

Joinville, 04 de julho de 2025.

À

Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano – SEPUR

Rua Quinze de Novembro, 485 – Centro – Joinville/SC.

FIBRASCA QUÍMICA E TEXTIL AS – CNPJ: 80.662.315/0001-33

Protocolo nº 5917/2025

REF: Alinhamento de contrapartidas: OFÍCIO SEI Nº 25548160/2025 - SEPUR.UPL.AIU

Cumprimentando cordialmente, registramos, por meio deste, o alinhamento de contrapartidas discutido em reunião realizada no dia 02 de junho de 2025, da qual participaram os senhores Jonas e Agenor, representando a Fibrasca; os senhores Gilberto, Rogério e a senhora Sabrina, representando a Secretaria de Planejamento e Urbanismo (SEPUR); e as senhoras Juliana e Aryadnes, representando a equipe de consultoria técnica.

A reunião objetivou tratar das medidas mitigadoras indicadas nos pareceres técnicos das Unidades envolvidas. Portanto, durante a reunião, foram sinalizadas as seguintes necessidades de adequação por parte do empreendedor:

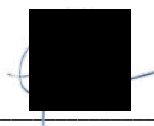
- Reforço da sinalização viária, com instalação de placas conforme as normas do Código de Trânsito Brasileiro (CTB), indicando:
 - Novo acesso viário;
 - Alteração do Ponto de ônibus;
 - Entrada e Saída de caminhões;
- Reformulação da calçada, contemplando a instalação de piso tátil para garantir acessibilidade conforme as normas vigentes.
- Realocação do ponto de ônibus atualmente existente na Rua Conselheiro Pedreira, de forma a evitar conflito com o novo acesso planejado ao empreendimento.
- Pintura da sinalização horizontal, incluindo:
 - Faixa de pedestres;
 - Linha divisória central (amarela).

- Rebaixamento do meio-fio, permitindo o acesso dos veículos pesados ao empreendimento;
- Implantação de portão recuado para entrada e saída de veículos pesados, a fim de evitar a obstrução da via pública durante manobras ou espera.

Além disso, serão atualizados os projetos anteriormente enviados e anexados ao processo os projetos de drenagem e de implantação, conforme alinhado entre as partes.

O empreendedor se compromete a considerar as contrapartidas, de modo a incorporá-las aos projetos executivos, com posterior encaminhamento para análise e aprovação junto aos órgãos competentes.

Atenciosamente,

A handwritten signature in blue ink, which is partially obscured by a black rectangular redaction box.

Juliana Borges Silivi
Engenheira Ambiental – Responsável Técnica





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2024 9369374-7

Substituição de ART 9367056-5

Individual

1. Responsável Técnico

FABIO HUDLER

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2508730122

Registro: 102001-5-SC

Empresa Contratada: GAP ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Registro: 130680-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Usina Administradora de Bens LTDA

Endereço: RUA CONSELHEIRO PEDREIRA

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Valor: R\$ 39.000,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: PIRABEIRABA (PIRABEI

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 80.662.315/0001-33
Nº: 1275

CEP: 89239-200

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Usina Administradora de Bens LTDA

Endereço: RUA CONSELHEIRO PEDREIRA

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Data de Início: 01/04/2024

Finalidade:

Previsão de Término: 01/12/2024

Coordenadas Geográficas:

Bairro: PIRABEIRABA (PIRABEI

UF: SC

CPF/CNPJ: 80.662.315/0001-33
Nº: 1275

CEP: 89239-200

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto

Drenagem

Dimensão do Trabalho:

25.607,19

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

Controle ambiental

Dimensão do Trabalho:

25.607,19

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Projeto de drenagem da Fábrica da FIBRASCA e controles ambientais

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

AJECI - 34

8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 09/07/2024: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 262,55 | Data Vencimento: 19/07/2024 | Registrada em:
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

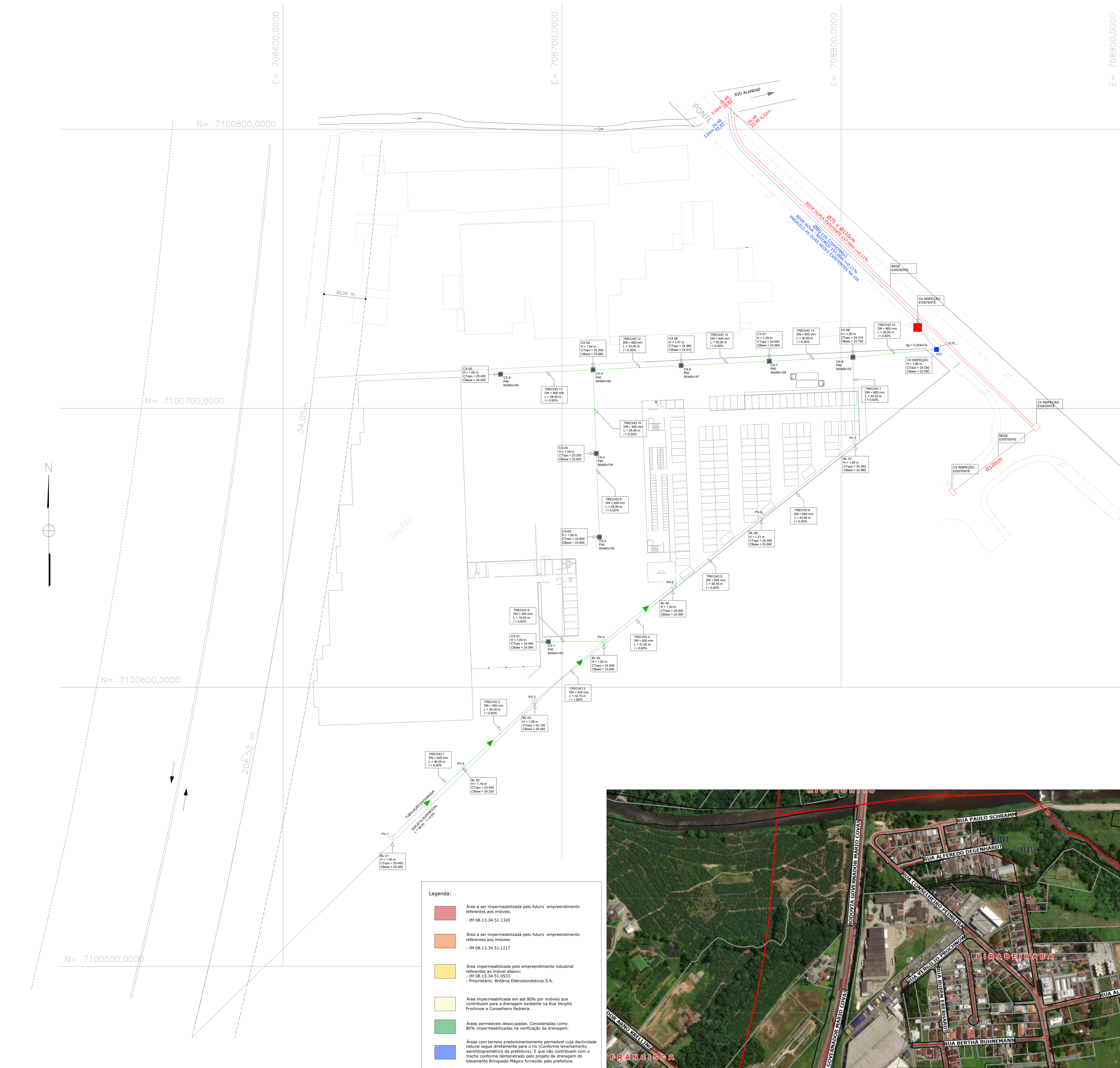
Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 09 de Julho de 2024

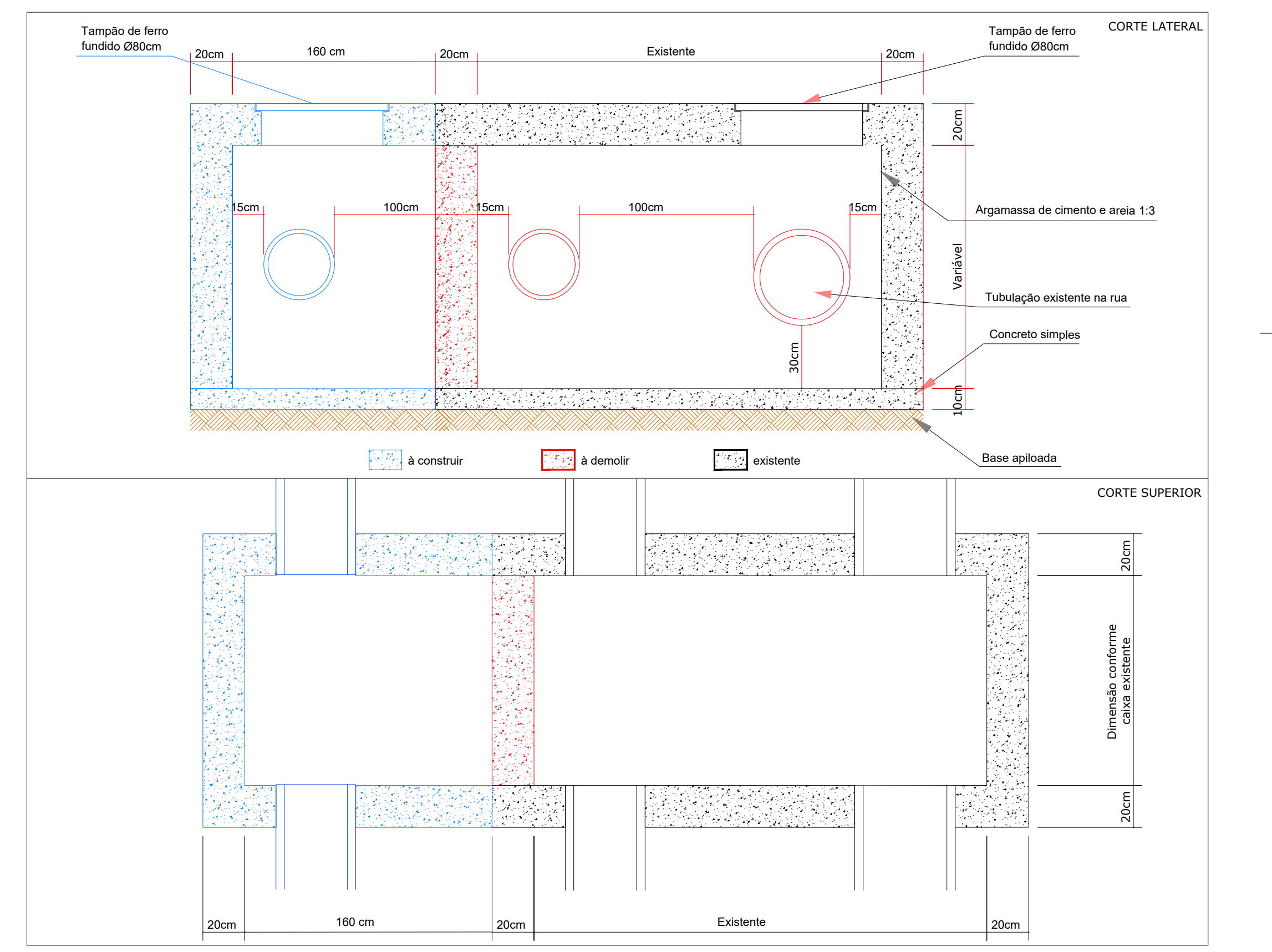
FABIO HUDLER



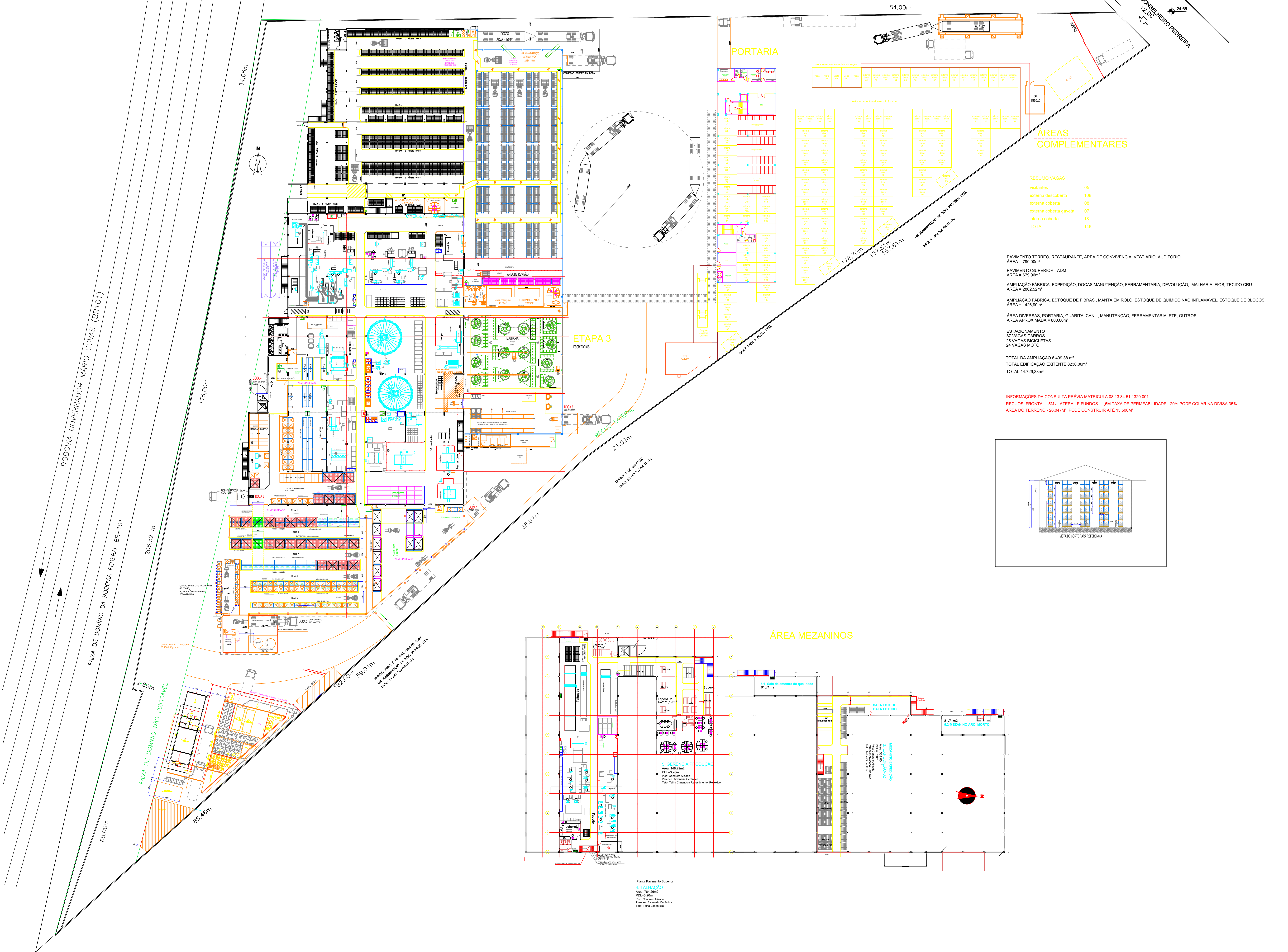
CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



LEGENDA		
FLUIDOS / EFICIENTES	VALVULAS / REGISTROS	MATERIAL TUBULAÇÃO
AF: ÁGUA FRIA POTÁVEL AP: ABATECIMENTO ÁGUA FRIA AR: ÁGUA RESQUEDOTÁVEL AP: ÁGUA PLUVIAL APR: ÁGUA PLUVIAL REUSO ES: EFICIENTE SANITÁRIO EF: EFICIENTE INDUSTRIAL EG: EFICIENTE GORDURA EX: EXTRATOR LI: LIMPEZA TV: TUBO VENTILADOR AC: DRENO AR COND.	CB: CHAVE DE BOM RGR: REGISTRO GAVETA BRUTO TR: TORNEIRA DE BOM VS: VALVULA SOLENÓIDE	PVC: PVC SOLIDÁVEL MARROM PVC: PVC ESCOTO SÉRIE SIMPLES PVC: PVC ESCOTO SÉRIE REFORÇADA PVC: PVC COBRE AÇO: AÇO CARBONO SOLD. DN 240 AÇO: AÇO GALV. ROSCA DN 240 TC: CONCRETO CLASSE CA-1 TC: CONCRETO CLASSE CA-2 (ARMADO)
SIMBOLOGIA		
TUBULAÇÕES	SIMBOLOGIAS E ESPECIFICAÇÕES	
 Tubulação Drenagem projetada  Tubulação Drenagem Existente  Canaleta de concreto com grelha	 CAIXA DE PASSAGEM EFICIENTE  CAIXA RETENTORA DE GORDURA  CAIXA DE MANOVA COM REGISTRO  CAIXA DE PASSAGEM PLUVIAL  CAIXA COLOMADA  COTA DE TAMPA DA CAIXA  COTA DE FUNDO DA CAIXA  NÍVEL DE CENTRO DA TUBULAÇÃO  NÍVEL DE FUNDO DE CANALETA / CAIXA  NÍVEL DE FUNDO DA TUBULAÇÃO  PONTO DE LIMPEZA  TORNEIRA DE JARDIM	
 Caixa de Ligado		
 Caixa de Ligação - Reservatório de Detenção		
CONVENÇÃO		
IDENTIFICAÇÃO DA TUBULAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO DA PRUMADA	
TIPO DO EFICIENTE / FLUIDO MEDIDA EM POLEGADA / MILÍMETRO AF-2 1/2" AoGo-L PROTEÇÃO DA TUBULAÇÃO QUANDO NECESSÁRIO MATERIAL DA TUBULAÇÃO DIÂMETRO DA TUBULAÇÃO	TIPO DO EFICIENTE / FLUIDO NÚMERO DA PRUMADA AP-09 DIÂMETRO DA TUBULAÇÃO MATERIAL DA TUBULAÇÃO Ø150 PVC	
IDENTIFICAÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS CAIXAS DE PASSAGEM	IDENTIFICAÇÃO VISTAS DOS DETALHES	
TIPO DE CAIXA TIPO DE EFICIENTE RECEBIDO IDENTIFICAÇÃO DO TRECHO / RAMAL / LINHA NÚMERO DA CAIXA CE-01 Es-0102 60/60/101 CT=0,10 CF=-1,11	NÚMERO DO DETALHE NÚMERO DA VISTA 01/02 DIREÇÃO DE APONTAMENTO DA VISTA VISTA 01/01	
NOTAS		
Notas: - O estudo teve como base as informações (níveis, distâncias, materiais, etc) obtidas através de levantamento topográfico georreferenciado cadastral. - O valor do coeficiente de rugosidade para a tubulação de concreto (n=0,013) utilizado para o estudo é o valor indicado como usual pela ABNT (Associação Brasileira de Normatização). Para os tubos de PVC o coeficiente utilizado foi n=0,015, conforme especificação do fabricante. - Na tubulação de 120cm indicada na Rua Conselheiro Pedreira não foram encontradas outras contribuições tanto do trecho anterior da rua quando de imóveis que fazem frente para o trecho onde passa a tubulação.		



Obs: as medidas devem ser conferidas in loco para cada uma das caixas.
Deve ser previsto tambo para inspeção/manutenção/limpeza, sem que o mesmo seja coberto pela pavimentação asfáltica.

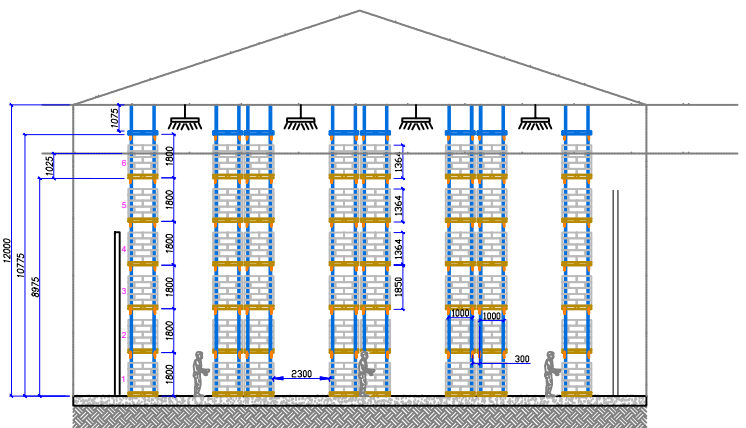


ÁREAS COMPLEMENTARES

RESUMO VAGAS	
visitantes	05
externa descoberta	108
externa coberta	08
externa coberta gaveta	07
interna coberta	18
TOTAL	146

PAVIMENTO TERREO, RESTAURANTE, ÁREA DE CONVIVÊNCIA, VESTIÁRIO, AUDITÓRIO
ÁREA = 790,00m²
PAVIMENTO SUPERIOR - ADM
ÁREA = 679,96m²
AMPLIAÇÃO FÁBRICA, EXPEDIÇÃO, DOÇAS, MANUTENÇÃO, FERRAMENTARIA, DEVOLUÇÃO, MALHARIA, FIOS, TECIDO CRU
ÁREA = 2802,52m²
AMPLIAÇÃO FÁBRICA, ESTOQUE DE FIBRAS, MANTA EM ROLO, ESTOQUE DE QUÍMICO NÃO INFLAMÁVEL, ESTOQUE DE BLOCOS
ÁREA = 1426,90m²
ÁREA DIVERSAS, PORTARIA, GUARITA, CANIL, MANUTENÇÃO, FERRAMENTARIA, ETE, OUTROS
ÁREA APROXIMADA = 800,00m²
ESTACIONAMENTO
87 VAGAS CARROS
25 VAGAS BICICLETAS
26 VAGAS MOTO
TOTAL DA AMPLIAÇÃO 6.499,38 m²
TOTAL EDIFICAÇÃO EXISTENTE 8230,00m²
TOTAL 14.729,38m²

INFORMAÇÕES DA CONSULTA PRÉVIA MATRÍCULA 08.13.34.51.1320.001
RECUSOS: FRONTAL - 5M / LATERAL E FUNDOS - 1,5M TAXA DE PERMEABILIDADE - 20% PODE COLAR NA DIVISA 35%
ÁREA DO TERRENO - 26.047M², PODE CONSTRUIR ATÉ 15.500M²



ÁREA MEZANINOS

Planta Pavimento Superior
4. TALHAÇÃO
Área: 764,26m²
FOL: 4,20m
Piso: Concreto Alusado
Paredes: Alvenaria Cerâmica
Teto: Teto Cerâmico