

Requerimento de CPTC

Certificado de Potencial Transferível de Construção



Tipo de solicitação: Assinale	<input type="checkbox"/>	Tombo	<input type="checkbox"/>	Plavo Viário
	<input type="checkbox"/>	Nova	<input type="checkbox"/>	Revisão
Em caso de revisão		CPTC a ser revisada nº:		
Motivo da revisão:				

Anexar a CPTC original e todos os documentos a serem considerados para revisão.

Dados do Imóvel Cedente

Inscrição imobiliária ou coordenadas:	Matrícula do Imóvel:			
Proprietário:	CPF/CNPJ do Proprietário:			
DPC Cedente:	Potencial Construtivo Transferível (m²):			
Imóvel tombado ou inventariado?	<input type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
Em caso positivo, CVIP nº:				

Dados do Imóvel Receptor

Inscrição imobiliária ou coordenadas:	Matrícula do Imóvel:		
Proprietário:	CPF/CNPJ do Proprietário:		
DPC Receptor (se houver):	Endereço:		

Dados do Interessado - Pessoa física ou representante legal da pessoa jurídica

Nome:	
RG:	CPF:
Telefone:	E-mail:

Dados do Interessado - Pessoa jurídica

Razão Social:
CNPJ:

Check-list de anexos conforme Decreto nº 51.343, de 25 de novembro de 2022:

- Matrículas dos imóveis cedente e receptor atualizadas;
 - DPCs dos imóveis cedente e receptor;
 - Em caso de Imóvel tombado ou inventariado, CVIP emitida conforme Decreto nº 63.562/2024.
- Após a emissão do CPTC, deverá ser providenciada a sua averbação nas matrículas dos imóveis afetados pela TDC.

Data:	
Assinatura do requerente	Protocolo a ser preenchido pela Prefeitura