PARECER TÉCNICO SEI Nº 26403213

Joinville, 14 de agosto de 2025

Processo: **90 - Condomínio Multifamiliar Misto - Baltazar Buschle**

Protocolo: **32863/2022**

Endereço do empreendimento: Rua Prefeito Baltazar Buschle, 3.537, Espinheiros

Inscrição cadastral: 13.21.35.56.1042

Interessado: Rôgga S.A Construtora e Incorporadora

Carbono Engenharia

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança - Parecer Técnico

Após análise das novas considerações abaixo relacionadas acerca do Estudo de Impacto de Vizinhança do **Condomínio Multifamiliar Misto - Baltazar Buschle**, que firmou o Termo de Compromisso SEI nº 0016606225 em 10 de abril de 2023, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV vem emitir o seguinte parecer técnico:

Considerando o Parecer Técnico Conclusivo SEI nº 0015967905, emitido pela Comissão em 24 de fevereiro de 2023;

Considerando a assinatura do Termo de Compromisso SEI nº 0016606225, realizada em 10 de abril de 2023;

Considerando o Memorando SEI nº 26368900, emitido pela Secretaria de Educação, quanto a elaboração de projeto educacional elencada no termo de compromisso;

Recomenda:

O firmamento de um Termo Aditivo, com base na assinatura do Termo de Compromisso SEI nº 0016606225 e **revogação do item 3.5**.

Este parecer não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Documento assinado eletronicamente por **Gilberto Lessa dos Santos**, **Servidor(a) Público(a)**, em 14/08/2025, às 12:14, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Sabrina Aparecida Lopes Roman**, **Gerente**, em 14/08/2025, às 13:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Luis Rogerio Pupo Goncalves**, **Servidor(a) Público(a)**, em 14/08/2025, às 14:00, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Diego Felipe da Costa**, **Coordenador(a)**, em 14/08/2025, às 14:31, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

Documento assinado eletronicamente por **Andre Luis Maciel Pimpao Pimentel**, **Coordenador(a)**, em 15/08/2025, às 09:31, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://portalsei.joinville.sc.gov.br/ informando o código verificador **26403213** e o código CRC **310BFB2B**.