO E PLANEJAMENTO URBANO
PAR QUALQUER INTERESSADO,
PREFEITURA:
www.joinville.sc.gov.br
COORDENADOR: ENGENHEIRA AMBIENTAL
MISZ CREA/SC 091437-2

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a MRV MRL BAIA DA BABITONGA convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DI CATARINA, localizado na RUA SANTA CATARINA, Nº 4975, BAIRRO SANTA CATARINA.

A AUDIÊNCIA SERÁ EM 09/09/2025, TERÇA-FEIRA, ÀS 19h00.
NO SALÃO DA COMUNIDADE SÃO CRISTÓVÃO, LOCALIZADO NA RUA CORUMBÁ, Nº 540, BAIRRO PROFIPO.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

ability
engenharia ambiental

MRV

Prefeitura de
Joinville

REVISÃO E
PLANEJAMENTO
URBANO

ESTÁ EM PREENCHIMENTO O FORMULÁRIO DE IMPACTO DE ANÁLISE
DE ENVIO - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - LEI COMPLEMENTAR N° 336,
DE 10 DE JUNHO DE 2011, PROTOCOLO N° 37902 8/2022

EM ANÁLISE NA SECRETARIA DE PÉQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
DISPONÍVEL PARA CONSULTA, POR QUALQUER INTERESSADO,

NO SITE DA PREFEITURA:

www.joinville.sc.gov.br

RESPONSÁVEL PELO ESTUDO: ENGENHEIRA AMBIENTAL

SABRINA SPECART LEMIGZ CREA/SC 091437-2

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a MRV URB BAIA DA BAHIA TONCA convidam a comunidade para participar
da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DI
CATARINA, localizado na RUA SANTA CATARINA, N° 4975, BAIRRO SANTA CATARINA.

A AUDIÊNCIA SERÁ EM 09/09/2025, TERÇA-FEIRA, ÀS 19H00,
NO SALÃO DA COMUNIDADE SÃO CRISTÓVÃO, LOCALIZADO NA RUA CORUMBA, N° 540, BAIRRO
PROFIPO.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

ability

MRV

Prefeitura de
Joinville
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

A Prefeitura Municipal de Joinville e a **MRV MRL BAIA DA BABITONGA** convidam a comunidade para participar da audiência pública do Estudo de Impacto de Vizinhança do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM CATARINA** localizado na **RUA SANTA CATARINA, N° 4.975, BAIRRO SANTA CATARINA**.

A audiência tem por finalidade apresentar as informações técnicas relativas à identificação, avaliação e prevenção dos impactos urbanísticos decorrentes do empreendimento, dirimindo dúvidas, recolhendo críticas e sugestões da comunidade.

A audiência será no dia **09/09/2025, terça-feira, às 19h00**, no **Salão da Comunidade São Cristóvão**, localizado na **rua Corumbá, n° 540, bairro Profipo**.

O processo está disponível para consulta no site: www.joinville.sc.gov.br

AMOPRO
CNPJ 83.796.904/0001-00
Presidente

Joinville, 11 de agosto de 2025.

ASSINATURA

NOME COMPLETO:

CARGO: